

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „WSPÓLNOTA”
W BĘDZINIE
42-500 BĘDZIN UL. ZWYCIĘSTWA 12**

Dane kontaktowe:

Adres: **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota” w Będzinie 42-500 Będzin ul. Zwycięstwa 12**

tel. 32 267 41 26

fax. 32 267 54 58

e-mail: gzm@smwspolnota.pl

strona internetowa: <http://www.smwspolnota.pl/>

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
do postępowania o udzielenie zamówienia.
w trybie przetargu nieograniczonego**

Uwaga: Zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych

Docieplenie ściany frontowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Śmigielskiego 5 w Będzinie.

1. Przedmiot zamówienia:

- 1.1. Rusztowania i roboty przygotowawcze.
- 1.2. Przygotowanie powierzchni ścian.
- 1.3. Docieplenie ścian i ościeży styropianem
- 1.4. Inne roboty niezbędne do wykonania docieplenia budynku
- 1.5. Wymiana parapetów.
- 1.6. Wymiana rur spustowych
- 1.7. Tynki na ścianach nieocieplonych
- 1.8. Remont daszków nad wejściami do klatek schodowych.
- 1.9. Ocieplenie cokołu styropianem ekstrudowanym gr.8cm wraz z izolacją przeciwwodną
- 1.10. Ocieplenie cokołu styropianem ekstrudowanym gr.8cm wraz z tynkiem mozaikowym – powyżej poziomu terenu.
- 1.11. Remont instalacji odgromowej.
- 1.12. Wymiana opaski wokół budynku.
- 1.13. Remont podestów wejściowych.
- 1.14. Roboty towarzyszące.

Lp.	Zakres robót	Przedmiar
I.	Rusztowania i roboty przygotowawcze.	
1.	Osłony okien i drzwi folią polietylenową 1,50x1,50x60+1,75x1,50x20+1,80x1,50x10+3,38x1,50x30+1,45x1,10x24 +0,87x0,40x18+1,62x2,26x6	433,12 m²
2.	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20m 101,5x15,65	1588,48 m²
3.	Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	1588,48 m²
4.	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych o wys. do 20m	1588,48 m²
5.	Czas pracy rusztowań grupy I	
II.	Przygotowanie powierzchni ścian.	
1.	Odbicie tynków zewnętrznych o powierzchni ponad 5m ² na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej – przyjęto 10% powierzchni 99,65x14,70+99,65x0,80=1544,58 - 426,86 otw.okienne = 1117,72m ²	111,77 m²
2.	Uzupełnienie tynków zewn. zwykłych kat. III z zapr. cementowej o pow. do 5m ² jw.	111,77 m²
3.	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą LEKKA-MOKRA – oczyszczenie mechaniczne i zmycie powierzchni ścian 1117,72-99,65x0,40	1077,86 m²
4.	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA – sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	1077,86 m²

