

Będzin, dnia 24.08.2021 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności, o której mowa w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 (dalej *Wytyczne*).na:

**Kompleksową termomodernizację 12 budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „WSPÓLNOTA”, usytuowanych w Będzinie przy ulicach: ul. B. Chrobrego 1, B. Chrobrego 7, Partyzantów 6, Gzichowskiej 11, ul. Mieszka I 8, Grunwaldzka 1, Grunwaldzka 5, B. Chrobrego 14, B. Chrobrego 16, Bursztynowa 7, Turniejowa 2, Partyzantów 10. wraz z demontażem, transportem i unieszkodliwieniem odpadów zawierających azbest z 9 budynków usytuowanych w Będzinie przy ul. B. Chrobrego 1, B. Chrobrego 7, Mieszka I 8, Grunwaldzka 1, Grunwaldzka 5, B. Chrobrego 14, B. Chrobrego 16, Bursztynowa 7, Turniejowa 2, oraz z termoregulacją hydrauliczną po zakończonych pracach.**

### **ROZDZIAŁ I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „WSPÓLNOTA”, z siedzibą w Będzinie, 42-500 Będzin, ul. Zwycięstwa 12, NIP: 6250009577, REGON: 000484400

Tel. 32 267 57 58

Strona internetowa: <http://www.smwspolnota.pl> ,

Adres email: [biuro@smwspolnota.pl](mailto:biuro@smwspolnota.pl) .

### **ROZDZIAŁ II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA ORAZ MIEJSCA, W KTÓRYCH ZOSTAŁO ZAMIESZCZONE OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU:**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone zgodnie z zasadą konkurencyjności, o której mowa w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020. (dalej *Wytyczne*).

2. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:

- strona internetowa <http://www.smwspolnota.pl>,
- baza konkurencyjności.

### **ROZDZIAŁ III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Kompleksową termomodernizację 12 budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „WSPÓLNOTA”, usytuowanych w Będzinie przy ulicach: ul. B. Chrobrego 1, B. Chrobrego 7, Partyzantów 6, Gzichowskiej 11, ul. Mieszka I 8, Grunwaldzka 1, Grunwaldzka 5, B. Chrobrego 14, B. Chrobrego 16, Bursztynowa 7, Turniejowa 2, Partyzantów 10. wraz z demontażem, transportem i unieszkodliwieniem odpadów zawierających azbest z 9 budynków usytuowanych w Będzinie przy ul. B. Chrobrego 1, B. Chrobrego 7, Mieszka I 8, Grunwaldzka 1,

Projekty współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020

Grunwaldzka 5, B. Chrobrego 14, B. Chrobrego 16, Bursztynowa 7, Turniejowa 2, oraz z termoregulacją hydrauliczną po zakończonych pracach.

1. Szczegółowy zakres prac precyzuje dokumentacja techniczna składająca się z:
  - a) dokumentacji projektowej,
  - b) audytów energetycznych,
  - c) przedmiarów robót.

**stanowiących integralną część niniejszego Zapytania ofertowego.**

2. Przedmiot zamówienia został podzielony na 6 części:

Lp.	nazwa części	budynek
1	<b>Część nr 1</b>	ul. B. Chrobrego 14
2		ul. B. Chrobrego 16
3	<b>Część nr 2</b>	ul. Grunwaldzka 1
4		ul. Grunwaldzka 5
5		ul. Mieszka I 8
6	<b>Część nr 3</b>	ul. Turniejowa 2,
7		ul. Bursztynowa 7
8	<b>Część nr 4</b>	ul. Gzichowska 11
9		ul. Partyzantów 6
10	<b>Część nr 5</b>	ul. Chrobrego 1
11		ul. Chrobrego 7
12	<b>Część nr 6</b>	ul. Partyzantów 10

3. Zadanie realizowane będzie na zamieszkanym budynkach zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną, audytami energetycznymi i przedmiarami robót dla poszczególnych budynków mieszkalnych objętych zadaniem.

4. Zakres rzeczowy obejmuje wykonanie robót:

- 1) Roboty ociepleniowe na budynkach objętych STWIOR-RB zgodnie z opracowanymi audytami energetycznymi i dokumentacją techniczną.
- 2) Roboty remontowe towarzyszące ociepleniu budynków objętych STWIOR-RB zgodnie z dokumentacją techniczną.
- 3) Wymiana balustrad balkonowych wraz z mocowaniem zgodnie z dokumentacją techniczną.
- 4) Roboty regulacyjne i modernizacyjne polegające na dostosowaniu pracy instalacji centralnego ogrzewania do zmniejszonego zapotrzebowania na energię cieplną po ociepleniu budynków.

Zakres oferowanych przez wykonawcę robót winien obejmować kompleksowe wykonanie robót budowlanych, w tym robót towarzyszących i koniecznych do wykonania celem osiągnięcia zamierzonego efektu inwestycyjnego. Zakres robót musi obejmować całość prac opisanych w dokumentacji wynikającej z Załącznika nr 1 wraz pracami towarzyszącymi nieopisanymi w przedmiarze, lecz koniecznymi do wykonania całości zadania, których koszty powinny być ujęte w kosztach ogólnych (pośrednich) wyceny ofertowej.

Projekty współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020

Przedmiar jest jedynie dokumentem pomocniczym do wyceny prac i nie determinuje on zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia.

5. Zakresy robót w obszarze prac termomodernizacyjnych:

### **Część I:**

Lp.	nazwa części	budynek
1	<b>Część nr 1</b>	ul. B. Chrobrego 14
2		ul. B. Chrobrego 16

### **Budynek mieszkalny wielorodzinny przy: ul. B. Chrobrego 14**

#### **Należy wykonać następujące prace:**

1. Docieplić ściany zewnętrzne styropianem o polepszonych właściwościach termicznych o grubości 16cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu  $\lambda=0,038$  W/(mK). Przed ułożeniem izolacji należy zdemontować okładzinę z azbestu.
2. Docieplić ściany zewnętrzne piwnic styropianem EPS 100-036 o grubości 16 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu  $\lambda=0,035$  W/(mK).
3. Docieplić stropodach pełny styropapą o grubości 22 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła styropapy  $\lambda=0,036$  W/(mK).
4. Docieplić dach wełną mineralną o grubości 18 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła wełny mineralnej  $\lambda=0,035$  W/(mK). Przed ułożeniem izolacji należy zdemontować okładzinę z azbestu.
5. Wykonać remont tarasów wraz z wykonaniem ocieplenia ze styropianu ekstrudowanego o grubości 10 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu ekstrudowanego  $\lambda=0,031$  W/(mK).
6. Docieplić ościeża styropianem o grubości 1-3 cm.
7. Wymienić stare okna zewnętrzne w piwnicy na nowe okna, . Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna  $U = 1,4$  W/(m<sup>2</sup>K). Co drugie okienko wyposażyć w nawietrzaki okienne
8. W zakresie modernizacji systemu grzewczego należy dostosować instalację (poprzez regulację hydrauliczną) do zmniejszonego zapotrzebowania na ciepło po termomodernizacji.

#### **• Prace remontowe towarzyszące termomodernizacji:**

1. Tynki na spodach i czołach płyt balkonowych
2. Tynki na ścianach niedocieplanych
3. Wymiana obróbek blacharskich daszków, belek, pokrycie daszka
4. Remont posadzek balkonów - wymiana obróbek blacharskich wraz z wymianą wylewek z izolacją i płytkami - I, II, III piętro
5. Remont kominów
6. Wymiana murków bocznych przy balkonach na balustrady stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo
7. Wymiana balustrad na nowe - balustrady stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo
8. Wymiana przegród osłonowych balkonowych

Projekty współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020

- **Roboty towarzyszące**

1. Likwidacja masztu antenowego
2. Częściowa rozbiórka konstrukcji łukowej - przy docieplanych ścianach.
3. Likwidacja istniejących murków przy wejściach i m-ż zabezpieczeń stalowych tzw. "rozetek"
4. Zakup, dostawa i m-ż kołców przeciw ptakom
5. Zakup, dostawa i montaż budek lęgowych dla ptaków wg opinii ornitologicznej
6. Likwidacja gzymsów nad i pod oknami klatek
7. Malowanie klatek schodowych
8. D-ż starego, zakup, dostawa i m-ż nowego wyłazu dachowego na systemowy

### **Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. B. Chrobrego 16.**

#### **Należy wykonać następujące prace:**

1. Docieplić ściany zewnętrzne styropianem o polepszonych właściwościach termicznych o grubości 16cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu  $\lambda=0,038$  W/(mK). Przed ułożeniem izolacji należy zdemontować okładzinę z azbestu.
2. Docieplić ściany zewnętrzne piwnic styropianem EPS 100-036 o grubości 16 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu  $\lambda=0,035$  W/(mK).
3. Docieplić stropodach pełny styropapą o grubości 22 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła styropapy  $\lambda=0,036$  W/(mK).
4. Docieplić dach wełną mineralną o grubości 18 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła wełny mineralnej  $\lambda=0,035$  W/(mK). Przed ułożeniem izolacji należy ściągnąć okładzinę z azbestu.
5. Wykonać remont tarasów wraz z wykonaniem ocieplenia ze styropianu ekstrudowanego o grubości 10 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu ekstrudowanego  $\lambda=0,031$  W/(mK).
6. Docieplić ościeża styropianem o grubości 1-3 cm.
7. Wymienić stare okna zewnętrzne w piwnicy na nowe okna,. Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna  $U = 1,4$  W/(m<sup>2</sup>K).
8. Co drugie okienko wyposażyć w nawietrzaki okienne
9. W zakresie modernizacji systemu grzewczego należy dostosować instalację (poprzez regulację hydrauliczną) do zmniejszonego zapotrzebowania na ciepło po termomodernizacji

- **Prace remontowe towarzyszące termomodernizacji:**

1. Tynki na spodach i czołach płyt balkonowych
2. Tynki na ścianach niedocieplanych
3. Wymiana obróbek blacharskich daszków, belek, pokrycie daszka
4. Remont posadzek balkonów - wymiana obróbek blacharskich wraz z wymianą wylewek z izolacją i płytkami - I, II, III piętro
5. Remont kominów

