



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Projekt:
Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z demontażem i usunięciem azbestu w Będzinie przy ul. Rewolucjonistów 4, Rewolucjonistów 6, Daszyńskiego 5, Daszyńskiego 7, Narutowicza 6, Kolejowa 18, rtm. W. Pileckiego 5-7-9

Numer POI i Ś: DZIAŁANIE 1.7: Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego, PODDZIAŁANIE: 1.7.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych na terenie województwa śląskiego

Będzin, dnia 03.08.2022 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności, o której mowa w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 (dalej *Wytyczne*).na:

Kompleksową termomodernizację budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „WSPÓLNOTA”, usytuowanych w Będzinie przy: Daszyńskiego 5, Daszyńskiego 7, Narutowicza 6, rtm. W. Pileckiego 5-7-9 wraz z demontażem, transportem i unieszkodliwieniem odpadów zawierających azbest oraz z termoregulacją hydrauliczną po zakończonych pracach.

ROZDZIAŁ I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „WSPÓLNOTA”, z siedzibą w Będzinie, 42-500 Będzin, ul. Zwycięstwa 12, NIP: 6250009577, REGON: 000484400
Tel. 32 267 57 58
Strona internetowa: <http://www.smwspolnota.pl> ,
Adres email: biuro@smwspolnota.pl .

ROZDZIAŁ II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA ORAZ MIEJSCA, W KTÓRYCH ZOSTAŁO ZAMIESZCZONE OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU:

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone zgodnie z zasadą konkurencyjności, o której mowa w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020. (dalej *Wytyczne*).
2. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
 - strona internetowa <http://www.smwspolnota.pl>,
 - baza konkurencyjności.

ROZDZIAŁ III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Kompleksowa termomodernizacja budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „WSPÓLNOTA”, usytuowanych w Będzinie przy: Daszyńskiego 5, Daszyńskiego 7, Narutowicza 6, rtm. W. Pileckiego 5-7-9 wraz z demontażem, transportem i unieszkodliwieniem odpadów zawierających azbest oraz z termoregulacją hydrauliczną po zakończonych pracach.

1. Szczegółowy zakres prac precyzuje dokumentacja techniczna składająca się z:
 - a) dokumentacji projektowej,
 - b) audytów energetycznych,
 - c) przedmiarów robót.**stanowiących integralną część niniejszego Zapytania ofertowego.**
2. Przedmiot zamówienia został podzielony na 3 części:

Projekt:

Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z demontażem i usunięciem azbestu w Będzinie przy ul. Rewolucjonistów 4, Rewolucjonistów 6, Daszyńskiego 5, Daszyńskiego 7, Narutowicza 6, Kolejowa 18, rtm. W. Pileckiego 5-7-9

Numer POI i Ś: DZIAŁANIE 1.7: Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego, PODDZIAŁANIE: 1.7.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych na terenie województwa śląskiego

Lp.	nazwa części	budynek
1	Część nr 1	ul. Daszyńskiego 5
		ul. Daszyńskiego 7
2	Część nr 2	ul. Narutowicza 6
3	Część nr 3	ul. rtm. W. Pileckiego 5-7-9.

3. Zadanie realizowane będzie na zamieszkałych budynkach zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną, audytami energetycznymi i przedmiarami robót dla poszczególnych budynków mieszkalnych objętych zadaniem.
4. Zakres rzeczowy obejmuje wykonanie robót:
 - 1) Roboty ociepleniowe na budynkach objętych STWIOR-RB zgodnie z opracowanymi audytami energetycznymi i dokumentacją techniczną.
 - 2) Roboty remontowe towarzyszące ociepleniu budynków objętych STWIOR-RB zgodnie z dokumentacją techniczną.
 - 3) Wymiana balustrad balkonowych wraz z mocowaniem zgodnie z dokumentacją techniczną.
 - 4) Roboty regulacyjne i modernizacyjne polegające na dostosowaniu pracy instalacji centralnego ogrzewa do zmniejszonego zapotrzebowania na energię cieplną po ociepleniu budynków.

Zakres oferowanych przez wykonawcę robót winien obejmować kompleksowe wykonanie robót budowlanych, w tym robót towarzyszących i koniecznych do wykonania celem osiągnięcia zamierzonego efektu inwestycyjnego. Zakres robót musi obejmować całość prac opisanych w dokumentacji wynikającej z Załącznika nr 1 wraz pracami towarzyszącymi nieopisanymi w przedmiarze, lecz koniecznymi do wykonania całości zadania, których koszty powinny być ujęte w kosztach ogólnych (pośrednich) wyceny ofertowej.

Przedmiar jest jedynie dokumentem pomocniczym do wyceny prac i nie determinuje on zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia.

5. Zakresy robót w obszarze prac termomodernizacyjnych:

Część I

Lp.	nazwa części	budynek
1	Część nr 1	ul. Daszyńskiego 5
2		ul. Daszyńskiego 7

Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Daszyńskiego 5

Należy wykonać następujące prace:

Projekt:

Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z demontażem i usunięciem azbestu w Będzinie przy ul. Rewolucjonistów 4, Rewolucjonistów 6, Daszyńskiego 5, Daszyńskiego 7, Narutowicza 6, Kolejowa 18, rtm. W. Pileckiego 5-7-9

Numer POI i Ś: DZIAŁANIE 1.7: Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego, PODDZIAŁANIE: 1.7.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych na terenie województwa śląskiego

Prace przygotowawcze

- Ogrodzeniem terenu.
- Ustawienie rusztowań, zabezpieczenie okien, drzwi i likwidacją elementów na elewacji np. anten, uchwytów doniczkowych itp. będących własnością mieszkańców.

Prace demontażowe

- Demontaż wraz z utylizacją płyt zawierających azbest wraz z rusztem drewnianym.
- Demontaż obłożenia z blachy trapezowej ścian szczytowych.
- Uzupelnienie ubytków powierzchni konstrukcji betonowych zaprawą cementową, wyrównanie powierzchni elewacji przed wykonaniem nowych prac dociepleniowych warstwą styropianu.
- Demontaż parapetów okiennych i innych obróbek blacharskich nie nadających się do ponownego użytku.
- Demontaż istniejących balustrad balkonowych.
- Demontaż anten – 2 szt.

Docieplenie ścian zewnętrznych budynku

- Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grubości 14 cm i współczynnika przewodności cieplnej nie większym niż $\lambda = 0,031$ W/mK montowanym na ścianach metodą lekką - moką z warstwą wierzchnią w postaci tynku cienkowarstwowego silikonowego. Przed położeniem ocieplenia należy skuć odparzone warstwy istniejącego tynku i uzupełnić nowym tynkiem.
- Docieplenie ścian zewnętrznych ościeży okiennych styropianem o grubości 2-3 cm o współczynnika przewodności cieplnej nie większym niż $\lambda = 0,031$ W/mK z warstwą wierzchnią w postaci tynku cienkowarstwowego silikonowego.
- Docieplenie ścian zewnętrznych cokołowych styropianem o grubości 14 cm o współczynnika przewodności cieplnej nie większym niż $\lambda = 0,036$ W/mK montowanym na ścianach metodą lekką - moką z warstwą wierzchnią w postaci tynku mozaikowego.
- Docieplenie ścian zewnętrznych piwnic styropianem XPS o grubości 14 cm i współczynnika przewodności cieplnej nie większym niż $\lambda = 0,036$ W/mK. Wykonanie hydroizolacji wraz z zastosowaniem folii kubełkowej, montaż listwy dociskowej. Docieplenie wykonać do głębokości 50 cm poniżej terenu.
- Docieplenie ścian zewnętrznych loggii przylegających do części mieszkalnej styropianem o grubości 14 cm i współczynnika przewodności cieplnej nie większym niż $\lambda = 0,031$ W/mK montowanym na ścianach metodą lekką – moką z warstwą wierzchnią w postaci tynku cienkowarstwowego silikonowego. Przed położeniem ocieplenia należy skuć odparzone warstwy istniejącego tynku i uzupełnić nowym tynkiem.

Wymiana stolarki okiennej w częściach wspólnych budynku

- Demontaż okien zewnętrznych piwnic będących w złym stanie technicznym ($U=3,2$ W/m²K) wraz z kratami. Montaż nowych okien z PCV o współczynnika U dla całych okien zewnętrznych nie wyższym niż 1,4 W/m²K.
- Okna w piwnicach jednodzielne o funkcji uchylnej.

Projekt:

Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z demontażem i usunięciem azbestu w Będzinie przy ul. Rewolucjonistów 4, Rewolucjonistów 6, Daszyńskiego 5, Daszyńskiego 7, Narutowicza 6, Kolejowa 18, rtm. W. Pileckiego 5-7-9

Numer POI i Ś: DZIAŁANIE 1.7: Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego, PODDZIAŁANIE: 1.7.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych na terenie województwa śląskiego

Remont logii balkonowych

- Remont logii balkonowych poprzez skucie istniejących wylewek, gruntowanie powierzchni płyty, wykonanie warstw wyrównawczych z zaprawy cementowej, wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej wraz z wywiniciem na ścianę, wykonanie posadzki cementowej o grubości 5 cm zbrojonej zbrojeniem rozproszonym, wykonanie izolacji szlamowej pod płytki wraz z wyklejeniem taśmy uszczelniającej, ułożenie płytek gresowych wraz z cokolikami.
- Demontaż istniejących poręczy stalowych oraz montaż nowych balustrad z profili stalowych, ocynkowanych ogniowo i malowanych proszkowo. Wypełnienie płytami osłonowymi HPL na wzór Inwestora. Montaż nowych obróbek blacharskich z blachy nierdzewnej.
- Wykonanie remontu zadaszeń nad loggiami ostatniej kondygnacji poprzez wymianę pokrycia na nowe z papy termozgrzewalnej, wykonanie odwodnienia zadaszeń wraz z odprowadzeniem do samego dołu. Orynnowanie z blachy alu-cynk.
- Wykonanie remontu ścian nie graniczących z pomieszczeniami ogrzewanymi tzw. „zimnych” i sufitów loggii balkonowych poprzez wyprawienie ścian w tynku silikonowym na podkładzie siatka i klej.

Wejście do klatki schodowej

- Wymiana pokrycia zadaszenia nad wejściem do budynku na nowe z papy termozgrzewalnej wraz z niezbędnymi obróbkami blacharskimi. Obróbki blacharskie z blachy alu-cynk.
- Wymiana orynnowania zadaszenia nad wejściem do budynku z blachy alu-cynk.
- Wyprawienie sufitu zadaszenia w tynku silikonowym na podkładzie siatka i klej.

Zadaszenie budynku

- Wykonanie miejscowych napraw poprzez ścięcie wzdym i miejscowe uzupełnienia ubytków. Wykonanie jednokrotnego pokrycia zadaszenia budynku na nowe z papy termozgrzewalnej grubości 5,2 mm wraz z wymianą wszystkich obróbek blacharskich.
- Wyprawienie ścian kominów ponad dachem w tynku silikonowym na podkładzie siatka i klej w kolorze elewacji, od góry pokrycie papą termozgrzewalną.
- Wymiana siatek zabezpieczających przy otworach w kominach, siatka stalowa przymocowana na haczykach łatwo demontowalnych.
- Remont świetlika dachowego poprzez wymianę istniejącego pokrycia na nowe panele wielowarstwowe poliwęglanowe, zabezpieczone od zewnątrz przed działaniem promieni UV.
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich ogniomurów z blachy alu-cynk na podkładzie z płyty OSB, z pokryciem papą termozgrzewalną.

Prace wykończeniowe

- Docieplenie ścian naświetla dachowego od wewnątrz warstwą styropianu o grubości 14 cm o współczynniku przewodności cieplnej nie większym niż $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$ montowanym na ścianach metodą lekką - moką wykończoną farbą emulsyjną w kolorze zgodnym z istniejącym wewnątrz klatki schodowej.

