

REGULAMIN

PODZIAŁU POŻYTKÓW I INNYCH PRZYCHODÓW POCHODZĄCYCH Z CZĘŚCI WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI I Z WŁASNEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „WSPÓLNOTA” W BĘDZINIE

§ 1.

Pożytki i inne przychody Spółdzielni pomniejszone o koszty ich uzyskania są to dochody otrzymywane z tytułu użyczenia części wspólnych nieruchomości, z tytułu prowadzenia przez Spółdzielnię własnej działalności gospodarczej bądź prowadzenia innej działalności gospodarczej w nieruchomościach stanowiących mienie Spółdzielni.

§ 2.

Pożytki i inne przychody dzielą się na:

1. Pożytki i inne przychody uzyskiwane z wynajmu pomieszczeń stanowiących części wspólne nieruchomości (np. korytarze, pralnie, suszarnie, strychy, piwnice), z wynajmu powierzchni na elementach wspólnych budynków (np. szyldy, tablice, reklamy), z dzierżawy gruntów oraz innej działalności prowadzonej przez Spółdzielnię w nieruchomości stanowiącej współwłasność wszystkich właścicieli danej nieruchomości.
2. Pożytki i inne przychody z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni, na które składają się:
 - a. pożytki i przychody z lokali stanowiących własność Spółdzielni używanych na zasadzie umowy najmu w poszczególnych nieruchomościach,
 - b. przychody z lokali stanowiących własność Spółdzielni używanych na zasadzie umowy najmu w nieruchomościach stanowiących mienie Spółdzielni, a także przychody z dzierżawy gruntów oraz terenów niezabudowanych stanowiących mienie wspólne Spółdzielni.

§ 3.

Pożytki i inne przychody ewidencjonowane są według miejsca ich pozyskania.

§ 4.

Przeznaczenie pożytków i innych przychodów:

1. Pożytki i inne przychody z nieruchomości wspólnej służą pokrywaniu wydatków związanych z jej eksploatacją i utrzymaniem, a w części przekraczającej te wydatki przypadają właścicielom lokali proporcjonalnie do ich udziałów w nieruchomości wspólnej.

2. Pożytki i inne przychody z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni może przeznaczyć w szczególności na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków Spółdzielni. Wyżej wymienione pożytki i inne przychody pomniejszone o koszty ich uzyskania oraz o koszty podatku dochodowego od osób prawnych są elementem składowym wyniku finansowego, który zgodnie z zapisem Statutu Spółdzielni podlega podziałowi na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia Członków.

Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Regulamin uchwalony w dniu 10.12.2010 uchwałą Rady Nadzorczej Nr 136.