

Aneks Nr 2
z dnia 19.10.2021 r.

**do Regulaminu sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działek gruntów
przeznaczonych pod budowę domów jednorodzinnych, garaży oraz dróg dojazdowych
w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Będzinie**

§ 1

W pkt I.

A. Zmienia się treść ust. 2. , który otrzymuje brzmienie:

„2. Pierwszy przetarg ma charakter zamknięty .Oferty mogą składać wyłącznie osoby fizyczne lub prawne będące członkami Spółdzielni ,,

B. Dodaje się ust.2a o treści:

„ 2a/ W przypadku braku ofert od członków Spółdzielni w pierwszym przetargu, zostaje ogłoszony drugi przetarg o charakterze otwartym, w którym oferty mogą zgłaszać osoby fizyczne i prawne bez ograniczeń .

C. Zmienia się treść ust. 3, który otrzymuje brzmienie:

„3. Osoba fizyczna lub prawna może złożyć ofertę nabycia więcej niż jednej działki budowlanej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej na której urządzona jest droga dojazdowa.”

W pkt II.

A. zmienia się ust. 2, który otrzymuje brzmienie:

„1. Ogłoszenie przetargu następuje poprzez publikację w prasie lokalnej, na stronie internetowej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Spółdzielni, administracjach i klatkach schodowych zasobów Spółdzielni”.

B. zmienia się ust. 4.2 /, który otrzymuje brzmienie:

„4.2. W przypadku, gdy na tę samą działkę zostaną złożone dwie lub więcej ofert zakupu za jednakową cenę, między oferentami zostanie przeprowadzona ustna licytacja. W takim przypadku Spółdzielnia zawiadamia oferentów telefonicznie lub mailem o terminie dodatkowej, ustnej licytacji w której może wziąć udział oferent osobiście lub przez pełnomocnika – w oparciu o pełnomocnictwo notarialne.

Ustna licytacja odbędzie się nie później niż 3 dni robocze od dnia przetargu”.

C. Zmienia się treść ust.4.3 ostatnie zdanie - dotychczasową treść zastępując brzmieniem:

„Oferty przesłane e-mailem lub faxem nie będą rozpatrywane”

D. zmienia się numerację ust. 4.3 który otrzymuje numer 4.4, przy czym pierwsze słowo w jego treści t.j. „ Członkowie” zastępuje się słowem „Oferenci”.

E. zmienia się numerację ust.4.5 który otrzymuje brzmienie:

„ 4.5. Każdy oferent, który wygrał przetarg zostanie powiadomiony o terminie i miejscu podpisania warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości . Cena zakupu winna zostać uiszczona przez nabywcę na rachunek bankowy Spółdzielni najpóźniej na dwa dni przed zawarciem przedmiotowej umowy.”

F. Zmienia się numerację ustępu 4.5 na numer 4.4 .

G. Zmienia się numerację ustępu 4. na numer 4.5 .

§2

1 . Pozostałe zapisy Regulaminu nie ulegają zmianie.


2. Aneks wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały przez Radę Nadzorczą Spółdzielni

Zmiany zawarte w aneksie zostały przyjęte na mocy uchwały Rady Nadzorczej

Nr66..... w dniu25.10.2021r. r.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
SM „WSPÓLNOTA” w Bedzinie

Iwona Górską

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
SM „WSPÓLNOTA” w Bedzinie

mgr inż. Michał Fiuk

Uchwała Nr 66 /2021

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Będzinie
z dnia 25.10.2021 r.**

w sprawie: zatwierdzenia treści aneksu nr 2 do „Regulaminu sprzedaży użytkowania wieczystego działek gruntów przeznaczonych pod budowę domów jednorodzinnych , garaży oraz dróg dojazdowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Będzinie ul. Zwycięstwa 12.”

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Będzinie działając w oparciu o § 75 ust. 1 pkt 19 Statutu Spółdzielni

uchwała

Zatwierdzić treść aneksu nr 2 do „Regulaminu sprzedaży użytkowania wieczystego działek gruntów przeznaczonych pod budowę domów jednorodzinnych , garaży oraz dróg dojazdowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Będzinie ul. Zwycięstwa 12” zatwierdzonego Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 76 z dnia 20.11.2017 r.

Pozostałe zapisy Regulaminu pozostają bez zmian.

Niniejszy aneks wchodzi w życie z dniem jego uchwalenia.

Za uchwałą głosów :⁷.....

Przeciw głosów:⁰.....

Wstrzymało się :⁰.....

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
SM „WSPÓLNOTA” w Będzinie
[Signature]
Iwona Górska

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
SM „WSPÓLNOTA” w Będzinie
[Signature]
mgr inż. Michał Fiuk