



Projekty współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020

**Załącznik nr 5  
do Zapytania ofertowego  
nr 1/2021**

Umowa nr ..../2021

zawarta w dniu .....09.2021 r. pomiędzy:

**Spółdzielnią Mieszkaniową „Wspólnota” w Będzinie, ul. Zwycięstwa 12, NIP 6250009577, REGON 000484400, KRS 000044254 reprezentowaną przez:**

1. Prezesa Zarządu –
  2. Z-cę Prezesa Zarządu –
- zwaną dalej „Zamawiającym”**

**a**

**zwanym dalej „Wykonawcą”**

W ramach projektu:

Kompleksową termomodernizację 12 budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „WSPÓLNOTA”, usytuowanych w Będzinie przy ulicach: ul. B. Chrobrego 1, B. Chrobrego 7, Partyzantów 6, Gzichowskiej 11, ul. Mieszka I 8, Grunwaldzka 1, Grunwaldzka 5, B. Chrobrego 14, B. Chrobrego 16, Bursztynowa 7, Turniejowa 2, Partyzantów 10. wraz z demontażem, transportem i unieszkodliwieniem odpadów zawierających azbest z 9 budynków usytuowanych w Będzinie przy ul. B. Chrobrego 1, B. Chrobrego 7, Mieszka I 8, Grunwaldzka 1, Grunwaldzka 5, B. Chrobrego 14, B. Chrobrego 16, Bursztynowa 7, Turniejowa 2, oraz z termoregulacją hydrauliczną po zakończonych pracach.

Projekty współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020

Zawarto umowę o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający w oparciu o przeprowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone zgodnie z zasadą konkurencyjności, o której mowa w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020. (dalej Wytyczne) oraz decyzję Zarządu z dnia .....r. zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksową termomodernizację wraz z demontażem i utylizacją azbestu i niezbędnymi robotami remontowymi budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „WSPÓLNOTA” usytuowanych w Będzinie przy:
  - 1.1. ul. .
2. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje dokumentacja projektowa, przedmiar robót i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przedmiotem zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń do zakresu i ilości robót.
4. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie zgodnie z ustalonym przez Zamawiającego „Harmonogramem rzeczowo – terminowo - finansowym”. Harmonogram będzie podstawą do płatności faktur oraz bieżącej kontroli terminowości realizacji robót budowlanych. Zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego nie wymagają formy aneksu.



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska



Śląskie.

Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



Projekty współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020

5. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z dokumentami takimi jak: dokumentacja techniczna, przedmiarami i STWIOR określającymi przedmiot umowy i sposób jego wykonania, uznaje je za wystarczające do realizacji zadania i nie wnosi do nich uwag.
6. Pominięcie w STWIOR jakichkolwiek prac, których wykonanie jest niezbędne do realizacji przedmiotu zadania, nie obciąża Zamawiającego. Ewentualne pominięcie w opisie przedmiotu zamówienia stanowi okoliczność obciążającą Wykonawcę. Wykonanie robót budowlanych, nieobjętych opisem przedmiotu zamówienia, których realizacja wynika bezpośrednio z dostarczonej dokumentacji, nastąpi na koszt Wykonawcy.

## § 2.

### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1.1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z:
    - 1.1.1. zapytaniem ofertowym,
    - 1.1.2. ofertą Wykonawcy,
    - 1.1.3. dokumentacją projektową, przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
  - 1.2. Wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza, zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie budowy do dnia przekazania przedmiotu umowy zamawiającemu.
  - 1.3. Zapewnienie ciągłego kierownictwa nad prowadzonymi robotami przez osobę uprawnioną zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
  - 1.4. Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych, czystych i nadających się do użytkowania i przekazanie Zamawiającemu terenu budowy w terminie ustalonym na dzień odbioru końcowego robót.
  - 1.5. Roboty prowadzone będą na czynnych budynkach mieszkalnych.
  - 1.6. Zamawiająca wymaga takiej organizacji prac, aby nie zakłócać normalnego funkcjonowania mieszkańców budynków, a w szczególności Wykonawca musi zapewnić takie zabezpieczenie budynku, aby nie dopuścić do zalewania mieszkań podczas prowadzonych robót,
  - 1.7. Wykonawca musi zapewnić dojazd do budynków służb ratowniczych.
  - 1.8. Wykonawca musi zabezpieczyć okna, drzwi i inne elementy przed zabrudzeniem, kurzem itp. Wymagane bezwzględnie jest przestrzeganie porządku i czystości prac. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć elementy otoczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem.
  - 1.9. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren robót przed zaśmieceniem oraz przed stwarzaniem zagrożenia dla otoczenia i przed dostępem do miejsca prowadzenia prac budowlanych osób trzecich.
  - 1.10. Wykonawca powstały w trakcie realizacji gruz oraz wszelkie śmieci powstałe podczas robót zobowiązany jest do złożenia w kontenerach, w wyznaczonych przez Zamawiającego miejscach.
  - 1.11. Naprawienie i doprowadzenie na swój koszt do stanu poprzedniego w przypadku spowodowania szkody mieszkańców lub Spółdzielni, a także zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, ich części bądź urządzeń.
  - 1.12. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 797).
  - 1.13. Roboty termomodernizacyjne należy wykonać z zachowaniem warunków zawartych w: audycie energetycznym, dokumentacji projektowej, przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
  - 1.14. Przed wbudowaniem materiałów systemu dociepleń, w tym w szczególności styropianu, siatki, kleju, tynku, kołków, farb czy kotew Wykonawca dostarczy Zamawiającemu aprobaty techniczne.
  - 1.15. Wykorzystywane materiały powinny być zgodne z wymogami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 r. nr 109 poz.719).