Projekty współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020

6. Wymiana murków bocznych przy balkonach na balustrady stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo
7. Wymiana balustrad wg projektu dla osiedla "Zamkowe" - balustrady stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo
- **Roboty towarzyszące**
  1. Likwidacja masztu antenowego
  2. Częściowa rozbiórka konstrukcji łukowej - przy docieplanych ścianach
  3. Likwidacja istniejących murków przy wejściach i m-ż zabezpieczeń stalowych tzw. "rozetek"
  4. Zakup, dostawa i m-ż kolców przeciw ptakom
  5. Zakup, dostawa i montaż budek lęgowych dla ptaków wg opinii ornitologicznej
  6. Likwidacja gzymsów nad i pod oknami klatek
  7. Malowanie klatek schodowych
  8. D-ż starego, zakup, dostawa i m-ż nowego wyłazu dachowego na systemowy

## Część II

Lp.	nazwa części	budynek
1	<b>Część nr 2</b>	ul. Grunwaldzka 1
2		ul. Grunwaldzka 5
3		ul. Mieszka I 8

### **Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Grunwaldzka 1.**

Należy wykonać następujące prace:

1. Docieplić ściany zewnętrzne styropianem o polepszonych właściwościach termicznych o grubości 16cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu  $\lambda=0,038$  W/(mK). Przed ułożeniem izolacji należy zdemontować okładzinę z azbestu.
2. Docieplić ściany zewnętrzne piwnic styropianem EPS 100-036 o grubości 16 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu  $\lambda=0,035$  W/(mK).
3. Docieplić stropodach pełny styropapą o grubości 22 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła styropapy  $\lambda=0,036$  W/(mK).
4. Docieplić dach wełną mineralną o grubości 18 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła wełny mineralnej  $\lambda=0,035$  W/(mK). Przed ułożeniem izolacji należy zdemontować okładzinę z azbestu.
5. Wykonać remont tarasów wraz z wykonaniem ocieplenia ze styropianu ekstrudowanego o grubości 10 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu ekstrudowanego  $\lambda=0,031$  W/(mK).
6. Docieplić ościeża styropianem o grubości 1-3 cm.
7. Wymienić stare okna zewnętrzne w piwnicy na nowe okna,. Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna  $U = 1,4$  W/(m<sup>2</sup>K). Co drugie okienko wyposażać w nawietrzaki okienne
8. W zakresie modernizacji systemu grzewczego należy dostosować instalację (poprzez regulację hydrauliczną) do zmniejszonego zapotrzebowania na ciepło po termomodernizacji.
- **Prace remontowe towarzyszące termomodernizacji:**



1. Tynki na spodach i czołach płyt balkonowych
2. Tynki na ścianach niedocieplanych
3. Wymiana obróbek blacharskich daszków, belek, pokrycie daszka
4. Remont posadzek balkonów - wymiana obróbek blacharskich wraz z wymianą wylewek z izolacją i płytkami - I, II, III piętro
5. Remont kominów
6. Wymiana murków bocznych przy balkonach na balustrady stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo
7. Wymiana balustrad na nowe - balustrady stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo
8. Wymiana przegród osłonowych balkonowych
- **Roboty towarzyszące**
  1. Likwidacja masztu antenowego
  2. Częściowa rozbiórka konstrukcji łukowej - przy docieplanych ścianach.
  3. Likwidacja istniejących murków przy wejściach i m-ż zabezpieczeń stalowych tzw. "rozetek"
  4. Zakup, dostawa i m-ż kołców przeciw ptakom
  5. Zakup, dostawa i montaż budek lęgowych dla ptaków wg opinii ornitologicznej
  6. Likwidacja gzymsów nad i pod oknami klatek
  7. Malowanie klatek schodowych
  8. D-ż starego, zakup, dostawa i m-ż nowego wyłazu dachowego na systemowy

### **Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Grunwaldzka 5.**

Należy wykonać następujące prace:

1. Docieplić ściany zewnętrzne styropianem o polepszonych właściwościach termicznych o grubości 16cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu  $\lambda=0,038$  W/(mK). Przed ułożeniem izolacji należy ściągnąć okładzinę z azbestu.
2. Docieplić ściany zewnętrzne piwnic styropianem EPS 100-036 o grubości 16 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu  $\lambda=0,035$  W/(mK).
3. Docieplić stropodach pełny styropapą o grubości 22 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła styropapy  $\lambda=0,036$  W/(mK).
4. Docieplić dach wełną mineralną o grubości 18 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła wełny mineralnej  $\lambda=0,035$  W/(mK). Przed ułożeniem izolacji należy zdemontować okładzinę z azbestu.
5. Wykonać remont tarasów wraz z wykonaniem ocieplenia ze styropianu ekstrudowanego o grubości 10 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu ekstrudowanego  $\lambda=0,031$  W/(mK).
6. Docieplić ościeża styropianem o grubości 1-3 cm.
7. Wymienić stare okna zewnętrzne w piwnicy na nowe okna,. Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna  $U = 1,4$  W/(m<sup>2</sup>K). Co drugie okienko wyposażyć w nawietrzaki okienne

8. W zakresie modernizacji systemu grzewczego należy dostosować instalację (poprzez regulację hydrauliczną) do zmniejszonego zapotrzebowania na ciepło po termomodernizacji.

• **Prace remontowe towarzyszące termomodernizacji:**

1. Tynki na spodach i czołach płyt balkonowych
2. Tynki na ścianach niedocieplanych
3. Wymiana obróbek blacharskich daszków, belek, pokrycie daszka
4. Remont posadzek balkonów - wymiana obróbek blacharskich wraz z wymianą wylewek z izolacją i płytkami - I, II, III piętro
5. Remont kominów
6. Wymiana murków bocznych przy balkonach na balustrady stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo
7. Wymiana balustrad na nowe - balustrady stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo
8. Wymiana przegród osłonowych balkonowych

• **Roboty towarzyszące**

1. Likwidacja masztu antenowego
2. Częściowa rozbiórka konstrukcji łukowej - przy docieplanych ścianach.
3. Likwidacja istniejących murków przy wejściach i m-ż zabezpieczeń stalowych tzw. "rozetek"
4. Zakup, dostawa i m-ż kolców przeciw ptakom
5. Zakup, dostawa i montaż budek lęgowych dla ptaków wg opinii ornitologicznej
6. Likwidacja gzymsów nad i pod oknami klatek
7. Malowanie klatek schodowych
8. D-ż starego, zakup, dostawa i m-ż nowego wyłazu dachowego na systemowy

**Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Mieszka I 8.**

**Należy wykonać następujące prace:**

1. Docieplić ściany zewnętrzne styropianem o polepszonych właściwościach termicznych o grubości 16cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu  $\lambda=0,038$  W/(mK). Przed ułożeniem izolacji należy zdemonstować okładzinę z azbestu.
2. Docieplić ściany zewnętrzne piwnic styropianem EPS 100-036 o grubości 16 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu  $\lambda=0,035$  W/(mK).
3. Docieplić stropodach pełny styropapą o grubości 22 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła styropapy  $\lambda=0,036$  W/(mK).
4. Docieplić dach wełną mineralną o grubości 18 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła wełny mineralnej  $\lambda=0,035$  W/(mK). Przed ułożeniem izolacji należy zdemonstować okładzinę z azbestu.
5. Wykonać remont tarasów wraz z wykonaniem ocieplenia ze styropianu ekstrudowanego o grubości 10 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu ekstrudowanego  $\lambda=0,031$  W/(mK).
6. Docieplić ościeża styropianem o grubości 1-3 cm.

Projekty współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020

7. Wymienić stare okna zewnętrzne w piwnicy na nowe okna, Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna  $U = 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ . Co drugie okienko wyposażyć w nawietrzaki okienne
  8. W zakresie modernizacji systemu grzewczego należy dostosować instalację (poprzez regulację hydrauliczną) do zmniejszonego zapotrzebowania na ciepło po termomodernizacji.
- **Prace remontowe towarzyszące termomodernizacji:**
    1. Tynki na spodach i czołach płyt balkonowych
    2. Tynki na ścianach niedocieplanych
    3. Wymiana obróbek blacharskich daszków, belek, pokrycie daszka
    4. Remont posadzek balkonów - wymiana obróbek blacharskich wraz z wymianą wylewek z izolacją i płytkami - I, II, III piętro
    5. Remont kominów
    6. Wymiana murków bocznych przy balkonach na balustrady stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo
    7. Wymiana balustrad na nowe - balustrady stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo
    8. Wymiana przegród osłonowych balkonowych
  - **Roboty towarzyszące**
    1. Likwidacja masztu antenowego
    2. Częściowa rozbiórka konstrukcji łukowej - przy docieplanych ścianach.
    3. Likwidacja istniejących murków przy wejściach i m-ż zabezpieczeń stalowych tzw. "rozetek"
    4. Zakup, dostawa i m-ż kołców przeciw ptakom
    5. Zakup, dostawa i montaż budek lęgowych dla ptaków wg opinii ornitologicznej
    6. Likwidacja gzymsów nad i pod oknami klatek
    7. Malowanie klatek schodowych
    8. D-ż starego, zakup, dostawa i m-ż nowego wyłazu dachowego na systemowy

### **Część III**

Lp.	nazwa części	budynek
1	<b>Część nr 3</b>	ul. Turniejowa 2,
2		ul. Bursztynowa 7

### **Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Turniejowa 2**

Należy wykonać następujące prace:

1. Docieplić ściany zewnętrzne styropianem o polepszonych właściwościach termicznych o grubości 16cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu  $\lambda=0,038 \text{ W}/(\text{mK})$ . Przed ułożeniem izolacji należy zdemontować okładzinę z azbestu.
2. Docieplić ściany zewnętrzne piwnic styropianem EPS 100-036 o grubości 16 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu  $\lambda=0,035 \text{ W}/(\text{mK})$ .



