

Zamawiający:

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „WSPÓLNOTA”
W BĘDZINIE
42-500 BĘDZIN UL. ZWYCIĘSTWA 12**

NIP: 625 – 000 – 95 - 77

REGON 000484400

Dział prowadzący sprawę: **DZIAŁ GOSPODARKI ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI I INWESTYCJI**

Dane kontaktowe:

Adres: **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota”
w Będzinie 42-500 Będzin ul. Zwycięstwa 12**

tel. 32 267 41 26

fax. 32 267 54 58

e-mail: biuro@smwspolnota.pl

strona internetowa: <http://www.smwspolnota.pl/>

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
do postępowania o udzielenie zamówienia
w trybie przetargu nieograniczonego .**

Uwaga: Zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych

**Remont konstrukcji stalowej dwóch przewiązek zlokalizowanych pomiędzy budynkami przy ul. rtm.
W. Pileckiego 5-7 i 7-9 w Będzinie wraz z wymianą między kondygnacyjnych żelbetowych płyt stropowych.**

I. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU - PRZEWIĄZEK.

1. LOKALIZACJA.

Przewiązki przeznaczone do remontu zlokalizowane są w kompleksie trzech 11-kondygnacyjnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych i przeznaczone, jako doposażenie tarasowe lokali bezpośrednio do nich przyległych. Jedna z przewiązek znajduje się pomiędzy budynkami przy ul. rtm. W. Pileckiego 5 a 7, natomiast druga pomiędzy budynkami przy ul. rtm. W. Pileckiego 7 a 9.

2. KONSTRUKCJA.

Obie przewiązki posiadają analogiczną stalową konstrukcję słupowo-ryglową o układzie przestrzennym, jako połączony układ trzech ram typu „H”. Wszystkie połączenia konstrukcyjne wykonano spoinami pachwinowym z wykorzystaniem blach nakładkowych. W układzie poziomym przewiązki zabudowane są stropy z żelbetowych płyt kanałowych systemu W-70. Słupy stalowe przewiązki posiadające przekrój zamknięty – rurowy wykonane są z zespawanych ze sobą dwóch ceowników normalnych C 260. Analogicznie wykonane są rygle – 2C180. Każdy z sześciu słupów przewiązki połączony jest z żelbetowym fundamentem (ścianowy ruszt fundamentowy wysokości 3,0 m) za pośrednictwem zabetonowanych śrub M16 i mocowanych nakrętkami do blachy stopowej słupa. Przewiązki charakteryzują się powtarzalnym układem i wymiarami kondygnacji: wysokość 2,80 m, szerokość 6,17 m, dł. 2 x 3,75 m. Liczba kondygnacji - X.

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA OBEJMUJE:

1. Zabezpieczenie i zagospodarowanie Placu budowy.
2. Prace przygotowawcze.
3. Roboty rozbiórkowe wraz z wywozem i utylizacją gruzu oraz innych zdemontowanych elementów przewiązki.
4. Remont konstrukcji stalowej przewiązek, wykonanie żelbetowych płyt stropowych, naprawa fundamentów.
5. Montaż barier ochronnych (balustrad), przegród ażurowych aluminiowych z wypełnieniem poliwęglanowym, obróbek blacharskich oraz systemów odwodnienia.

PRZED PRZYSTAPIENIEM DO ROBÓT REMONTOWYCH NALEŻY:

1. Dokonać przeglądu obiektu przeznaczonego do remontu oraz budynków sąsiednich wraz z otaczającym je terenem,
2. Opracować i uzgodnić z Zamawiającym technologię prowadzenia robót pod kątem dostępności do terenu oraz skomunikowania z drogami publicznymi.
3. Dokonać analizy uzbrojenia terenu i jego wpływu na technologię prowadzenia prac.
4. Uzyskać ewentualne zgody właścicieli (gestorów) sieci lub zarządców dróg w przypadku konieczności prowadzenia prac kolidujących z ich lokalizacją lub potrzebą zajęcia pasa drogowego.
5. Doprowadzić do usunięcia przedmiotów i innych elementów wyposażenia znajdujących się na powierzchniach tarasowych przewiązek,
6. Wykonać odkrywkę podstawowych elementów konstrukcyjnych przewiązek w celu potwierdzenia przyjętych założeń i technologii remontu, w przypadku wątpliwości skonsultować się z projektantem,
7. Zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt,
8. Wyznaczyć drogi transportowe,

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota” dokonała zgłoszenia do Wydziału Architektury Starostwa Powiatowego w Będzinie w zakresie zamiaru przeprowadzenia remontu przewiązki. Naczelnik Wydziału Architektury przyjął zgłoszenie bez uwag i wyraził zgodę na realizację zamierzenia.

PRACE PRZYGOTOWAWCZE:

1. Plac budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych a teren należy oznaczyć zgodnie z przepisami.
2. Na placu budowy zainstalować zaplecze sanitarne i socjalne,
3. Przygotować stanowisko ochrony p.poż. i punkt pierwszej pomocy medycznej.
4. Wyznaczyć tymczasowe miejsce do składowania odpadów.
5. Dokonać montażu platformy transportowej, która będzie wykorzystywana do transportu pionowego pracowników oraz materiałów.
6. Zabezpieczyć (podstemplować) elementy konstrukcyjne wskazane w projekcie.

REMONT NALEŻY PROWADZIĆ W NASTĘPUJĄCEJ KOLEJNOŚCI:

1. Demontaż balustrad wewnętrznych przewiązek i przetransportowanie ich na wyznaczone miejsce składowania.
2. Zabezpieczenie poszczególnych kondygnacji w miejscu zdemontowanej balustrady oraz zabezpieczenie przed dostępem osób nieupoważnionych na przewiązkę poprzez drzwi balkonowe z lokali mieszkalnych.
3. Usunięcie elementów wyposażenia tj.: donic, zabudowy wykonanych przez lokatorów itp.
4. Usunięcie warstw wykończeniowych płyt stropowych tj.: wylewek cementowych, płytek, wykładzin, paneli itp.
5. Wykonanie podstemplowania i zabezpieczenia usuwanych płyt stropowych
6. Demontaż płyt stropowych
7. Przygotowanie powierzchni konstrukcji stalowej do naniesienia powłok malarskich.

Po wykonaniu powyższych prac dokonana zostanie ocena stanu technicznego konstrukcji stalowej przez projektanta. Na podstawie wyników z przeprowadzonych badań zostanie podjęta decyzja o zakresie dalszych prac. Do prac opisanych poniżej należy przystąpić po pozytywnej ocenie stanu technicznego konstrukcji stalowej przewiązki.

8. Zabezpieczenie (podparcie) pierwszego z sześciu słupów - wykonanie tymczasowej konstrukcji, wspierającej poszczególne słupy w celu wymiany ich podstawy.
9. Odcięcie podstawy słupa.
10. Wykonanie reprofiliacji betonu fundamentów.
11. Wykonanie nowej podstawy słupa.
12. Zakotwić słupy w stopie fundamentowej
13. Prace opisane w pkt. 8 ÷ 12 należy wykonać kolejno dla każdego ze słupów.
14. Wykonanie daszków zamykających nad słupami w poziomie „10”
15. Przyspawanie blach oraz belek nośnych płyt stropowych
16. Montaż blachy trapezowej T20 na belkach nośnych.
17. Wykonanie żelbetonowych płyt stropowych. Gabaryty płyty, jej ukształtowanie do odprowadzania wody 2% spadku,
18. Montaż systemu odwadniającego.
19. Wypełnienie szczelin wokół słupów i koryt odwadniających dwuskładnikową, elastyczną masą dylatacyjną np. Bauflex 25.
20. Wykonanie warstw izolacyjnych oraz wykończeniowych na płytach stropowych.
21. Wykonanie obróbek blacharskich.
22. Montaż przegrody na stropach przewiązki - na całej jej długości. Rama aluminiowa o wymiarach zewnętrznych ok. 7500x1900 mm z pionowymi stężeniami i słupkami montażowymi wypełniona poliwęglanem dwukomorowym.
23. Montaż nowych lub oczyszczonych balustrad z wypełnieniem z płyt HPL.
24. Uzupelnienie uszkodzonej powłoki malarskiej (zabezpieczenia antykorozyjnego) na konstrukcji stalowej w miejscu połączenia balustrad z konstrukcją.
25. Demontaż platformy transportowej oraz uporządkowanie placu budowy.
26. Uporządkowanie placu budowy wraz z odtworzeniem zniszczonej infrastruktury i trawników.

USTALENIA I INFORMACJE DODATKOWE.

1. Przedmiot zamówienia został opisany w: dokumentacji technicznej - załącznik nr 4 do SIWZ
2. Roboty będą prowadzone na obiekcie czynnym – zamieszkałym
3. Zamawiający zapewnia możliwość dostarczenia mediów - na warunkach określonych w umowie.
4. Zaleca się przeprowadzenie (samodzielnej lub przy udziale przedstawicieli Zamawiającego) wizji lokalnej w terenie celem uzyskania informacji koniecznych do przygotowania oferty. Wizja może zostać przeprowadzona do dnia 16.02.2021 r.
5. Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
6. Zamawiający wymaga, aby gwarancja na wykonane roboty wynosiła 48 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego.
7. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom. Na formularzu ofertowym Wykonawca składa oświadczenie wskazując podwykonawcy/ców oraz zakres robót, jaki będzie realizował przy ich udziale.
8. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum) Zamawiający wymaga złożenia do oferty oświadczenia, jaki zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia będzie realizował każdy z Wykonawców występujących wspólnie.

U W A G A:

1. Zamawiający: nie przewiduje dostarczania jakiegokolwiek materiału do realizacji zamówienia. Kosztorys - wycena winna zawierać wszelkie materiały wymagane do realizacji wycenianych robót.
2. Przewiduje się, że ustalone w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego wynagrodzenie będzie wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od realizacji pełnego zakresu robót w przypadku, zaistnienia okoliczności uniemożliwiających ich dalszą realizację np.: ze względu na duże koszty lub zły stan techniczny konstrukcji stalowej - uniemożliwiający dalszą realizację remontowych.
4. W takim przypadku Wykonawca zaprzestaje dalszych robót z chwilą doręczenia oświadczenia Zamawiającego i jest uprawniony tylko do części wynagrodzenia, która odpowiada zakresowi wykonanych robót a rozliczenie wykonanych robót odbędzie się według następujących zasad:
 - 4.1. Wykonawca sporządzi i przedłoży Zamawiającemu książkę obmiaru - wykonanych robót, która po zatwierdzeniu będzie stanowiła podstawę do rozliczenia robót. Zatwierdzone przez inspektora nadzoru obmiary pomnożone przez ceny jednostkowe zaproponowane przez Wykonawcę w ofercie ustalą wartość wykonanych robót,

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

W nieprzekraczalnym terminie do dnia 30.08.2021 r.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki:
 - 1.1. Posiadają wiedzę i doświadczenie
 - 1.1.1. Zamawiający żąda, aby Wykonawca wykazał się wiedzą i doświadczeniem w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 3 robotami budowlanymi odpowiadającymi swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, w zakresie remontu konstrukcji żelbetowej i stalowej o wartości, co najmniej 400,0 tys. zł. każda.
 - 1.1.1.1. Na potwierdzenie spełnienia warunków Zamawiający żąda dołączenia do oferty – wypełnionego załącznika nr 2 do SIWZ wraz z podaniem rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania robót.
 - 1.1.1.2. Wykonawca na potwierdzenie spełnienia warunku załączy zaświadczenia – referencje określające czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
 - 1.1.1.3. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia na podstawie załączonego do oferty wykazu robót budowlanych oraz dołączonych dowodów.
 - 1.1.2. Na potwierdzenie spełnienia warunków Zamawiający żąda dołączenia do oferty – wypełnionego załącznika nr 2 do SIWZ wraz z podaniem rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania robót.
 - 1.1.2. Wykonawca na potwierdzenie spełnienia warunku załączy zaświadczenia – referencje określające czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
 - 1.1.3. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia na podstawie załączonego do oferty wykazu robót budowlanych oraz dołączonych dowodów.
 - 1.2. Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
 - 1.2.1. **Zamawiający żąda przedłożenia oświadczenia**, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i będą odpowiedzialne za:
 - 1.2.1.1. kierowanie robotami budowlanymi - **posiadają uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń**,
 - 1.2.1.2. realizację robót spawalniczych posiadają **uprawnienia spawacza metoda 111 adekwatne do rodzaju prowadzonych prac spawalniczych** potwierdzony aktualnym certyfikatem spawalniczym, wydanym przez jednostkę notyfikowaną
 - 1.2.1.3.** realizację robót niebezpiecznych (spawanie, czyszczenie strumieniowo – ściernie, montaż i demontaż konstrukcji żelbetowych / stalowych) **posiadają aktualne badania lekarskie i psychologiczne do wykonywania robót.**
 - 1.2.1.4. realizację przedmiotu zamówienia **posiadają aktualne świadectwo badań okresowych i szkoleń BHP (praca na wysokości powyżej 3 m/**
 - 1.2.2. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonego do oferty oświadczenia w formie spełnia, nie spełnia.
 - 1.3. Nie posiadają zaległości i na bieżąco realizuje należności względem Urzędu Skarbowego i ZUS i posiadają dokumenty potwierdzające ten stan.
 - 1.4. Posiadają potencjał finansowy pozwalający na całkowite sfinansowanie realizacji zadania
 - 1.5. Posiadają potencjał techniczny i osobowy umożliwiający wykonanie robót w wyznaczonym terminie
 - 1.6. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów spełniających wymagania norm, posiadających odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne oraz założone w projekcie parametry techniczne.
 - 1.7. Wykonawca zobowiązany jest do wyceny robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia wyłącznie z materiałów, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, objętych certyfikatem w zakresie tzw. znaku bezpieczeństwa, wskazującego na zgodność z Polską Normą, aprobatą techniczną i właściwymi przepisami technicznymi zgodnie z art. 10 ustawy z 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
 - 1.8. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom. Na formularzu ofertowym Wykonawca składa oświadczenie wskazując podwykonawcy/ców oraz zakres robót, jaki będzie realizował przy ich udziale.
 - 1.9. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum) Zamawiający wymaga złożenia do oferty oświadczenia, jaki zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia będzie realizował każdy z Wykonawców występujących wspólnie.
 - 1.10. Jeżeli Wykonawcy będą wspólnie ubiegać się o zamówienie (np. konsorcjum) warunki postawione w pkt III ppkt.1.1 do 1.7 mogą spełniać wspólnie.

V. ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca, po zakończeniu prac zgłasza pisemnie gotowość przystąpienia do odbioru załączając komplet dokumentacji powykonawczej.
2. Inwestor, po potwierdzeniu kompletności dokumentów wyznaczy odbiór robót w terminie 7 dni roboczych.
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach.
4. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie działania ekologiczne ograniczające negatywny wpływ wykonywanych robót na środowisko.

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY.

1. Oferta stanowi oświadczenie woli i winna zawierać:
 - 1.1. Informacje o proponowanej wartości oferty wraz z oświadczeniami o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu złożone na załączniku nr 1 do SIWZ
 - 1.2. Wykaz robót wraz z referencjami - wypełniony wg wzoru załącznik nr 2 do SIWZ,
 - 1.3. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wg wzoru załącznik nr 3 do SIWZ,
 - 1.4. Kosztorys - wycenę, należy sporządzić na załączniku nr 5 do SIWZ

Załączony do niniejszej Specyfikacji Przedmiar robót opracowano dla jednej przewiązki - załącznik nr 5. Wykonawca na podstawie przeprowadzonej wizji oraz załączonego do niniejszej Specyfikacji Projektu wykonawczego – załącznik nr 4 do SIWZ zobowiązany jest do zweryfikowania wielkości przedmiarowych i w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości przekazania tej informacji Zamawiającemu.

Zgłaszanie uwag i zadawanie pytań może nastąpić wyłącznie pisemnie – drogą mailową w terminie do 16.02.2021 r.

VII. OFERTY CZĘŚCIOWE I ALTERNATYWNE.

1. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych - na poszczególne części zamówienia.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert alternatywnych.

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Wadium w wysokości: 10 000,00 zł, należy wnieść jak niżej:

1. **Wadium należy wnieść** w formie pieniężnej na rachunek bankowy Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Będzinie 42-500 Będzin ul. Zwycięstwa 12 nr 80 8438 0001 0019 1489 2035 0001 Wadium musi być **wniesione najpóźniej w terminie do dnia 18.02.2021 r.** – z dopiskiem „wadium do przetargu na Remont konstrukcji stalowej i płyt stropowych żelbetowych przewiązek zlokalizowanych pomiędzy budynkami przy ul. rtm. W. Pileckiego 5-7 i 7-9 w Będzinie”.
2. Zamawiający nie przewiduje innej formy wniesienia wadium.
3. Wadium ma zabezpieczać interes Zamawiającego na okres wskazany w SIWZ.
4. Potwierdzona kserokopię wpłaty wadium należy dołączyć do oferty. Brak tego dokumentu w ofercie spowoduje odrzucenie oferty.
5. Wadium zostanie zwrócone:
 - ✓ wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej ofert lub unieważnieniu postępowania, oferentowi, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza niezwłocznie po zawarciu umowy i wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na pisemny wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
 - 6. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - ✓ odmówił podpisania umowy w terminie 7 dni od dnia wyboru jego oferty jako najkorzystniejszej do realizacji przedmiotowego zamówienia, na warunkach określonych w złożonej ofercie, nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wyznaczonym terminie, zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA.

Wykonawca związany jest złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert tzn. wyznaczony przez Zamawiającego ostateczny dzień składania ofert jest pierwszym dniem związania ofertą.

X. WSKAZANIE MIEJSCA ORAZ TERMINU SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Oferty w formie papierowej w zamkniętej kopercie należy złożyć w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Będzinie 42-500 Będzin ul. Zwycięstwa 12 pokój 3 w terminie do dnia 18.02.2021 r. do godz. 11:00.
2. Koperta ma być zaadresowana na Zamawiającego i oznaczona:

<p>Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota” w Będzinie 42-500 Będzin ul. Zwycięstwa 12 OFERTA Remont konstrukcji stalowej i płyt stropowych żelbetowych przewiązek zlokalizowanych pomiędzy budynkami przy ul. rtm. W. Pileckiego 5-7 i 7-9 w Będzinie NIE OTWIERAĆ PRZED KOMISYJNYM OTWARCIEM OFERT.</p>

- 3 Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się w dniu 18.02.2021 r. o godz. 11:30 w siedzibie Zamawiającego tj. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota” w Będzinie 42-500 Będzin ul. Zwycięstwa 12 pokój nr 1.
- 4 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może zażądać wyjaśnień przez oferenta.
- 5 Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zostanie zaproszony do zawarcia umowy w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Będzinie 42-500 Będzin ul. Zwycięstwa 12.
- 6 Oferty winna obejmować wszystkie koszty i opłaty związane z wykonaniem robót i sporządzania dokumentacji powykonawczej.

XI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT:

1. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę dla każdej z części I-V wg poniższych kryteriów:
- | | | | |
|----|---|---------------------------------------|--------------|
| a) | A | cena oferty brutto | - 90%, |
| b) | B | okres gwarancji (powyżej minimalnego) | - 10% |
| | | RAZEM | 100%. |

Ocena ofert

$$Y = A+B$$

Y – Suma punktów badanej ważnej oferty

A – cena oferty brutto – 90 pkt

B – okres gwarancji – 10 pkt

- 1.1 Punktacja dla kryterium A - cena oferty brutto będzie liczona zgodnie z poniższym wzorem:

A = najniższa cena spośród złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu/ cena badanej oferty niepodlegającej odrzuceniu x 90 pkt

- 1.1.1 Wyznaczenie wartości punktów:

a) oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną liczbę punktów tj. 90

b) inne oferty cenowe zostaną przeliczone wg powyższego wzoru

c) jeżeli oferty cenowe po przeliczeniu wg wzoru będą sobie równe otrzymają taką samą liczbę pkt.

- 1.1.2 zasady przyznawania punktów

a) Wartości liczone będą do dwóch miejsc po przecinku

b) Otrzymana tak wartość podstawiona zostanie do wzoru na wyliczenie ogólnej liczby punktów.

- 1.2 Punktacja dla kryterium B - okres gwarancji (powyżej minimalnego) zostanie przyznana zgodnie z poniższym wzorem:

B = badany okres gwarancji oferty niepodlegającej odrzuceniu / najdłuższy okres gwarancji oferty niepodlegającej odrzuceniu x 10 pkt

- 1.2.1 Wyznaczenie wartości punktów:

a) Zamawiający będzie brał do obliczeń kryterium okres gwarancji tylko ilość miesięcy o którą Wykonawca zwiększył gwarancję minimalną.

b) oferta zawierająca najdłuższy okres gwarancji otrzyma maksymalną liczbę punktów tj. 10

c) okresy gwarancji w innych ofertach zostaną przeliczone wg powyższego wzoru

d) jeżeli okresy gwarancji w ofertach po przeliczeniu wg wzoru będą sobie równe otrzymają taką samą liczbę pkt.

- 1.2.2 zasady przyznawania punktów

a) Wartości liczone będą do dwóch miejsc po przecinku

b) Otrzymana tak wartość podstawiona zostanie do wzoru na wyliczenie ogólnej liczby punktów.

c) Zamawiający wymaga minimalnego okresu gwarancji wynoszącego 48 miesięcy.

d) Wykonawca może zwiększać okres gwarancji w skokach o minimum 1 miesiąc.

e) Jeżeli Wykonawca nie określi w formularzu ofertowym ilości miesięcy gwarancji, Zamawiający przyjmie, iż okres gwarancji wynosi 48 miesięcy zgodnie z wartością podstawową - minimalną na podstawie złożonego oświadczenia w załączniku nr 1 do SIWZ – formularz ofertowy.

f) Błędne zaoferowanie okresu gwarancji (np. zwiększenie o 4,5 miesiąca) będzie potraktowane przez Zamawiającego jako niezgodność oferty z treścią zapytania ofertowego, a oferta zostanie odrzucona.

h) Wykonawca, który zaoferuje minimalny okres gwarancji tj. 48 miesięcy otrzyma 0 pkt w kryterium „okres gwarancji”.

XII. WYBÓR OFERT

1. Ustala się dwuetapowy wybór ofert:

1.1. Etap pierwszy - komisja przetargowa wybiera oferentów, którzy spełniają warunki formalne zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w części VIII.

1.2. Etap drugi – z oferentami wybranymi w pierwszym etapie przeprowadza się dodatkowe negocjacje. W dniu **19.02.2021** r zostaną przeprowadzone negocjacje cenowe z oferentami spełniającymi warunki formalne w siedzibie Zamawiającego: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota” w Będzinie 42-500 Będzin ul. Zwycięstwa 12 pokój 1 – począwszy od godziny 8.00.

Przy wyborze wykonawcy zostaną wzięte pod uwagę oferty spełniające warunki określone w niniejszej specyfikacji.

XIII. W CELU ZAWARCIA UMOWY NALEŻY DOSTARCZYĆ NASTĘPUJĄCE DOKUMENTY:

- 1 Odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
- 2 Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności.
- 3 Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności.
- 4 Opłaconą polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości 1 000 000,00 zł
- 5 Jeżeli Wykonawca należy do grupy kapitałowej – Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej złożone na odrębnym dokumencie. Dokument/y potwierdzające posiadanie potencjału finansowego pozwalający na całkowite sfinansowanie realizacji zadania

- 6 Oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków wraz z jego uprawnieniami i aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej terytorialnie izby.
- 7 Zestawienie osób skierowanych do realizacji robót wraz z dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje zawodowe i możliwość wykonywania robót niebezpiecznych i robót na wysokości powyżej 3 m:
- 7.1.1.1 Dla spawaczy - **uprawnienia spawacza metoda 111 - adekwatne do rodzaju prowadzonych prac spawalniczych** potwierdzony aktualnym certyfikatem spawalniczym, wydanym przez jednostkę notyfikowaną
 - 7.1.1.2 Dla osób prowadzących roboty niebezpieczne (spawanie, czyszczenie strumieniowo – ściernie, montaż i demontaż konstrukcji żelbetowych /stalowych) - **aktualne badania lekarskie i psychologiczne do wykonywania robót.**
 - 7.1.1.3 Dla osób prowadzących roboty **na wysokości powyżej 3 m - aktualne świadectwo badań okresowych i szkoleń BHP.**
- 8 Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

XIV. ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY ORAZ ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO I TERMINOWEGO USUNIĘCIA USTEREK W OKRESIE GWARANCJI:

1. W celu zaspokojenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia stwierdzonych wad oraz roszczeń o zapłatę kar umownych, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady Zamawiający wymaga od Oferenta wniesienia należytego zabezpieczenia wykonania umowy wysokości 10% wartość robót.
2. W celu zabezpieczenia należytego i terminowego usunięcia usterek w okresie gwarancji Zamawiający wymaga od Oferenta wniesienia na okres gwarancji kaucji w wysokości 5 % wartość umowy lub przedłoży polisę ubezpieczeniową lub gwarancję bankową w wysokości 10 % wartości zamówienia.
3. Zabezpieczenie wykazane w pkt. 1 i 2 może być wnoszone według wyboru Oferenta w: pieniądzu, gwarancjach bankowych gwarancjach i ubezpieczeniowych.
4. W przypadku złożenia tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub w celu należytego i terminowego usunięcia usterek: gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający dopuszcza gwarancję w postaci bezwarunkowej, nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego, także, co do formy, wartości i okresu ważności.

XV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Przetarg może być unieważniony w przypadku, gdy:
 - a. odrzucono wszystkie oferty
 - b. cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na sfinalizowanie zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
3. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty bez podania przyczyny.
4. W przypadku uznania przez Komisję przetargową, iż zaproponowana cena przez jednego lub kilku oferentów jest niewspółmierna do wartości zadania i znacząco odbiega od pozostałych oferentów uczestniczących w postępowaniu Zamawiający może taką ofertę lub oferty odrzucić.
5. W przypadku unieważnienia przetargu bez podania przyczyny lub odrzucenia ofert/y w uzasadnionych przypadkach lub w związku z uznaniem przez komisję przetargową, iż zaproponowane ceny znacząco odbiegają swa wartością od innych uczestników postępowania uczestniczący w postępowaniu oferenci nie mają prawa dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych nakładów na rzecz opracowania dokumentacji przetargowej do niniejszego postępowania.
6. Wybór oferty przez komisję przetargową jest ostateczny i nie podlega zaskarżeniu.

**ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„WSPÓLNOTA” W BĘDZINIE**

Załączniki:

1. zał nr 1 - formularz ofertowy
2. zał nr 2 - wykaz zrealizowanych robót
3. zał nr 3 - wykaz osób
4. zał nr 4- projekt techniczny
5. zał nr 5 - przedmiar robót

Będzin, dn. 02.02.2021 r.