- 1.16. Pozostałe materiały dostarczane przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 1333) oraz Wykonawca obowiązany jest przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty potwierdzające, że materiały odpowiadają przepisom, o których mowa w pkt 1.9, a po zakończeniu budowy przekazać je Zamawiającemu.
- 1.17. Przedłożenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 1.18. Prowadzenie na bieżąco dokumentacji budowy (dziennika budowy).
- 1.19. Stosowanie się do zaleceń wpisanych w dzienniku budowy.
- 1.20. Zgłoszenie Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy konieczności wykonania zamówień dodatkowych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
- 1.21. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o robotach ulegających zakryciu oraz o pracach dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
- 1.22. Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny, w szczególności zapewnienie stałej obecności na placu budowy w czasie prowadzonych robót budowlanych osoby kierującej, koordynującej i nadzorującej pracą pracowników Wykonawcy lub innych osób wykonujących czynności na placu budowy. Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o wyznaczeniu takiej osoby lub osób, podając ich imiona i nazwiska niezwłocznie po ich wyznaczeniu lub niezwłocznie po dokonanej zmianie.
- 1.23. Informowanie inspektora nadzoru o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót oraz opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy.
- 1.24. Sporządzenie dokumentacji budowlanej powykonawczej na odbiór końcowy zadania.
- 1.25. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
- 1.26. Obowiązek, o którym mowa w pkt 1.19., będzie realizowany między innymi poprzez dopuszczenie przez Wykonawcę do pracy osób, które:
  - 1.26.1. posiadają aktualne orzeczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na zajmowanym stanowisku w przedsiębiorstwie Wykonawcy;
  - 1.26.2. posiadają aktualne zaświadczenie o przebytych szkoleniach w dziedzinie bhp, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
  - 1.26.3. zostały poinformowane o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną pracą, sposobach ograniczenia poziomu ryzyka podczas pracy oraz złożyły Zamawiającemu oświadczenia o zapoznaniu się z tymi informacjami;
  - 1.26.4. otrzymały i stosują podczas pracy odzież i buty robocze, ochronne, środki ochrony zbiorowej i środki ochrony indywidualnej – zwłaszcza sprzęt chroniący przed porażeniem prądem elektrycznym oraz przed upadkiem z wysokości. Sprzęt, o którym mowa wyżej, musi być sprawny i dostosowany do charakteru wykonywanej pracy oraz związanymi z nią zagrożeniami;
  - 1.26.5. znajdują się w stanie gwarantującym bezpieczne wykonywanie pracy (w szczególności nie są pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających).
- 1.27. Wykonawca oświadcza, że on sam, a także jego Podwykonawcy będą wykonywać zadania związane z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz instrukcjami i procedurami obowiązującymi u Zamawiającego.
- 1.28. Wyznaczony Kierownik Budowy będzie składać Zamawiającemu sprawozdania dotyczące:
  - 1.28.1. zagrożeń potencjalnie wypadkowych oraz zdarzeń potencjalnie wypadkowych zauważonych w czasie pracy i zaistniałych na terenie należącym do Zamawiającego – ustnie, bezzwłocznie;
  - 1.28.2. wszystkich wypadków przy pracy, w których brali udział pracownicy Wykonawcy (również Podwykonawcy), zaistniałych na terenie należącym do Zamawiającego – pisemnie w ciągu 12 godzin od zaistnienia wypadku.

- 1.29. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki wykonywania pracy w sposób niezgodny z Umową, przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokryje koszty związane z niedopuszczeniem do pracy lub jej przerwaniem z tego powodu.
- 1.30. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców robót jak za swoje własne.
- 1.31. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo ruchu oraz oznakowanie robót i utrudnień w ruchu związanych z wykonywanymi robotami.
- 1.32. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w miejscu wykonywanych robót.
- 1.33. Wykonawca ponosi odpowiedzialność oraz przejmuje odpowiedzialność w stosunku do osób związanych z wykonywaniem na terenie budowy wszelkich prac niezgodnie z zasadami ochrony środowiska i gospodarki odpadami określonymi w szczególności w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 219), ustawie z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U. 2019 r. nr 1862), ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2020 r. poz. nr 797), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 55) oraz ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2020 r. poz. 310), w tym za:
  - 1.33.1. zniszczenie terenów zieleni albo drzew lub krzewów spowodowane niewłaściwym wykonywaniem robót ziemnych lub wykorzystaniem sprzętu mechanicznego albo urządzeń technicznych oraz zastosowaniem środków chemicznych w sposób szkodliwy dla roślinności oraz za usuwanie drzew lub krzewów bez wymaganego zezwolenia a także za zniszczenie spowodowane niewłaściwą pielęgnacją terenów zieleni, zadrzewień, drzew lub krzewów zgodnie z ustawą o ochronie przyrody;
  - 1.33.2. zanieczyszczeń wód i gruntu substancjami niebezpiecznymi pochodzącymi z uszkodzonych maszyn i urządzeń;
  - 1.33.3. emisję ponadnormatywnego poziomu hałasu.
- 1.34. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów o ochronie wód i nienaruszania stosunków wodnych.
- 1.35. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkich opłat, kar pieniężnych i innych kosztów nałożonych przez organy administracji lub sądy na Zamawiającego z tytułu naruszenia przepisów opisanych w pkt 1.27., jeżeli nałożenie tych kar, opłat i innych kosztów było następstwem działania lub zaniechania Wykonawcy.
- 1.36. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu tychże kosztów na pierwsze żądanie Zamawiającego.
- 1.37. Zamawiający zapewnia możliwość dostarczenia energii elektrycznej i wody.
- 1.38. Wykonawca na własny koszt dokona montażu własnego podlicznika energii elektrycznej oraz wodomierza z chwilą przekazania terenu i placu budowy w miejscu wskazanym przez administrację osiedla.
- 1.39. Zamawiający obciąży Wykonawcę z tytułu zużytych mediów (energia elektryczna, woda) na podstawie dokonanych wskazań ich zużycia, wystawiając fakturę.
- 1.40. Należności, o których mowa w pkt 1.29., Zamawiający może potrącić z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 1.41. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie trwania prac remontowych, we własnym zakresie zabezpieczyć:
  - 1.41.1. pojemnik na składowanie odpadów oraz ich wywóz na własny koszt,
  - 1.41.2. węzeł sanitarny oraz wywóz odpadów komunalnych na własny koszt,
  - 1.41.3. bezpieczne dojścia do budynków - przy których wykonywane są roboty - podesty pomosty drogi i dojścia itp.
- 1.42. Wykonawca zdemontowane w trakcie robót elementy metalowe przekaże protokolarnie Zamawiającemu - Kierownikowi Administracji Zamkowe - Warpie.