Projekty współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020

3. Docieplić stropodach pełny styropapą o grubości 22 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła styropapy  $\lambda=0,036$  W/(mK).
  4. Docieplić dach wełną mineralną o grubości 18 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła wełny mineralnej  $\lambda=0,035$  W/(mK). Przed ułożeniem izolacji należy zdemontować okładzinę z azbestu.
  5. Wykonać remont tarasów wraz z wykonaniem ocieplenia ze styropianu ekstrudowanego o grubości 10 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu ekstrudowanego  $\lambda=0,031$  W/(mK).
  6. Docieplić ościeża styropianem o grubości 1-3 cm.
  7. Wymienić stare okna zewnętrzne w piwnicy na nowe okna,. Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna  $U = 1,4$  W/(m<sup>2</sup>K). Co drugie okienko wyposażać w nawietrzaki okienne
  8. W zakresie modernizacji systemu grzewczego należy dostosować instalację (poprzez regulację hydrauliczną) do zmniejszonego zapotrzebowania na ciepło po termomodernizacji.
- **Prace remontowe towarzyszące termomodernizacji:**
    1. Tynki na spodach i czołach płyt balkonowych
    2. Tynki na ścianach niedocieplanych
    3. Wymiana obróbek blacharskich daszków, belek, pokrycie daszka
    4. Remont posadzek balkonów - wymiana obróbek blacharskich wraz z wymianą wylewek z izolacją i płytkami - I, II, III piętro
    5. Remont kominów
    6. Wymiana murków bocznych przy balkonach na balustrady stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo
    7. Wymiana balustrad na nowe - balustrady stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo
    8. Wymiana przegród osłonowych balkonowych
  - Roboty towarzyszące
    1. Likwidacja masztu antenowego
    2. Częściowa rozbiórka konstrukcji łukowej - przy docieplanych ścianach.
    3. Likwidacja istniejących murków przy wejściach i m-ż zabezpieczeń stalowych tzw. "rozetek"
    4. Zakup, dostawa i m-ż kolców przeciw ptakom
    5. Zakup, dostawa i montaż budek lęgowych dla ptaków wg opinii ornitologicznej
    6. Likwidacja gzymsów nad i pod oknami klatek
    7. Malowanie klatek schodowych
    8. D-ż starego, zakup, dostawa i m-ż nowego wyłazu dachowego na systemowy

#### **Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Bursztynowa 7.**

Należy wykonać następujące prace:

1. Docieplić ściany zewnętrzne styropianem o polepszonych właściwościach termicznych o grubości 16cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu  $\lambda=0,038$  W/(mK). Przed ułożeniem izolacji należy zdemontować okładzinę z azbestu.

2. Docieplić ściany zewnętrzne piwnic styropianem EPS 100-036 o grubości 16 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu  $\lambda=0,035$  W/(mK).
  3. Docieplić stropodach pełny styropapą o grubości 22 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła styropapy  $\lambda=0,036$  W/(mK).
  4. Docieplić dach wełną mineralną o grubości 18 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła wełny mineralnej  $\lambda=0,035$  W/(mK). Przed ułożeniem izolacji należy zdemontować okładzinę z azbestu.
  5. Wykonać remont tarasów wraz z wykonaniem ocieplenia ze styropianu ekstrudowanego o grubości 10 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu ekstrudowanego  $\lambda=0,031$  W/(mK).
  6. Docieplić ościeża styropianem o grubości 1-3 cm.
  7. Wymienić stare okna zewnętrzne w piwnicy na nowe okna,. Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna  $U = 1,4$  W/(m<sup>2</sup>K). Co drugie okienko wyposażać w nawietrzaki okienne
  8. W zakresie modernizacji systemu grzewczego należy dostosować instalację (poprzez regulację hydrauliczną) do zmniejszonego zapotrzebowania na ciepło po termomodernizacji.
- **Prace remontowe towarzyszące termomodernizacji:**
    1. Tynki na spodach i czołach płyt balkonowych
    2. Tynki na ścianach niedocieplanych
    3. Wymiana obróbek blacharskich daszków, belek, pokrycie daszka
    4. Remont posadzek balkonów - wymiana obróbek blacharskich wraz z wymianą wylewek z izolacją i płytkami - I, II, III piętro
    5. Remont kominów
    6. Wymiana murków bocznych przy balkonach na balustrady stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo
    7. Wymiana balustrad na nowe - balustrady stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo
    8. Wymiana przegród osłonowych balkonowych
  - Roboty towarzyszące
    1. Likwidacja masztu antenowego
    2. Częściowa rozbiórka konstrukcji łukowej - przy docieplanych ścianach.
    3. Likwidacja istniejących murków przy wejściach i m-ż zabezpieczeń stalowych tzw. "rozetek"
    4. Zakup, dostawa i m-ż kolców przeciw ptakom
    5. Zakup, dostawa i montaż budek lęgowych dla ptaków wg opinii ornitologicznej
    6. Likwidacja gzymsów nad i pod oknami klatek
    7. Malowanie klatek schodowych
    8. D-ż starego, zakup, dostawa i m-ż nowego wyłazu dachowego na systemowy

## Część IV

Lp.	nazwa części	budynek
1	<b>Część nr 4</b>	ul. Gzichowska 11
2		ul. Partyzantów 6

### **Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Gzichowska 11.**

#### **Należy wykonać następujące prace:**

1. Docieplić ściany zewnętrzne styropianem o polepszonych właściwościach termicznych o grubości 16 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu  $\lambda=0,036$  W/(mK).
  2. Docieplić podłużne i boczne ściany zewnętrzne loggii styropianem o polepszonych właściwościach termicznych o grubości 14 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu ekstrudowanego  $\lambda=0,036$  W/(mK).
  3. Docieplić ściany zewnętrzne piwnic styropianem EPS 100-036 o grubości 16 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu  $\lambda=0,036$  W/(mK).
  4. Docieplić strop nad dachem Styro papą o grubości 22 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda=0,036$  W/(mK)..
  5. Docieplić ościeża styropianem o grubości 1-3 cm.
  6. Wymienić stare okna zewnętrzne w piwnicy na nowe okna, Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna  $U = 1,4$  W/(m<sup>2</sup>K).
  7. Wymienić stare okna zewnętrzne na klatce schodowej na nowe okna, spełniające wymagania warunków technicznych WT2017. Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna  $U = 1,4$  W/(m<sup>2</sup>K).
  8. W zakresie modernizacji systemu grzewczego należy wymienić część głowic przygrzejnikowych, zawory termostatyczne na klatkach schodowych, automatyczne odpowietrzniki na pionach oraz uzupełnić ubytki w izolacji. Dostosować instalację (poprzez regulację hydrauliczną) do zmniejszonego zapotrzebowania na ciepło po termomodernizacji
- Prace remontowe towarzyszące termomodernizacji:
    1. Tynki na spodach i czołach płyt balkonowych, wiatrołapach
    2. Remont wiatrołapów - daszek
    3. Remont posadzek loggii - wymiana obróbek blacharskich wraz z wymianą wylewek z izolacją i płytkami
    4. Remont kominów
    5. Remont instalacji odgromowej
    6. Wymiana balustrad wg projektu - balustrady stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo
  - Roboty towarzyszące
    1. Zakup, dostawa i m-ż kołców przeciw ptakom
    2. Zakup, dostawa i montaż budek lęgowych dla ptaków wg opinii ornitologicznej
    3. D-ż starego, zakup, dostawa i m-ż nowego wyłazu dachowego na systemowy.
    4. Zakup, dostawa i montaż daszków aluminiowych pokrytych poliwęglanem nad ostatnimi loggiami - wysięg 0,60m

## **Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Partyzantów 6.**

### **Należy wykonać następujące prace:**

1. Docieplić ściany zewnętrzne styropianem o polepszonych właściwościach termicznych o grubości 16 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu  $\lambda=0,036$  W/(mK).
  2. Docieplić podłużne i boczne ściany zewnętrzne loggii styropianem o polepszonych właściwościach termicznych o grubości 14 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu ekstrudowanego  $\lambda=0,036$  W/(mK).
  3. Docieplić ściany zewnętrzne piwnic styropianem EPS 100-036 o grubości 16 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu  $\lambda=0,036$  W/(mK).
  4. Docieplić strop nad dachem Styro papą o grubości 22 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda=0,036$  W/(mK)..
  5. Docieplić ościeża styropianem o grubości 1-3 cm.
  6. Wymienić stare okna zewnętrzne w piwnicy na nowe okna, Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna  $U = 1,4$  W/(m<sup>2</sup>K).
  7. Wymienić stare okna zewnętrzne na klatce schodowej na nowe okna, spełniające wymagania warunków technicznych WT2017. Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna  $U = 1,4$  W/(m<sup>2</sup>K).
  8. W zakresie modernizacji systemu grzewczego należy wymienić część głowic przygrzejnikowych, zawory termostatyczne na klatkach schodowych, automatyczne odpowietrzniki na pionach oraz uzupełnić ubytki w izolacji. Dostosować instalację (poprzez regulację hydrauliczną) do zmniejszonego zapotrzebowania na ciepło po termomodernizacji
- Prace remontowe towarzyszące termomodernizacji:
    1. Tynki na spodach i czołach płyt balkonowych, wiatrołapach
    2. Remont wiatrołapów - daszek
    3. Remont posadzek loggii - wymiana obróbek blacharskich wraz z wymianą wylewek z izolacją i płytkami
    4. Remont kominów
    5. Remont instalacji odgromowej
    6. Wymiana balustrad wg projektu - balustrady stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo
  - Roboty towarzyszące
    1. Zakup, dostawa i m-ż kolców przeciw ptakom
    2. Zakup, dostawa i montaż budek lęgowych dla ptaków wg opinii ornitologicznej
    3. D-ż starego, zakup, dostawa i m-ż nowego wyłazu dachowego na systemowy.
    4. Zakup, dostawa i montaż daszków aluminiowych pokrytych poliwęglanem nad ostatnimi loggiami - wysięg 0,60m

## Część V

Lp.	nazwa części	budynek
1	Część nr 5	ul. Chrobrego 1
2		ul. Chrobrego 7

### **Budynek mieszkalny wielorodzinny przy: ul. B. Chrobrego 1**

#### **Należy wykonać następujące prace:**

1. Docieplić ściany zewnętrzne styropianem o polepszonych właściwościach termicznych o grubości 16cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu  $\lambda=0,038$  W/(mK). Przed ułożeniem izolacji należy zdemontować okładzinę z azbestu.
2. Docieplić ściany zewnętrzne piwnic styropianem EPS 100-036 o grubości 16 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu  $\lambda=0,035$  W/(mK).
3. Docieplić stropodach pełny styropapą o grubości 22 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła styropapy  $\lambda=0,036$  W/(mK).
4. Docieplić dach wełną mineralną o grubości 18 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła wełny mineralnej  $\lambda=0,035$  W/(mK). Przed ułożeniem izolacji należy zdemontować okładzinę z azbestu.
5. Wykonać remont tarasów wraz z wykonaniem ocieplenia ze styropianu ekstrudowanego o grubości 10 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu ekstrudowanego  $\lambda=0,031$  W/(mK).
6. Docieplić ościeża styropianem o grubości 1-3 cm.
7. Wymienić stare okna zewnętrzne w piwnicy na nowe okna, . Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna  $U = 1,4$  W/(m<sup>2</sup>K). Co drugie okienko wyposażyć w nawietrzaki okienne
8. W zakresie modernizacji systemu grzewczego należy dostosować instalację (poprzez regulację hydrauliczną) do zmniejszonego zapotrzebowania na ciepło po termomodernizacji.

