

Przedmiar docieplenie ściany frontowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. bp. Śmigielskiego 5 w Będzinie.

Lp.	Zakres robót	Przedmiar	Cena jednostkowa	Razem cena netto	Cena brutto
I.	Rusztowania i roboty przygotowawcze.				
1.	Oslony okien i drzwi folią polietylenową	433,12 m ²			
2.	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20m	1588,48 m ²			
3.	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	1588,48 m ²			
4.	Inst. odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych o wys. do 20m	1588,48 m ²			
5.	Czas pracy rusztowań grupy 1				
II.	Przygotowanie powierzchni ścian.				
1.	Odbicie tynków zewnętrznych o powierzchni ponad 5m ² na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej – przyjęto 10% powierzchni	111,77 m ²			
2.	Uzupełnienie tynków zewn. zwykłych kat. III z zapr. cementowej o pow. do 5m ² jw.	111,77 m ²			
3.	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą LEKKA-MOKRA – oczyszczenie mechaniczne i zmycie powierzchni ścian	1077,86 m ²			
4.	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA – sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	1077,86 m ²			
5.	Wywiezienie gruzu samochodami skrzyniowymi	7,00 m ³			
6.	Utylizacja gruzu	7,00 m ³			
III.	Ocieplenie ścian styropianem EPS 70-038 gr.14cm.				
1.	Ocieplenie ścian budynków płytami styrop. EPS 70-038 gr.14cm metodą LEKKA-MOKRA przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej silikonowej gr. 1,5mm	1077,86 m ²			
2.	Ocieplenie ścian z betonu metodą LEKKA-MOKRA przez przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych – dodatkowo 2 kołki/m ²	2328 szt			
3.	Docieplenie ościeży o szer. do 30cm płytami styrop. EPS 70-038 gr.3cm metodą LEKKA-MOKRA przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej silikonowej gr. 1,5mm	218,65 m ²			
4.	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą LEKKA-MOKRA przy użyciu gotowych zapraw klejących – dodatkowe zbrojenie narożników otworów okiennych	370,00 m ²			
5.	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniem – przyklejenie dodatkowej warstwy siatki	166,20 m ²			

IV.	Inne roboty niezbędne do wykonania ocieplenia budynku.			
1.	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	453,64 mb		
2.	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu okapnikowego	290,00 mb		
3.	Montaż listew cokołowych lub początkowych	85,00 mb		
4.	Montaż profili dylatacyjnych	77,50 mb		
V.	Wymiana parapetów.			
1.	Rozbiórka parapetów z blachy nie nadającej się do użytku	69,80 m ²		
2.	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	83,79 m ²		
3.	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25cm	130,34 m ²		
4.	Uszczelnienie parapetów silikonem	294,86 mb		
VI.	Rury spustowe.			
1.	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	78,25 mb		
2.	Rury spustowe z blachy alu. – cynk. okrągłe śr. 15cm	109,55 mb		
3.	Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm – wykonanie koszy zlewowych	2 szt		
4.	Montaż kolan z blachy alu – ocynk. śr. 15cm	16 szt		
5.	Wymiana czyszczaka żeliwnego kanalizacyjnego na z PVC o średnicy 160mm	5 kpl		
VII.	Tynki na ścianach nieocieplonych – strefa wejścia, gzyms podrynnowy			
1.	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA – oczyszczenie i zmycie ścian	94,26 m ²		
2.	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA – jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym	94,26 m ²		
3.	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą LEKKA-MOKRA	94,26 m ²		
4.	Wyprawa elewacyjna silikonowa gr.1,5mm wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i pow. poziomych	94,26 m ²		
VIII.	Wymiana obróbek blacharskich nad wejściami klatek schodowych.			
1.	Rozbiórka obróbek z blachy nie nadającej się do użytku	15,20 m ²		
2.	Obróbki blacharskie alu –cynk. daszków wejściowych	15,20 m ²		
3.	Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów betonowych	18,64 m ²		
4.	Jednokrotne pokrycie papą termozgrzewalną daszków wejściowych	18,64 m ²		
IX.	Ocieplenie cokołu styropianem ekstrudowanym gr.8cm wraz z izolacją przeciwwodną - 0,50m poniżej poziomu terenu.			
1.	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5m, głębokości do 1,5m w gruncie kategorii III - wykopy pod docieplenie ścian piwnic	75,64 m ³		
2.	Odbicie tynków zewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej – przyjęto 20% powierzchni	10,68 m ²		

3.	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie z ziemi i kurzu	53,40m ²			
4.	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii II o powierzchni uzupełnianej w jednym miejscu do 5m ² ścian, loggii, balkonów o podłożach z betonów żwirowych, bloczków	8,41 m ²			
5.	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA – jednokrotne gruntowanie preparatem gruntująco – wzmacniającym	53,40m ²			
6.	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, 1 warstwa	53,40m ²			
7.	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno - dodatek za następną warstwę	53,40m ²			
8.	Przyklejanie na cokole płyt ze styropianu ekstrudowanego o grubości 8cm – poniżej poziomu gruntu	53,40m ²			
9.	Przymocowanie płyt styropianowych dyblami do ściany z betonu	226 szt			
10.	Izolacje przeciwwodne fundamentów z folii kubełkowej	53,40m ²			
11.	Montaż listew dociskających folię do ściany	106,80mb			
12.	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3m i ubiciem warstwami co 15cm w gruncie kategorii III	75,64 m ³			
X.	Ocieplenie cokołu styropianem ekstrudowanym gr.8cm wraz z tynkiem mozaikowym – powyżej poziomu terenu.				
1.	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi ze styropianu ekstrudowanego o grubości 8cm metodą LEKKA-MOKRA przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej mozaikowej	86,86m ²			
2.	Ocieplenie ścian z betonu metodą LEKKA-MOKRA przez przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych – dodatkowo 2 kołki/m ²	186 szt			
3.	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących – dodatkowa siatka w strefie cokołowej	86,86m ²			
4.	Ocieplenie ościeży o szerokości do 30cm płytami styropianowymi EPS 70-038 gr. 3cm metodą LEKKA-MOKRA przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej mozaikowej	9,10m ²			
5.	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą LEKKA-MOKRA przy użyciu gotowych zapraw klejących – dodatkowe zbrojenie narożników otworów okiennych	18,57m ²			
XI.	Remont instalacji odgromowej.				
1.	Demontaż wsporników instalacji odgromowej i przewodów wyrównawczych ze ścian z cegły	6 szt			
2.	Przykręcenie konsolek pod rury winidurowe układane w ciągach wielokrotnych do kołków kotwiących osadzonych w podłożu ceglany	75,00 mb			
3.	Rury winidurowe o śr. do 28mm układane na tynku na gotowych uchwytach	75,00 mb			

4.	Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej z linki Ø 8 w ciągach pionowych na ścianach na uprzednio zamocowanych wspornikach	75,00 mb			
5.	Wymiana złączy instalacji odgromowych kontrolnych o połączeniu pręt - płaskownik	6 szt			
6.	Wymiana złączy instalacji odgromowych przykręcanych do rynny na dachu	6 szt			
7.	Mechaniczne wykucie dwóch otworów i osadzenie kołków rozporowych plastikowych w podłożu ceglany – pod kontrolne skrzynki odgromów.	6 szt			
8.	Przykręcenie do gotowego podłoża z częściowym rozebraniem i złożeniem skrzynek kontrolnych ogromów 2 otworami mocującymi	6 szt			
9.	Montaż uziomu powierzchniowego otokowego. głębokość wykopu do 0,6 m w gruncie kategorii III	125,00 mb			
10.	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	1			
11.	Następny pomiar instalacji odgromowej	1			
XII.	Wymiana opaski wokół budynku.				
1.	Roboty wstępne i przygotowawcze – zerwanie nawierzchni z płyt chodnikowych	54,58 m ²			
2.	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm – opaska betonowa	109,20 mb			
3.	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym o grubości po zagęszczeniu 8cm	54,58 m ²			
4.	Chodniki z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin piaskiem	54,58 m ²			
5.	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin piaskiem	109,20 mb			
6.	Wyprowadzenie wód opadowych w miejscach niepodłączonych do kanalizacji – ścieki z prefabrykatów betonowych o wym. 50x50x15 cm na podsypce cementowo-piaskowej	2 szt			
7.	Plantowanie powierzchni - doprowadzenie nawierzchni poza obrysem obrzeża do stanu pierwotnego	135,00 m ²			
XIII.	Remont podestów wejściowych.				
1.	Remont posadzki cementowej podestu wejściowego – przygotowanie, oczyszczenie i naprawa podłoża	12,28 m ²			
2.	Ułożenie płytek granitowych - antypoślizgowych	12,28 m ²			
3.	Demontaż wycieraczek	6 szt			
4.	Osadzenie nowych wycieraczek	6 szt			
XIV.	Roboty towarzyszące.				
1.	Demontaż uchwyty na flagę, odbojnicy, innych elementów metalowych	1 kpl			
2.	Osadzenie nowego uchwyty na flagę we wskazanym miejscu	1 szt			
3.	Demontaż starych i montaż nowego oświetlenia z numerem porządkowego wejścia	6 szt			
4.	Przełożenie domofonów (do ponownego montażu w płaszczyźnie ocieplenia)	6 szt			
5.	Montaż odbojników gumowych	6 szt			
6.	Wymiana kratki wentylacyjnych	3 szt			