### § 3.

#### Nadzór nad robotami

1. Nadzór nad robotami ze strony Zamawiającego nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będą:
  - 1.1. Inspektor nadzoru robót budowlanych -....., posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno – budowlanej .
  - 1.2. Inspektor nadzoru robót budowlanych - ..... , posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.
  - 1.3. Koordynator ds. robót instalacyjnych - .....
2. Kierowanie i nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Wykonawcy prowadzić będą:
  - 2.1. Kierownik budowy – ....., posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno – budowlanej .....
  - 2.2. Kierownik robót instalacyjnych – ....., posiadający uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
3. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy lub kierownika robót jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
  - 3.1. Wykonawca niezwłocznie z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wyszczególnionej w ust. 2 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
  - 3.2. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
  - 3.3. jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. W przypadku zmiany kierownika budowy lub kierownika robót nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w Zapytaniu ofertowym dla tej funkcji.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego. Zmiana ww. osoby wymaga zmiany niniejszej umowy.
6. Stroną zobowiązaną ze strony Zamawiającego, do wszelkiego rodzaju uzgodnień i kontaktu z mieszkańcami, ewentualnego zapewnienia dostępu do pomieszczeń w budynku lub budynkach itp. jest Kierownik ADM–Zamkowe –Warpie.

### § 4.

#### Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić część robót objętych niniejszą umową podwykonawcom przystępując do realizacji robót, jak również powierzyć realizację dalszych części niniejszej umowy dodatkowym podwykonawcom, zmienić podwykonawcę lub zmienić zakres prac powierzonych podwykonawcom - wyłącznie po uzyskaniu uprzednio pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Stosunki prawne między stronami niniejszej umowy dotyczące kwestii podwykonawstwa podlegają regulacjom wynikającym z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
3. Postanowienia niniejszej umowy dotyczące podwykonawców mają zastosowania wprost do dalszych podwykonawców.
4. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od osobistej odpowiedzialności podwykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Umowy z podwykonawcami wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać co najmniej: oznaczenie stron umowy, przedmiotu umowy - wskazanie robót budowlanych, dostaw lub usług powierzanych podwykonawcom, termin realizacji umowy, wysokość oraz termin zapłaty wynagrodzenia.

7. Wykonawca może przystąpić do realizacji umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z podwykonawcą, po łącznym spełnieniu niżej wskazanych warunków:
  - 7.1. zgłoszenie Zamawiającemu zamiaru powierzenia części robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, do realizacji podwykonawcy, podając Zamawiającemu nazwę podwykonawcy, część zamówienia, która będzie wykonywana przez podwykonawcę;
  - 7.2. akceptacji przez Zamawiającego przedłożonego projektu umowy po przeprowadzeniu procedury, o której mowa w dalszej części nin. paragrafu.
8. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą, a Zamawiający w terminie 14 dni od daty doręczenia mu projektu umowy jest uprawniony do zgłoszenia zastrzeżeń, które mogą dotyczyć w szczególności:
  - 8.1. niespełniania przez podwykonawcę wymagań wskazanych w zapytaniu ofertowym;
  - 8.2. naruszenia przepisów o terminach zapłaty należności podwykonawcy poprzez ustalenia terminu, zapłaty dłuższego niż 30 dni.
9. W przypadku braku zastrzeżeń ze strony Zamawiającego - Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o podwykonawstwo ze wskazanym w umowie kontrahentem, natomiast jeśli Zamawiający zgłosił zastrzeżenia do treści ww. umowy, zawarcie umowy może nastąpić po wprowadzeniu zmian do umowy przez Wykonawcę.
10. Zgłaszanie przez Zamawiającego zastrzeżeń dotyczących umów z podwykonawcami nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu zakończenia realizacji umowy.
11. Umowa na wykonanie prac objętych niniejszą umową, zawarta przez Wykonawcę z obcym kontrahentem bez zachowania opisanej wyżej procedury akceptacji podwykonawcy przez Zamawiającego lub mimo zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu - nie jest umową o podwykonawstwo w rozumieniu Kodeksu cywilnego, a w szczególności nie skutkuje powstaniem solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia z tytułu realizacji robót objętych niniejszą umową.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy ustalony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie przez podwykonawcę powierzonych mu robót.
13. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo obejmującej roboty, których dotyczy niniejsza umowa -terminie 3 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo. Powyższy obowiązek nie dotyczy umów o podwykonawstwo wartości poniżej 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
14. Realizacja przedmiotu umowy z udziałem podwykonawcy oraz dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie niniejszej umowy lub zgodność przeprowadzonych prac z obowiązującym prawem.
15. Jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób powodujący naruszenie postanowień umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, aby podwykonawca zaprzestał na oznaczony czas albo na stałe wykonywania części albo całości powierzonych mu robót. W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawca obowiązany jest bezzwłocznie rozwiązać albo zmienić umowę zawartą z podwykonawcą lub zapewnić bezzwłoczne jej rozwiązanie albo zmianę. Na żądanie Zamawiającego umowa taka zostanie rozwiązana.
16. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia podwykonawcy - Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
17. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru robót (końcowego lub częściowego) pisemnego oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu należności od Wykonawcy. Postanowienia ust. niniejszego stosuje się odpowiednio do robót wykonywanych przez dalszego podwykonawcę.
18. W przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty na rzecz podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia głównego przysługującego

- podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy-Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o żądaniu bezpośredniej zapłaty otrzymanym przez Zamawiającego od podwykonawcy.
  20. W przypadku terminowego zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. poprzednim Zamawiający może:
    - 20.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 20.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 20.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury/rachunku oraz potwierdzenia przez Wykonawcę realizacji powierzonych robót w formie protokołu odbioru bezusterkowego bądź wpisu do dziennika budowy.
  21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąci wypłaconą należność z ustalonego niniejszą umową wynagrodzenia Wykonawcy.
  22. Konieczność dwukrotnego dokonania bezpośredniej przez Zamawiającego zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na łączną sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy - może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
  23. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia wszczęcia postępowania sądowego, o wszelkich sporach z udziałem Wykonawcy i podwykonawcy/ów toczących się w związku z realizacją niniejszej umowy.
  24. W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców Wykonawca składając fakturę, przedstawi jednocześnie dokument podpisany również przez podwykonawców, w którym wskaże stosowny podział należności pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami. Powyższy dokument sporządzony zostanie na w oparciu o protokoły stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru, Wykonawcę i podwykonawcę.
  25. W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców Zamawiający dokona wypłaty całego wynagrodzenia umownego na rzecz Wykonawcy, jeżeli Wykonawca przedstawi:
    - 25.1. oryginały oświadczeń każdego z podwykonawców o uregulowaniu wszystkich ich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli na siódmy dzień po dniu podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego, w związku z wykonaniem których oświadczenia te są składane;
    - 25.2. potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę każdemu z podwykonawców potwierdzone przez bank prowadzący obsługę rachunku bankowego Wykonawcy wraz z kopiami faktur na podstawie których dokonano zapłaty.
  26. W przypadku niedołączenia do faktury VAT przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. powyżej, Zamawiający może zatrzymać odpowiednią kwotę odpowiadającą kwocie należnej poszczególnym podwykonawcom i przekazać ją na rzecz tych podwykonawców do momentu złożenia wymaganych dokumentów.

