

Dniaprzed notariuszem w Kancelarii Notarialnej w....., stawił/a się:

1), córka/syn, zamieszkała/y.....
Tożsamość stawiającej/ego notariusz ustaliła na podstawie dowodu osobistegoważnego do dnia, przy czym stawiająca/y oświadczył/a, że posiada pełną zdolność do czynności prawnych.

OŚWIADCZENIE O PODDANIU SIĘ EGZEKUCJI W ZWIĄZKU Z ZAWARTĄ UMOWĄ NAJMU INSTYTUCJONALNEGO

§ 1

1. Najemca oświadcza, że:

- a) w dniu roku pomiędzy nią/nim, a Spółdzielnią Mieszkaniową „Wspólnota” w Będzinie, (zwaną również dalej „Wynajmującym”) zawarta została umowa najmu instytucjonalnego lokalu mieszkalnego nr przy ul.położonego w
- b) powołana umowa najmu została zawarta na czas oznaczony od dnia do dnia.....

§ 2

1. Najemca oświadcza, że w przedmiotowym lokalu mieszkalnym będzie zamieszkiwać wraz z niżej wymienionymi osobami:

.....
(imię, nazwisko, data urodzenia)

2. Ponadto Najemca oświadcza, że wraz z Wynajmującym postanowili, iż po wygaśnięciu lub rozwiązaniu przedmiotowej umowy najmu, Najemca zobowiązuje się opuścić bezzwłocznie dobrowolnie lokal pozostawiając go w stanie niepogorszonym ponad stan wynikający z normalnego zużycia. Jeżeli Najemca nie opuści lokalu dobrowolnie, Wynajmujący doręczy Najemcy w terminie 14 (czternaście) dni od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania przedmiotowej umowy najmu żądanie opuszczenia tego lokalu mieszkalnego, sporządzone na piśmie opatrzone urzędowo poświadczonym podpisem właściciela, przy czym żądanie opróżnienia lokalu mieszkalnego zawierać będzie w szczególności:

- a) oznaczenie Wynajmującego oraz Najemcy, którego żądanie dotyczy,
- b) wskazanie umowy najmu instytucjonalnego lokalu
- c) przyczynę ustania stosunku wynikającego z umowy

- d) termin opuszczenia lokalu nie krótszy niż 14 (czternaście) dni i nie dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia żądania Najemcy
3. Ponadto Najemca oświadcza, że przyjął do wiadomości, że w razie konieczności wykonania powyższego zobowiązania, nie przysługuje mu prawo do lokalu socjalnego ani pomieszczenia tymczasowego. Jednocześnie oświadcza, że poddaje się egzekucji wprost z niniejszego aktu notarialnego co do obowiązku wydania Wynajmującemu przedmiotowego lokalu mieszkalnego w terminie, o którym mowa w ust. 2 pkt d) niniejszego paragrafu, a to na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 k.p.c.

§ 3

1. Najemca oświadcza, że wszelkie pisma kierowane do Najemcy, winny być wysyłane na adres.....
 2. Najemca oświadcza, że w przypadku zmiany adresu do korespondencji wskazanego w ust. 1 tego paragrafu, zobowiązuje się do poinformowania Wynajmującego na piśmie o tym fakcie, wskazując jednocześnie nowy adres do korespondencji. Niedopełnienie tego obowiązku przez Najemcę skutkować będzie uznaniem za skuteczne wysłanie i doręczenie korespondencji wysłanej pod adres Najemcy znany Wynajmującemu w dniu zawarcia Umowy Najmu.
 3. Najemca oświadcza, że jego stan cywilny
- W przypadku Najemców posiadających współmałżonka Najemca oświadcza, że ustrój majątkowy małżeński jest następujący

§ 4

Notariusz pouczył Najemcę o treści art. 19 f, 19 g, 19 h, 19 i i 19 j ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity; Dz. U. z 2014 r., poz. 150 z późn. zm.) oraz art. 777 § 1 pkt i 5 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (tekst jednolity Dz. U z 2014 r. poz. 101)

§ 5

Stawiająca/y oświadcza, że wypisy niniejszego aktu notarialnego można wydawać również Wynajmującemu – w dowolnej ilości.

Koszty niniejszego aktu notarialnego ponosi w całości Najemca.