Projekt:

Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z demontażem i usunięciem azbestu w Będzinie przy ul. Rewolucjonistów 4, Rewolucjonistów 6, Daszyńskiego 5, Daszyńskiego 7, Narutowicza 6, Kolejowa 18, rtm. W. Pileckiego 5-7-9

Numer POI i Ś: DZIAŁANIE 1.7: Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego, PODDZIAŁANIE: 1.7.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych na terenie województwa śląskiego

- Wykonanie nowej opaski ochronnej o szerokości 50 cm przy ścianach zewnętrznych z kostki brukowej w obramowaniu z krawężnika ogrodowego na podsypce cementowo – piaskowej gr 6 cm. Rozścielenie ziemi urodzajnej i wykonanie trawnika dywanowego w rejonie wykonywanej opaski ochronnej wokół budynku – wg wskazań Inwestora.
- Wymiana parapetów na nowe z blachy stalowej powlekanej o grubości 0,7 mm.
- Montaż nowej instalacji odgromowej wraz z badaniem.
- Montaż kratki wentylacyjnych PCV dla wentylacji stropodachu w licu projektowanej elewacji, mocowanych do muru konstrukcyjnego za pomocą tulej na grubość styropianu.
- Wymiana skrzynki przyłącza gazowego.
- Wykonanie na docieplanej elewacji nazwy i numeracji ulicy.
- Wymiana opraw oświetleniowych przy wejściu do budynku.
- Montaż uchwyty na flagę.
- Montaż budek lęgowych dla ptaków.

Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Daszyńskiego 5

Należy wykonać następujące prace:

Prace przygotowawcze

- Ogrodzeniem terenu.
- Ustawienie rusztowań, zabezpieczenie okien, drzwi i likwidacją elementów na elewacji np. anten, uchwyty doniczkowych itp. będących własnością mieszkańców.

Prace demontażowe

- Demontaż wraz z utylizacją płyt zawierających azbest wraz z rusztem drewnianym.
- Demontaż obłożenia z blachy trapezowej ścian szczytowych.
- Uzupełnienie ubytków powierzchni konstrukcji betonowych zaprawą cementową, wyrównanie powierzchni elewacji przed wykonaniem nowych prac dociepleniowych warstwą styropianu.
- Demontaż parapetów okiennych i innych obróbek blacharskich nie nadających się do ponownego użytku.
- Demontaż okładziny z blachy ze ścian zewnętrznych budynku oraz okładziny z paneli PCV w strefie balkonu.
- Demontaż istniejących balustrad balkonowych.

Docieplenie ścian zewnętrznych budynku

- Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grubości 14 cm i współczynnika przewodności cieplnej nie większym niż $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$ montowanym na ścianach metodą lekką - mokrą z warstwą wierzchnią w postaci tynku cienkowarstwowego silikonowego. Przed położeniem ocieplenia należy skuć odparzone warstwy istniejącego tynku i uzupełnić nowym tynkiem.
- Docieplenie ścian zewnętrznych ościeży okiennych styropianem o grubości 2-3 cm o współczynnika przewodności cieplnej nie większym niż $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$ z warstwą wierzchnią w postaci tynku cienkowarstwowego silikonowego.

Projekt:

Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z demontażem i usunięciem azbestu w Będzinie przy ul. Rewolucjonistów 4, Rewolucjonistów 6, Daszyńskiego 5, Daszyńskiego 7, Narutowicza 6, Kolejowa 18, rtm. W. Pileckiego 5-7-9

Numer POI i Ś: DZIAŁANIE 1.7: Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego, PODDZIAŁANIE: 1.7.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych na terenie województwa śląskiego

- Docieplenie ścian zewnętrznych cokołowych styropianem o grubości 14 cm o współczynniku przewodności cieplnej nie większym niż $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$ montowanym na ścianach metodą lekką - mokrą z warstwą wierzchnią w postaci tynku mozaikowego.
- Docieplenie ścian zewnętrznych piwnic styropianem XPS o grubości 14 cm i współczynniku przewodności cieplnej nie większym niż $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$. Wykonanie hydroizolacji wraz z zastosowaniem folii kubekowej, montaż listwy dociskowej. Docieplenie wykonać do głębokości 50 cm poniżej terenu.
- Docieplenie ścian zewnętrznych loggii przylegających do części mieszkalnej styropianem o grubości 14 cm i współczynniku przewodności cieplnej nie większym niż $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$ montowanym na ścianach metodą lekką – mokrą z warstwą wierzchnią w postaci tynku cienkowarstwowego silikonowego. Przed położeniem ocieplenia należy skuć odparzone warstwy istniejącego tynku i uzupełnić nowym tynkiem.

Wymiana stolarki okiennej w częściach wspólnych budynku

- Demontaż okien zewnętrznych piwnic będących w złym stanie technicznym ($U=3,2 \text{ W/m}^2\text{K}$) wraz z kratami. Montaż nowych okien z PCV o współczynniku U dla całych okien zewnętrznych nie wyższym niż $1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Okna w piwnicach jednodzielne o funkcji uchylnej.

Remont logii balkonowych

- Remont logii balkonowych poprzez skucie istniejących wylewek, gruntowanie powierzchni płyty, wykonanie warstw wyrównawczych z zaprawy cementowej, wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej wraz z wywinieciem na ścianę, wykonanie posadzki cementowej o grubości 5 cm zbrojonej zbrojeniem rozproszonym, wykonanie izolacji szlamowej pod płytki wraz z wyklejeniem taśmy uszczelniającej, ułożenie płytek gresowych wraz z cokolikami.
- Demontaż istniejących poręczy stalowych oraz montaż nowych balustrad z profili stalowych, ocynkowanych ogniowo i malowanych proszkowo. Wypełnienie płytami osłonowymi HPL na wzór Inwestora. Montaż nowych obróbek blacharskich z blachy nierdzewnej.
- Wykonanie remontu zadaszeń nad loggiami ostatniej kondygnacji poprzez wymianę pokrycia na nowe z papy termozgrzewalnej, wykonanie odwodnienia zadaszeń wraz z odprowadzeniem do samego dołu. Orynnowanie z blachy alu-cynk.
- Wykonanie remontu ścian nie graniczących z pomieszczeniami ogrzewanymi tzw. „zimnych” i sufitów loggii balkonowych poprzez wyprawienie ścian w tynku silikonowym na podkładzie siatka i klej.

Wejście do klatki schodowej

- Wymiana pokrycia zadaszenia nad wejściem do budynku na nowe z papy termozgrzewalnej wraz z niezbędnymi obróbkami blacharskimi. Obróbki blacharskie z blachy alu-cynk.
- Wymiana orynnowania zadaszenia nad wejściem do budynku z blachy alu-cynk.
- Wykonanie nowego obłożenie schodów i podestów z płyt granitowych – kolor do uzgodnienia z Inwestorem.

Projekt:

Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z demontażem i usunięciem azbestu w Będzinie przy ul. Rewolucjonistów 4, Rewolucjonistów 6, Daszyńskiego 5, Daszyńskiego 7, Narutowicza 6, Kolejowa 18, rtm. W. Pileckiego 5-7-9

Numer POI i Ś: DZIAŁANIE 1.7: Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego, PODDZIAŁANIE: 1.7.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych na terenie województwa śląskiego

- Montaż nowych poręczy schodowych z profili stalowych, ocynkowanych ogniowo i malowanych proszkowo. Balustrady zgodne z obowiązującymi WT.
- Montaż nowych szyn podjazdowych.
- Wyprawienie sufitu zadaszania w tynku silikonowym na podkładzie siatka i klej.

Zadaszenie budynku

- Wykonanie miejscowych napraw poprzez ścięcie wzdym i miejscowe uzupełnienia ubytków. Wykonanie jednokrotnego pokrycia zadaszania budynku na nowe z papy termozgrzewalnej grubości 5,2 mm wraz z wymianą wszystkich obróbek blacharskich.
- Wyprawienie ścian kominów ponad dachem w tynku silikonowym na podkładzie siatka i klej w kolorze elewacji, od góry pokrycie papą termozgrzewalną.
- Wymiana siatek zabezpieczających przy otworach w kominach, siatka stalowa przymocowana na haczykach łatwo demontowanych.
- Remont świetlika dachowego poprzez wymianę istniejącego pokrycia na nowe panele wielowarstwowe poliwęglanowe, zabezpieczone od zewnątrz przed działaniem promieni UV.
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich ogniomurów z blachy alu-cynk na podkładzie z płyty OSB, z pokryciem papą termozgrzewalną.

Prace wykończeniowe

- Wykonanie nowej opaski ochronnej o szerokości 50 cm przy ścianach zewnętrznych z kostki brukowej w obramowaniu z krawężnika ogrodowego na podsypce cementowo – piaskowej gr 6 cm. Rozścielenie ziemi urodzajnej i wykonanie trawnika dywanowego w rejonie wykonywanej opaski ochronnej wokół budynku – wg wskazań Inwestora.
- Wymiana parapetów na nowe z blachy stalowej powlekanej o grubości 0,7 mm.
- Montaż nowej instalacji odgromowej wraz z badaniem.
- Montaż kratki wentylacyjnych PCV dla wentylacji stropodachu w licu projektowanej elewacji, mocowanych do muru konstrukcyjnego za pomocą tulej na grubość styropianu.
- Wymiana skrzynki przyłącza gazowego.
- Wykonanie na docieplanej elewacji nazwy i numeracji ulicy.
- Wymiana opraw oświetleniowych przy wejściu do budynku.
- Montaż uchwyty na flagę.
- Montaż budek lęgowych dla ptaków.

Część II

Lp.	nazwa części	budynek
1	Część nr 2	ul. Narutowicza 6

Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Narutowicza 6.

Należy wykonać następujące prace:

Prace przygotowawcze

- Ogródnieniem terenu.

Projekt:

Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z demontażem i usunięciem azbestu w Będzinie przy ul. Rewolucjonistów 4, Rewolucjonistów 6, Daszyńskiego 5, Daszyńskiego 7, Narutowicza 6, Kolejowa 18, rtm. W. Pileckiego 5-7-9

Numer POI i Ś: DZIAŁANIE 1.7: Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego, PODDZIAŁANIE: 1.7.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych na terenie województwa śląskiego

- Ustawienie rusztowań, zabezpieczenie okien, drzwi i likwidację elementów na elewacji np. anten, uchwyty doniczkowych itp. będących własnością mieszkańców.

Prace demontażowe

- Demontaż wraz z utylizacją płyt zawierających azbest wraz z rusztem drewnianym.
- Demontaż obłożenia z blachy trapezowej ścian szczytowych.
- Uzupełnienie ubytków powierzchni konstrukcji betonowych zaprawą cementową, wyrównanie powierzchni elewacji przed wykonaniem nowych prac dociepleniowych warstwą styropianu.
- Demontaż parapetów okiennych i innych obróbek blacharskich nie nadających się do ponownego użytku.

Docieplenie ścian zewnętrznych budynku

- Docieplenie ścian zewnętrznych klatki schodowej styropianem o grubości 14 cm o współczynniku przewodności cieplnej nie większym niż $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$ montowanym na ścianach metodą lekką - mokrą z warstwą wierzchnią w postaci tynku cienkowarstwowego, silikonowego.
- Docieplenie ścian zewnętrznych podłużnych i szczytowych styropianem o grubości 14 cm o współczynniku przewodności cieplnej nie większym niż $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$ montowanym na ścianach metodą lekką - mokrą z warstwą wierzchnią w postaci tynku cienkowarstwowego, silikonowego.
- Docieplenie ścian zewnętrznych cokołowych styropianem XPS o grubości 14 cm i współczynniku przewodności cieplnej nie większym niż $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$ montowanym na ścianach metodą lekką - mokrą z warstwą wierzchnią w postaci tynku mozaikowego.
- Docieplenie ścian zewnętrznych piwnic styropianem XPS o grubości 14 cm i współczynniku przewodności cieplnej nie większym niż $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$. Wykonanie hydroizolacji wraz z zastosowaniem folii kubełkowej, montaż listwy dociskowej. Docieplenie wykonać do głębokości 50 cm poniżej terenu.
- Docieplenie ścian zewnętrznych loggii przylegających do części mieszkalnej styropianem o grubości 14 cm o współczynniku przewodności cieplnej nie większym niż $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$ montowanym na ścianach metodą lekką - mokrą z warstwą wierzchnią w postaci tynku cienkowarstwowego, silikonowego.
- Docieplenie ścian zewnętrznych ościeży okiennych styropianem o grubości 2-3 cm o współczynniku przewodności cieplnej nie większym niż $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$ z warstwą wierzchnią w postaci tynku cienkowarstwowego silikonowego.
- Docieplenie dylatacji pionowych wełną mineralną mocowaną w obejmach z siatki z włókna szklanego wraz z montażem profilu dylatacyjnego PCV.
- Docieplenie dylatacji poziomych (na dachu) wełną mineralną mocowaną w obejmach z siatki z włókna szklanego, zamocowanie płyt OSB oraz wykonanie nowych obróbek z blachy stalowej powlekanej.