Projekty współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020

#### § 5.

##### Wynagrodzenie

1. Za wykonane prace określone w § 1 ust. 1 umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe określone w oparciu o kosztorys ofertowy **za kwotę brutto wraz z podatkiem VAT** ..... zł (słownie: .....), w tym podatek VAT.
2. Cena całkowita obejmuje:
  - roboty demontaż, transport i utylizacja azbestu za kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... 00/100), w tym podatek **8 %VAT**
  - pozostałe roboty ociepleniowe – roboty audytowe za kwotę brutto ..... zł (słownie: .....00/100), w tym podatek **8 %VAT**;
  - roboty remontowe powiązane z termomodernizacją za kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... 00/100), w tym podatek **8% VAT**;
  - roboty regulacyjne i modernizacyjne za kwotę brutto ..... zł (słownie: .....00/100), w tym podatek **8 % VAT.**
  - roboty odtworzeniowe i remontowe – opaska przy budynku za kwotę brutto.....zł słownie:..... 00/100), w tym podatek **23%VAT.**

#### § 6.

##### Termin rozpoczęcia i zakończenia robót oraz odbiory

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy zostanie określony w protokole przekazania placu budowy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy: do dnia 30.10.2022 r.
3. Termin uznany będzie za zachowany, jeśli zakończona zostanie całość robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy określony w § 1, co zostanie udokumentowane podpisaniem przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, STWiOR, zapytaniem ofertowym, przedmiarami robót, ofertą Wykonawcy i obowiązującymi przepisami.

#### § 7.

##### Usuwanie azbestu

1. Wykonawca najpóźniej przed przystąpieniem do robót poinformuje Zamawiającego o nazwie podmiotu usuwającego azbest posiadającego aktualne zezwolenie właściwego organu na zbieranie i transport odpadów niebezpiecznych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 797 z późn.zm.).
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu podpisaną umowę z podmiotem, który będzie usuwał azbest w ramach realizacji niniejszej umowy.
3. Ww. podmiot będzie spełniał wymogi rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. 2004 r. nr 71 poz. 649 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz.U. 2005 r. nr 216 poz. 1824).

#### § 8.

##### Fakturowanie

1. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane roboty wymienione w § 1 ust 1 umowy jest podpisany przez strony protokół odbioru robót objętych umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia za roboty wymienione w § 1 ust. 1 umowy oddzielnych faktur, tj.:
  - faktura za demontaż i utylizację azbestu;



Projekty współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020

- faktury za roboty według audytu;
  - faktura za roboty pozaaudytowe – remontowe;
  - faktura za roboty regulacyjne.
  - faktura za roboty remontowe i odtworzeniowe opaski
3. Termin płatności faktur określa się na 30 dni od daty jej złożenia u Zamawiającego.
  4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### § 9.

##### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu umowy na okres równy okresowi gwarancji, o którym mowa niżej.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy na okres **... miesięcy** zgodnie z treścią złożonej oferty, licząc od dnia dokonania bezusterkowego odbioru Przedmiotu Umowy.
3. Niezależnie od Gwarancji, o której mowa w ust. 2, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu karty gwarancyjne producenta. Gwarancja producenta jest udzielona na okresy wskazane w karcie gwarancyjnej. Zamawiający według swojego wyboru może wykonywać uprawnienia z Gwarancji Wykonawcy lub gwarancji producenta określonej w karcie gwarancyjnej, o której mowa w zdaniu poprzednim.
4. Jeżeli w okresie Gwarancji Zamawiający stwierdzi wystąpienie wady Przedmiotu Umowy uprawniony jest do zgłoszenia Wykonawcy reklamacji (Reklamacja) w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia Reklamacji. Jeżeli w terminie 3 dni od zgłoszenia Reklamacji przez Zamawiającego Wykonawca nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się, że Wykonawca takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu.
5. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wad Przedmiotu Umowy niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, od dnia zgłoszenia Reklamacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia zgłoszonej usterki przedmiotu umowy nie później niż w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia reklamacji przez Zamawiającego, a w przypadkach gdy rodzaj usterki zagraża szybkim powiększeniem się zaistniałej usterki lub powstaniem dalszych szkód - w terminie 3 dni od daty zgłoszenia usterki.
7. Usunięcie usterki przez Wykonawcę nastąpić powinno poprzez wymianę lub naprawę wadliwego elementu lub poprzez ponowne wykonanie wadliwie wykonanej usługi wchodzącej w zakres przedmiotu umowy. Usunięcie wady winno nastąpić bez uszczerbku dla parametrów technicznych i funkcjonalnych.
8. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względów technologicznych, Zamawiający na wniosek Wykonawcy, może wyrazić w formie pisemnej zgodę na przedłużenie terminu przewidzianego w przystąpieniu do usunięcia usterki.
9. Prace polegające na usunięciu usterek będą prowadzone w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, z uwzględnieniem warunków eksploatacyjnych, umożliwiających prowadzenie tych prac po uzgodnieniu. Maksymalny termin usunięcia usterki strony ustalają na 30 dni od daty zgłoszenia reklamacji.
10. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania usterki dotyczącej przedmiotu umowy, z tym zastrzeżeniem, że w odniesieniu do elementów wymienionych lub nowo zabudowanych okres gwarancji biegnie na nowo od chwili dokonania odbioru wykonanej naprawy.
11. Usunięcie wady zostanie każdorazowo potwierdzone w protokole podpisanym przez Strony.
12. W przypadku wymiany przez Wykonawcę wadliwego przedmiotu objętego gwarancją lub jego wadliwej części na nową - na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do odbioru od Zamawiającego wadliwego przedmiotu jw. albo jego wadliwej części i usunięcia wszelkich skutków tego odbioru.
13. W razie nieuzasadnionej odmowy Wykonawcy dotyczącej wywiązania się z czynności, o których mowa w ust. 11, maszyna, urządzenie, instalacja lub materiał będzie składowany przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy. Z tytułu składowania Wykonawca będzie Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu kwotę 100,00 zł za każdy dzień składowania. Niezależnie od powyższego Wykonawca jest zobowiązany wszelkie koszty wynikłe z nieusunięcia skutków ponownego wykonania robót.

