

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „WSPÓLNOTA”  
W BĘDZINIE  
42-500 BĘDZIN UL. ZWYCIĘSTWA 12**

Dane kontaktowe:

Adres: **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota” w Będzinie 42-500 Będzin ul. Zwycięstwa 12**

tel. 32 267 41 26

fax. 32 267 54 58

e-mail: [gzm@smwspolnota.pl](mailto:gzm@smwspolnota.pl)

strona internetowa: <http://www.smwspolnota.pl/>

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
do postępowania o udzielenie zamówienia.  
w trybie przetargu nieograniczonego**

**Uwaga: Zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych**

**Odnowienie malowania klatki schodowej, piwnicy i pomieszczeń ogólnego użytku w budynku wielorodzinnym przy ul. Śmigielskiego 9a w Będzinie”**

1. Przedmiot zamówienia:

- Roboty przygotowawcze do malowania.
  - zabezpieczenie stolarki drzwiowej i okiennej, posadzek i stopni lastrykowych.
  - zeszkobanie i zmycie starej farby emulsyjnej ze ścian, biegów oraz sufitów
  - likwidacja lamperii w korytarzach wejściowych do mieszkań
  - naprawa pęknięć, uzupełnienie tynków
  - zagruntowanie wyżej wymienionych powierzchni
  - szpachlowanie nierówności ścian, biegów oraz sufitów
  - zagruntowanie podłoża pod malowanie
  - zeszkobanie farby olejnej z balustrad, elementów metalowych, grzejników i rur
- Roboty malarskie.
  - dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną
  - dwukrotne malowanie części powierzchni pionowych (lamperii) farbą do lamperii
  - malowanie cokoliczków
  - dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad
  - dwukrotne malowanie elementów metalowych, grzejników i rur
  - białkowanie piwnic
  - malowanie drzwi piwnicznych
- Wewnętrzne gładzie gipsowe.
  - likwidacja lamperii w korytarzach wejściowych do mieszkań
  - gruntowanie ścian
  - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym.
  - gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach i sufitach
- Tynki dekoracyjne mozaikowe
  - gruntowanie ścian pod tynk mozaikowy
  - przyklejenie warstwy siatki na ścianach
  - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym
  - wykonanie lamperii z tynku mozaikowego na ścianach w miejscu zerwanej lamperii z farby olejnej

- 2 W przypadku wątpliwości, co do zakresu robót Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia wizji w terenie - wizja może zostać przeprowadzona nie później niż do dnia 11.02.2019 r.
- 3 Termin wizji można ustalić telefonicznie od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 do 13.00 ( tel. 032 267 41 26).

**Termin wykonania zamówienia**  
**Gwarancja na wykonane roboty**

**do 15.04.2019 r.**  
**60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego**

#### **OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY.**

- 1 Zamawiający wymaga załączenia do oferty wyceny opracowanej na podstawie załączonych przedmiarów lub obmiarów sporządzonych we własnym zakresie
- 2 Oferty należy złożyć w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Będzinie 42-500 Będzin ul. Zwycięstwa 12 pokój 3 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 18.02.2019 r. do godz. 11:30
- 3 Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zostanie zaproszony do zawarcia umowy w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Będzinie 42-500 Będzin ul. Zwycięstwa 12.
- 4 W celu zawarcia umowy Firmy zobowiązana będzie dostarczyć do Spółdzielni Mieszkaniowej następujące dokumenty:
  - 4.1 Referencje dot., co najmniej trzech - robót malarskich wykonanych w okresie 5 lat o wartości 40 000 zł lub wyższej
  - 4.2 Odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
  - 4.3 Ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej,
- 5 Rozliczenie wykonanych robót odbędzie się według następujących zasad:
  - 5.1 Wykonawca sporządzi i przedłoży Zamawiającemu po zakończeniu robót kosztorys powykonawczy – według parametrów cenowych zaproponowanych w złożonej do niniejszego postępowania ofercie.

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub odrzucenia oferty bez podania przyczyny.
2. Wybór oferty przez komisję przetargową jest ostateczny i nie podlega zaskarżeniu.

#### **Załączniki:**

1. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
2. Przedmiar.

Będzin, dn. 31.01.2019 r.