Wymiana stolarki okiennej w częściach wspólnych budynku

- Demontaż okien zewnętrznych piwnic będących w złym stanie technicznym ($U=3,2 \text{ W/m}^2\text{K}$). Montaż nowych okienek z PCV o współczynnik U dla całych okien nie wyższym niż $1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Projekt:

Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z demontażem i usunięciem azbestu w Będzinie przy ul. Rewolucjonistów 4, Rewolucjonistów 6, Daszyńskiego 5, Daszyńskiego 7, Narutowicza 6, Kolejowa 18, rtm. W. Pileckiego 5-7-9

Numer POI i Ś: DZIAŁANIE 1.7: Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego, PODDZIAŁANIE: 1.7.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych na terenie województwa śląskiego

- Okna w piwnicach jednodzielne o funkcji uchylnej. Co drugie okienko piwniczne wyposażać w nawietrzaki.

Remont loggii balkonowych

- Remont loggii balkonowych poprzez skucie istniejących wylewek, uzupełnienie ubytków betonu w warstwie konstrukcyjnej, zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych przed korozją mineralną powłoką antykorozyjną. Gruntowanie powierzchni płyty, wykonanie warstw wyrównawczych z zaprawy cementowej, wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej wraz z wywinięciem na ścianę, wykonanie posadzki cementowej o grubości 5 cm zbrojonej zbrojeniem rozproszonym, wykonanie izolacji szlamowej pod płytki wraz z wyklejeniem taśmy uszczelniającej, ułożenie płytek gresowych wraz z cokolikami. Wykonanie obróbek blacharskich w obrębie płyt loggiowych z blachy nierdzewnej.
- Demontaż istniejących poręczy stalowych oraz montaż nowych balustrad z profili stalowych, ocynkowanych ogniowo i malowanych proszkowo. Wypełnienie płytami osłonowymi HPL na wzór Inwestora. Montaż nowych obróbek blacharskich z blachy nierdzewnej.
- Montaż zadaszeń nad loggiami ostatniej kondygnacji. Elementy wspornikowe montować do sufitu. Wysięg zadaszenia 60cm. Zadaszenie uniemożliwiającym zaleganie śniegu.

Wejścia do klatek schodowych

- Wyprawienie ścian zewnętrznych wiatrołapów w tynku silikonowym na podkładzie siatka i klej, w strefie cokołu tynk mozaikowy.
- Demontaż istniejącego obłożenia spódów zadaszeń nad wejściami do budynku. Montaż podbitki dachowej z paneli PCV. Wyprawienie ścian zimnych w strefie wejść do budynku w tynku mozaikowym na podkładzie siatka i klej.
- Wymiana pokrycia zadaszeń wiatrołapów na nowe z papy termozgrzewalnej wraz z wykonaniem odpowiednich spadków. Odprowadzenie wody oprynnowaniem na sam dół.
- Wymiana obróbek blacharskich elementów bocznych zadaszeń, murków przy wejściach do budynku wraz z kapinosem na nowe z blachy alu-cynk.
- Wykonanie nowego obłożenia schodów i podestów z płyt granitowych (kolor do uzgodnienia z Inwestorem) wraz z osadzeniem krat wycieraczkowych.
- Montaż nowych poręczy schodowych z profili stalowych, ocynkowanych ogniowo i malowanych proszkowo wraz z wypełnieniem płytami osłonowymi HPL na wzór Inwestora.
- Montaż nowych szyn podjazdowych.

Zadaszenie budynku

- Wykonanie miejscowych napraw poprzez ścięcie wzdym i miejscowe uzupełnienia ubytków. Wykonanie jednokrotnego pokrycia zadaszenia budynku na nowe z papy termozgrzewalnej grubości 5,2 mm wraz z wymianą wszystkich obróbek blacharskich.
- Wyprawienie ścian kominów ponad dachem w tynku silikonowym na podkładzie siatka i klej w kolorze elewacji, od góry pokrycie papą termozgrzewalną.

Projekt:

Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z demontażem i usunięciem azbestu w Będzinie przy ul. Rewolucjonistów 4, Rewolucjonistów 6, Daszyńskiego 5, Daszyńskiego 7, Narutowicza 6, Kolejowa 18, rtm. W. Pileckiego 5-7-9

Numer POI i Ś: DZIAŁANIE 1.7: Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego, PODDZIAŁANIE: 1.7.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych na terenie województwa śląskiego

- Wymiana siatek zabezpieczających przy otworach w kominach, siatka stalowa przymocowana na haczykach łatwo demontowalnych.
- Czyszczenie i malowanie wywiewek wentylacyjnych ponad dachem.
- Wymiana wywiewek kanalizacyjnych.
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich ogniomurów z blachy alu-cynk na podkładzie z płyty OSB, z pokryciem papą termozgrzewalną.

Prace wykończeniowe

- Wykonanie nowej opaski ochronnej o szerokości 50 cm przy ścianach zewnętrznych z kostki brukowej grubości 6 cm w obramowaniu z krawężnika ogrodowego na podsypce cementowo – piaskowej gr 6 cm. Rozścielenie ziemi urodzajnej i wykonanie trawnika dywanowego w rejonie wykonywanej opaski ochronnej wokół budynku – wg wskazań Inwestora.
- Wymiana parapetów na nowe z blachy stalowej powlekanej o grubości 0,7 mm.
- Montaż nowej instalacji odgromowej wraz z badaniem.
- Montaż krutek wentylacyjnych PCV dla wentylacji stropodachu w licu projektowanej elewacji, mocowanych do muru konstrukcyjnego za pomocą tulej na grubość styropianu.
- Montaż krutek wywiewnych PCV dla wentylacji piwnic.
- Wymiana wyłazów dachowych na bezpieczne wyłazy dachowe z funkcją doświetlania.
- Wymiana skrzynek przyłączy gazowych.
- Wykonanie na docieplanej elewacji nazwy i numeracji ulicy (na każdym szczycie).
- Wymiana opraw oświetleniowych przy wejściach do budynku.
- Montaż uchwyty na flagę.
- Montaż budek lęgowych dla ptaków wg opinii ornitologicznej.

Część III

Lp.	nazwa części	budynek
1	Część nr 3	ul. rtm. W. Pileckiego 5-7-9

**Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. rtm. W. Pileckiego 5-7-9.
Należy wykonać następujące prace:**

Prace przygotowawcze

- Ogrodzeniem terenu.
- Ustawienie rusztowań, zabezpieczenie okien, drzwi i likwidacją elementów na elewacji np. anten, uchwyty doniczkowych itp. będących własnością mieszkańców.

Prace demontażowe

- Demontaż wraz z utylizacją płyt zawierających azbest mocowanych do rusztu drewnianego, wraz z warstwą termoizolacyjną z wełny mineralnej i rusztem drewnianym ze ścian zewnętrznych budynku.
- Demontaż balustrad balkonowych będących w złym stanie technicznym.
- Demontaż parapetów okiennych i innych obróbek blacharskich nie nadających się do

Projekt:

Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z demontażem i usunięciem azbestu w Będzinie przy ul. Rewolucjonistów 4, Rewolucjonistów 6, Daszyńskiego 5, Daszyńskiego 7, Narutowicza 6, Kolejowa 18, rtm. W. Pileckiego 5-7-9

Numer POI i Ś: DZIAŁANIE 1.7: Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego, PODDZIAŁANIE: 1.7.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych na terenie województwa śląskiego

- ponownego użytku.
- Demontaż anten.

Kotwienie ściany warstwowej

- W celu zapewnienia nośności dla ścian warstwowych należy założyć konieczność jej kotwienia. Przyjąć kotwienie łącznikami wklejanymi. Do kosztorysu przyjąć 0,2 szt./ m² elewacji brutto (tzn. pow. elewacji razem z pow. okien)

Docieplenie ścian zewnętrznych budynku

- Docieplenie ścian piwnic styrodurem $\lambda = 0,036$ W/mK gr. 10 cm do poziomu terenu + tynk mozaikowy z powłoką antygrafitti
- Docieplenie ścian parteru styropianem $\lambda = 0,038$ W/mK gr. 14 cm (ościeża - 2 cm) + tynk mozaikowy z powłoką antygrafitti
- Docieplenie zewnętrznych ścian kondygnacji powt. do wys. nie większej niż 25,0 m nad poziomem terenu styropianem $\lambda = 0,038$ W/mK gr. 14 cm (ościeża 2 cm) + tynk silikonowy
- Docieplenie zewnętrznych ścian kondygnacji powt. powyżej 25,0 m nad poziomem terenu wełną mineralną $\lambda = 0,038$ W/mK gr. 14 cm (ościeża 2 cm) + tynk silikonowy

Uwagi:

granica pomiędzy styropianem a wełną mineralną nie może przebiegać na równi z krawędzią poziomą otworów okiennych- na styku styropianu i wełny mineralnej ułożyć podwójną siatkę szer. ok. 100 cm

- Docieplenie ścian maszynowni - ściany nad stropodachem wentylowanym i pod nim wełną mineralną $\lambda = 0,038$ W/mK gr. 12 cm (ościeża 2 cm) + tynk silikonowy - ściana frontowa wełną mineralną $\lambda = 0,038$ W/mK gr. 12 cm (ościeża 2 cm) + tynk silikonowy
- Docieplenie w loggiach przyjąć następujące grubości ociepleń:
 - ściana podłużna styropian $\lambda = 0,033$ W/mK o gr. 12 cm + tynk silikonowy
 - ściana boczna styropian $\lambda = 0,033$ W/mK o gr. 13 cm (na ścianach przył. do mieszkań)
 - powyżej wys. 25 m od poziomu terenu przyjąć ocieplenie obu ścian loggii z wełny mineralnej $\lambda = 0,035$ gr. 13 cm (jej mocowanie winno być z materiałów niepalnych)
- Docieplenie stropodachu maszynowni styropapą gr. 9 cm $\lambda = 0,038$ W/mK

Uwagi:

tynk wykonany w technologii metodą lekką - mokrą z warstwą wierzchnią w postaci tynku cienkowarstwowego silikonowego, baranek o granulacji 2 mm.

- Docieplenie ścian zewnętrznych loggii balkonowych przylegających do części mieszkalnej styropianem o grub. 14 cm i współczynnika przewodności cieplnej nie większym niż $\lambda = 0,036$ W/mK montowanym na metodą lekką - mokrą z warstwą wierzchnią w postaci tynku cienkowarstwowego silikonowego, baranek o granulacji 2 mm.

Wymiana zewnętrznej stolarki okiennej

- Wymiana okien zewnętrznych w częściach wspólnych budynku w strefie klatki schodowej

Projekt:

Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z demontażem i usunięciem azbestu w Będzinie przy ul. Rewolucjonistów 4, Rewolucjonistów 6, Daszyńskiego 5, Daszyńskiego 7, Narutowicza 6, Kolejowa 18, rtm. W. Pileckiego 5-7-9

Numer POI i Ś: DZIAŁANIE 1.7: Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego, PODDZIAŁANIE: 1.7.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych na terenie województwa śląskiego

Naprawa płyt loggii (dotyczy wszystkich loggii)

- wyburzenia istniejących posadzek
- wykonanie warstwy spadkowej z jastrychu cementowego („szlichta”) gr. 5 cm z dodatkiem zbrojenia rozproszonego
- wykonanie obróbki blacharskiej krawędzi zewnętrznych z blachy tytan cynk.
- wykonanie izolacji p. wilgociowej podpłytkowej – z wyprowadzeniem na ściany na wys. ok. 20 cm
- klejenie na posadzce i cokoliku płytek gres mrozoodpornych, antypoślizgowych (zalecane wym. $\leq 20 \times 20$ cm) elastyczną zaprawą klejową o podwyż. przyczepności i odporności
- spoinowanie płytek i styków ze ścianą elastyczną zaprawą
- tynkowanie spodu i boków płyty loggiowej tynkiem silikonowym na siatce

Balustrady, daszki z poliwęglanu i zjazdy dla wózków

- dostawa i montaż nowych, wszystkich balustrad loggii,
- dostawa i montaż nowych balustrad przy schodach do klatek schodowych
- dostawa i montaż daszków z poliwęglanu nad loggiami na ostatniej kondygnacji, na ścianach przylegających do przewiązek na ostatniej kondygnacji
- wykonanie nowych zjazdów dla wózków z blachy ryflowanej (demontaż starych stalowych, wykonanie i montaż nowych)

Remont stropodachu niewentylowanego nad maszynownią

- odgazowanie stropodachu nawierconymi otworami $\varnothing 12$ (4 szt/m²)
- ocieplenie poprzez wykonanie pokrycia ze styropapy (ujęte w pkt. 2.8)
- montaż kominków wentylacyjnych dla pokrycia z papy (razem 3 szt.)
- w bocznej ścianie każdej maszynowni wykonać otwór $\varnothing 300$ (pod przyszły montaż wentylatora wyciągowego)
- montaż nowych rynien i rur spustowych $\varnothing 100$ z alucynk
- nowe drabinki wyłazowe na dachy maszynowni 3 szt.