14. Jeżeli w okresie gwarancji zastosowane urządzenie, instalacja lub materiał, dwukrotnie będzie przedmiotem reklamacji, to przy trzeciej reklamacji, podlega wymianie na nowy, wolny od wad, bez względu na możliwość i dopuszczalność jego naprawy. Postanowienia niniejszego ust. nie wykluczają możliwości żądania wymiany zastosowanej wadliwej maszyny, urządzenia, instalacji lub materiału, na nowy, wolny od wad już przy pierwszej lub drugiej reklamacji. Postanowienie to nie ma zastosowania, jeżeli Wykonawca wykaze, że odpowiedzialność za przyczynę powtarzającego się uszkodzenia ponosi Zamawiający.
15. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wady przedmiotu umowy objętego gwarancją lub jego części albo nie usunie jej w terminie przewidzianym w ust. 8 lub innym określonym przez strony albo też nie wykona prawidłowo usługi objętej gwarancją, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia zgłoszonej wady na koszt i ryzyko Wykonawcy i bez uszczerbku dla zobowiązań Wykonawcy wynikających z udzielonej Gwarancji i rękojmi samodzielnie lub poprzez powierzenie usunięcia usterki firmie zewnętrznej.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie usuwania szkód.
17. Strony Umowy ustalają, że w okresie gwarancji będą przeprowadzane coroczne komisyjne przeglądy gwarancyjne. O przewidywanym terminie przeglądu gwarancyjnego Zamawiający poinformuje Wykonawcę, z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca uprawniony będzie do wskazania 2 osób do udziału w komisji. W przypadku niewskazania takich osób lub ich nieprzybycia na termin odbioru, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania przeglądu jednostronnego.
18. W protokole przeglądu gwarancyjnego Strony - a w przypadku niestawienia się przedstawiciela Wykonawcy sam Zamawiający - określą rodzaj wad. Wykonawca na swój koszt usunie wady stwierdzone w trakcie przeglądu gwarancyjnego w takim terminie, jaki Umowa przewiduje dla usuwania wad stwierdzonych w okresie gwarancji, chyba, że strony ustalą inny termin.
19. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie okresów gwarancji, jeżeli wady ujawnia się przed ich upływem.
20. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przysługujących mu na zasadach ogólnych, z uwzględnieniem postanowień ust. poniższych.
21. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na cały przedmiot umowy na okres ...miesiące licząc od dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru.
22. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady zgłoszone na piśmie przez uprawnionego z tytułu rękojmi Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względów technologicznych, Zamawiający na wniosek Wykonawcy, może wyrazić w formie pisemnej zgodę na przedłużenie terminu przewidzianego w zdaniu pierwszym.
23. Wykonawca przenosi na Zamawiającego przysługujące mu uprawnienia z rękojmi za wady fizyczne urządzeń, elementów i materiałów, które stały się częścią składową przedmiotu umowy na skutek realizacji robót przez Wykonawcę i zapewniając, że przeniesienie to jest skuteczne. Powyższe nie uchybia uprawnieniom z rękojmi przysługującym Zamawiającemu względem Wykonawcy.
24. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
25. Niezależnie od tego czy Zamawiający skorzysta z uprawnień z tytułu gwarancji czy rękojmi, w przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie ich firmie zewnętrznej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### § 10.

##### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości brutto złożonej przez Wykonawcę oferty, tj. kwotę w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych i 00/100).
2. Beneficjentem zabezpieczenia jest Zamawiający.
3. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem i wniesieniem zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
4. Zabezpieczenie może zostać wniesione wyłącznie w formie:
  - 4.1. pieniądza;

Projekty współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020

- 4.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 4.3. gwarancjach bankowych;
- 4.4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 4.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. W przypadku złożenia tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający dopuszcza gwarancję w postaci bezwarunkowej, nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego, także co do formy, wartości i okresu ważności.
6. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie: gwarancji bankowej ..... wystawionej dnia .....2021 r. przez .....
7. Zabezpieczenie zostało wniesione w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia stwierdzonych wad oraz roszczeń o zapłatę kar umownych, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
8. Wykonawca zobligowany jest zagwarantować, aby wniesione zabezpieczenie zachowało moc wiążącą przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz określony w § 9 okres rękojmi.
9. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia. Termin ten ulegnie zmianie w razie zmiany terminu zakończenia i odbioru robót.
10. Część kwoty zabezpieczenia (70%) gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany.
11. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy. Liczenie terminu 15 dni następuje od daty upływu okresu rękojmi za wady.
12. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Warunkiem koniecznym zgody Zamawiającego na przesunięcie terminu zakończenia robót jest ustanowienie akceptowanego przez Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (nowego lub zmiany dotychczasowego).
13. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 4, pod warunkiem, że zmiana ta zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
14. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu zakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy lub terminu zakończenia realizacji umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