#### **• Prace remontowe towarzyszące termomodernizacji:**

1. Tynki na spodach i czołach płyt balkonowych
2. Tynki na ścianach niedocieplanych
3. Wymiana obróbek blacharskich daszków, belek, pokrycie daszka
4. Remont posadzek balkonów - wymiana obróbek blacharskich wraz z wymianą wylewek z izolacją i płytkami - I, II, III piętro
5. Remont kominów
6. Wymiana murków bocznych przy balkonach na balustrady stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo
7. Wymiana balustrad na nowe - balustrady stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo
8. Wymiana przegród osłonowych balkonowych

#### **• Roboty towarzyszące**

1. Likwidacja masztu antenowego
2. Częściowa rozbiórka konstrukcji łukowej - przy docieplanych ścianach.
3. Likwidacja istniejących murków przy wejściach i m-ż zabezpieczeń stalowych tzw. "rozetek"



4. Zakup, dostawa i m-ż kolców przeciw ptakom
5. Zakup, dostawa i montaż budek lęgowych dla ptaków wg opinii ornitologicznej
6. Likwidacja gzymsów nad i pod oknami klatek
7. Malowanie klatek schodowych
8. D-ż starego, zakup, dostawa i m-ż nowego wyłazu dachowego na systemowy

### **Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. B. Chrobrego 7.**

#### **Należy wykonać następujące prace:**

1. Docieplić ściany zewnętrzne styropianem o polepszonych właściwościach termicznych o grubości 16cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu  $\lambda=0,038$  W/(mK). Przed ułożeniem izolacji należy zdemontować okładzinę z azbestu.
  2. Docieplić ściany zewnętrzne piwnic styropianem EPS 100-036 o grubości 16 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu  $\lambda=0,035$  W/(mK).
  3. Docieplić stropodach pełny styropapą o grubości 22 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła styropapy  $\lambda=0,036$  W/(mK).
  4. Docieplić dach wełną mineralną o grubości 18 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła wełny mineralnej  $\lambda=0,035$  W/(mK). Przed ułożeniem izolacji należy ściągnąć okładzinę z azbestu.
  5. Wykonać remont tarasów wraz z wykonaniem ocieplenia ze styropianu ekstrudowanego o grubości 10 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu ekstrudowanego  $\lambda=0,031$  W/(mK).
  6. Docieplić ościeża styropianem o grubości 1-3 cm.
  7. Wymienić stare okna zewnętrzne w piwnicy na nowe okna,. Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna  $U = 1,4$  W/(m<sup>2</sup>K).
  8. Co drugie okienko wyposażyć w nawietrzaki okienne
  9. W zakresie modernizacji systemu grzewczego należy dostosować instalację (poprzez regulację hydrauliczną) do zmniejszonego zapotrzebowania na ciepło po termomodernizacji
- **Prace remontowe towarzyszące termomodernizacji:**
    1. Tynki na spodach i czołach płyt balkonowych
    2. Tynki na ścianach niedocieplanych
    3. Wymiana obróbek blacharskich daszków, belek, pokrycie daszka
    4. Remont posadzek balkonów - wymiana obróbek blacharskich wraz z wymianą wylewek z izolacją i płytkami - I, II, III piętro
    5. Remont kominów
    6. Wymiana murków bocznych przy balkonach na balustrady stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo
    7. Wymiana balustrad wg projektu dla osiedla "Zamkowe" - balustrady stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo
  - **Roboty towarzyszące**
    1. Likwidacja masztu antenowego
    2. Częściowa rozbiórka konstrukcji łukowej - przy docieplanych ścianach
    3. Likwidacja istniejących murków przy wejściach i m-ż zabezpieczeń stalowych tzw. "rozetek"

4. Zakup, dostawa i m-ż kolców przeciw ptakom
5. Zakup, dostawa i montaż budek lęgowych dla ptaków wg opinii ornitologicznej
6. Likwidacja gzymsów nad i pod oknami klatek
7. Malowanie klatek schodowych
8. D-ż starego, zakup, dostawa i m-ż nowego wyłazu dachowego na systemowy

## **Część VI**

Lp.	nazwa części	budynek
1	<b>Część nr 6</b>	
		ul. Partyzantów 10

### **Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Partyzantów 10.**

#### **Należy wykonać następujące prace:**

1. Docieplić ściany zewnętrzne styropianem o polepszonych właściwościach termicznych o grubości 16 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu  $\lambda=0,036$  W/(mK).
2. Docieplić podłużne i boczne ściany zewnętrzne loggii styropianem o polepszonych właściwościach termicznych o grubości 14 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu ekstrudowanego  $\lambda=0,036$  W/(mK).
3. Docieplić ściany zewnętrzne piwnic styropianem EPS 100-036 o grubości 16 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu  $\lambda=0,036$  W/(mK).
4. Docieplić strop nad dachem Styro papą o grubości 22 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda=0,036$  W/(mK)..
5. Docieplić ościeża styropianem o grubości 1-3 cm.
6. Wymienić stare okna zewnętrzne w piwnicy na nowe okna, Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna  $U = 1,4$  W/(m<sup>2</sup>K).
7. Wymienić stare okna zewnętrzne na klatce schodowej na nowe okna, spełniające wymagania warunków technicznych WT2017. Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna  $U = 1,4$  W/(m<sup>2</sup>K).
8. W zakresie modernizacji systemu grzewczego należy wymienić część głowic przygrzejnikowych, zawory termostatyczne na klatkach schodowych, automatyczne odpowietrzniki na pionach oraz uzupełnić ubytki w izolacji. Dostosować instalację (poprzez regulację hydrauliczną) do zmniejszonego zapotrzebowania na ciepło po termomodernizacji
  - Prace remontowe towarzyszące termomodernizacji:
    1. Tynki na spodach i czołach płyt balkonowych, wiatrołapach
    2. Remont wiatrołapów - daszek
    3. Remont posadzek loggii - wymiana obróbek blacharskich wraz z wymianą wylewek z izolacją i płytkami
    4. Remont kominów
    5. Remont instalacji odgromowej
    6. Wymiana balustrad wg projektu - balustrady stalowe ocynkowane ogniowo i malowane

proszkowo

- Roboty towarzyszące

1. Zakup, dostawa i m-ż kolców przeciw ptakom
2. Zakup, dostawa i montaż budek lęgowych dla ptaków wg opinii ornitologicznej
3. D-ż starego, zakup, dostawa i m-ż nowego wyłazu dachowego na systemowy.
4. Zakup, dostawa i montaż daszków aluminiowych pokrytych poliwęglanem nad ostatnimi loggiami - wysięg 0,60m

6. Zakres robót w zakresie prac regulacji instalacji centralnego ogrzewania:

7.1. Opis zakresu prac dla budynków zlokalizowanych przy:

l.p.	nazwa części	budynek
1	<b>Część nr 1</b>	ul. B. Chrobrego 14
2		ul. B. Chrobrego 16
3		ul. Grunwaldzka 1
4	<b>Część nr 2</b>	ul. Grunwaldzka 5
5		ul. Mieszka I 8
6		ul. Turniejowa 2,
7	<b>Część nr 3</b>	ul. Bursztynowa 7
8		ul. Gzichowska 11
9	<b>Część nr 4</b>	ul. Partyzantów 6
10		ul. Chrobrego 1
11	<b>Część nr 5</b>	ul. Chrobrego 7
12		<b>Część nr 6</b> ul. Partyzantów 10

W celu zmniejszenia strat ciepła na przesyle czynnika grzewczego oraz zwiększeniu komfortu eksploatacji i użytkowania instalacji centralnego ogrzewania, zmniejszono obliczeniowe parametry obliczeniowe wody na 75/50 °C. Inwestor po zakończeniu robót wystąpi do dostawcy ciepła o zmianę parametrów czynnika grzewczego na wartości przyjęte w projektach. W stanie istniejącym w piwnicach budynków znajdują się rozdzielacze zasilane z przyłącza niskiego parametru czynnikiem grzewczym  $t_z / t_p$ : 90 / 65 °C. Centralne ogrzewanie w budynku jest instalacją: pompową, dwururową z rozdziałem dolnym. W najwyższych punktach instalacji zamontowane są automatyczne odpowietrzniki.

Elementami grzejnymi w budynku są: grzejniki żeliwne członowe; grzejniki stalowe z rur ożebrowanych; Instalacja centralnego ogrzewania wyposażona jest w zawory termostatyczne typu RTD-N, na klatkach schodowych funkcjonują zawory bez głowic. Pod pionami znajdują się zawory kulowe odcinające, a rozdzielacze wyposażone są w układy do regulacji dynamicznej. Regulacja instalacji centralnego ogrzewania po termomodernizacji ma dostosować instalację do zmniejszonego zapotrzebowania na energię cieplną, przewidziano poniższe roboty modernizacyjne:

1. wymiana układów regulacji dynamicznej na rozdzielaczach instalacji c.o.;
2. montaż dodatkowych zaworów odcinających montowanych na śrubunkach od strony instalacji c.o. przy zaworach regulacji dynamicznej na rozdzielaczach;
3. wymiana manometrów i termometrów przy rozdzielaczach;
4. wymiana / wstawienie zaworów spustowych na rozdzielaczach;

5. montaż zaworów regulacji statycznej na powrotach pionów;
6. wymiana istniejących zaworów odcinających na zasilaniach pionów na zawory kulowe ze spustem;
7. wstawienie zaworów regulacji statycznej (typu „low flow”) na powrotach z grzejników zlokalizowanych w obrębie przyziemia, a zasilanych bezpośrednio z poziomów rozprowadzających;
8. wstawienie zaworów kulowych na pionach powyżej grzejników na półpiętrach klatek schodowych;
9. wymiana zaworów odcinających i odpowietrzników na w najwyższych punktach pionów;
10. przy grzejnikach korytarzy wejściowych i na półpiętrze klatek schodowych wymienić zawory termostatyczne i zamontować głowice w wersji wzmocnionej oraz wstawić zawory odcinające na powrotach;
11. na wszystkich głowicach przewiduje się montaż zabezpieczeń przed ich demontażem;

#### **8. Wymogi dotyczące realizacji robót.**

- 1) Zamawiająca wymaga podania dokładnej nazwy oferowanego systemu docieplenia i rozwiązań równoważnych.
- 2) Niedopuszczalne jest stosowanie systemów lub poszczególnych wyrobów nie objętych aprobatą techniczną, europejską aprobatą techniczną lub mieszanie wyrobów objętych różnymi aprobatami technicznymi.
- 3) Zastosowane tynki muszą zawierać środki grzybobójcze i algobójcze.
- 4) Materiały zastosowane do wykonania zadania muszą posiadać aprobaty techniczne bądź spełniać wymogi Polskich Norm. Niedopuszczalne jest stosowanie materiałów nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- 5) Roboty budowlane oraz wszystkie prace związane z wykonywanymi robotami winny być przeprowadzone zgodnie z wytycznymi odnoszącymi się do przepisów obowiązującego prawa, obowiązujących norm, warunków technicznych, zasad wiedzy technicznej, przepisów BHP, ppoż., sztuki budowlanej oraz należytej staranności.