5.	Wywiezienie gruzu samochodami skrzyniowymi 1,70+0,16+3,82+1,31	7,00 m ³
6.	Utylizacja gruzu	7,00 m ³
III.	Ocieplenie ścian styropianem EPS 70-038 gr.14cm.	
1.	Ocieplenie ścian budynków płytami styrop. EPS 70-038 gr.14cm metodą LEKKA-MOKRA przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej silikonowej gr. 1,5mm	1077,86 m ²
2.	Ocieplenie ścian z betonu metodą LEKKA-MOKRA przez przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych – dodatkowo 2 kołki/m ²	2328 szt
3.	Docieplenie ościeży o szer. do 30cm płytami styrop. EPS 70-038 gr.3cm metodą LEKKA-MOKRA przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej silikonowej gr. 1,5mm (/1,50x3x60+/1,75+1,50x2/x20+/1,80+1,50x2/x10+/3,38+1,50x2/x30+ /1,45+1,10x2/x24+/1,62+2,26x2/x6)x0,30	218,65 m ²
4.	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą LEKKA-MOKRA przy użyciu gotowych zapraw klejących – dodatkowe zbrojenie narożników otworów okiennych (/1,50x3x60+/1,75+1,50x2/x20+/1,80+1,50x2/x10+/3,38+1,50x2/x30+ /1,45+1,10x2/x24+/1,62+2,26x2/x6)x0,45+0,35x0,20x150x4	370,00 m ²
5.	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniem – przyklejenie dodatkowej warstwy siatki	166,20 m ²
IV.	Inne roboty niezbędne do wykonania ocieplenia budynku.	
1.	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym /1,50x2x120+/1,10x2x24+(/1,62+2,26x2/x6)+4,0	453,64 mb
2.	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu okapnikowego 1,50x60+1,75x20+1,80x10+3,38x30+1,45x24+0,87x18	290,00 mb
3.	Montaż listew cokołowych lub początkowych	85,00 mb
4.	Montaż profili dylatacyjnych 15,50x5	77,50 mb
V.	Wymiana parapetów.	
1.	Rozbiórka parapetów z blachy nie nadającej się do użytku /1,50x60+1,75x20+1,80x10+3,38x30+1,45x24/x0,25	69,80 m ²
2.	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy /1,50x60+1,75x20+1,80x10+3,38x30+1,45x24)x0,29+0,87x18x0,18	83,79 m ²
3.	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25cm – parapety montowane na pianie niskoprężnej (1,50x60+1,75x20+1,80x10+3,38x30+1,45x24)x0,45+0,87x18x0,30	130,34 m ²
4.	Uszczelnienie parapetów silikonem 1,50x60+1,75x20+1,80x10+3,38x30+1,45x24+0,87x18	294,86 mb
VI.	Rury spustowe.	
1.	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 15,65x5	78,25 mb
2.	Rury spustowe z blachy alu. – cynk. okrągłe śr. 15cm 15,65x7	109,55 mb
3.	Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm – wykonanie koszy zlewowych	2 szt
4.	Montaż kolan z blachy alu – ocynk. śr. 15cm	16 szt
5.	Wymiana czyszczaka żeliwnego kanalizacyjnego na z PVC o średnicy 160mm	5 kpl
VII.	Tynki na ścianach nieocieplonych – strefa wejścia, gzyms podrynnowy	
1.	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA – oczyszczenie i zmycie ścian strefa wejścia:/2,10x2,60x6+/2,50+2,55+2,63+2,51+2,54+2,62/x0,58 +2,50+2,55+2,63+2,51+2,54+2,62/x0,83=54,40m ² gzyms podrynnowy:99,65x0,40=39,86m ²	94,26 m ²

2.	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA – jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym	94,26 m ²
3.	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą LEKKA-MOKRA	94,26 m ²
4.	Wyprawa elewacyjna silikonowa gr.1,5mm wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i pow. poziomych	94,26 m ²
VIII.	Wymiana obróbek blacharskich nad wejściami klatek schodowych.	
1.	Rozbiórka obróbek z blachy nie nadającej się do użytku (/2,90+2,92+3,03+2,91+2,94+3,02/x2+1,20x2)x0,40	15,20 m ²
2.	Obróbki blacharskie alu –cynk. daszków wejściowych	15,20 m ²
3.	Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów betonowych /2,90+2,92+3,03+2,91+2,94+3,02/x1,05	18,64 m ²
4.	Jednokrotne pokrycie papą termozgrzewalną daszków wejściowych	18,64 m ²
IX.	Ocieplenie cokołu styropianem ekstrudowanym gr.8cm wraz z izolacją przeciwwodną - 0,50m poniżej poziomu terenu.	
1.	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5m, głębokości do 1,5m w gruncie kategorii III - wykopy pod docieplenie ścian piwnic El. frontowa:/9,71+13,73+13,69+13,74+13,81+13,71+6,91/x0,70x1,10=65,68 Ściany szczytowe:12,93x0,70x1,10=9,96	75,64 m ³
2.	Odbicie tynków zewnętrznych o powierzchni ponad 5m ² na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej – przyjęto 20% powierzchni El. frontowa /8,61+13,73+13,69+13,74+13,81+13,71+5,81/x0,50=41,55m ² Ściany szczytowe:11,83x0,50x2=11,83m ²	10,68 m ²
3.	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie z ziemi i kurzu	53,40m ²
4.	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii II o powierzchni uzupełnianej w jednym miejscu do 5m ² ścian, loggii, balkonów o podłożach z betonów żwirowych, bloczków	8,41 m ²
5.	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA – jednokrotne gruntowanie preparatem gruntująco – wzmacniającym	53,40m ²
6.	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, 1 warstwa	53,40m ²
7.	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno - dodatek za następną warstwę	53,40m ²
8.	Przyklejanie na cokole płyt ze styropianu ekstrudowanego o grubości 8cm – poniżej poziomu gruntu	53,40m ²
9.	Przymocowanie płyt styropianowych dyblami do ściany z betonu	226 szt
10.	Izolacje przeciwwodne fundamentów z folii kubełkowej	53,40m ²
11.	Montaż listew dociskających folię do ściany 83,10+11,83x2	106,80mb
12.	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3m i ubiciem warstwami co 15cm w gruncie kategorii III	75,64 m ³
X.	Ocieplenie cokołu styropianem ekstrudowanym gr.8cm wraz z tynkiem mozaikowym – powyżej poziomu terenu.	
1.	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi ze styropianu ekstrudowanego o grubości 8cm metodą LEKKA-MOKRA przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej mozaikowej 83,10x0,85 – otw.okienne0,87x0,40x18=64,38m ² Ściany szczytowe:11,83x0,95x2=22,48m ²	86,86m ²
2.	Ocieplenie ścian z betonu metodą LEKKA-MOKRA przez przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych – dodatkowo 2 kołki/m ²	186 szt
3.	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących – dodatkowo siatka w strefie cokołowej	86,86m ²
4.	Ocieplenie ościeży o szerokości do 30cm płytami styropianowymi EPS 70-038 gr. 3cm metodą LEKKA-MOKRA przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej mozaikowej (0,87+0,40x2)x18x0,30	9,10m ²

5.	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą LEKKA-MOKRA przy użyciu gotowych zapraw klejących – dodatkowe zbrojenie narożników otworów okiennych (0,87+0,40x2)x18x0,45+/0,35x0,20x18x4/	18,57m²
XI.	Remont instalacji odgromowej.	
1.	Demontaż wsporników instalacji odgromowej i przewodów wyrównawczych ze ścian z cegły	6 szt
2.	Przykręcenie konsolek pod rury winidurowe układane w ciągach wielokrotnych do kołków kotwiących osadzonych w podłożu ceglany	75,00 mb
3.	Rury winidurowe o śr. do 28mm układane na tynku na gotowych uchwytych	75,00 mb
4.	Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej z linki Ø 8 w ciągach pionowych na ścianach na uprzednio zamocowanych wspornikach	75,00 mb
5.	Wymiana złączy instalacji odgromowych kontrolnych o połączeniu pręt - płaskownik	6 szt
6.	Wymiana złączy instalacji odgromowych przykręcanych do rynny na dachu	6 szt
7.	Mechaniczne wykucie dwóch otworów i osadzenie kołków rozporowych plastikowych w podłożu ceglany – pod kontrolne skrzynki odgromów	6 szt
8.	Przykręcenie do gotowego podłoża z częściowym rozebraniem i złożeniem skrzynek kontrolnych ogromów 2 otworami mocującymi	6 szt
9.	Montaż uziomu powierzchniowego otokowego. głębokość wykopu do 0,6 m w gruncie kategorii III	125,00 mb
10.	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	1
11.	Następny pomiar instalacji odgromowej	1
XII.	Wymiana opaski wokół budynku.	
1.	Roboty wstępne i przygotowawcze – zerwanie nawierzchni z płyt chodnikowych El. wejściowa: 9,11+13,73+13,69+13,74+13,81+13,71+6,31/x0,50=42,05 Ściany szczytowe: 12,53x0,55x2=12,53	54,58 m²
2.	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm – opaska betonowa 84,10+25,06	109,20 mb
3.	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym o grubości po zagęszczeniu 8cm	54,58 m²
4.	Chodniki z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin piaskiem	54,58 m²
5.	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin piaskiem	109,20 mb
6.	Wyprowadzenie wód opadowych w miejscach niepodłączonych do kanalizacji – ścieki z prefabrykatów betonowych o wym. 50x50x15 cm na podsypce cementowo-piaskowej	2 szt
7.	Plantowanie powierzchni - doprowadzenie nawierzchni poza obrysem obrzeża do stanu pierwotnego 109,20x1,20	135,00 m²
XIII.	Remont podestów wejściowych.	
1.	Remont posadzki cementowej podestu wejściowego – przygotowanie, oczyszczenie i naprawa podłoża /2,50+2,55+2,63+2,51+2,54+2,62/x0,80	12,28 m²
2.	Ułożenie płytek granitowych - antypoślizgowych	12,28 m²
3.	Demontaż wycieraczek	6 szt
4.	Osadzenie nowych wycieraczek	6 szt
XIV.	Roboty towarzyszące.	
1.	Demontaż uchwytów na flagę, odbojniczy, innych elementów metalowych	1 kpl
2.	Osadzenie nowego uchwytu na flagę we wskazanym miejscu	1 szt
3.	Demontaż starych i montaż nowego oświetlenia z numerem porządkowego wejścia	6 szt
4.	Przełożenie domofonów (do ponownego montażu w płaszczyźnie ocieplenia)	6 szt
5.	Montaż odbojników gumowych	6 szt
6.	Wymiana kratki wentylacyjnych	3 szt

- 3 W przypadku wątpliwości, co do zakresu robót Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia wizji w terenie - wizja może zostać przeprowadzona nie później niż do dnia 14.02.2019 r.
- 4 Termin wizji można ustalić telefonicznie od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 do 13.00 (tel. 032 267 41 26).

Termin wykonania zamówienia
Gwarancja na wykonane roboty

do 31.05.2019 r.
60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego.

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY.

- 1 Zamawiający wymaga załączenia do oferty wyceny opracowanej na podstawie załączonych przedmiarów
- 2 Wycenę należy sporządzić na załączonych przedmiarach.
- 3 Oferty należy złożyć w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Będzinie 42-500 Będzin ul. Zwycięstwa 12 pokój 3 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 18.02.2018 r. do godz. 11:30
- 4 Oferta ma być złożona w zamkniętej kopercie.
- 5 Koperta ma być zaadresowana na Zamawiającego i oznaczona:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota” w Będzinie
42-500 Będzin ul. Zwycięstwa 12
OFERTA

Docieplenie ściany frontowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Śmigielskiego 5 w Będzinie
NIE OTWIERAĆ PRZED KOMISYJNYM OTWARCIEM OFERT.

- 6 Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się w dniu 18.02.2019 r. o godz. 12:00 w siedzibie Zamawiającego tj. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota” w Będzinie 42-500 Będzin ul. Zwycięstwa 12 pokój nr 1
- 7 Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zostanie zaproszony do zawarcia umowy w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Będzinie 42-500 Będzin ul. Zwycięstwa 12.
- 8 W celu zawarcia umowy Firmy zobowiązana będzie dostarczyć do Spółdzielni Mieszkaniowej następujące dokumenty:
 - 8.1 Referencje dotyczące, co najmniej trzech - robót wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat o wartości 50 000 zł lub wyższej
 - 8.2 Odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
 - 8.3 Ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej,
 - 8.4 Kserokopię uprawnień Kierownika budowy do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej wraz z zaświadczeniem o aktualnej przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
- 9 Rozliczenie wykonanych robót odbędzie się według następujących zasad:
 - 9.1 w odniesieniu do robót uwzględnionych w ramach postępowania przetargowego -Wykonawca sporządzi i przedłoży Zamawiającym książkę obmiaru, która po zatwierdzeniu będzie stanowiła podstawę do rozliczenia tych robót. Zatwierdzone przez inspektora nadzoru obmiary pomnożone przez ceny jednostkowe zaproponowane przez Wykonawcę w ofercie ustalą wartość wykonanych robót,
 - 9.2 w przypadku zaistnienia robót dodatkowych nie objętych postępowaniem przetargowym ich rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego na bazie Katalogów Nakładów Rzeczowych w oparciu o średnie stawki roboczogodziny i średnie stawki materiałowe dla województwa śląskiego za I kwartał 2019 r. - ustalone w wydawnictwie „Sekocenbud”.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub odrzucenia oferty bez podania przyczyny.
2. Wybór oferty przez komisję przetargową jest ostateczny i nie podlega zaskarżeniu.

Załączniki:

1. Przedmiar robót – 1 szt.
2. Opis techniczny wykonania robót – 1 szt

Będzin, dn. 28.01.2019 r.