#### § 11.

##### Odbiór robót

1. Przedmiot umowy podlegać będzie następującym odbiorom:
  - 1.1. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 1.2. odbiór częściowy;
  - 1.3. odbiór końcowy przedmiotu (umowy);
  - 1.4. odbiór pogwarancyjny.
2. Stroną pokrywającą koszty i odpowiedzialną za organizację odbiorów jest Wykonawca. Nie dotyczy to kosztów osobowych związanych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, chyba, że odbiór odbywa się powtórnie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. Po zakończeniu poszczególnych etapów robót zgodnych z Harmonogramem, dokonaniu wpisu w Dzienniku Budowy oraz Kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbiorów częściowych przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru.
4. Zamawiający obowiązany jest przystąpić do odbioru w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru w formie pisemnej. Datę i godzinę odbioru wyznacza Zamawiający powiadamiając Wykonawcę w formie pisemnej.
5. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym:
  - 5.1. Kierownik budowy;
  - 5.2. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego;
  - 5.3. Przedstawiciel służb technicznych Zamawiającego.
6. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony Inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – na podstawie protokołu odbioru oraz w postaci wpisu do Dziennika Budowy.
7. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie dokonano odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy – na jego koszt i ryzyko – odkrycie lub też inne adekwatne czynności celem dokonania odbioru we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.
8. Odbiór pogwarancyjny ma na celu potwierdzenie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej Gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.
9. Odbioru częściowego dokonuje się po wykonaniu etapu prac polegającego np. na rozbiórce płyt acekolowych. Odbiór ten potwierdzony winien być protokołem odbioru częściowego zawierającym elementy, o których mowa w ust. 12 poniżej. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru częściowego w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
10. W wypadku stwierdzenia, że przedmiot odbioru częściowego nie został wykonany w sposób należyty, w protokole należy również wskazać wady przedmiotu odbioru oraz termin ich usunięcia. W wypadku negatywnego wyniku odbioru częściowego, etap realizacji uważa się za niewykonany. Protokół, w którym stwierdzono negatywny wynik odbioru częściowego nie może stanowić podstawy do wystawienia faktury.
11. Z czynności odbioru każdorazowo sporządzony jest protokół odbioru, w którym należy wskazać w szczególności:
  - 11.1. datę wykonania czynności odbioru;
  - 11.2. przedmiot odbioru;
  - 11.3. wynik odbioru;
  - 11.4. podpisy obydwu stron (Zamawiającego i Wykonawcy).
12. W czynnościach odbioru biorą udział upoważnione przedstawiciele obu Stron, którzy podpisują protokół.
13. Odbioru końcowego dokonuje się Protokołem przejęcia przedmiotu umowy do eksploatacji. Zamawiający dokona przejęcia przedmiotu umowy do eksploatacji po zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy. Odbiór, podczas którego nie zgłoszono zastrzeżeń do częściowego lub końcowego wykonania przedmiotu umowy, a który odbył się z udziałem dwóch stron, potwierdzany jest sporządzanym Wykonawcą i podpisywanym przez Strony protokołem odbioru.
14. Przed przystąpieniem do odbioru częściowego, w zakresie prac polegających na rozbiórce płyt acekolowych Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopie kart przekazania odpadów powstałych w związku z lub przy okazji wykonywania robót rozbiórkowych płyt acekolowych. Nieprzekazanie Zamawiającemu kopii kart przekazania odpadów skutkować będzie nieprzystąpieniem do odbioru przez Zamawiającego, a okoliczność tę Strony uznają za zawinioną przez Wykonawcę.
15. Jeżeli odbiorowi podlegają prace, wykonywane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca przed przystąpieniem do odbioru zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenia, o których mowa w § 4 ust. 22 niniejszej Umowy.
16. Jeżeli w trakcie odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

Projekty współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020

- 16.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może wyznaczyć termin ich usunięcia i odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, z zachowaniem prawa do naliczania kar umownych, o których mowa w § 13 niniejszej Umowy;
- 16.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
  - 16.2.1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku;
  - 16.2.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający odmawia odbioru i może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu w sposób właściwy. Zamawiający może również powierzyć na koszt Wykonawcy wykonanie prac innemu przez siebie wybranemu podmiotowi.
17. Jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają bezpiecznego użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może przejąć przedmiot umowy do eksploatacji pomimo występowania wad i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na ich usunięcie. Jeżeli w określonym terminie Wykonawca nie usunie wad wówczas Zamawiającemu przysługuje uprawnienie wskazane w ust. 16. Do czasu usunięcia wad Zamawiający może zatrzymać odpowiednią część wynagrodzenia, jako dodatkowe zabezpieczenie uprawnienia, o którym mowa w ust. 16.
18. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie ich usunięcia, poczytuje się, że wady nie nadają się do usunięcia. W takim przypadku stosuje się zapis zawarty w pkt. 16.2., o ile stwierdzone wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy.
19. Zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wad nieusuniętych w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 16. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów wraz z odsetkami ustawowymi za każdy dzień, liczonych od dnia poniesienia tych kosztów przez Zamawiającego. Takie usunięcie wad, w tym także powierzenie tych czynności podmiotom trzecim nie wyklucza w żaden sposób wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.
20. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
21. Jeżeli umowa przewiduje odbiory częściowe, podpisanie protokołu odbioru częściowego nie pozbawia Zamawiającego możliwości zgłaszania zastrzeżeń do przedmiotu umowy w trakcie odbioru końcowego.
22. W przypadku stwierdzenia, że prace nie zostały wykonane w sposób należyty, zgodny z niniejszą Umową, posiadają usterki, wady, braki, zamiast protokołu odbioru Strony podpisują protokół odbioru warunkowego, w którym zostaną wskazane wady przedmiotu odbioru oraz terminy ich usunięcia. Protokół taki nie stanowi podstawy do wystawienia faktury. Po usunięciu wad, usterek i braków wskazanych w protokole odbioru warunkowego, Strony sporządzają protokół odbioru prac lub w przypadku odbioru końcowego – protokół odbioru końcowego.
23. Przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i doprowadzić go do stanu z chwili przejęcia terenu budowy, z uwzględnieniem zmian w terenie, dokonanych w celu wykonania przedmiotu umowy.
24. W przypadku bezskutecznego upływu, określonego w Umowie, terminu do dokonania odbioru, bądź też w przypadku, w którym Wykonawca nie przystępuje do odbioru lub go nie dokonuje, a także w przypadku niezakończenia odbioru robót wykonanych zgodnie z warunkami niniejszej Umowy w terminie 7 dni od momentu przystąpienia do odbioru z przyczyn innych niż wyłącznie zawinione przez Zamawiającego, w przypadku braku umocowania osób dokonujących odbioru w imieniu Wykonawcy, Zamawiający sporządza jednostronnie protokół odbioru częściowego/końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez jego upoważnionego przedstawiciela.

## § 12.

### Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, każda ze stron Umowy może od niej odstąpić w przypadkach i w sposób określony ustawą Kodeks cywilny.



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska



Śląskie.

Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



Projekty współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w okolicznościach wskazanych poniżej oraz wskazanych w treści niniejszej umowy:
  - 2.1. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje się ich rozpoczęcia, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 2.2. Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
  - 2.3. Wykonawca nie przystępuje do odbioru lub go nie dokonuje, a także w przypadku niezakończenia odbioru robót wykonanych zgodnie z warunkami Umowy przerwa trwa dłużej niż 14 dni;
  - 2.4. Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia inspektora nadzoru i Zamawiającego;
  - 2.5. Zamawiający na wskutek niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wielokrotnie zmuszony był do dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub do dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto;
  - 2.6. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy pomocy podwykonawcy/-ów pomimo pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego wobec powierzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy realizacji części przedmiotu niniejszej umowy;
  - 2.7. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy pomocy podwykonawcy/-ów, pomimo niezgłoszenia powyższego faktu Zamawiającemu;
  - 2.8. Wykonawca nie złoży w terminie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub nie przedłuży jego obowiązywania;
  - 2.9. Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w należytej realizacji któregośkolwiek z etapów określonych w Harmonogramie przez okres przekraczający 30 dni;
  - 2.10. Wykonawca nie usunie wad przedmiotu objętego Gwarancją lub jego części w terminie określonym zgodnie z § 9 niniejszej Umowy;
  - 2.11. Wykonawca nie usunie wad przedmiotu objętego rękojmią lub jego części w terminie określonym zgodnie z § 9 niniejszej Umowy;
  - 2.12. Wykonawca podejmie działania zmierzające do przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy w sposób naruszający postanowienia Umowy;
  - 2.13. Wykonawca naruszy w sposób istotny swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy przez co należy rozumieć takie naruszenie Umowy, które zostanie na piśmie wskazane przez Zamawiającego i nie zostanie przez Wykonawcę usunięte w okresie przekraczającym 5 dni kalendarzowych od daty otrzymania takiego pisemnego wskazania Zamawiającego;
  - 2.14. jeżeli wobec Wykonawcy zostanie złożony wniosek o wszczęcie postępowania upadłościowego zgodnie z przepisami właściwymi w jurysdykcji, w ramach której znajduje się siedziba Wykonawcy;
  - 2.15. w przypadku niewypłacalności Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe i naprawcze (Dz.U. 2020 r. poz. 1228);
  - 2.16. nieprzedłożenie kopii polisy, o której mowa w § 15 niniejszej Umowy.
3. Jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej, uprawnienie do odstąpienia od Umowy Strona uprawniona może wykonać w ciągu 30 dni kalendarzowych od dnia wystąpienia zdarzenia uprawniającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy w całości lub w części nie powoduje utraty roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę istniejących na dzień skuteczności odstąpienia, w tym także roszczeń o zapłatę kar umownych na podstawie § 13 Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 6.1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie;

- 6.2. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót.
7. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dnia od dnia zajścia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy w części przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcy będzie przysługiwało uprawnienie do żądania zapłaty części wynagrodzenia odpowiadającej zakresowi należycie zrealizowanej części przedmiotu Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. W takim przypadku uprawnieni przedstawiciele Stron w uzgodnionym obustronnie terminie, nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, potwierdzą na piśmie stan zaawansowania należycie zrealizowanej części przedmiotu Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy w całości lub części (co do niewykonanych prac) Wykonawca jest uprawniony do otrzymania zapłaty za odebrane przez Zamawiającego należycie wykonane roboty zrealizowane przez Wykonawcę do czasu odstąpienia od Umowy. Rozliczenie wykonanych prac nastąpi na podstawie stanu ustalonego w ramach inwentaryzacji sporządzonej i według cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy w terminie ustalonym przez Strony, nie dłuższym niż 14 dni od daty rozwiązania Umowy.
9. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- 9.1. zmiana umowy została dokonana z naruszeniem § 14 niniejszej Umowy;
  - 9.2. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie pkt 6.5.2. ppkt 2 Wytycznych;
  - 9.3. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
10. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy, o którym mowa w ust. 7, powinno zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

### § 13.

#### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- 1.1. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy;
  - 1.2. za opóźnienie w wykonaniu określonego w przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - 1.3. za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 1.4. za spowodowanie szkód w mieniu mieszkańców lub Zamawiającego powstałych w wyniku braku należytego zabezpieczenia przez Wykonawcę budynku w trakcie prowadzonych robót w wysokości 2 000 zł. z tytułu każdej szkody. Wykonawca musi zapewnić takie zabezpieczenie budynku, aby nie dopuścić do zalewania lub uszkodzenia mieszkań podczas prowadzonych robót,
  - 1.5. w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 10.000,00 zł, gdy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;

Projekty współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020

- 1.6. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą;
  - 1.7. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany jak również za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 10.000,00 zł;
  - 1.8. za niewprowadzenie zmiany w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo w terminie wskazanym przez Zamawiającego – w wysokości 10.000,00 zł.
2. Kary umowne mogą być potrącane jednostronnie przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
  3. Postanowienia Umowy dotyczące kar umownych z tytułu odstąpienia od Umowy w całości lub części zachowują moc pomimo odstąpienia od Umowy.
  4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
  5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

#### § 14.

##### Okoliczności zmiany umowy

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, ustalonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie on zagrożony, w następujących sytuacjach:
  - 1.1. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, a szczególności gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane;
  - 1.2. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmiany dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy, brak udostępnienia przez użytkowników lokali mieszkalnych w celu wykonania prac w lokalach mieszkalnych;
  - 1.3. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 1.4. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 1.5. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
  - 1.6. konieczności zmiany wydanych decyzji administracyjnych, pozwoleń, wystąpienia zmian, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego;
  - 1.7. wystąpieniem innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz od Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności: brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych, protesty mieszkańców, przerwy w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu;



- 1.8. wystąpieniem innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, które w szczególności dotyczyć będą: - wstrzymania robót przez Zamawiającego; przedłużającej się procedury wyboru oferty - powyżej 30 dni; z zastrzeżeniem, że w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;
2. Strony mają prawo do zmiany wysokości wynagrodzenia dla Wykonawcy, o którym w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, w następujących sytuacjach:
  - 2.1. konieczność wykonania robót dodatkowych i zamiennych w stosunku do wymienionych w niniejszej Umowie wraz z załącznikami, jeżeli wykonanie takich robót okaże się konieczne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy, na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia;
    - 2.1.1. jeżeli w toku realizacji umowy znajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych/zamiennych, których rozmiaru i zakresu Zamawiający nie był w stanie określić w dniu rozpoczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, strony zobligowane są potwierdzić zakres tych robót oraz zasadność ich wykonania w protokole konieczności;
    - 2.1.2. spisanie protokołu konieczności, nie jest równoznaczne z udzieleniem Wykonawcy zlecenia na wykonanie robót dodatkowych/zamiennych oraz nie upoważnia Wykonawcy do przystąpienia do ich wykonania;
    - 2.1.3. Wykonawca nie ma prawa wykonać żadnych robót bez uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Wykonanie robót bez takiej zgody (pisemnego zlecenia) spowoduje, iż Zamawiający będzie miał prawo do odmowy wypłaty wynagrodzenia za te roboty;
    - 2.1.4. przystąpienie przez Wykonawcę do realizacji prac objętych protokołem konieczności, bez uprzedniego zawarcia aneksu do umowy – nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia za wykonanie/częściowe wykonanie robót dodatkowych/zamiennych;
    - 2.1.5. wartość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania robót dodatkowych/zamiennych zostanie określona według cen jednostkowych wskazanych w ofercie Wykonawcy, a jeżeli takich pozycji kosztorysowych brak, to:
      - 2.1.5.1. ceny jednostkowe materiałów i sprzętu dla tych pozycji należy przyjąć – bez kosztów zakupu – w oparciu o najniższe ceny, z ostatniego opublikowanego numeru zeszytu wydawnictwa SEKOCENBUD, a ceny robocizny w oparciu o najniższe ceny dla województwa śląskiego, z ostatniego opublikowanego zeszytu wydawnictwa SEKOCENBUD, w okresie wykonywania tych robót; kalkulację kosztorysową metodą szczegółową Wykonawca sporządzi przy zastosowaniu Kosztorysowych Norm Nakładów Rzeczowych;
    - 2.1.6. Strony mają prawo do zmiany Umowy w przypadku zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.
  3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
    - 3.1. konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego;
    - 3.2. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  4. Dopuszcza się zmianę Umowy w przypadku zmiany kierownika budowy jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
    - 4.1. Wykonawca niezwłocznie z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wyszczególnionej w § 3 ust. 2 w następujących przypadkach:
      - 4.1.1. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,

4.1.2. jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

5. W przypadku zmiany kierownika budowy, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w „zapytaniu ofertowym” dla tej funkcji.
6. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
7. Jeżeli Wykonawca chce zainicjować zmianę umowy na podstawach wskazanych powyżej, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
8. Wniosek, o którym mowa w ust. powyżej, powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 10 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
9. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. powyżej, wszelkie inne dokumenty wymagane umową, w tym informacje uzasadniające wniosek o zmianę umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę przedmiotowego wniosku.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zgromadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia wniosku o zmianę i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
11. W terminie do 10 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji wniosku o zmianę umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji wniosku o zmianę.
12. Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawi: - projekt zamienny zawierający opis proponowanej zmiany wraz z informacją o konieczności zmiany pozwolenia na budowę, - przedmiar i niezbędne rysunki. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.

#### § 15.

##### Ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca zawrze i utrzyma w mocy przez cały okres trwania umowy, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC), która będzie odpowiadała rodzajowi działalności Wykonawcy objętej ochroną ubezpieczeniową oraz będzie zgodna z przedmiotem umowy (będzie odpowiadała rodzajowi wykonywanych robót objętych umową), na kwotę nie niższą niż:
  - Część nr.....
2. Umowa ubezpieczenia (OC) powinna obejmować odpowiedzialność cywilną Wykonawcy za szkody z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktową) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa). Ochroną ubezpieczeniową będą również objęte szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim.
3. Wykonawca dostarczy kopię polisy poświadczającą zawarcie umowy ubezpieczenia (OC) zgodnej z wymogami, o których mowa w nin. paragrafie, w terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy. Miejscem dostarczenia dokumentu polisy jest siedziba Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w związku lub przy okazji realizacji przedmiotu umowy, w szczególności szkody w mieniu Zamawiającego, mieniu osób trzecich, w tym w mieniu sąsiadującym z nieruchomością objętą pracami budowlanymi.

#### § 16.

##### Przetwarzanie danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:



Projekty współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota” z siedzibą przy ul. Zwycięstwa 12, 42-500 Będzin. Miejsce zbierania i przetwarzania danych osobowych: Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” ul. Zwycięstwa 12 42-500 Będzin, Administracja osiedla Syberka ul. Rewolucjonistów 8a 42-500 Będzin, Administracja osiedla Zamkowe ul. Chrobrego 10 42-500 Będzin, Administracja osiedla Warpie ul. Andersa 10 42-500 Będzin.
- inspektorem ochrony danych osobowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” z siedzibą przy ul. Zwycięstwa 12, 42-500 Będzin jest Aneta Socha, kontakt: adres e-mail [iodo@smwspolnota.pl](mailto:iodo@smwspolnota.pl) Tel. 32 267 57 58.
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia pn.: Kompleksową termomodernizację 12 budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „WSPÓLNOTA”, usytuowanych w Będzinie przy ulicach: ul. B. Chrobrego 1, B. Chrobrego 7, Partyzantów 6, Gzichowskiej 11, ul. Mieszka I 8, Grunwaldzka 1, Grunwaldzka 5, B. Chrobrego 14, B. Chrobrego 16, Bursztynowa 7, Turniejowa 2, Partyzantów 10. wraz z demontażem, transportem i unieszkodliwieniem odpadów zawierających azbest z 9 budynków usytuowanych w Będzinie przy ul. B. Chrobrego 1, B. Chrobrego 7, Mieszka I 8, Grunwaldzka 1, Grunwaldzka 5, B. Chrobrego 14, B. Chrobrego 16, Bursztynowa 7, Turniejowa 2, oraz z termoregulacją hydrauliczną po zakończonych pracach. zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiarami robót
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

#### § 17.

##### Zapisy końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

#### § 18.

Umowę sporządzono w ..... jednobrzmiących egzemplarzach - ..... dla Zamawiającego i ..... dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....  
*pieczęć i podpis/y/*

.....  
*pieczęć i podpis/y/*