#### **9. Informacje, co do przebiegu wykonywanych robót:**

- 1) Roboty remontowe prowadzone będą na czynnych budynkach mieszkalnych.
- 2) Zamawiająca wymaga takiej organizacji prac, aby nie zakłócać normalnego funkcjonowania mieszkańców budynków, a w szczególności Wykonawca musi zapewnić takie zabezpieczenie budynku, aby nie dopuścić do zalewania mieszkań podczas prowadzonych robót,
- 3) Wykonawca musi zapewnić dojazd do budynków służb ratowniczych.
- 4) Wykonawca musi zabezpieczyć okna, drzwi i inne elementy przed zabrudzeniem, kurzem itp. Wymagane bezwzględnie jest przestrzeganie porządku i czystości prac. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć elementy otoczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren robót przed zaśmieceniem oraz przed stwarzaniem zagrożenia dla otoczenia i przed dostępem do miejsca prowadzenia prac budowlanych osób trzecich.
- 6) Wykonawca powstały w trakcie realizacji gruz oraz wszelkie śmieci powstałe podczas robót zobowiązany jest do złożenia w kontenerach, w wyznaczonych przez Zamawiającego miejscach.



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Śląskie.

Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



Projekty współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020

- 7) Wykonawca zobowiązany jest zorganizować zaplecze dla pracowników, dostawę energii elektrycznej i wody w czasie prowadzenia robót (w porozumieniu z Zamawiającym i w sposób określony w protokole przekazania placu budowy), wywóz i utylizację materiałów z rozbiórki oraz pozostałe roboty i czynności wynikające z technologii wykonania robót przewidzianych do realizacji w ramach przedmiotu zamówienia oraz wynikających ze sztuki budowlanej.
- 8) Wszelkie dodatkowe uzgodnienia wynikłe w trakcie prowadzenia prac leżą po stronie Wykonawcy.
- 9) Zamawiająca zakłada, że roboty mogą być prowadzone w systemie dwuzmianowym z uwzględnieniem ciszy nocnej, przy czym prace będą prowadzone od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 19.00. Zamawiająca dopuszcza prowadzenie prac w soboty w godzinach od 8.00 do 15.00.
- 10) Roboty mają być prowadzone w sposób zapewniający przejazd i dojścia do wszystkich obiektów i nieruchomości sąsiednich.
- 11) Obowiązkiem Wykonawcy będzie zabezpieczenie i oznakowanie robót zgodnie przepisami, wydzielenie, oznakowanie i zabezpieczenie terenu prowadzenia robót, stref dojazdów i dojazdów w rejonie prowadzonych robót. Wykonawca zobowiązany jest dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji umowy.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu przed odbiorem robót, dokumentów pozwalających na stwierdzenie, że wszystkie zastosowane materiały posiadają dopuszczenie do zastosowania w budownictwie (łącznie z niezbędnymi atestami, certyfikatami i deklaracjami zgodności, protokoły pomiarów instalacji odgromowej i inne), celem zweryfikowania ich przez inspektora nadzoru Zamawiającego.
- 13) Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia prac w okresie zimowym, przy zapewnieniu stosowania się przez Wykonawcę do wymogów technologicznych i zaleceń producentów materiałów budowlanych w szczególności producenta i dostawcy zastosowanego systemu docieplenia budynków.
- 14) Zamawiający wymaga udzielenia, co najmniej **72 miesięcznej gwarancji** jakości oraz rękojmi za wady na wykonane roboty oraz zastosowane materiały, wyroby i urządzenia, licząc od dnia odbioru końcowego.  
Udzielenie powyżej 72 miesięcy okresu gwarancji stanowi kryterium oceny ofert.
- 15) Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie. Termin wizji można ustalić telefonicznie od poniedziałku do piątku w godzina 8.00 do 13.00 tel. : 32 267 57 58.
- 16) Zamawiający dopuszcza w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów i osiągnięcia zakładanego celu zastosowania tego materiału lub urządzenia w sposób nie gorszy niż określony w dokumentacji.
- 17) Ilekroć w zapytaniu ofertowym oraz w załącznikach, przedmiot zamówienia został określony poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, intencją Zamawiającego było przedstawienie „typu” produktu, materiału bądź technologii; w takim przypadku Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych; zaoferowane rozwiązania



równoważne (urządzenia, sprzęt lub materiały) będą posiadały parametry nie gorsze niż te, określone przez Zamawiającego.

- a. W przypadku powoływania się przez Zamawiającego na normy, europejskie oceny techniczne, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych (certyfikaty) odnoszące się do przedmiotu zamówienia, dopuszcza się rozwiązania równoważne do opisanych przez Zamawiającego.
- b. Zamawiający w zakresie przywołanych w dokumentacji norm wskazuje, iż wymagana norma stanowi wymóg „co najmniej” i dopuszcza przedmiot zamówienia posiadający normy wyższe, równoważne opisywanym.
- c. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
- d. Jeżeli dokumentacja projektowa lub Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie źródła lub szczególnie proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów - Zamawiający, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji, Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia.
- e. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającą o fakcie złożenia oferty równoważnej poprzez załączenie wykazu innych niż w Zapytaniu ofertowym materiałów oraz kart katalogowych lub innych dokumentów. Materiały równoważne, to materiały o parametrach takich samych lub lepszych, aniżeli uwzględnione w projektach budowlanych. Materiał winien być oznaczony znakiem "B" lub w przypadku materiałów importowanych znakiem "CE". Wszystkie aprobaty techniczne muszą być aktualne. **UDOWODNIENIE RÓWNOWAŻNOŚCI LEŻY PO STRONIE WYKONAWCY.** Złożone w toku postępowania dokumenty posłużą Zamawiającej do dokonania oceny czy oferta

jest równoważna. W przypadku gdy zastosowanie materiałów lub urządzeń równoważnych wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty przeprojektowania poniesie Wykonawca. Wskazanie przez Wykonawcę materiałów równoważnych bez przedstawienia dokumentów na potwierdzenie równoważności spowoduje wezwanie Wykonawcy do przedstawienia brakujących dokumentów.

- 17) Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa wzór umowy - *Załącznik Nr 5 do niniejszego Zapytania.*
- 18) Wykonawca zobowiązany jest do montażu tablic informacyjnych i tablicy pamiątkowej dostarczonych przez Zamawiającego.
- 19) Oznaczenie wg wspólnego Słownika Zamówień:
  1. ROBOTY BUDOWLANE
    - 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
    - 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań,
    - 45262660-5 Usuwanie azbestu
    - 45000000-7 Roboty ogólnobudowlane.
    - 45112000-5 Roboty ziemne.
    - 45320000-6 Roboty izolacyjne.
    - 45300000-7 Roboty budowlane
    - 45262200-3 Roboty fundamentowe
    - 45262000-1 Roboty murowe
    - 45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
    - 45261000-5 Roboty w zakresie pokryć i konstrukcji dachowych
    - 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
    - 45410000-4 Tynkowanie
    - 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
    - 45421160-3 Instalowanie wyrobów metalowych
    - 45431000-7 Kładzenie płytek
    - 45442100-8 Roboty malarskie
    - 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
    - 45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
    - 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
    - 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego.
  2. WEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE
    - Kod CPV: Instalowanie centralnego ogrzewania
    - 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
    - 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
    - 71314200-4 Usługi zarządzania energią

#### **ROZDZIAŁ IV. OFERTY CZĘŚCIOWE**

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.

Wykonawca może złożyć ofertę częściową na jedną, dwie, trzy, cztery, pięć lub sześć części, co oznacza, że może złożyć ofertę w odniesieniu do wszystkich części zamówienia.

Liczba części: 6

Zamawiający nie określa maksymalnej liczby części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu Wykonawcy. Zamawiający nie ogranicza też liczby części zamówienia, którą udzieli jednemu Wykonawcy.

## **ROZDZIAŁ V. Informacja o planowanych zamówieniach, o których mowa w punkcie 7 lit. g podrozdział 6.5. Wytucznych.**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w punkcie 7 lit. g podrozdział 6.5. *Wytucznych*.

## **ROZDZIAŁ VI. OFERTY WARIANTOWE:**

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

## **ROZDZIAŁ VII. PODWYKONAWCY:**

1. Z uwagi na charakter zadania Zamawiająca dopuszcza możliwość zatrudnienia podwykonawców m.in. dla robot związanych z demontażem i utylizacją azbestu, hydrauliczną regulacją CO po termomodernizacji budynków objętych zamówieniem. Zamawiająca żąda wskazania przez Wykonawcę (na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i składania ofert) tej części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z podaniem nazwy oraz określeniem zakresu powierzonych robót podwykonawcy. Wskazanie niniejsze nastąpi w formularzu oferty (Załącznik nr 2).
2. Brak powyższej informacji oznaczać będzie, iż całość zamówienia będzie realizowana przez Wykonawcę.
3. Powierzenie realizacji części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłową realizację zamówienia.
4. Szczegółowe warunki udziału podwykonawców przy realizacji zamówienia zawarto w § 4 wzoru umowy – załącznik nr 5 do niniejszego Zapytania.

## **ROZDZIAŁ VIII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

- 1) Termin realizacji przedmiotu zamówienia: (dla każdej części: od I-VI): do 30.10.2022 r.
- 2) Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy - zostanie określony w protokole przekazania placu budowy.
- 3) Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie zgodnie z ustalonym przez Zamawiającego „Harmonogramem rzeczowo – terminowo - finansowym” sporządzonym na podstawie tabeli elementów robót z oferty, stanowiącym integralną część niniejszej umowy. Harmonogram będzie podstawą do płatności faktur oraz bieżącej kontroli terminowości realizacji robót budowlanych. Zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego nie mające wpływu na termin realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w rozdziale VIII pkt 1) niniejszego zapytania, nie wymagają formy aneksu.

## **ROZDZIAŁ IX. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
  - 1.1. nie podlegają wykluczeniu;
  - 1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu.
2. W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca:

1.1. warunek dotyczący zdolności technicznej:

## A.

### 1.1.1. Część nr I:

Zamawiający uzna warunek dotyczący zdolności technicznej za spełniony w odniesieniu do Wykonawcy, który w okresie 5 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej:

- 2 roboty budowlane, z których każda polega na wykonaniu ocieplenia budynku lub budynków wielokondygnacyjnych o wartości brutto nie niższej niż 1.000.000,00 zł brutto
- 1 robotę budowlaną polegającą na kompleksowym wykonaniu robót instalacyjnych obejmujących regulację instalacji c.o. w budynku wielorodzinnym,

z potwierdzeniem, że w/w roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

### 1.1.2. Część nr II:

Zamawiający uzna warunek dotyczący zdolności technicznej za spełniony w odniesieniu do Wykonawcy, który w okresie 5 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej:

- 2 roboty budowlane, z których każda polega na wykonaniu ocieplenia budynku lub budynków wielokondygnacyjnych o wartości brutto nie niższej niż 1.000.000,00 zł brutto
- 1 robotę budowlaną polegającą na kompleksowym wykonaniu robót instalacyjnych obejmujących regulację instalacji c.o. w budynku wielorodzinnym,

z potwierdzeniem, że w/w roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

### 1.1.3. Część nr III:

Zamawiający uzna warunek dotyczący zdolności technicznej za spełniony w odniesieniu do Wykonawcy, który w okresie 5 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej:

- 2 roboty budowlane, z których każda polega na wykonaniu ocieplenia budynku lub budynków wielokondygnacyjnych o wartości brutto nie niższej niż 1.000.000,00 zł brutto
- 1 robotę budowlaną polegającą na kompleksowym wykonaniu robót instalacyjnych obejmujących regulację instalacji c.o. w budynku wielorodzinnym,

z potwierdzeniem, że w/w roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

### 1.1.4. Część nr IV:

Zamawiający uzna warunek dotyczący zdolności technicznej za spełniony w odniesieniu do Wykonawcy, który w okresie 5 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej:



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Śląskie.

Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



Projekty współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020

- 2 roboty budowlane, z których każda polega na wykonaniu ocieplenia budynku lub budynków wielokondygnacyjnych o wartości brutto nie niższej niż 1.000.000,00 zł brutto
  - 1 robotę budowlaną polegającą na kompleksowym wykonaniu robót instalacyjnych obejmujących regulację instalacji c.o. w budynku wielorodzinnym,
- z potwierdzeniem, że w/w roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

1.1.5. Część nr V:

Zamawiający uzna warunek dotyczący zdolności technicznej za spełniony w odniesieniu do Wykonawcy, który w okresie 5 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej:

- 2 roboty budowlane, z których każda polega na wykonaniu ocieplenia budynku lub budynków wielokondygnacyjnych o wartości brutto nie niższej niż 800.000,00 zł brutto
- 1 robotę budowlaną polegającą na kompleksowym wykonaniu robót instalacyjnych obejmujących regulację instalacji c.o. w budynku wielorodzinnym,

z potwierdzeniem, że w/w roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

1.1.6. Część nr VI:

Zamawiający uzna warunek dotyczący zdolności technicznej za spełniony w odniesieniu do Wykonawcy, który w okresie 5 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej:

- 2 roboty budowlane, z których każda polega na wykonaniu ocieplenia budynku lub budynków wielokondygnacyjnych o wartości brutto nie niższej niż 800.000,00 zł brutto
- 1 robotę budowlaną polegającą na kompleksowym wykonaniu robót instalacyjnych obejmujących regulację instalacji c.o. w budynku wielorodzinnym,

z potwierdzeniem, że w/w roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

„W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, Zamawiający wymaga, aby wykazał się robotami budowlanymi oddzielnie na każdą część zamówienia wykazując spełnienie warunku udziału w postępowaniu, oddzielnie dla każdej z części, na którą składana jest oferta”.

**Powyższy zapis stanowi, iż oferent w celu wykazania spełnienia warunku zdolności technicznej winien przedłożyć odrębną referencję dla każdej z części, o wartości przypisanej do poszczególnych części.**





Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



Projekty współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020

## 1.2. warunek dotyczący **zdolności zawodowej**:

### 1.2.1. **Część nr I, II, III, IV, V, VI :- dla każdej części**

Zamawiający uzna warunek dotyczący **zdolności zawodowej** (minimalny poziom zdolności) za spełniony w odniesieniu do Wykonawcy, jeżeli wykaze, że będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, tj. będzie dysponował co najmniej:

- 1.2.1. Kierownikiem budowy posiadającym kwalifikacje zawodowe – tj. posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 1333) i Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, który zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, który będzie pełnił funkcję kierownika budowy;
- 1.2.2. Kierownikiem robot posiadającym kwalifikacje zawodowe – tj. posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r., poz. 1333) i Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, który zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, który będzie pełnił funkcję kierownika robót budowlanych;

W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, Zamawiający wymaga, aby wykazał się zdolnościami zawodowymi oddzielnie na każdą część zamówienia wykazując spełnienie warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w punkcie 1.2 niniejszego rozdziału oddzielnie dla każdej z części, na którą składana jest oferta. W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia może wskazać tego samego kierownika budowy dla realizacji całości zadania tj. takiej ilości części na jaką składa ofertę.

Ilekcroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych, rozumie przez to uprawnienia budowlane zapewniające prawo do wykonywania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej zawodu inżyniera budownictwa, wydane na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2020 r., poz. 1333) oraz odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych niż Polska państwach członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub w państwach członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, które zostały uznane na zasadach przewidzianych w



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Śląskie.

Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



Projekty współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020

ustawie z dnia z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2016r. poz. 65).

Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

1.3. Warunek dotyczący sytuacji finansowej.

**Część nr I:**

1.3.1. Zamawiający uzna warunek dotyczący sytuacji finansowej za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że *posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł.*

**Część nr II:**

1.3.2. Zamawiający uzna warunek dotyczący sytuacji finansowej za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że *posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł.*

**Część nr III:**

1.3.3. Zamawiający uzna warunek dotyczący sytuacji finansowej za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że *posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 1.500.000,00 zł.*

**Część nr IV:**

1.3.4. Zamawiający uzna warunek dotyczący sytuacji finansowej za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że *posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł.*

**Część nr V:**

1.3.5. Zamawiający uzna warunek dotyczący sytuacji finansowej za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że *posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 800.000,00 zł.*

**Część nr VI:**

1.3.6. Zamawiający uzna warunek dotyczący sytuacji finansowej za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że *posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 600.000,00 zł.*

W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, Zamawiający wymaga, aby wykazał się spełnieniem warunku udziału w postępowaniu dotyczącym sytuacji finansowej oddzielnie na każdą część zamówienia lub też przedłożył jeden dokument potwierdzający spełnienie warunku udziału w postępowaniu dotyczącym sytuacji finansowej w zakresie odpowiadającej sumie dla części, na które Wykonawca składa ofertę.

3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki bezstronności i niezależności w stosunku do Zamawiającego - nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego

czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 3.1.1. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 3.1.2. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ w wytycznych programowych,
- 3.1.3. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 3.1.4. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Weryfikacja powyższego nastąpi na podstawie oświadczenia zawartego w treści formularza ofertowego – Załącznika nr 2 do niniejszego Zapytania.

## **ROZDZIAŁ X. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA:**

1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wypełniony formularz oferty sporządzony według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.
2. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
  - 2.1. stosowne oryginalne lub notarialnie poświadczone pełnomocnictwo lub inny stosowny dokument, jeżeli oferta podpiswana jest przez pełnomocnika lub też w przypadku, gdy umocowanie do podpisania oferty nie wynika z dokumentu rejestrowego Wykonawcy.
  - 2.2. dowód wniesienia wadium:
    - a) w przypadku wniesienia wadium w postaci niepieniężnej, należy dołączyć do oferty oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium – zgodnie z rozdziałem XII Zapytania ofertowego;
    - b) w przypadku wniesienia wadium w postaci pieniężnej, należy załączyć do oferty kopię potwierdzenia przelewu.
  - 2.3. odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,
  - 2.4. wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Wzór wykazu robót budowlanych stanowi Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego,
  - 2.5. wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie robót budowlanych, wraz z



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Śląskie.

Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



Projekty współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020

- informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu osób stanowi Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego,
- 2.6. informacje banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy wystawiona nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
  3. W przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia muszą postępować z uwzględnieniem następujących zasad:
    - 3.1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są do złożenia wraz z ofertą pełnomocnictwa do ich reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
    - 3.2. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający żąda złożenia przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

## **ROZDZIAŁ XI. WYMOGI DOTYCZĄCE OFERTY**

1. Treść oferty musi odpowiadać treści Zapytania ofertowego i zostać sporządzona wg formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.
2. Oferta musi zostać sporządzona w języku polskim w formie pisemnej, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką.
3. Oferta musi być podpisana - za podpisanie uznaje się własnoręczny podpis złożony przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do reprezentowania Wykonawcy lub Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy/ów ubiegającego/cych się o udzielenie zamówienia. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem notarialnie.
4. Poprawki lub zmiany w ofercie, muszą być dokonane w sposób czytelny, parafowane własnoręcznie przez osobę/osoby podpisującą/podpisujące ofertę lub inne osoby do tego umocowane.

Projekty współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020

5. Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana zgodnie z opisem poniżej:

nazwa i adres Wykonawcy

OFERTA na:

**Kompleksowa termomodernizacja 12 budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „WSPÓLNOTA”, usytuowanych w Będzinie przy ulicach: ul. B. Chrobrego 1, B. Chrobrego 7, Partyzantów 6, Gzichowskiej 11, ul. Mieszka I 8, Grunwaldzka 1, Grunwaldzka 5, B. Chrobrego 14, B. Chrobrego 16, Bursztynowa 7, Turniejowa 2, Partyzantów 10, wraz z demontażem, transportem i unieszkodliwieniem odpadów zawierających azbest z 9 budynków usytuowanych w Będzinie przy ul. B. Chrobrego 1, B. Chrobrego 7, Mieszka I 8, Grunwaldzka 1, Grunwaldzka 5, B. Chrobrego 14, B. Chrobrego 16, Bursztynowa 7, Turniejowa 2, oraz z termoregulacją hydrauliczną po zakończonych pracach.**

Projekty współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020

numer sprawy 1/2021

Część nr I – ul. Chrobrego 14,16,\*;  
Część nr II – ul. Grunwaldzka 1,5 Mieszka I 8\*;  
Część nr III – ul. Turniejowa 2, ul. Bursztynowa 7\*;  
Część nr IV – ul. Gzichowska 11, ul. Partyzantów 6  
Część nr V – ul. Chrobrego 1,7\*  
Część nr VI – ul. Partyzantów 10\*

**\* Wykonawca zobowiązany jest wskazać i zaznaczyć, na którą część składa ofertę**

**UWAGA! Nie otwierać przed dniem 08.09.2021r. godz. 11.30**

6. Nieprawidłowe oznakowanie oferty nie spowoduje jej odrzucenia, jednak w takim przypadku Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za jej nieprawidłowe skierowanie lub przedwczesne otwarcie oferty.
7. Jeżeli oferta zostanie opisana w inny sposób niż powyżej albo złożona w innym miejscu, czy to przez Wykonawcę, osobę upoważnioną czy pracownika poczty kurierskiej – zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jej nieprawidłowe przekazanie bądź przedwczesne, przypadkowe otwarcie.
8. Każda strona oferty powinna być parafowana przez osobę podpisującą ofertę.
9. Wszystkie strony oferty, wraz z załącznikami powinny być ponumerowane oraz połączone w sposób trwały.
10. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r., o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2019 r., poz. 1010), Wykonawca powinien to wyraźnie zastrzec w ofercie i odpowiednio oznaczyć zastrzeżone informacje. Wskazane jest wyodrębnienie dokumentów zawierających zastrzeżone informacje. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
11. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub przedłożenie oferty wariantowej skutkuje odrzuceniem wszystkich ofert Wykonawcy.
12. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za otwarcie oferty przed terminem w przypadku nieprawidłowego oznaczenia koperty.
14. Zamawiający informuje, że umożliwi wgląd do jawnej części złożonych ofert w wyznaczonym przez siebie terminie, określonym w pisemnej odpowiedzi na pisemny wniosek zainteresowanego.



## Rozdział XII WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 1.1. **Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.** Termin składania ofert określono w punkcie 1 w Rozdziale XV Zapytania ofertowego.
- 1.2. Wadium musi zabezpieczać ofertę przez cały okres związania ofertą.
- 1.3. **W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu Zamawiający uznaje za prawidłowy termin jego wniesienia datę wpływu na konto Zamawiającego.**

### **UWAGA:**

Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko związane ze skutecznością dostarczenia Zamawiającemu wadium i konsekwencje jego ewentualnego braku przed terminem składania ofert. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Posłużenie się przez ustawodawcę sformułowaniem «*wpłacać na rachunek*» jest równoznaczne z koniecznością zaksięgowania środków pieniężnych na wskazanym rachunku.

Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, tj. Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Będzinie 42-500 Będzin ul. Zwycięstwa 12 - nr rachunku: 80 8438 0001 0019 1489 2035 0001 z adnotacją:

1.1. Wadium – Przetarg Kompleksową termomodernizację 12 budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „WSPÓLNOTA”, usytuowanych w Będzinie przy ulicach: ul. B. Chrobrego 1, B. Chrobrego 7, Partyzantów 6, Gzichowskiej 11, ul. Mieszka I 8, Grunwaldzka 1, Grunwaldzka 5, B. Chrobrego 14, B. Chrobrego 16, Bursztynowa 7, Turniejowa 2, Partyzantów 10. wraz z demontażem, transportem i unieszkodliwieniem odpadów zawierających azbest z 9 budynków usytuowanych w Będzinie przy ul. B. Chrobrego 1, B. Chrobrego 7, Mieszka I 8, Grunwaldzka 1, Grunwaldzka 5, B. Chrobrego 14, B. Chrobrego 16, Bursztynowa 7, Turniejowa 2, oraz z termoregulacją hydrauliczną po zakończonych pracach.

Część nr I – ul. Chrobrego 14,16,\*;

Część nr II – ul. Grunwaldzka 1,5 Mieszka I 8\*;

Część nr III – ul. Turniejowa 2, ul. Bursztynowa 7\*;

Część nr IV – ul. Gzichowska 11, ul. Partyzantów 6

Część nr V – ul. Chrobrego 1,7\*

Część nr VI – ul. Partyzantów 10\*

\* Wykonawca zobowiązany jest wskazać i zaznaczyć, na którą część wnosi wadium

- 1.4. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1.4.1. pieniądzu;
  - 1.4.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - 1.4.3. gwarancjach bankowych;
  - 1.4.4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 1.4.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299).
- 1.5. Wadium wniesione w postaci innej niż pieniądz powinno zawierać klauzulę, iż jest nieodwołalne, bezwarunkowe i będzie wypłacone na każde żądanie Zamawiającego.

1.6. Dokument wniesienia wadium w pieniądzu należy dołączyć do oferty. W przypadku gdy wadium wnoszone jest w formie innej niż pieniądz, oryginał dokumentu należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Sekretariacie SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „WSPÓLNOTA”, z siedzibą w Będzinie, 42-500 Będzin, ul. Zwycięstwa 12, a ponadto potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kserokopię dokumentu należy dołączyć do oferty.

**1.7. Wysokość wadium:**

Część nr I – Chrobrego 14,16 – 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych);\*;

Część nr II – ul. Grunwaldzka 1,5 Mieszka I 8 - 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych);

Część nr III – ul. Turniejowa 2, ul. Bursztynowa 7 - 70.000,00 zł, (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych);

Część nr IV – ul. Gzichowska 11, ul. Partyzantów 6 - 70.000,00 zł, (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych);

Część nr V – ul. Chrobrego 1,7, - 50.000,00 zł, (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych);

Część nr VI – ul. Partyzantów 10 - 50.000,00 zł, (słownie: trzydzieści tysięcy złotych);

1.8. W przypadku składania oferty na więcej niż jedną część zamówienia Wykonawca musi wnieść wadium w wysokości odpowiadającej sumie właściwej dla części, na które składa ofertę.

**1.9. Zwrot wadium.**

1.9.1. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

1.9.2. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1.9.3. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

1.9.4. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

1.9.5. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

**1.10. Zatrzymanie wadium.**

1.10.1. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie innej omyłki polegającej na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



Projekty współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020

zmian w treści oferty, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

1.10.2. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

1.10.2.1. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;

1.10.2.2. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

1.10.2.3. zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## 2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

2.1. Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza w ramach każdej z części, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed zawarciem umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2.2. Zamawiający ustala wysokość zabezpieczenia na **5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie**.

2.3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

2.3.1. pieniądzu;

2.3.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

2.3.3. gwarancjach bankowych;

2.3.4. gwarancjach ubezpieczeniowych;

2.3.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

2.4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

2.5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

2.6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

2.7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 2.3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

## 2.8. Zwrot zabezpieczenia.

2.8.1. Zamawiający zwraca **70%** wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane

zgodnie z umową, tj. ostatecznego odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia.

- 2.8.2. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy. Liczenie terminu 15 dni następuje od daty upływu okresu rękojmi za wady. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia.

### **Rozdział XIII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW:**

1. Kontakt zamawiającego z wykonawcami odbywa się wyłącznie w formie pisemnej, oraz drogą elektroniczną na adres: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „WSPÓLNOTA”, z siedzibą w Będzinie, 42-500 Będzin, ul. Zwycięstwa 12, tel.: (32) 267 57 58, adres e-mail: [biuro@smwspolnota.pl](mailto:biuro@smwspolnota.pl).
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazuje korespondencję, oświadczenia, wnioski, zaświadczenia oraz informacje na emaila, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. W przypadku nie potwierdzenia przez Wykonawcę odbioru korespondencji w ciągu 2 dni, Zamawiający do celów dowodowych posłuży się prawidłowym raportem nadania danych lub prawidłowego dokonania transmisji danych.
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz wyjaśnienia – zamawiający i wykonawca przekazują pisemnie, drogą elektroniczną w języku polskim.
4. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert- pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie zapytania ofertowego wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
5. Do kontaktowania się z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:
  - a) w sprawie warunków technicznych robót dociepleniowych Zbigniew Wdowicz, Przemysław Wnuk, oraz robót instalacyjnych –Jerzy Purzycki Paweł Wiśniewski – tel. 32 267 57 58;

### **ROZDZIAŁ XIV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA:**

2. Wykonawca jest związany ofertą nie dłużej niż 30 dni od terminu wyznaczonego do składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze najkorzystniejszej oferty, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

## **ROZDZIAŁ XV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

1. Oferty należy złożyć w siedzibie SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „WSPÓLNOTA”, z siedzibą w Będzinie, 42-500 Będzin, ul. Zwycięstwa 12, sekretariat w terminie do dnia: 08.09.2021 r. godzina 11:00.
2. Wszystkie oferty złożone po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone wykonawcom bez otwierania.
3. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego, a nie datę i godzinę jej wysłania przez Wykonawcę ( np. przesyłką pocztową lub kurierską).
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 08.09.2021 r. o godz. 11:30 w siedzibie Spółdzielni - Spółdzielnia Mieszkaniowa „WSPÓLNOTA”, z siedzibą w Będzinie, 42-500 Będzin, ul. Zwycięstwa 12, pok. nr 1.
5. Otwarcie ofert jest jawne. Podczas otwarcia ofert zostaną przekazane następujące informacje: nazwa i siedziba wykonawcy, którego oferta jest otwierana, cena a także termin wykonania zamówienia, okres gwarancji, warunki płatności zawartych w ofertach.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może zażądać złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów oraz treści złożonych ofert.