Remont stropodachu wentylowanego

- wymiana 80 szt. kratki wentylacyjnych na plastikowe, zabezpieczone od wewnątrz siatką miedzianą o oczkach 2x2 mm przeciw owadom
- usunięcie 18 szt. słupków żelbetowych 30x30x30 cm służących do mocowania rusztowania podwieszanego
- wymiana 10 szt. rur odpowietrzeń pionów kanalizacji (z PCV)
- naprawa istniejącego pokrycia z papy polegająca na :
dla b u d y n k ó w nr 5 i 7
/ wycięcie pęcherzy, usunięciu uszkodzeń i naklejeniu łat (przyjąć 10 % pow. strop.)
/ wykonanie nowego pokrycia z jednej warstwy papy termozgrzewalnej gr. 5,2 mm
dla b u d y n k u nr 9
/ wykonanie nowego pokrycia z jednej warstwy papy termozgrzewalnej gr. 5,2 mm
montaż na wszystkich budynkach kominków odpow. pokrycie z papy (1 szt/40 m²)

Projekt:

Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z demontażem i usunięciem azbestu w Będzinie przy ul. Rewolucjonistów 4, Rewolucjonistów 6, Daszyńskiego 5, Daszyńskiego 7, Narutowicza 6, Kolejowa 18, rtm. W. Pileckiego 5-7-9

Numer POI i Ś: DZIAŁANIE 1.7: Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego, PODDZIAŁANIE: 1.7.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych na terenie województwa śląskiego

Remont kominów i wyłazy dachowe

- dla bud. nr 5 i 7 wykonać tynkowanie kominów (tynk silikon. na siatce) po uprzedniej naprawie podłoża jak w pkt. 1.5 (przyjąć pow. kominów 22,0 m²)
- na bud. nr 5 wymienić wyłaz dachowy na systemowy o tych samych wymiarach (do przedmiaru przyjąć 60x60)

Remont zadaszeń nad wejściami do klatek schodowych

- usunięcie istniejących warstw na daszku (papa na poszyciu z desek na konstrukcji stalowej)
- usunięcie podsufitki i pokrycia boków daszku z desek drewnianych
- demontaż rur spustowych (razem 3 szt.)
- konserwacja konstrukcji stalowej zadaszenia
- wykonanie nowej konstrukcji drewnianej daszku (impregnowanej p.poż)
- krycie papą termozgrzewalną na poszyciu z płyt OSB gr. 5,2 mm
- montaż nowej podsufitki z obudową boków i czoła z paneli elewacyjnych np. Rockpanel
- montaż nowej rynny i rury spustowej \varnothing 80 z alucynku

Remont ścian, schodów i elem. stalowych przy wejściach do klatek schodowych

- usunięcie okładzin lastrico gr. 3 cm z podestu i stopni schodów
- usunięcie posadzki z lastrico gr. 3 cm na gruncie
- podwyższenie wysokości murowanych ścian bocznych poprzez wylanie wieńca żelbetowego wys. 25 cm podmurowanie wnek na styku bocznych ścian z budynkiem (ujęte w pkt. 1.7)
- obłożenie obu istn. ścian styropianem gr. 3 cm (na narożnikach listwy krawędziowe)
- naprawa elementów żelbetowych
- *oczyszczenie betonu, oczyszczenie zbrojenia, zabezpieczenie antykorozyjne zbrojenia, wykonanie warstwy kontaktowej, nałożenie warstwy wyrównawczej.*
- tynkowanie tynkiem mozaikowym + powłoka antygrafitti murowanych ścian bocznych oraz pow. bocznych schodów z podmurowaniem
- wykonanie nowych okładzin schodów i spocznika z granitu płomieniowanego gr. 3 cm
- wykonać nową posadzkę z granitu płomieniowanego gr. 3 cm
- wykonanie nowych zjazdów dla wózków
- wymiana istniejącej balustrady na nową - zakres prac obejmuje demontaż starej, wykonanie nowej i jej montaż
- remont skrzynek elektrycznych / remont drzwiczek stalowych (konserwacja, wykonanie nowych obróbek blacharskich na obudowie skrzynek

Dodatkowe ocieplenie stropodachu wentylowanego

- granulatem z wełny mineralnej $\lambda = 0,04$ W/mK gr. 5 cm

Prace wykończeniowe

- Rozebranie istniejącego chodnika w obrębie docieplanej ściany elewacji wejściowej, wykonanie prac izolacyjnych, uzupełnienie ubytków betonem wraz z osadzeniem przed wejściami do budynku nowych krat wycieraczkowych.
- Wykonanie nowej opaski ochronnej o szerokości 50 cm przy pozostałych ścianach

Projekt:

Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z demontażem i usunięciem azbestu w Będzinie przy ul. Rewolucjonistów 4, Rewolucjonistów 6, Daszyńskiego 5, Daszyńskiego 7, Narutowicza 6, Kolejowa 18, rtm. W. Pileckiego 5-7-9

Numer POI i Ś: DZIAŁANIE 1.7: Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego, PODDZIAŁANIE: 1.7.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych na terenie województwa śląskiego

zewnątrznych z płyt betonowych w obramowaniu z krawężnika ogrodowego na podsypce cementowo – piaskowej gr 6 cm. Rozścielenie ziemi urodzajnej i wykonanie trawnika dywanowego w rejonie wykonywanej opaski ochronnej wokół budynku – wg wskazań Inwestora.

- Wymiana parapetów na nowe z blachy stalowej powlekanej o grubości 0,7 mm – kolor brązowy.
- Wymiana istniejących rynien i rur spustowych na nowe \varnothing 150 mm z blachy alu-cynk wraz z przerobieniem odpływów poprzez odsunięcie od muru i wymianę żeliwnego odcinka na nowy wraz z podłączeniem do istniejącej kanalizacji. Rury spustowe wyposażać w rewizję na wysokości do 50 cm.
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich na przęsłach poziomych w klatce schodowej wraz z montażem kolcy przeciw ptakom.
- Wykonanie na docieplanej elewacji (szczytach) nazwy i numeracji ulicy.
- Montaż uchwyty na flagę.
- Montaż budek lęgowych dla ptaków – wg opinii ornitologicznej.

6. Zakres robót w zakresie prac regulacji instalacji centralnego ogrzewania:

Lp.	nazwa części	budynek
1	Część nr 1	ul. Daszyńskiego 5 ul. Daszyńskiego 7
2	Część nr 2	ul. Narutowicza 6
3	Część nr 3	ul. rtm. W. Pileckiego 5-7-9.

W celu zmniejszenia strat ciepła na przesyle czynnika grzewczego oraz zwiększeniu komfortu eksploatacji i użytkowania instalacji centralnego ogrzewania, zmniejszono obliczeniowe parametry obliczeniowe wody na 75/50 °C. Inwestor po zakończeniu robót wystąpi do dostawcy ciepła o zmianę parametrów czynnika grzewczego na wartości przyjęte w projektach.

W stanie istniejącym w piwnicach budynków znajdują się rozdzielacze zasilane z przyłącza niskiego parametru czynnikiem grzewczym t_z / t_p : 90 / 65 °C. Centralne ogrzewanie w budynku jest instalacją: pompową, dwururową z rozdziałem dolnym. W najwyższych punktach instalacji zamontowane są automatyczne odpowietrzniki.

Elementami grzejnymi w budynku są: grzejniki żeliwne członowe; grzejniki stalowe z rur ożebrowanych; Instalacja centralnego ogrzewania wyposażona jest w zawory termostatyczne typu RTD-N, na klatkach schodowych funkcjonują zawory bez głowic. Pod pionami znajdują się zawory kulowe odcinające, a rozdzielacze wyposażone są w układy do regulacji dynamicznej.

Regulacja instalacji centralnego ogrzewania po termomodernizacji ma dostosować instalację do zmniejszonego zapotrzebowania na energię cieplną, przewidziano poniższe roboty modernizacyjne:

1. wymiana układów regulacji dynamicznej na rozdzielaczach instalacji c.o.;
2. montaż dodatkowych zaworów odcinających montowanych na śrubunkach od strony instalacji c.o. przy zaworach regulacji dynamicznej na rozdzielaczach;
3. wymiana manometrów i termometrów przy rozdzielaczach;
4. wymiana / wstawienie zaworów spustowych na rozdzielaczach;

Projekt:

Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z demontażem i usunięciem azbestu w Będzinie przy ul. Rewolucjonistów 4, Rewolucjonistów 6, Daszyńskiego 5, Daszyńskiego 7, Narutowicza 6, Kolejowa 18, rtm. W. Pileckiego 5-7-9

Numer POI i Ś: DZIAŁANIE 1.7: Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego, PODDZIAŁANIE: 1.7.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych na terenie województwa śląskiego

5. montaż zaworów regulacji statycznej na powrotach pionów;
6. wymiana istniejących zaworów odcinających na zasilaniach pionów na zawory kulowe ze spustem;
7. wstawienie zaworów regulacji statycznej (typu „low flow”) na powrotach z grzejników zlokalizowanych w obrębie przyziemia, a zasilanych bezpośrednio z poziomów rozprowadzających;
8. wstawienie zaworów kulowych na pionach powyżej grzejników na półpiętrach klatek schodowych;
9. wymiana zaworów odcinających i odpowietrzników na w najwyższych punktach pionów;
10. przy grzejnikach korytarzy wejściowych i na półpiętrze klatek schodowych wymienić zawory termostatyczne i zamontować głowice w wersji wzmocnionej oraz wstawić zawory odcinające na powrotach;
11. na wszystkich głowicach przewiduje się montaż zabezpieczeń przed ich demontażem;

Zamawiający w Projekcie wykonawczym regulacji hydraulicznej wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania po termomodernizacji dla budynków Narutowicza 6, Daszyńskiego 5 i Daszyńskiego 7 w rozdziale 8 - „Zestawienie materiałów” wykazał całą armaturę, jaka jest zainstalowana w budynku. Natomiast w załączonych „przedmiarach dotyczących regulacji c.o.” wykazał faktyczną ilość robót i ilości armatury wymaganej do wymiany i regulacji. Tym samym w ofercie należy przyjąć wycenę sporządzoną na podstawie załączonych przedmiarów. Powyższy zapis należy zastosować do wyceny regulacji hydraulicznej wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania po termomodernizacji w/wym. budynkach.

7. Wymogi dotyczące realizacji robót.

- 1) Zamawiająca wymaga podania dokładnej nazwy oferowanego systemu docieplenia i rozwiązań równoważnych.
- 2) Niedopuszczalne jest stosowanie systemów lub poszczególnych wyrobów nie objętych aprobatą techniczną, europejską aprobatą techniczną lub mieszanie wyrobów objętych różnymi aprobatami technicznymi.
- 3) Zastosowane tynki muszą zawierać środki grzybobójcze i algobójcze.
- 4) Materiały zastosowane do wykonania zadania muszą posiadać aprobaty techniczne bądź spełniać wymogi Polskich Norm. Niedopuszczalne jest stosowanie materiałów nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- 5) Roboty budowlane oraz wszystkie prace związane z wykonywanymi robotami winny być przeprowadzone zgodnie z wytycznymi odnoszącymi się do przepisów obowiązującego prawa, obowiązujących norm, warunków technicznych, zasad wiedzy technicznej, przepisów BHP, ppoż., sztuki budowlanej oraz należytej staranności.

8. Informacje, co do przebiegu wykonywanych robót:

- 1) Roboty remontowe prowadzone będą na czynnych budynkach mieszkalnych.
- 2) Zamawiająca wymaga takiej organizacji prac, aby nie zakłócać normalnego funkcjonowania mieszkańców budynków, a w szczególności Wykonawca musi zapewnić takie zabezpieczenie budynku, aby nie dopuścić do zalewania mieszkań podczas prowadzonych robót,

Projekt:

Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z demontażem i usunięciem azbestu w Będzinie przy ul. Rewolucjonistów 4, Rewolucjonistów 6, Daszyńskiego 5, Daszyńskiego 7, Narutowicza 6, Kolejowa 18, rtm. W. Pileckiego 5-7-9

Numer POI i Ś: DZIAŁANIE 1.7: Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego, PODDZIAŁANIE: 1.7.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych na terenie województwa śląskiego

- 3) Wykonawca musi zapewnić dojazd do budynków służb ratowniczych.
- 4) Wykonawca musi zabezpieczyć okna, drzwi i inne elementy przed zabrudzeniem, kurzem itp. Wymagane bezwzględnie jest przestrzeganie porządku i czystości prac. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć elementy otoczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren robót przed zaśmieceniem oraz przed stwarzaniem zagrożenia dla otoczenia i przed dostępem do miejsca prowadzenia prac budowlanych osób trzecich.
- 6) Wykonawca powstały w trakcie realizacji gruz oraz wszelkie śmieci powstałe podczas robót zobowiązany jest do złożenia w kontenerach, w wyznaczonych przez Zamawiającego miejscach.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest zorganizować zaplecze dla pracowników, dostawę energii elektrycznej i wody w czasie prowadzenia robót (w porozumieniu z Zamawiającym i w sposób określony w protokole przekazania placu budowy), wywóz i utylizację materiałów z rozbiórki oraz pozostałe roboty i czynności wynikające z technologii wykonania robót przewidzianych do realizacji w ramach przedmiotu zamówienia oraz wynikających ze sztuki budowlanej.
- 8) Wszelkie dodatkowe uzgodnienia wynikłe w trakcie prowadzenia prac leżą po stronie Wykonawcy.
- 9) Zamawiająca zakłada, że roboty mogą być prowadzone w systemie dwuzmianowym z uwzględnieniem ciszy nocnej, przy czym prace będą prowadzone od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 19.00. Zamawiająca dopuszcza prowadzenie prac w soboty w godzinach od 8.00 do 15.00.
- 10) Roboty mają być prowadzone w sposób zapewniający przejazd i dojścia do wszystkich obiektów i nieruchomości sąsiednich.
- 11) Obowiązkiem Wykonawcy będzie zabezpieczenie i oznakowanie robót zgodnie przepisami, wydzielenie, oznakowanie i zabezpieczenie terenu prowadzenia robót, stref dojazdów i dojazdów w rejonie prowadzonych robót. Wykonawca zobowiązany jest dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji umowy.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu przed odbiorem robót, dokumentów pozwalających na stwierdzenie, że wszystkie zastosowane materiały posiadają dopuszczenie do zastosowania w budownictwie (łącznie z niezbędnymi atestami, certyfikatami i deklaracjami zgodności, protokoły pomiarów instalacji odgromowej i inne), celem zweryfikowania ich przez inspektora nadzoru Zamawiającego.
- 13) Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia prac w okresie zimowym, przy zapewnieniu stosowania się przez Wykonawcę do wymogów technologicznych i zaleceń producentów materiałów budowlanych w szczególności producenta i dostawcy zastosowanego systemu docieplenia budynków.
- 14) Zamawiający wymaga udzielenia, co najmniej **72 miesięcznej gwarancji** jakości oraz rękojmi za wady na wykonane roboty oraz zastosowane materiały, wyroby i urządzenia, licząc od dnia odbioru końcowego.
Udzielenie powyżej 72 miesięcy okresu gwarancji stanowi kryterium oceny ofert.



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Projekt:
Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z demontażem i usunięciem azbestu w Będzinie przy ul. Rewolucjonistów 4, Rewolucjonistów 6, Daszyńskiego 5, Daszyńskiego 7, Narutowicza 6, Kolejowa 18, rtm. W. Pileckiego 5-7-9

Numer POI i Ś: DZIAŁANIE 1.7: Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego, PODDZIAŁANIE: 1.7.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych na terenie województwa śląskiego

- 15) Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie. Termin wizji można ustalić telefonicznie od poniedziałku do piątku w godzina 8.00 do 13.00 tel. : 32 267 57 58.
- 16) Zamawiający dopuszcza w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów i osiągnięcia zakładanego celu zastosowania tego materiału lub urządzenia w sposób nie gorszy niż określony w dokumentacji.
- 17) Ilekroć w zapytaniu ofertowym oraz w załącznikach, przedmiot zamówienia został określony poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, intencją Zamawiającego było przedstawienie „typu” produktu, materiału bądź technologii; w takim przypadku Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych; zaoferowane rozwiązania równoważne (urządzenia, sprzęt lub materiały) będą posiadały parametry nie gorsze niż te, określone przez Zamawiającego.
 - a. W przypadku powoływania się przez Zamawiającego na normy, europejskie oceny techniczne, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych (certyfikaty) odnoszące się do przedmiotu zamówienia, dopuszcza się rozwiązania równoważne do opisanych przez Zamawiającego.
 - b. Zamawiający w zakresie przywołanych w dokumentacji norm wskazuje, iż wymagana norma stanowi wymóg „co najmniej” i dopuszcza przedmiot zamówienia posiadający normy wyższe, równoważne opisywanym.
 - c. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
 - d. Jeżeli dokumentacja projektowa lub Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów - Zamawiający, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego

Projekt:

Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z demontażem i usunięciem azbestu w Będzinie przy ul. Rewolucjonistów 4, Rewolucjonistów 6, Daszyńskiego 5, Daszyńskiego 7, Narutowicza 6, Kolejowa 18, rtm. W. Pileckiego 5-7-9

Numer POI i Ś: DZIAŁANIE 1.7: Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego, PODDZIAŁANIE: 1.7.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych na terenie województwa śląskiego

producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji, Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia.

- e. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającą o fakcie złożenia oferty równoważnej poprzez załączenie wykazu innych niż w Zapytaniu ofertowym materiałów oraz kart katalogowych lub innych dokumentów. Materiały równoważne, to materiały o parametrach takich samych lub lepszych, aniżeli uwzględnione w projektach budowlanych. Materiał winien być oznaczony znakiem "B" lub w przypadku materiałów importowanych znakiem "CE". Wszystkie aprobaty techniczne muszą być aktualne. UDOWODNIENIE RÓWNOWAŻNOŚCI LEŻY PO STRONIE WYKONAWCY. Złożone w toku postępowania dokumenty posłużą Zamawiającej do dokonania oceny czy oferta jest równoważna. W przypadku gdy zastosowanie materiałów lub urządzeń równoważnych wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty przeprojektowania poniesie Wykonawca. Wskazanie przez Wykonawcę materiałów równoważnych bez przedstawienia dokumentów na potwierdzenie równoważności spowoduje wezwanie Wykonawcy do przedstawienia brakujących dokumentów.
- 17) Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa wzór umowy - *Załącznik Nr 5 do niniejszego Zapytania.*
- 18) Wykonawca zobowiązany jest do montażu tablic informacyjnych i tablicy pamiątkowej dostarczonych przez Zamawiającego.
- 19) Oznaczenie wg wspólnego Słownika Zamówień:
1. ROBOTY BUDOWLANE
 - 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
 - 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań,
 - 45262660-5 Usuwanie azbestu
 - 45000000-7 Roboty ogólnobudowlane.
 - 45112000-5 Roboty ziemne.
 - 45320000-6 Roboty izolacyjne.
 - 45300000-7 Roboty budowlane
 - 45262200-3 Roboty fundamentowe
 - 45262000-1 Roboty murowe
 - 45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
 - 45261000-5 Roboty w zakresie pokryć i konstrukcji dachowych
 - 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
 - 45410000-4 Tynkowanie
 - 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
 - 45421160-3 Instalowanie wyrobów metalowych
 - 45431000-7 Kładzenie płytek
 - 45442100-8 Roboty malarskie

Projekt:

Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z demontażem i usunięciem azbestu w Będzinie przy ul. Rewolucjonistów 4, Rewolucjonistów 6, Daszyńskiego 5, Daszyńskiego 7, Narutowicza 6, Kolejowa 18, rtm. W. Pileckiego 5-7-9

Numer POI i Ś: DZIAŁANIE 1.7: Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego, PODDZIAŁANIE: 1.7.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych na terenie województwa śląskiego

- 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
 - 45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
 - 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 - 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego.
2. WEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE
- Kod CPV: Instalowanie centralnego ogrzewania
 - 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
 - 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
 - 71314200-4 Usługi zarządzania energią

ROZDZIAŁ IV. OFERTY CZĘŚCIOWE

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.

Wykonawca może złożyć ofertę częściową na jedną, dwie, trzy, części, co oznacza, że może złożyć ofertę w odniesieniu do wszystkich części zamówienia.

Liczba części: 3

Zamawiający nie określa maksymalnej liczby części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu Wykonawcy. Zamawiający nie ogranicza też liczby części zamówienia, którą udzieli jednemu Wykonawcy.

ROZDZIAŁ V. Informacja o planowanych zamówieniach, o których mowa w punkcie 7 lit. g podrozdział 6.5. Wytucznych.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w punkcie 7 lit. g podrozdział 6.5. *Wytucznych.*

ROZDZIAŁ VI. OFERTY WARIANTOWE:

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

ROZDZIAŁ VII. PODWYKONAWCY:

1. Z uwagi na charakter zadania Zamawiająca dopuszcza możliwość zatrudnienia podwykonawców m.in. dla robot związanych z demontażem i utylizacją azbestu, hydrauliczną regulacją CO po termomodernizacji budynków objętych zamówieniem. Zamawiająca żąda wskazania przez Wykonawcę (na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i składania ofert) tej części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z podaniem nazwy oraz określeniem zakresu powierzonych robót podwykonawcy. Wskazanie niniejsze nastąpi w formularzu oferty (Załącznik nr 2).
2. Brak powyższej informacji oznaczać będzie, iż całość zamówienia będzie realizowana przez Wykonawcę.
3. Powierzenie realizacji części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłową realizację zamówienia.
4. Szczegółowe warunki udziału podwykonawców przy realizacji zamówienia zawarto w § 4 wzoru umowy – załącznik nr 5 do niniejszego Zapytania.

Projekt:

Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z demontażem i usunięciem azbestu w Będzinie przy ul. Rewolucjonistów 4, Rewolucjonistów 6, Daszyńskiego 5, Daszyńskiego 7, Narutowicza 6, Kolejowa 18, rtm. W. Pileckiego 5-7-9

Numer POI i Ś: DZIAŁANIE 1.7: Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego, PODDZIAŁANIE: 1.7.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych na terenie województwa śląskiego

ROZDZIAŁ VIII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

- 1) Termin realizacji przedmiotu zamówienia: (dla każdej części: od I-III): do 30.10.2023 r.
- 2) Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy - zostanie określony w protokole przekazania placu budowy.
- 3) Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie zgodnie z ustalonym przez Zamawiającego „Harmonogramem rzeczowo – terminowo - finansowym” sporządzonym na podstawie tabeli elementów robót z oferty, stanowiącym integralną część niniejszej umowy. Harmonogram będzie podstawą do płatności faktur oraz bieżącej kontroli terminowości realizacji robót budowlanych. Zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego nie mające wpływu na termin realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w rozdziale VIII pkt 1) niniejszego zapytania, nie wymagają formy aneksu.

ROZDZIAŁ IX. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - 1.1. nie podlegają wykluczeniu;
 - 1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu.
2. W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca:

1.1. warunek dotyczący zdolności technicznej:

A.

1.1.1. Część nr I:

Zamawiający uzna warunek dotyczący zdolności technicznej za spełniony w odniesieniu do Wykonawcy, który w okresie 5 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej:

- 2 roboty budowlane, z których każda polega na wykonaniu ocieplenia budynku lub budynków wielokondygnacyjnych o wartości brutto nie niższej niż 700.000,00 zł brutto
- 1 robotę budowlaną polegającą na kompleksowym wykonaniu robót instalacyjnych obejmujących regulację instalacji c.o. w budynku wielorodzinnym,

z potwierdzeniem, że w/w roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

1.1.2. Część nr II:

Zamawiający uzna warunek dotyczący zdolności technicznej za spełniony w odniesieniu do Wykonawcy, który w okresie 5 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej:

- 2 roboty budowlane, z których każda polega na wykonaniu ocieplenia budynku lub budynków wielokondygnacyjnych o wartości brutto nie niższej niż 1.000.000,00 zł brutto

Projekt:

Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z demontażem i usunięciem azbestu w Będzinie przy ul. Rewolucjonistów 4, Rewolucjonistów 6, Daszyńskiego 5, Daszyńskiego 7, Narutowicza 6, Kolejowa 18, rtm. W. Pileckiego 5-7-9

Numer POI i Ś: DZIAŁANIE 1.7: Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego, PODDZIAŁANIE: 1.7.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych na terenie województwa śląskiego

- 1 robotę budowlaną polegającą na kompleksowym wykonaniu robót instalacyjnych obejmujących regulację instalacji c.o. w budynku wielorodzinnym,
z potwierdzeniem, że w/w roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

1.1.3. Część nr III:

Zamawiający uzna warunek dotyczący zdolności technicznej za spełniony w odniesieniu do Wykonawcy, który w okresie 5 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej:

- 2 roboty budowlane, z których każda polega na wykonaniu ocieplenia budynku lub budynków wielokondygnacyjnych o wartości brutto nie niższej niż 1 500.000,00 zł brutto
- 1 robotę budowlaną polegającą na kompleksowym wykonaniu robót instalacyjnych obejmujących regulację instalacji c.o. w budynku wielorodzinnym,
z potwierdzeniem, że w/w roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

„W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, Zamawiający wymaga, aby wykazał się robotami budowlanymi oddzielnie na każdą część zamówienia wykazując spełnienie warunku udziału w postępowaniu, oddzielnie dla każdej z części, na którą składana jest oferta”.

Powyższy zapis stanowi, iż oferent w celu wykazania spełnienia warunku zdolności technicznej winien przedłożyć odrębną referencję dla każdej z części, o wartości przypisanej do poszczególnych części.

1.2. warunek dotyczący **zdolności zawodowej:**

1.2.1. **Część nr I, II, III :- dla każdej części**

Zamawiający uzna warunek dotyczący **zdolności zawodowej** (minimalny poziom zdolności) za spełniony w odniesieniu do Wykonawcy, jeżeli wykaże, że będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, tj. będzie dysponował co najmniej:

- 1.2.1. Kierownikiem budowy posiadającym kwalifikacje zawodowe – tj. posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 1333) i Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, który zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, który będzie pełnił funkcję kierownika budowy;



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Projekt:
Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z demontażem i usunięciem azbestu w Będzinie przy ul. Rewolucjonistów 4, Rewolucjonistów 6, Daszyńskiego 5, Daszyńskiego 7, Narutowicza 6, Kolejowa 18, rtm. W. Pileckiego 5-7-9

Numer POI i Ś: DZIAŁANIE 1.7: Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego, PODDZIAŁANIE: 1.7.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych na terenie województwa śląskiego

- 1.2.2. Kierownikiem robót posiadającym kwalifikacje zawodowe – tj. posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r., poz. 1333) i Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, który zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, który będzie pełnił funkcję kierownika robót budowlanych;

W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, Zamawiający wymaga, aby wykazał się zdolnościami zawodowymi oddzielnie na każdą część zamówienia wykazując spełnienie warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w punkcie 1.2 niniejszego rozdziału oddzielnie dla każdej z części, na którą składana jest oferta. W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia może wskazać tego samego kierownika budowy oraz kierownika robót dla realizacji całości zadania tj. takiej ilości części na jaką składa ofertę.

Ilekcroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych, rozumie przez to uprawnienia budowlane zapewniające prawo do wykonywania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej zawodu inżyniera budownictwa, wydane na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2020 r., poz. 1333) oraz odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych niż Polska państwach członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub w państwach członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, które zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2016r. poz. 65).

Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

Projekt:

Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z demontażem i usunięciem azbestu w Będzinie przy ul. Rewolucjonistów 4, Rewolucjonistów 6, Daszyńskiego 5, Daszyńskiego 7, Narutowicza 6, Kolejowa 18, rtm. W. Pileckiego 5-7-9

Numer POI i Ś: DZIAŁANIE 1.7: Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego, PODDZIAŁANIE: 1.7.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych na terenie województwa śląskiego

1.3. Warunek dotyczący sytuacji finansowej.

Część nr I:

1.3.1. Zamawiający uzna warunek dotyczący sytuacji finansowej za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że *posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 1.500.000,00 zł.*

Część nr II:

1.3.2. Zamawiający uzna warunek dotyczący sytuacji finansowej za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że *posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł.*

Część nr III:

1.3.3. Zamawiający uzna warunek dotyczący sytuacji finansowej za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że *posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 2 000.000,00 zł.*

W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, Zamawiający wymaga, aby wykazał się spełnieniem warunku udziału w postępowaniu dotyczącym sytuacji finansowej oddzielnie na każdą część zamówienia lub też przedłożył jeden dokument potwierdzający spełnienie warunku udziału w postępowaniu dotyczącym sytuacji finansowej w zakresie odpowiadającej sumie dla części, na które Wykonawca składa ofertę.

3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

3.1. spełniają warunki bezstronności i niezależności w stosunku do Zamawiającego - nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 3.1.1. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 3.1.2. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ w wytycznych programowych,
- 3.1.3. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 3.1.4. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Weryfikacja powyższego nastąpi na podstawie oświadczenia zawartego w treści formularza ofertowego – Załącznika nr 2 do niniejszego Zapytania.

3.2. Zgodnie z art. 1 pkt 3 ustawy w celu przeciwdziałania wspieraniu agresji Federacji Rosyjskiej na Ukrainę rozpoczętej w dniu 24 lutego 2022 r., wobec osób i podmiotów wpisanych na listę, o której mowa w art. 2 ustawy, stosuje się sankcje polegające m.in.

Projekt:

Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z demontażem i usunięciem azbestu w Będzinie przy ul. Rewolucjonistów 4, Rewolucjonistów 6, Daszyńskiego 5, Daszyńskiego 7, Narutowicza 6, Kolejowa 18, rtm. W. Pileckiego 5-7-9

Numer POI i Ś: DZIAŁANIE 1.7: Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego, PODDZIAŁANIE: 1.7.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych na terenie województwa śląskiego

na wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”.

Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
 - 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
 - 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3. 2.
- Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w ust. 1.

Dokumenty/oświadczenia, które Wykonawca winien przedstawić w celu potwierdzenia, że nie podlega wykluczeniu z postępowania w oparciu o ww. przesłankę:

Oświadczenie złożone w formularzu ofertowym.

UWAGA:

Zamawiający nie dopuszcza korzystania z zasobów podmiotu trzeciego w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Warunki udziału w postępowaniu określone w rozdziale IX niniejszego Zapytania winien spełnić i wykazać Wykonawca.

ROZDZIAŁ X. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA:

1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wypełniony formularz oferty sporządzony według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.
2. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:

Projekt:

Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z demontażem i usunięciem azbestu w Będzinie przy ul. Rewolucjonistów 4, Rewolucjonistów 6, Daszyńskiego 5, Daszyńskiego 7, Narutowicza 6, Kolejowa 18, rtm. W. Pileckiego 5-7-9

Numer POI i Ś: DZIAŁANIE 1.7: Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego, PODDZIAŁANIE: 1.7.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych na terenie województwa śląskiego

- 2.1. stosowne oryginalne lub notarialnie poświadczone pełnomocnictwo lub inny stosowny dokument, jeżeli oferta podpisywana jest przez pełnomocnika lub też w przypadku, gdy umocowanie do podpisania oferty nie wynika z dokumentu rejestrowego Wykonawcy.
- 2.2. dowód wniesienia wadium:
 - a) w przypadku wniesienia wadium w postaci niepieniężnej, należy dołączyć do oferty oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium – zgodnie z rozdziałem XII Zapytania ofertowego;
 - b) w przypadku wniesienia wadium w postaci pieniężnej, należy załączyć do oferty kopię potwierdzenia przelewu.
- 2.3. odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,
- 2.4. wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Wzór wykazu robót budowlanych stanowi Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego,
- 2.5. wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie robót budowlanych, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu osób stanowi Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego,
- 2.6. informacje banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy wystawiona nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
- 2.7. **zbiornicze zestawienie kosztów.**
Zgodnie z zapisami rozdziału XVI pkt 4 Zapytania ofertowego, Wykonawca wraz z ofertą składa zbiornicze zestawienie kosztów. Zestawienie kosztów sporządzone przez Wykonawcę będzie stanowiło podstawę obliczenia ceny oferty jak i podstawę do zbadania czy oferta Wykonawcy zawiera (lub nie) rażąco niską cenę.



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Projekt:
Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z demontażem i usunięciem azbestu w Będzinie przy ul. Rewolucjonistów 4, Rewolucjonistów 6, Daszyńskiego 5, Daszyńskiego 7, Narutowicza 6, Kolejowa 18, rtm. W. Pileckiego 5-7-9

Numer POI i Ś: DZIAŁANIE 1.7: Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego, PODDZIAŁANIE: 1.7.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych na terenie województwa śląskiego

3. W przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia muszą postępować z uwzględnieniem następujących zasad:
 - 3.1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są do złożenia wraz z ofertą pełnomocnictwa do ich reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
 - 3.2. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający żąda złożenia przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

ROZDZIAŁ XI. WYMOGI DOTYCZĄCE OFERTY

1. Treść oferty musi odpowiadać treści Zapytania ofertowego i zostać sporządzona wg formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.
2. Oferta musi zostać sporządzona w języku polskim w formie pisemnej, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką.
3. Oferta musi być podpisana - za podpisanie uznaje się własnoręczny podpis złożony przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do reprezentowania Wykonawcy lub Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy/ów ubiegającego/cych się o udzielenie zamówienia. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem notarialnie.
4. Poprawki lub zmiany w ofercie, muszą być dokonane w sposób czytelny, parafowane własnoręcznie przez osobę/osoby podpisującą/podpisujące ofertę lub inne osoby do tego umocowane.
5. Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana zgodnie z opisem poniżej:

nazwa i adres Wykonawcy

OFERTA na:

Kompleksową termomodernizację budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „WSPÓLNOTA”, usytuowanych w Będzinie przy: Daszyńskiego 5, Daszyńskiego 7, Narutowicza 6, rtm. W. Pileckiego 5-7-9 wraz z demontażem, transportem i unieszkodliwieniem odpadów zawierających azbest oraz z termoregulacją hydrauliczną po zakończonych pracach.

Projekty współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020

numer sprawy 2/2022

Część nr 1 ul. Daszyńskiego 5, ul. Daszyńskiego 7

Część nr 2 ul. Narutowicza 6

Część nr 3 ul. rtm. W. Pileckiego 5-7-9.

*** Wykonawca zobowiązany jest wskazać i zaznaczyć, na którą część składa ofertę**

UWAGA! Nie otwierać przed dniem 19.08.2022r. godz. 11.00

Projekt:

Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z demontażem i usunięciem azbestu w Będzinie przy ul. Rewolucjonistów 4, Rewolucjonistów 6, Daszyńskiego 5, Daszyńskiego 7, Narutowicza 6, Kolejowa 18, rtm. W. Pileckiego 5-7-9

Numer POI i Ś: DZIAŁANIE 1.7: Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego, PODDZIAŁANIE: 1.7.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych na terenie województwa śląskiego

6. Nieprawidłowe oznakowanie oferty nie spowoduje jej odrzucenia, jednak w takim przypadku Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za jej nieprawidłowe skierowanie lub przedwczesne otwarcie oferty.
7. Jeżeli oferta zostanie opisana w inny sposób niż powyżej albo złożona w innym miejscu, czy to przez Wykonawcę, osobę upoważnioną czy pracownika poczty kurierskiej – zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jej nieprawidłowe przekazanie bądź przedwczesne, przypadkowe otwarcie.
8. Każda strona oferty powinna być parafowana przez osobę podpisującą ofertę.
9. Wszystkie strony oferty, wraz z załącznikami powinny być ponumerowane oraz połączone w sposób trwały.
10. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r., o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2019 r., poz. 1010), Wykonawca powinien to wyraźnie zastrzec w ofercie i odpowiednio oznaczyć zastrzeżone informacje. Wskazane jest wyodrębnienie dokumentów zawierających zastrzeżone informacje. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
11. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub przedłożenie oferty wariantowej skutkuje odrzuceniem wszystkich ofert Wykonawcy.
12. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za otwarcie oferty przed terminem w przypadku nieprawidłowego oznaczenia koperty.
14. Zamawiający informuje, że umożliwi wgląd do jawnej części złożonych ofert w wyznaczonym przez siebie terminie, określonym w pisemnej odpowiedzi na pisemny wniosek zainteresowanego.

Rozdział XII WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 1.1. **Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.** Termin składania ofert określono w punkcie 1 w Rozdziale XV Zapytania ofertowego.
- 1.2. Wadium musi zabezpieczać ofertę przez cały okres związania ofertą.
- 1.3. **W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu Zamawiający uznaje za prawidłowy termin jego wniesienia datę wpływu na konto Zamawiającego.**

UWAGA:

Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko związane ze skutecznością dostarczenia Zamawiającemu wadium i konsekwencje jego ewentualnego braku przed terminem składania ofert. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Posłużenie się przez ustawodawcę sformułowaniem «*wpłacać na rachunek*» jest równoznaczne z koniecznością zaksięgowania środków pieniężnych na wskazanym rachunku.

Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, tj. Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Będzinie 42-500 Będzin ul. Zwycięstwa 12 - nr rachunku: 80 8438 0001 0019 1489 2035 0001 z adnotacją:

- 1.1. Wadium – Przetarg **Kompleksowa termomodernizacja budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „WSPÓLNOTA”, usytuowanych w Będzinie przy: ul Daszyńskiego 5, Daszyńskiego 7, Narutowicza 6, rtm. W. Pileckiego 5-7-9 wraz z demontażem,**

Projekt:

Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z demontażem i usunięciem azbestu w Będzinie przy ul. Rewolucjonistów 4, Rewolucjonistów 6, Daszyńskiego 5, Daszyńskiego 7, Narutowicza 6, Kolejowa 18, rtm. W. Pileckiego 5-7-9

Numer POI i Ś: DZIAŁANIE 1.7: Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego, PODDZIAŁANIE: 1.7.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych na terenie województwa śląskiego

transportem i unieszkodliwieniem odpadów zawierających azbest oraz z termoregulacją hydrauliczną po zakończonych pracach.

Część nr 1 ul. Daszyńskiego 5, ul. Daszyńskiego 7

Część nr 2 ul. Narutowicza 6

Część nr 3 ul. rtm. W. Pileckiego 5-7-9.

** Wykonawca zobowiązany jest wskazać i zaznaczyć, na którą część wnosi wadium*

1.4. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

1.4.1. pieniądzu;

1.4.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;

1.4.3. gwarancjach bankowych;

1.4.4. gwarancjach ubezpieczeniowych;

1.4.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299).

1.5. Wadium wniesione w postaci innej niż pieniądz powinno zawierać klauzulę, iż jest nieodwołalne, bezwarunkowe i będzie wypłacone na każde żądanie Zamawiającego.

1.6. Dokument wniesienia wadium w pieniądzu należy dołączyć do oferty. W przypadku gdy wadium wnoszone jest w formie innej niż pieniądz, oryginał dokumentu należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Sekretariacie SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „WSPÓLNOTA”, z siedzibą w Będzinie, 42-500 Będzin, ul. Zwycięstwa 12, a ponadto potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kserokopię dokumentu należy dołączyć do oferty.

1.7. Wysokość wadium:

Część nr I – ul. Daszyńskiego 5 i 7 - 50.000,00 zł, (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł.);

Część nr II – ul. Narutowicza 6 - 50.000,00 zł, (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł.);

Część nr III – ul. rtm. W. Pileckiego 5-7-9 - 70.000,00 zł, (słownie: siedemdziesiąt tysięcy zł.);

1.8. W przypadku składania oferty na więcej niż jedną część zamówienia Wykonawca musi wnieść wadium w wysokości odpowiadającej sumie właściwej dla części, na które składa ofertę.

1.9. Zwrot wadium.

1.9.1. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

1.9.2. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1.9.3. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

Projekt:

Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z demontażem i usunięciem azbestu w Będzinie przy ul. Rewolucjonistów 4, Rewolucjonistów 6, Daszyńskiego 5, Daszyńskiego 7, Narutowicza 6, Kolejowa 18, rtm. W. Pileckiego 5-7-9

Numer POI i Ś: DZIAŁANIE 1.7: Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego, PODDZIAŁANIE: 1.7.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych na terenie województwa śląskiego

- 1.9.4. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 1.9.5. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
- 1.10. **Zatrzymanie wadium.**
- 1.10.1. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie innej omyłki polegającej na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
- 1.10.2. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
- 1.10.2.1. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
 - 1.10.2.2. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 1.10.2.3. zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**
- 2.1. Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza w ramach każdej z części, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed zawarciem umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 2.2. Zamawiający ustala wysokość zabezpieczenia na **5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.**
- 2.3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
- 2.3.1. pieniądzu;
 - 2.3.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 2.3.3. gwarancjach bankowych;
 - 2.3.4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 2.3.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Projekt:

Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z demontażem i usunięciem azbestu w Będzinie przy ul. Rewolucjonistów 4, Rewolucjonistów 6, Daszyńskiego 5, Daszyńskiego 7, Narutowicza 6, Kolejowa 18, rtm. W. Pileckiego 5-7-9

Numer POI i Ś: DZIAŁANIE 1.7: Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego, PODDZIAŁANIE: 1.7.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych na terenie województwa śląskiego

- 2.4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
- 2.5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 2.6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 2.7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 2.3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 2.8. **Zwrot zabezpieczenia.**
 - 2.8.1. Zamawiający zwraca **70%** wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane zgodnie z umową, tj. ostatecznego odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia.
 - 2.8.2. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy. Liczenie terminu 15 dni następuje od daty upływu okresu rękojmi za wady. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia.

Rozdział XIII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW:

1. Kontakt zamawiającego z wykonawcami odbywa się wyłącznie w formie pisemnej, oraz drogą elektroniczną na adres: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „WSPÓLNOTA”, z siedzibą w Będzinie, 42-500 Będzin, ul. Zwycięstwa 12, tel.: (32) 267 57 58, adres e-mail: biuro@smwspolnota.pl.
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazuje korespondencję, oświadczenia, wnioski, zaświadczenia oraz informacje na emaila, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. W przypadku nie potwierdzenia przez Wykonawcę odbioru korespondencji w ciągu 2 dni, Zamawiający do celów dowodowych posłuży się prawidłowym raportem nadania danych lub prawidłowego dokonania transmisji danych.
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz wyjaśnienia – zamawiający i wykonawca przekazują pisemnie, drogą elektroniczną w języku polskim.
4. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert- pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie zapytania ofertowego wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Projekt:

Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z demontażem i usunięciem azbestu w Będzinie przy ul. Rewolucjonistów 4, Rewolucjonistów 6, Daszyńskiego 5, Daszyńskiego 7, Narutowicza 6, Kolejowa 18, rtm. W. Pileckiego 5-7-9

Numer POI i Ś: DZIAŁANIE 1.7: Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego, PODDZIAŁANIE: 1.7.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych na terenie województwa śląskiego

5. Do kontaktowania się z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:
- w sprawie warunków technicznych robót dociepleniowych Zbigniew Wdowicz, Przemysław Wnuk, oraz robót instalacyjnych –Jerzy Purzycki Paweł Wiśniewski – tel. 32 267 57 58;

ROZDZIAŁ XIV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA:

- Wykonawca jest związany ofertą nie dłużej niż 30 dni od terminu wyznaczonego do składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze najkorzystniejszej oferty, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza.

ROZDZIAŁ XV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

- Oferty należy złożyć w siedzibie SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „WSPÓLNOTA”, z siedzibą w Będzinie, 42-500 Będzin, ul. Zwycięstwa 12, sekretariat w terminie do dnia: **19.08.2022 r. godzina 10:00.**
- Wszystkie oferty złożone po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone wykonawcom bez otwierania.
- Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego, a nie datę i godzinę jej wysłania przez Wykonawcę (np. przesyłką pocztową lub kurierską).
- Otwarcie ofert nastąpi w dniu 19.08.2022 r. o godz. 11:00 w siedzibie Spółdzielni - Spółdzielnia Mieszkaniowa „WSPÓLNOTA”, z siedzibą w Będzinie, 42-500 Będzin, ul. Zwycięstwa 12, pok. nr 1.**
- Otwarcie ofert jest jawne. Podczas otwarcia ofert zostaną przekazane następujące informacje: nazwa i siedziba wykonawcy, którego oferta jest otwierana, cena a także termin wykonania zamówienia, okres gwarancji, warunki płatności zawartych w ofertach.
- W toku badania i oceny ofert Zamawiający może zażądać złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów oraz treści złożonych ofert.

ROZDZIAŁ XVI. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

- Obowiązkiem wykonawcy jest przeanalizowanie kompletu Zapytania ofertowego oraz wyliczenie i zaproponowanie ceny ofertowej.
- Do ceny przyjmuje się cenę podaną w ofercie wyrażoną w złotych polskich.
- Cena oferty brutto musi gwarantować pełne wykonanie zakresu rzeczowego objętego przetargiem.

Projekt:

Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z demontażem i usunięciem azbestu w Będzinie przy ul. Rewolucjonistów 4, Rewolucjonistów 6, Daszyńskiego 5, Daszyńskiego 7, Narutowicza 6, Kolejowa 18, rtm. W. Pileckiego 5-7-9

Numer POI i Ś: DZIAŁANIE 1.7: Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego, PODDZIAŁANIE: 1.7.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych na terenie województwa śląskiego

4. Opis sposobu obliczania ceny dla części I-III:

- 1) **Cena brutto podana w ofercie** (w formularzu ofertowym) **jest ceną ryczałtową**. Definicję ryczałtu określa art. 632 Kodeksu Cywilnego - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019, poz. 1145) ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:
 - 1.1. §1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
 - 1.2. §2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażąco strata, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.
- 2) Cena ofertowa jest ceną ryczałtową, która musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z Zapytania ofertowego, przedmiarów robót, wymagań zawartych w Zapytaniu ofertowym, robót koniecznych do wykonania zadania oraz uwzględniać koszty dodatkowe, m. in. koszty wszelkich robót przygotowawczych, koszty urządzenia, utrzymania i likwidacji placu budowy, koszty utrzymania zaplecza placu budowy, koszty robót demontażowych, transportu i składowania materiałów, koszty wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki, ponoszenie kosztów energii elektrycznej i wody zużytej w czasie prowadzenia robót, przygotowania dokumentów odbiorowych oraz koszty usuwania usterek w okresie gwarancyjnym. Cena ofertowa musi zapewnić osiągnięcie zamierzonego efektu inwestycyjnego.
- 3) Sposób obliczenia ceny: w formularzu ofertowym należy podać cenę ryczałtową brutto wyliczoną dla całego przedmiotu zamówienia, obejmującą pełny zakres rzeczowy robót związanych z kompleksową realizacją zadania.
- 4) Zbiorcze zestawienie kosztów należy złożyć wraz z ofertą. Zestawienie kosztów sporządzone przez Wykonawcę będzie stanowiło podstawę obliczenia ceny oferty jak i podstawę do zbadania czy oferta Wykonawcy zawiera (lub nie) rażąco niską cenę.
- 5) Zamawiający wymaga, aby wykonawca przed podpisaniem umowy sporządził i przedłożył kosztorys ofertowy spełniający wszystkie wymogi Zamawiającego określone w Zapytaniu ofertowym. Kosztorys należy sporządzić metodą kalkulacji szczegółowej, polegającej na obliczeniu wartości netto danej pozycji kosztorysu, jako iloczynu ilości (liczby) ustalonych przez Wykonawcę jednostek przedmiarowych i ceny jednostkowej danej pozycji kosztorysu. Cena jednostkowa w danej pozycji i wartość tej pozycji w kosztorysie ofertowym musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót wymaganej jakości i w oferowanym terminie, włączając w to koszty bezpośrednie, koszty ogólne budowy, ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej, kalkulowany zysk, ryzyko oraz wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z dokumentacji, warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych.

Projekt:

Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z demontażem i usunięciem azbestu w Będzinie przy ul. Rewolucjonistów 4, Rewolucjonistów 6, Daszyńskiego 5, Daszyńskiego 7, Narutowicza 6, Kolejowa 18, rtm. W. Pileckiego 5-7-9

Numer POI i Ś: DZIAŁANIE 1.7: Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego, PODDZIAŁANIE: 1.7.1 Wsparcie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych na terenie województwa śląskiego

- 6) Kosztorys ofertowy winien zostać sporządzony na podstawie zestawienia przewidywanych do wykonania robót budowlanych, tj. przedmiaru robót, jak i całości dokumentacji projektowej dotyczącej przedmiotu zamówienia. Wycena ma mieć formę kosztorysu szczegółowego wraz z tabelą elementów scalonych oraz zestawieniem materiałów i sprzętu oraz stawki r.g wraz z narzutami.
Wykonawca nie ma obowiązku dołączenia kosztorysu ofertowego do oferty.
 - 7) Kosztorys ofertowy będzie stanowił podstawę dla sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz rozliczenia robót w przypadku odstąpienia od umowy i będzie przedłożony Zamawiającemu przez wybranego Wykonawcę przed zawarciem umowy.
5. Zamawiający poprawia w ofercie:
- oczywiste omyłki pisarskie,
 - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym nie powodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

ROZDZIAŁ XVII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH:

Rozliczenia prowadzone będą w złotych polskich.

ROZDZIAŁ XVIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT:

1. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę dla każdej z części I-III wg poniższych kryteriów:
 - a) A cena oferty brutto – 95%,
 - b) B okres gwarancji (powyżej minimalnego) – 5%

co łącznie daje 100%.
2. Ocena ofert
 $Y = A + B$
 Y – Suma punktów badanej ważnej oferty
 A – cena oferty brutto – 95 pkt
 B – okres gwarancji – 5 pkt
- 2.1 Punktacja dla kryterium A - cena oferty brutto będzie liczona zgodnie z poniższym wzorem:
 A = najniższa cena spośród złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu/ cena badanej oferty niepodlegającej odrzuceniu x 95 pkt
 - 2.1.1 Wyznaczenie wartości punktów:
 - a) oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną liczbę punktów tj. 95
 - b) inne oferty cenowe zostaną przeliczone wg powyższego wzoru
 - c) jeżeli oferty cenowe po przeliczeniu wg powyższego wzoru będą sobie równe otrzymają taką samą liczbę pkt.
 - 2.1.2 zasady przyznawania punktów
 - a) Wartości liczone będą do dwóch miejsc po przecinku

Projekt:

Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z demontażem i usunięciem azbestu w Będzinie przy ul. Rewolucjonistów 4, Rewolucjonistów 6, Daszyńskiego 5, Daszyńskiego 7, Narutowicza 6, Kolejowa 18, rtm. W. Pileckiego 5-7-9

Numer POI i Ś: DZIAŁANIE 1.7: Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego, PODDZIAŁANIE: 1.7.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych na terenie województwa śląskiego

- b) Otrzymana tak wartość podstawiona zostanie do wzoru na wyliczenie ogólnej liczby punktów.
- 2.2 Punktacja dla kryterium B - okres gwarancji (powyżej minimalnego) zostanie przyznana zgodnie z poniższym wzorem:
 $B = \text{badany okres gwarancji oferty niepodlegającej odrzuceniu} / \text{najdłuższy okres gwarancji oferty niepodlegającej odrzuceniu} \times 5 \text{ pkt}$
- 2.2.1 Wyznaczenie wartości punktów:
- Zamawiający będzie brał do obliczeń kryterium okres gwarancji tylko ilość miesięcy o którą Wykonawca zwiększy gwarancję minimalną.
 - oferta zawierająca najdłuższy okres gwarancji otrzyma maksymalną liczbę punktów tj. 5
 - okresy gwarancji w innych ofertach zostaną przeliczone wg powyższego wzoru
 - jeżeli okresy gwarancji w ofertach po przeliczeniu wg powyższego wzoru będą sobie równe otrzymają taką samą liczbę pkt.
- 2.2.2 zasady przyznawania punktów
- Wartości liczone będą do dwóch miejsc po przecinku
 - Otrzymana tak wartość podstawiona zostanie do wzoru na wyliczenie ogólnej liczby punktów.
 - Zamawiający wymaga minimalnego okresu gwarancji wynoszącego 72 miesiące.
 - Wykonawca może zwiększać okres gwarancji w skokach o minimum 1 miesiąc.
 - Jeżeli Wykonawca nie określi w formularzu ofertowym ilości miesięcy gwarancji, Zamawiający przyjmie, iż okres gwarancji wynosi 72 miesiące zgodnie z wartością podstawową-minimalną na podstawie złożonego oświadczenia w załączniku nr 2 do Zapytania ofertowego – formularz ofertowy.
 - Błędne zaoferowanie okresu gwarancji (np. zwiększenie o 4,5 miesiąca) będzie potraktowane przez Zamawiającego jako niezgodność oferty z treścią zapytania ofertowego, a oferta zostanie odrzucona.
 - Wykonawca, który zaferuje minimalny okres gwarancji tj. 72 miesięcy otrzyma 0 pkt w kryterium „okres gwarancji”.
3. Zamawiający dokonując oceny ofert, zastosuje zaokrąglenia liczb do dwóch miejsc po przecinku na każdym etapie przeliczenia.
4. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem.
5. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę,

Projekt:

Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z demontażem i usunięciem azbestu w Będzinie przy ul. Rewolucjonistów 4, Rewolucjonistów 6, Daszyńskiego 5, Daszyńskiego 7, Narutowicza 6, Kolejowa 18, rtm. W. Pileckiego 5-7-9

Numer POI i Ś: DZIAŁANIE 1.7: Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego, PODDZIAŁANIE: 1.7.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych na terenie województwa śląskiego

informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

ROZDZIAŁ XIX. RAŻĄCO NISKA CENA

1. Jeżeli zaoferowana cena, lub jej istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny, w szczególności w zakresie:
 - 1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r. poz. 2177);
 - 2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów;
 - 3) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
 - 4) wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;
 - 5) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
- 1a. W przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:
 - 1) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
 - 2) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień,
2. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na wykonawcy.
3. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Projekt:

Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z demontażem i usunięciem azbestu w Będzinie przy ul. Rewolucjonistów 4, Rewolucjonistów 6, Daszyńskiego 5, Daszyńskiego 7, Narutowicza 6, Kolejowa 18, rtm. W. Pileckiego 5-7-9

Numer POI i Ś: DZIAŁANIE 1.7: Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego, PODDZIAŁANIE: 1.7.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych na terenie województwa śląskiego

ROZDZIAŁ XX. ODRZUCENIE OFERTY:

Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, gdy:

- 1) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego;
- 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 3) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- 4) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 5) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
- 6) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki polegającej na niezgodności oferty z treścią zapytania ofertowego, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty;
- 7) wykonawca nie wyraził zgody, na przedłużenie terminu związania ofertą;
- 8) wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy.

ROZDZIAŁ XXI. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

- 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
- 2) zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,

MAKSYMALNE KWOTY JAKIE ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA PRZEZNACZYĆ NA SFINANSOWANIE POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAMÓWIENIA,

Lp.	nazwa części	budynek	zł
1	Część nr 1	ul. Daszyńskiego 5	1 600 000
		ul. Daszyńskiego 7	
2	Część nr 2	ul. Narutowicza 6	2 750 000
3	Część nr 3	ul. rtm. W. Pileckiego 5-7-9.	3 600 000

- 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
- 4) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia.

ROZDZIAŁ XXII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA:

1. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta jest zgodna z niniejszym zapytaniem ofertowym oraz została oceniona, jako najkorzystniejsza.
2. O wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty oraz zamieszcza tę informację na stronie internetowej Zamawiającego.
3. Zamawiający zamieści informację o wybranym wykonawcy w bazie konkurencyjności.

Projekt:

Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z demontażem i usunięciem azbestu w Będzinie przy ul. Rewolucjonistów 4, Rewolucjonistów 6, Daszyńskiego 5, Daszyńskiego 7, Narutowicza 6, Kolejowa 18, rtm. W. Pileckiego 5-7-9

Numer POI i Ś: DZIAŁANIE 1.7: Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego, PODDZIAŁANIE: 1.7.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych na terenie województwa śląskiego

5. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
6. Wykonawca, którego oferta została wybrana przed zawarciem umowy będzie zobowiązany:
 - 1) przedłożyć kosztorys ofertowy na kwotę zaproponowaną w ofercie przetargowej, który będzie stanowił integralną część umowy,
 - 2) przedłożyć kopie uprawnień budowlanych osób, które będą brały udział przy realizacji zamówienia oraz aktualne zaświadczenia właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
 - 3) dostarczyć dokumenty potwierdzające wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszego Zapytania ofertowego;
 - 4) przekazać Zamawiającemu pisemnie informacje niezbędne do wpisania do treści Umowy, np. imiona i nazwiska uprawnionych osób, które będą reprezentować Wykonawcę przy podpisaniu umowy, koordynacji itp.;
 - 5) przedłożyć dokument lub dokumenty potwierdzające prawo osób składających podpis pod umową do występowania w imieniu Wykonawcy i dokonywania w jego imieniu składania oświadczenia woli (pełnomocnictwo) - jeżeli dotyczy;
 - 6) Umowę regulującą współpracę wykonawców występujących wspólnie (umowę konsorcjum).
 - 7) harmonogram rzeczowo-finansowy.
7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania. Przez uchylanie się od zawarcia umowy Zamawiający rozumie niestawienie się w czasie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego w celu zawarcia umowy oraz nieprzedłożenie przed zawarciem umowy dokumentów, o których mowa powyżej w pkt 6 ppkt 1)-7).

ROZDZIAŁ XXIII. WZÓR UMOWY:

Wzór umowy stanowi Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego.

ROZDZIAŁ XXIV.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „WSPÓLNOTA”, z siedzibą w Będzinie, 42-500 Będzin, ul. Zwycięstwa 12, Tel. 32 267 57 58, Strona internetowa: <http://www.smwspolnota.pl>, adres email: biuro@smwspolnota.pl.
- inspektorem ochrony danych osobowych jest Pani Dominika Kopeć *kontakt: adres e-mail iodo@smwspolnota.pl Tel. 32 267 57 58*

Projekt:

Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z demontażem i usunięciem azbestu w Będzinie przy ul. Rewolucjonistów 4, Rewolucjonistów 6, Daszyńskiego 5, Daszyńskiego 7, Narutowicza 6, Kolejowa 18, rtm. W. Pileckiego 5-7-9

Numer POI i Ś: DZIAŁANIE 1.7: Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego, PODDZIAŁANIE: 1.7.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych na terenie województwa śląskiego

1. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. Kompleksowa termomodernizacja budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „WSPÓLNOTA”, usytuowanych w Będzinie przy: ul Rewolucjonistów 4, Rewolucjonistów 6, Daszyńskiego 5, Daszyńskiego 7, Narutowicza 6, Kolejowa 18, rtm. W. Pileckiego 5-7-9 wraz z demontażem, transportem i unieszkodliwieniem odpadów zawierających azbest oraz z termoregulacją hydrauliczną po zakończonych pracach, nr projektu: POIS.01.07.01-00-0063/19 w ramach działania POIS.01.07.00 - kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego. oś priorytetowa POIS.01.00.00 – Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, prowadzonym zgodnie z zasadą konkurencyjności, o której mowa w Wytocznych.
 - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

ROZDZIAŁ XXV : ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO:

1. Załącznik nr 1 – Audyty energetyczne, dokumentacja projektowa, przedmiary.
2. Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy.
3. Załącznik nr 2 a – Informacje uzupełniające do formularza ofertowego
4. Załącznik nr 3 – Wykaz robót budowlanych.
5. Załącznik nr 4 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.
6. Załącznik nr 5 – Wzór umowy.
7. Załącznik nr 6 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót