

**Umowa powierzenia
przetwarzania danych osobowych**

zawarta w Będzinie w dniu roku (zwana dalej „Umową”) pomiędzy:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota” z siedzibą w Będzinie przy ul. Zwycięstwa 12
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000044254 prowadzonym
przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach wydział VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego reprezentowaną przez:**

1.

2.

zwaną dalej "Zleceniodawcą"

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „Zleceniobiorcą”

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub indywidualnie „Stroną”.

§ 1

1. Strony oświadczają, że są związane umową z dnia (zwanej dalej „Umową główną), na podstawie której Zleceniobiorca zobowiązał się do: budowy monolitycznych prefabrykowanych boksów garażowych żelbetowych w Będzinie przy ulicy Królowej Jadwigi”.
2. Zleceniodawca i Zleceniobiorca zawierają niniejszą Umowę w celu spełnienia wymagań przewidzianych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej „RODO”)

3. W celu realizacji Umowy głównej Zleceniodawca, powierza niniejszym Zleceniobiorcy przetwarzanie danych osobowych wskazanych w § 2 niniejszej Umowy, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do ich przetwarzania zgodnie z prawem oraz zgodnie z niniejszą Umową. Zleceniobiorca może przetwarzać powierzone dane osobowe wyłącznie na udokumentowane polecenie Zleceniodawcy.

§ 2

1. Zakres powierzonych do przetwarzania na podstawie niniejszej Umowy danych osobowych obejmuje:
 - a. następujące kategorie osób, których dane dotyczą: Pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Będzinie, zaangażowani w realizację projektu
 - b. następujący rodzaj danych osobowych:.. imię i nazwisko, adresy zamieszkania, daty urodzenia, PESEL
 - c. następujący zakres operacji wykonywanych na danych: utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, pobieranie, przeglądanie, wykorzystywanie, przesyłanie, ograniczanie, dostęp (wgląd) oraz usuwanie/niszczenie danych w przypadku braku podstawy prawnej ich dalszego przetwarzania. Operacje będą wykonywane zarówno w systemach informatycznych Zleceniobiorcy jak również poza systemami informatycznymi Zleceniobiorcy.
2. Powierzone do przetwarzania dane osobowe będą przetwarzane przez Zleceniobiorcę systematycznie przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy.

§ 3

1. Zleceniobiorca oświadcza, że dysponuje środkami umożliwiającymi prawidłowe przetwarzanie danych osobowych w zakresie przewidzianym niniejszą Umową.
2. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku przesyłania plików zawierających dane osobowe, pliki te będą zabezpieczone podczas transmisji przez sieć publiczną za pomocą kryptograficznych środków ochrony danych osobowych.
3. Zleceniobiorca jest zobowiązany prowadzić ewidencję osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych.
4. Zleceniobiorca dopuści do przetwarzania danych osobowych jedynie osoby upoważnione imiennie przez Zleceniobiorcę oraz przeszkolone z zakresu ochrony danych osobowych.
5. Zleceniobiorca będzie nadzorował swoich pracowników oraz inne osoby, przy pomocy których wykonywać będzie niniejszą Umowę w zakresie przetwarzania danych osobowych.
6. Zleceniobiorca zapewni przestrzeganie przez osoby, o których mowa powyżej, należytej staranności w zakresie zachowania poufności danych osobowych oraz ich zabezpieczenia.
7. Zleceniobiorca zobowiązuje się do:
 - a. zachowania w poufności wszystkich powierzonych mu w trakcie obowiązywania Umowy informacji, uzyskanych w związku z wykonywaniem czynności objętych niniejszą Umową oraz Umową główną, oraz do zobowiązania swoich pracowników i innych osób, przy pomocy których wykonywać będzie obie umowy, do zachowania tych informacji w poufności także po ustaniu okresu obowiązywania niniejszej Umowy,

- b. utrzymywania danych osobowych w tajemnicy i nie ujawniania ich żadnym osobom trzecim, chyba że istnieje obowiązek ich ujawnienia wynikający z przepisów prawa polskiego lub decyzji właściwego organu państwowego, bądź też gdy zgodę na ujawnienie wyrazi Zleceniodawca,
 - c. zabezpieczenia korespondencji, baz danych i wszelkich otrzymanych od Zleceniodawcy dokumentów przed kradzieżą i zaginięciem.
- 8. Zleceniobiorca zapewnia, że dysponuje środkami, doświadczeniem, wiedzą i wykwalifikowanym personelem, umożliwiającym mu prawidłowe wykonanie niniejszej Umowy i zapewnienie zgodności przetwarzania danych osobowych z Ustawą.
- 9. Zleceniobiorca jest zobowiązany do informowania bez zbędnej zwłoki Zleceniodawcę o wszelkich naruszeniach dotyczących ochrony powierzonych danych osobowych, jak również wnioskach/skargach osób, których dane dotyczą nie później jednak niż w terminie 24 godzin od stwierdzenia naruszenia czy otrzymania wniosku/skargi.
- 10. Zleceniobiorca zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane osobowe wyłącznie na terytorium Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
- 11. Zleceniobiorca nie korzysta przy wykonaniu Umowy głównej i niniejszej Umowy z usług innego podmiotu przetwarzającego (subprocesora).

§ 4

1. Po zakończeniu współpracy pomiędzy Stronami na podstawie Umowy głównej Zleceniobiorca zobowiązuje się w zależności od decyzji Zleceniodawcy albo do usunięcia powierzonych danych osobowych albo do ich zwrotu, a następnie, po pisemnym potwierdzeniu przez Zleceniodawcę ich otrzymania i odczytu, do trwałego usunięcia istniejących kopii ww. danych osobowych.
2. Usunięcie lub zwrot danych osobowych Zleceniodawcy przetwarzanych przez Zleceniobiorcę na podstawie niniejszej Umowy nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od zakończenia współpracy pomiędzy Stronami na podstawie Umowy głównej. Usunięcie kopii danych osobowych Zleceniodawcy nastąpi w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia przez Zleceniodawcę ich otrzymania i odczytu. Niniejszy paragraf dotyczy także trwałego usuwania danych z poczty e-mail oraz wszelkich nośników danych.
3. Niezależnie od zobowiązań Zleceniobiorcy określonych w ust. 1 i 2 powyżej Zleceniodawca jest uprawniony do żądania od Zleceniobiorcy, w każdym czasie, przekazania wszystkich danych osobowych przetwarzanych na podstawie niniejszej Umowy, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do przekazania tych danych w terminie oraz w sposób wskazany przez Zleceniodawcę.
4. W czasie trwania Umowy Zleceniodawca jest również uprawniony do żądania od Zleceniobiorcy informacji związanych z przetwarzaniem danych osobowych, a Zleceniobiorca zobowiązany jest udzielić takich informacji niezwłocznie na piśmie.

§ 5

1. Zleceniodawca zastrzega sobie możliwość kontroli wypełnienia przez Zleceniobiorcę obowiązków opisanych w niniejszej Umowie, w szczególności przeprowadzenia audytów lub inspekcji przez Zleceniodawcę lub audytora upoważnionego przez Zleceniodawcę. Zleceniobiorca zobowiązuje się do pełnej współpracy ze Zleceniodawcą w celu

wykazania spełniania obowiązków ciążyących na Zleceniobiorcy, jak również w celu udzielenia Zleceniodawcy wszelkiej niezbędnej pomocy w wywiązywaniu się z ciążyących na nim obowiązków z zakresu ochrony danych osobowych.

2. Zleceniobiorca zobowiązuje się w szczególności:
 - a. umożliwić Zleceniodawcy lub audytorowi upoważnionemu przez Zleceniodawcę dostęp do miejsca, w którym Zleceniobiorca dokonywać będzie przetwarzania danych osobowych i sprawdzenie stosowanych w tym miejscu przez Zleceniobiorcę środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzanych danych osobowych;
 - b. udzielić wszelkich informacji lub złożyć pisemne wyjaśnienia dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Zleceniobiorcę na każde żądanie Zleceniodawcy, co może obejmować przedstawienie sposobu działania systemów informatycznych oraz przekazanie innych danych niezbędnych do sprawdzenia sposobu i zakresu ochrony danych osobowych,
 - c. niezwłocznie poinformować Zleceniodawcę o jakimkolwiek postępowaniu dotyczącym przetwarzania powierzonych danych osobowych, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania powierzonych danych osobowych skierowanych do Zleceniobiorcy, a także o wszelkich kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania powierzonych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez organ ds. ochrony danych osobowych (organ nadzorczy).

§ 6

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do:
 - a. Stosowania odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, tak by przetwarzanie powierzonych przez Zleceniodawcę danych spełniało wymogi RODO oraz chroniło prawa osób, których dane dotyczą (w szczególności, aby Zleceniobiorca przestrzegał art. 32-36 RODO),
 - b. przestrzegania warunków korzystania z usług innego podmiotu przetwarzającego dane (subprocesora), o których mowa w RODO (w szczególności w art. 28 ust. 2 i 4 RODO), w przypadku uzyskania zgody Zleceniodawcy na takie działania,
 - c. stosowania pozostałych wymogów RODO związanych z własną działalnością jako podmiotu przetwarzającego, w szczególności prowadzenia na podstawie art. 30 ust. 2 RODO rejestru wszystkich kategorii czynności przetwarzania dokonywanych w imieniu Zleceniodawcy - jeśli Zleceniobiorca będzie do tego zobowiązany i udostępnianie go Zleceniodawcy na jego żądanie.
2. Zleceniobiorca, zobowiązuje się poddawać procedurze oceny dostawców, mającej na celu spełnienia obowiązku Zleceniobiorcy do wypełnienia wszystkich wymogów RODO dotyczących podmiotu przetwarzającego.

§ 7

1. Zleceniobiorca ponosi wobec Zleceniodawcy pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych za naruszenie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, Ustawy, jak również przepisów RODO

2. W przypadku naruszenia przez Zleceniobiorcę przepisów RODO, w następstwie którego Zleceniodawca lub osoby działające w imieniu Zleceniodawcy, zostaną zobowiązane do wypłaty odszkodowania, ukarane grzywną lub w inny sposób poniosą odpowiedzialność przewidzianą przepisami prawa, Zleceniobiorca zobowiązuje się naprawić Zleceniodawcy lub takim osobom jakąkolwiek poniesioną z tego tytułu szkodę.

§ 8

1. Niniejsza Umowa została zawarta na czas określony, tj. do dnia zakończenia i rozliczenia umowy głównej.
2. Zleceniodawca może wypowiedzieć niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia przez Zleceniobiorcę postanowień Umowy, jak również przepisów RODO - po rozpoczęciu obowiązywania tego aktu prawnego, w szczególności w przypadku udostępniania danych osobowych osobom nieuprawnionym, a także w przypadku, gdy:
 - a. organy administracji państwowej odpowiedzialne za nadzór nad przestrzeganiem zasad przetwarzania danych osobowych stwierdzą, że Zleceniobiorca nie przestrzega tych zasad,
 - b. Zleceniodawca, w wyniku przeprowadzenia kontroli stwierdzi, że Zleceniobiorca rażąco nie przestrzega zasad przetwarzania danych osobowych, postanowień Umowy, przepisów Ustawy lub wydanych na jej podstawie rozporządzeń, jak również przepisów RODO - po rozpoczęciu obowiązywania tego aktu prawnego i w określonym terminie nie doprowadzi do ich usunięcia.
3. W przypadku wypowiedzenia niniejszej Umowy z powodów określonych w ust. 2 powyżej, Strony zobowiązują się do niezwłocznego podjęcia rozmów w celu ustalenia sposobu dalszego wykonania Umowy głównej.
4. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy Ustawy, RODO oraz Kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Spory związane z wykonaniem niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.
7. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

W imieniu Zleceniodawcy:

.....

.....

W imieniu Zleceniobiorcy:

.....

.....