## **ROZDZIAŁ XVI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Obowiązkiem wykonawcy jest przeanalizowanie kompletu Zapytania ofertowego oraz wyliczenie i zaproponowanie ceny ofertowej.
2. Do ceny przyjmuje się cenę podaną w ofercie wyrażoną w złotych polskich.
3. Cena oferty brutto musi gwarantować pełne wykonanie zakresu rzeczowego objętego przetargiem.
4. Opis sposobu obliczania ceny dla części I-V:
  - 1) **Cena brutto podana w ofercie** (w formularzu ofertowym) **jest ceną ryczałtową**. Definicję ryczału określa art. 632 Kodeksu Cywilnego - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019, poz. 1145) ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:
    - 1.1. §1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
    - 1.2. §2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.
  - 2) Cena ofertowa jest ceną ryczałtową, która musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z Zapytania ofertowego, przedmiarów robót, wymagań zawartych w Zapytaniu ofertowym, robót koniecznych do wykonania zadania oraz uwzględnić koszty dodatkowe, m. in. koszty wszelkich robót przygotowawczych, koszty urządzenia, utrzymania i likwidacji placu budowy, koszty utrzymania zaplecza placu budowy, koszty robót demontażowych, transportu i składowania materiałów, koszty wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki, ponoszenie kosztów energii elektrycznej i wody zużytej w czasie prowadzenia robót, przygotowania dokumentów odbiorowych oraz koszty



- usuwania usterek w okresie gwarancyjnym. Cena ofertowa musi zapewnić osiągnięcie zamierzonego efektu inwestycyjnego.
- 3) Sposób obliczenia ceny: w formularzu ofertowym należy podać cenę ryczałtową brutto wyliczoną dla całego przedmiotu zamówienia, obejmującą pełny zakres rzeczowy robót związanych z kompleksową realizacją zadania.
  - 4) Zbiorcze zestawienie kosztów należy złożyć wraz z ofertą. Zestawienie kosztów sporządzone przez Wykonawcę będzie stanowiło podstawę obliczenia ceny oferty jak i podstawę do zbadania czy oferta Wykonawcy zawiera (lub nie) rażąco niską cenę.
  - 5) Zamawiający wymaga, aby wykonawca przed podpisaniem umowy sporządził i przedłożył kosztorys ofertowy spełniający wszystkie wymogi Zamawiającego określone w Zapytaniu ofertowym. Kosztorys należy sporządzić metodą kalkulacji szczegółowej, polegającej na obliczeniu wartości netto danej pozycji kosztorysu, jako iloczynu ilości (liczby) ustalonych przez Wykonawcę jednostek przedmiarowych i ceny jednostkowej danej pozycji kosztorysu. Cena jednostkowa w danej pozycji i wartość tej pozycji w kosztorysie ofertowym musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót wymaganej jakości i w oferowanym terminie, włączając w to koszty bezpośrednie, koszty ogólne budowy, ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej, kalkulowany zysk, ryzyko oraz wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z dokumentacji, warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych.
  - 6) Kosztorys ofertowy winien zostać sporządzony na podstawie zestawienia przewidywanych do wykonania robót budowlanych, tj. przedmiaru robót, jak i całości dokumentacji projektowej dotyczącej przedmiotu zamówienia. Wycena ma mieć formę kosztorysu szczegółowego wraz z tabelą elementów scalonych oraz zestawieniem materiałów i sprzętu oraz stawki r.g wraz z narzutami  
Wykonawca nie ma obowiązku dołączenia kosztorysu ofertowego do oferty.
  - 7) Kosztorys ofertowy będzie stanowił podstawę dla sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz rozliczenia robót w przypadku odstąpienia od umowy i będzie przedłożony Zamawiającemu przez wybranego Wykonawcę przed zawarciem umowy.
5. Zamawiający poprawia w ofercie:
- oczywiste omyłki pisarskie,
  - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym nie powodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

## **ROZDZIAŁ XVII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH:**

Rozliczenia prowadzone będą w złotych polskich.



- c) Zamawiający wymaga minimalnego okresu gwarancji wynoszącego 72 miesiące.
  - d) Wykonawca może zwiększać okres gwarancji w skokach o minimum 1 miesiąc.
  - e) Jeżeli Wykonawca nie określi w formularzu ofertowym ilości miesięcy gwarancji, Zamawiający przyjmie, iż okres gwarancji wynosi 72 miesiące zgodnie z wartością podstawową-minimalną na podstawie złożonego oświadczenia w załączniku nr 2 do Zapytania ofertowego – formularz ofertowy.
  - f) Błędne zaoferowanie okresu gwarancji (np. zwiększenie o 4,5 miesiąca) będzie potraktowane przez Zamawiającego jako niezgodność oferty z treścią zapytania ofertowego, a oferta zostanie odrzucona.
  - h) Wykonawca, który zaoferuje minimalny okres gwarancji tj. 72 miesięcy otrzyma 0 pkt w kryterium „okres gwarancji”.
3. Zamawiający dokonując oceny ofert, zastosuje zaokrąglenia liczb do dwóch miejsc po przecinku na każdym etapie przeliczenia.
4. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem.
5. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

## **ROZDZIAŁ XIX. RAŻĄCO NISKA CENA**

1. Jeżeli zaoferowana cena, lub jej istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny, w szczególności w zakresie:
- 1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r. poz. 2177);
  - 2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów;
  - 3) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;

- 4) wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;
  - 5) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
- 1a. W przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:
- 1) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
  - 2) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień,
2. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na wykonawcy.
3. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.

## **ROZDZIAŁ XX. ODRZUCENIE OFERTY:**

Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, gdy:

- 1) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego;
- 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 3) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- 4) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 5) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
- 6) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki polegającej na niezgodności oferty z treścią zapytania ofertowego, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty;
- 7) wykonawca nie wyraził zgody, na przedłużenie terminu związania ofertą;
- 8) wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy.

## **ROZDZIAŁ XXI. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA**

- 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
- 2) zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,

### **MAKSYMALNE KWOTY JAKIE ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA PRZEZNACZYĆ NA SFINANSOWANIE POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAMÓWIENIA.**

Lp.	nazwa części	budynek	zł
1	Część nr 1	ul. B. Chrobrego 14	2 100 000,00
2		ul. B. Chrobrego 16	
3	Część nr 2	ul. Grunwaldzka 1	3 590 000,00
4		ul. Grunwaldzka 5	
5		ul. Mieszka I 8	
6	Część nr 3	ul. Turniejowa 2,	2 370 000,00
7		ul. Bursztynowa 7	
8	Część nr 4	ul. Gzichowska 11	1 600 000,00
9		ul. Partyzantów 6	
10	Część nr 5	ul. Chrobrego 1	1 300 000,00
11		ul. Chrobrego 7	
12	Część nr 6	ul. Partyzantów 10	840 000,00

- 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
- 4) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia.

## **ROZDZIAŁ XIX. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA:**

1. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta jest zgodna z niniejszym zapytaniem ofertowym oraz została oceniona, jako najkorzystniejsza.
2. O wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty oraz zamieszcza tę informację na stronie internetowej Zamawiającego.
3. Zamawiający zamieści informację o wybranym wykonawcy w bazie konkurencyjności.
5. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.



6. Wykonawca, którego oferta została wybrana przed zawarciem umowy będzie zobowiązany:
- 1) przedłożyć kosztorys ofertowy na kwotę zaproponowaną w ofercie przetargowej, który będzie stanowił integralną część umowy,
  - 2) przedłożyć kopie uprawnień budowlanych osób, które będą brały udział przy realizacji zamówienia oraz aktualne zaświadczenia właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
  - 3) dostarczyć dokumenty potwierdzające wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszego Zapytania ofertowego;
  - 4) przekazać Zamawiającemu pisemnie informacje niezbędne do wpisania do treści Umowy, np. imiona i nazwiska uprawnionych osób, które będą reprezentować Wykonawcę przy podpisaniu umowy, koordynacji itp.;
  - 5) przedłożyć dokument lub dokumenty potwierdzające prawo osób składających podpis pod umową do występowania w imieniu Wykonawcy i dokonywania w jego imieniu składania oświadczenia woli (pełnomocnictwo) - jeżeli dotyczy;
  - 6) Umowę regulującą współpracę wykonawców występujących wspólnie (umowę konsorcjum).
  - 7) harmonogram rzeczowo-finansowy.
7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania. Przez uchylanie się od zawarcia umowy Zamawiający rozumie niestawienie się w czasie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego w celu zawarcia umowy oraz nieprzedłożenie przed zawarciem umowy dokumentów, o których mowa powyżej w pkt 6 ppkt 1)-7).

## **ROZDZIAŁ XX. WZÓR UMOWY:**

Wzór umowy stanowi Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego.

## **ROZDZIAŁ XXI.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „WSPÓLNOTA”, z siedzibą w Będzinie, 42-500 Będzin, ul. Zwycięstwa 12, Tel. 32 267 57 58, Strona internetowa: <http://www.smwspolnota.pl>, adres email: [biuro@smwspolnota.pl](mailto:biuro@smwspolnota.pl).
  - inspektorem ochrony danych osobowych jest Pani Aneta Socha *kontakt: adres e-mail [iodo@smwspolnota.pl](mailto:iodo@smwspolnota.pl) Tel. 32 267 57 58*
1. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia pn.: „Kompleksowa termomodernizacja budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „WSPÓLNOTA”, usytuowanych w Będzinie przy ulicach: Basztowa 1, Bursztynowa 3, 15, Chrobrego 3,10, Grunwaldzka 2, Mieszka I 1, 5, Partyzantów 8, 12, Paziowa 3, Podgródzie 1, Turniejowa 1, 4 wraz z



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



Projekty współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020

*demontażem, usunięciem i unieszkodliwieniem odpadów zawierających azbest oraz z termoregulacją hydrauliczną po zakończonych pracach, nr projektu: POIS.01.07.01-00-0063/19 w ramach działania POIS.01.07.00 - kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego. oś priorytetowa POIS.01.00.00 – Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, prowadzonym zgodnie z zasadą konkurencyjności, o której mowa w Wytocznych.*

- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

## **ROZDZIAŁ XXII : ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO:**

1. Załącznik nr 1 – Audyty energetyczne, dokumentacja projektowa, przedmiary.
2. Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy.
3. Załącznik nr 3 – Wykaz robót budowlanych.
4. Załącznik nr 4 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.
5. Załącznik nr 5 – Wzór umowy.
6. Załącznik nr 6 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót