

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „WSPÓLNOTA”
W BĘDZINIE
42-500 BĘDZIN UL. ZWYCIĘSTWA 12**

Dane kontaktowe:

Adres: **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota” w Będzinie 42-500 Będzin ul. Zwycięstwa 12**

tel. 32 267 41 26

fax. 32 267 54 58

e-mail: gzm@smwspolnota.pl

strona internetowa: <http://www.smwspolnota.pl/>

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
do postępowania o udzielenie zamówienia.
w trybie przetargu nieograniczonego**

Uwaga: Zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych

Dostosowanie budynków mieszkalnych do wymagań przepisów ochrony przeciwpożarowej - wykonanie instalacji przeciwpożarowego wyłącznika głównego prądu w XI kondygnacyjnych budynkach mieszkalnych przy ulicy Skalskiego 3,5,7,9 w Będzinie.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

ZAKRES ROBÓT

- 1.1. Instalację przeciwpożarowego wyłącznika prądu wraz ze wszystkimi pracami ujętymi w projekcie.
- 1.2. Uzgodnienia i wyłączenia oraz konieczne dopuszczenia do prac z dostawcą energii TAURON DYSTRYBUCJA.
- 1.3. Wykonanie pomiarów i prób pomontażowych.
- 1.4. Przygotowanie instrukcji zasad użycia wyłączników przeciwpożarowych dla poszczególnych budynków.
- 1.5. Przygotowanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej.

DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

1.6. Dokumentacja odbiorowa musi zawierać:

- 1.6.1. Schemat powykonawczy.
- 1.6.2. Powykonawczy plan linii kablowych i miejsca montażu wyłączników p-poż.
- 1.6.3. Świadectwa dopuszczenia wyrobów do stosowania.
- 1.6.4. Certyfikaty.
- 1.6.5. Deklaracje zgodności wyrobów (wyłącznik, wyzwalacze, szafka, kable).
- 1.6.6. Protokoły pomiaru rezystancji izolacji kabli nN.
- 1.6.7. Protokoły pomiaru wyłącznika.

Wykonawca przed dokonaniem odbioru (najlepiej podczas badań wyłącznika) przeszkoli pracownia/ków SM Wspólnota w sposobie użytkowania i konserwacji urządzenia oraz udzieli stosownych instrukcji, co do bezpiecznej obsługi. Z przeszkolenia należy spisać notatkę służbową potwierdzoną podpisem pracownika SM Wspólnota.

Notatka, protokół pomiarów oraz dokumentacja powykonawcza, po odbiorze będą załączone do książki obiektu.

ODBIÓR ROBÓT

- 1.7. Wykonawca, po zakończeniu prac zgłasza pisemnie gotowość przystąpienia do odbioru załączając komplet dokumentacji powykonawczej.
- 1.8. Inwestor, po potwierdzeniu kompletności dokumentów wyznaczy odbiór robót w terminie 7 dni roboczych
- 1.9. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w: Dokumentacji technicznej - Załącznik nr 1 do SIWZ oraz Przedmiarach robót - Załącznik nr 1 do SIWZ
2. Roboty będą prowadzone na obiekcie czynnym – zamieszkałym
3. W przypadku wątpliwości, co do zakresu robót Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia wizji w terenie - wizja może zostać przeprowadzona nie później niż do dnia 20.02.2019 r.
4. Termin wizji można ustalić telefonicznie od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 do 13.00 (tel. 032 267 41 26).

5. Zamawiający wymaga załączenia do oferty kosztorysu opracowanego na podstawie:
 - 5.1. dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do SIWZ.
 - 5.2. przedmiarów robót stanowiących załącznik nr 2 do SIWZ.
 - 5.3. wizji lokalnej w terenie
6. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku Wykonawca składa oświadczenie wskazując podwykonawcy/ców oraz zakres robót, jaki będzie realizował przy ich udziale.
7. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum) Zamawiający wymaga złożenia do oferty oświadczenia, jaki zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia będzie realizował każdy z Wykonawców występujących wspólnie.

Termin wykonania zamówienia
Gwarancja na wykonane roboty

do 31.05.2019 r.
36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego.

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie Zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności gospodarczej,.
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do należytego wykonania Zamówienia.
3. Wykonali w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, w zakresie obejmującym budowę/modernizację/przebudowę instalacji elektrycznych do 1 kV w budynkach wielorodzinnych lub budynkach użyteczności publicznej.
4. Dysponują lub będą dysponować osobami, które będą wykonywać Zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu Zamówienia, co najmniej:
 - 4.1. Jedną osobą posiadającą ważne świadectwo kwalifikacyjne „D” uprawniające do dozoru urządzeń, instalacji i sieci w zakresie urządzeń, instalacji i sieci o napięciu znamionowym do 1kV,
 - 4.2. Dwoma osobami posiadającymi ważne świadectwo kwalifikacyjne „E” uprawniające do eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci w zakresie urządzeń, instalacji i sieci o napięciu znamionowym do 1kV,

Wymagany skład personelu Wykonawcy należy traktować, jako minimalne wymagania i nie wyczerpuje on całości personelu niezbędnego dla rzetelnego wypełnienia obowiązków Wykonawcy wymaganych przez Zamawiającego.

W razie potrzeby Wykonawca powinien dostarczyć personelowi niezbędne wsparcie i pomoc ze strony innych specjalistów, która może być niezbędna do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia.

Dokumenty potwierdzające wykonanie robót oraz kwalifikacje personelu Wykonawca przedłoży w momencie wyboru jego oferty jako najkorzystniejszej.

Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY

- 1 **Zamawiający wymaga załączenia do oferty wyceny opracowanej na podstawie załączonych przedmiarów, dokumentacji technicznej oraz wizji w terenie.**
- 2 Oferty należy złożyć w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Będzinie 42-500 Będzin ul. Zwycięstwa 12 pokój 3 w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 25.02.2019 r. do godz. 13:00**
- 3 Oferta ma być złożona w zamkniętej kopercie.
- 4 Koperta ma być zaadresowana na Zamawiającego i oznaczona:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota” w Będzinie
 42-500 Będzin ul. Zwycięstwa 12
 OFERTA

Wykonanie instalacji przeciwpożarowego wyłącznika głównego prądu w XI kondygnacyjnych budynkach mieszkalnych przy ulicy Skalskiego 3,5,7,9 w Będzinie.

NIE OTWIERAĆ PRZED KOMISYJNYM OTWARCIEM OFERT.

- 5 Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się w **dniu 25.02.2019 r. o godz. 13:30** w siedzibie Zamawiającego tj. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota” w Będzinie 42-500 Będzin ul. Zwycięstwa 12 pokój nr 1
- 6 Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zostanie zaproszony do zawarcia umowy w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Będzinie 42-500 Będzin ul. Zwycięstwa 12.

7 W celu zawarcia umowy Firmy zobowiązana będzie dostarczyć do Spółdzielni Mieszkaniowej następujące dokumenty:

- 7.1 Odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
- 7.2 Referencje dotyczące, co najmniej 2 realizacji robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, w zakresie obejmującym budowę/modernizację/przebudowę instalacji elektrycznych do 1 kV w budynkach wielorodzinnych lub budynkach użyteczności publicznej.
- 7.3 Zestawienie osób posiadających wymagane uprawnienia kwalifikacyjne „D” i „E” wraz z kserokopią tych kwalifikacji.
- 7.4 Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności.
- 7.5 Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności.
- 7.6 Ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

8 Rozliczenie wykonanych robót odbędzie się według następujących zasad:

- 8.1 Oferty winna obejmować wszystkie koszty i opłaty związane z wykonaniem zadania, uzgodnieniami, wyłączeniami, opłatami z tego tytułu oraz sporządzania dokumentacji powykonawczej, szkoleń pracowników SM „Wspólnota” itp.
- 8.2 Przewiduje się, że ustalone w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego wynagrodzenie będzie wynagrodzeniem ryczałtowym.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub odrzucenia oferty bez podania przyczyny.
2. Komisja podczas postępowania przetargowego może podjąć decyzje w sprawie przeprowadzenia dodatkowego etapu postępowania przetargowego
3. Wybór oferty przez komisję przetargową jest ostateczny i nie podlega zaskarżeniu.

Załączniki:

1. Projekty wykonawcze instalacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu w budynkach przy ulicy Skalskiego 3,5,7,9 w Będzinie – 4 szt
2. Przedmiary robót – 4 szt.

Będzin, dn. 08.02.2019 r.