

Zamawiający:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „WSPÓLNOTA”

W BĘDZINIE

42-500 BĘDZIN UL. ZWYCIĘSTWA 12

NIP: 625 – 000 – 95 - 77

REGON 000484400

Dział prowadzący sprawę: **DZIAŁ GOSPODARKI ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI**

Dane kontaktowe:

Adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota” w Będzinie

42-500 Będzin ul. Zwycięstwa 12

tel. 32 267 57 58

e-mail: biuro@smwspolnota.pl

strona internetowa: <http://www.smwspolnota.pl/>

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

do postępowania o udzielenie zamówienia

w trybie przetargu nieograniczonego

Uwaga: Zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest budowa monolitycznych prefabrykowanych boksów garażowych żelbetowych w ilości 44 szt. na działkach gruntu nr 6732/21, 6732/22, 6732/30 karta mapy 18 obręb Grodziec zlokalizowanych przy ul. Królowej Jadwigi w Będzinie.

II. ZAKRES PRAC.

Usługa będąca przedmiotem oferty obejmuje następujący zakres prac:

- opracowanie dokumentacji techniczno – budowlanej wraz z dokumentacją zewnętrzną instalacji elektrycznej (WLZ),
- zatwierdzenie dokumentacji w Starostwie Powiatowym w Będzinie w celu uzyskania pozwolenia na budowę,
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub innego dokumentu zezwalającego na eksploatację garaży,
- prace geodezyjne, tj. wytyczenie miejsc pod boksy garażowe,
- usunięcie nadmiaru gruntu oraz niwelacja terenu pod budowę fundamentów,
- wykonanie fundamentów zgodnie z projektem technicznym zatwierdzonym przez Wydział Architektury w Starostwie Powiatowym w Będzinie np.: (chudy beton, izolacja pozioma, fundamenty żelbetowe, izolacja pionowa),
- wykonanie drogi dojazdowej – placu manewrowego (ok. 900 m²) z kruszywa porfirowego granulacji od 0 do 36 o grubości warstwy 30 cm po zagęszczeniu wraz z wykonaniem z płyt ażurowych zjazdów z drogi publicznej (2 szt.),
- podział geodezyjny każdego boksów garażowego,
- transport oraz montaż gotowych garaży na ww. działkach,
- wykonanie podjazdów z kostki brukowej o grubości 8 cm na podbudowie cementowo – piaskowej wraz obrzeżem betonowym 8 x 30 do każdego z garaży,
- wykonanie 8 szt. lamp oświetlenia zewnętrznego wraz z infrastrukturą towarzyszącą,

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MODUŁU GARAŻOWEGO.

Szerokość: min. 3,2 m.

Długość: 6 – 6,5 m.

Wysokość: 2,2 – 2,5 m.

Garaż powinien zawierać:

- Bramę uchylną, stalową, ocynkowaną, kolor brązowy,
- Wewnętrzną instalację elektryczną,
- Tynk zewnętrzny mineralny, kolor biały – tzw. baranek (wszystkie widoczne po ustawieniu powierzchni),
- Pomalowany wewnątrz farbą emulsyjną,
- Pokrycie dachu papą termozgrzewalną wraz z obróbkami blacharskimi,
- Betonową posadzkę z progiem najazdowym,
- Odwodnienie boksów garażowych,
- Otwory wentylacyjne zgodne z obowiązującymi normami,

IV. WARUNKI GWARANCJI.

Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty wynosi minimum:

1. Garaże monolityczne – min. 36 m-ce.
2. Roboty ogólnobudowlane – min. 36 m-ce.
3. Wyposażenie garaży – min. 24 m-ce.

V. Termin wykonania zamówienia.

Zamawiający wymaga, by zamówienie zostało zrealizowane do **30 października 2024 roku.**

Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy, przedstawić Zamawiającemu harmonogram budowy monolitycznych prefabrykowanych boksów garażowych żelbetowych, celem jego akceptacji.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wniesienia zmian w harmonogramie a Wykonawca zobowiązany jest je uwzględnić.

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. Wypełnioną ofertę na druku stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Oświadczenie Wykonawcy – Załącznik nr 2 do SIWZ.
3. Dane na piśmie dotyczące wiarygodności prawnej, finansowej i technicznej oferenta:
 - Wydruk z rejestru sądowego zawierający wyszczególnienie osób uprawnionych do reprezentowania firmy lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uaktualnione najpóźniej na 6 miesięcy przed terminem złożenia oferty (w przypadku spółki cywilnej należy załączyć umowę spółki), lub wydruk ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej z datą 3 dni przed złożeniem oferty,
 - Polisa ubezpieczeniowa OC od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na minimum 2 000 000,00 zł wraz z potwierdzeniem jej opłacenia,
 - Wykaz (zawierający nazwę i lokalizację zadania) robót równoważnych zrealizowanych przez oferenta w okresie ostatnich trzech lat poparty referencjami świadczącymi o należyтым wykonaniu zamówienia, okres realizacji – Załącznik nr 3 do SIWZ (w zakresie budowa monolitycznych prefabrykowanych boksów garażowych żelbetowych). Zamawiający wymaga wykazania budowy monolitycznych prefabrykowanych boksów garażowych w ilości powyżej 200 sztuk na przestrzeni 2021 – 2023,
 - Referencje z wykazanych w Załączniku nr 3 realizacji (budowa monolitycznych prefabrykowanych boksów garażowych) na min. 200 szt.
 - Informacja techniczna wraz z pt. i deklaracją zgodności dotyczącą zaproponowanego modułu garażowego,
 - Zaświadczenie o posiadaniu odpowiednich uprawnień niezbędnych do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia (kopia uprawnień

w specjalności budowlanej, kopia zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów – dotyczy kierownika robót),

- Dowód wpłaty wadium.

Wykonawca może dokonać wizji lokalnej w celu uzyskania wszelkich informacji niezbędnych do przygotowania oferty i zawarcia umowy.

Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami muszą być w kolejności ponumerowane oraz parafowane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta i opatrzone pieczęcią. Poszczególne karty winne być zszyte (spięte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

Wszystkie poprawki lub zmiany w tekście oferty powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

Wszelkie dokumenty będące załącznikami do oferty składane w formie kserokopii powinny być potwierdzone zapisem „za zgodność z oryginałem”, przy którym należy umieścić podpis osoby podpisującej ofertę.

VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

Wadium w wysokości: 55 000,00 zł, należy wnieść jak niżej:

1. Wadium należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Będzinie 42-500 Będzin ul. Zwycięstwa 12 nr 80 8438 0001 0019 1489 2035 0001. Wadium musi być wniesione najpóźniej w terminie do dnia 18.04.2024 r. – z dopiskiem „Wadium – budowa monolitycznych prefabrykowanych boksów garażowych” lub w formie: gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych.

2. Zwrot wadium:

- Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,
- Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
- Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego,
- Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

3. Zatrzymanie wadium:

- Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie innej omyłki polegającej na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej,
- Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - Odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,

- Nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- Zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

VIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia w formie pieniężnej, gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej.
2. Wykonawca, którego oferta została wybrana, wnosi w dniu podpisania umowy na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości robót netto za przedmiot zamówienia.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości jak również koszty wykonania zastępczego, roszczenia odszkodowawcze z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, bądź tytułem kar umownych.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **80 8438 0001 0019 1489 2035 0001**, za cały przedmiot zamówienia najpóźniej w dniu podpisania umowy.
5. W przypadku wyboru zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, wzór gwarancji należy przedstawić Zamawiającemu przed podpisaniem umowy w celu akceptacji przez Zamawiającego.
6. 70 % kwoty zabezpieczeń dotyczących poszczególnych etapów zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia końcowego odbioru robót poszczególnego etapu robót bez zastrzeżeń. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni po upływie okresu gwarancji.

IX. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.

1. Kontakt zamawiającego z wykonawcami odbywa się wyłącznie w formie pisemnej, oraz drogą elektroniczną na adres: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „WSPÓLNOTA”, z siedzibą w Będzinie, 42-500 Będzin, ul. Zwycięstwa 12, tel.: (32) 267 57 58, adres e-mail: biuro@smwspolnota.pl.
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazuje korespondencję, oświadczenia, wnioski, zaświadczenia oraz informacje na emaila, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. W przypadku nie potwierdzenia przez Wykonawcę odbioru korespondencji w ciągu 2 dni, Zamawiający do celów dowodowych posłuży się prawidłowym raportem nadania danych lub prawidłowego dokonania transmisji danych.
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz wyjaśnienia – zamawiający i wykonawca przekazują pisemnie, drogą elektroniczną w języku polskim.
4. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert- pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie zapytania ofertowego wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
5. Do kontaktowania się z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:
 - a) Andrzej Cader – tel. 32 267 57 58,
 - b) Przemysław Wnuk – tel. 32 267 57 58.

X. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ.

Wykonawca związany jest złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert tzn. wyznaczony przez Zamawiającego ostateczny dzień składania ofert jest pierwszym dniem związania ofertą.

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT.

1. Oferty należy złożyć w siedzibie SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „WSPÓLNOTA”, z siedzibą w Będzinie, 42-500 Będzin, ul. Zwycięstwa 12, sekretariat w terminie do dnia: 18.04.2024 godzina 11:00.
2. Oferta ma być złożona w zamkniętej, zabezpieczonej kopercie (kopertach) - za sposób zabezpieczenia kopert/y odpowiada Wykonawca. Koperta ma być zaadresowana na Zamawiającego i oznaczona:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota” w Będzinie
42-500 Będzin ul. Zwycięstwa 12
OFERTA
„budowa monolitycznych prefabrykowanych boksów garażowych żelbetowych w
Będzinie przy ulicy Królowej Jadwigi”
NIE OTWIERAĆ PRZED KOMISYJNYM OTWARCIEM OFERT.

3. Wszystkie oferty złożone po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone wykonawcom bez otwierania.
4. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego, a nie datę i godzinę jej wysłania przez Wykonawcę (np. przesyłką pocztową lub kurierską).
5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18.04.2024 r. o godz. 12:00 w siedzibie Spółdzielni - Spółdzielnia Mieszkaniowa „WSPÓLNOTA”, z siedzibą w Będzinie, 42-500 Będzin, ul. Zwycięstwa 12, pok. nr 1.
6. Otwarcie ofert jest jawne. Podczas otwarcia ofert zostaną przekazane następujące informacje: nazwa i siedziba wykonawcy, którego oferta jest otwierana, cena a także termin wykonania zamówienia, okres gwarancji, warunki płatności zawartych w ofertach.
7. W dniu 19.04.2024 r od godz. 11:00 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” odbędzie się drugi etap postępowania polegający na indywidualnych negocjacjach z oferentami, którzy zostali zakwalifikowani do tego etapu.

8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może zażądać złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów oraz treści złożonych ofert.

XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY.

1. Przez cenę należy rozumieć zapis zawarty w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 20021 r. o cenach (Dz. U. nr 97, poz. 1050 ze zm.). Przez cenę należy rozumieć wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą Zamawiający jest obowiązany zapłacić Wykonawcy za towar lub usługę. W cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż tego towaru lub usługi podlega temu obciążeniu.
2. Oferty należy podać w PLN. Zamawiający ponadto żąda aby **cena oferty brutto** obejmowała nie tylko wartość przedmiotu zamówienia, podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy ale również wszystkie inne składniki w tym transport, opakowanie, ubezpieczenie towaru, upusty, rabaty itp.
3. Cena opisana w ust. 2 jest ostateczną ceną, jaką Zamawiający zapłaci za wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Cenę oferty należy podać cyfrowo we wzorze oferty wykonawcy stanowiącej **Załącznik nr 1** do niniejszego SIWZ.
5. Zamawiający ma prawo dokonywać w tekście oferty poprawek dotyczących omyłek pisarskich oraz omyłek rachunkowych w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty.
6. Jeśli cena przedmiotu zamówienia będzie rażąco niska, Zamawiający w celu ustalenia tego faktu zwróci się do Wykonawcy o udzielenie mu w wyznaczonym terminie szczegółowych wyjaśnień dotyczących sposobu obliczania ceny. Zamawiający będzie musiał odrzucić ofertę Wykonawcy, który nie złoży wyjaśnień lub jeśli uzna, że mimo wyjaśnień oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT.

1. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryterium - cena oferty i wagi 100 %.

2. Ocena ofert:

Cena brutto oferty – 100 pkt

najniższa oferowana cena brutto z ważnych ofert

Ilość pkt = $\frac{\text{cena brutto badanej oferty}}{\text{najniższa oferowana cena brutto z ważnych ofert}} \times 100$ pkt.

Cena najniższa z ważnych ofert uzyska maksymalną ilość punktów tj. 100. Pozostałe ważne oferty zostaną przeliczone wg powyższego wzoru.

XIV. SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

XV. ZAWARCIE UMOWY.

1. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertą, w terminie nie krótszym niż 7 dnia od przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak, niż przed upływem terminu związania ofertą.

2. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.

XVI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

1. Przetarg może być unieważniony w przypadku gdy:
 - odrzucono wszystkie oferty
 - cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na sfinalizowanie zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
3. W przypadku unieważnienia przetargu bez podania przyczyny lub odrzucenia ofert/y w uzasadnionych przypadkach lub w związku z uznaniem przez komisję przetargową, iż zaproponowane ceny znacząco odbiegają swą wartością od innych uczestników postępowania, uczestniczący w postępowaniu oferenci nie mają prawa dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych nakładów na rzecz opracowania dokumentacji przetargowej do niniejszego postępowania.
4. Wybór oferty przez komisję przetargową jest ostateczny i nie podlega zaskarżeniu.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Oferta.
2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie wykonawcy.
3. Załącznik nr 3 – Wykaz robót.
4. Załącznik nr 4 – Wzór umowy.
5. Załącznik nr 5 – Wzór umowy o przetwarzaniu danych osobowych.

Będzin, dn. 26.03.2024 r.