

Zamawiający:

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „WSPÓLNOTA”
W BĘDZINIE
42-500 BĘDZIN UL. ZWYCIĘSTWA 12**

NIP: 625 – 000 – 95 - 77

REGON 000484400

Dział prowadzący sprawę: **DZIAŁ GOSPODARKI ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI**

Dane kontaktowe:

Adres: **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota”
w Będzinie 42-500 Będzin ul. Zwycięstwa 12**

tel. 32 267 41 26

fax. 32 267 54 58

e-mail: biuro@smwspolnota.pl

strona internetowa: <http://www.smwspolnota.pl/>

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
do postępowania o udzielenie zamówienia.
w trybie przetargu nieograniczonego**

Uwaga: Zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

**„REMONT DACHU WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI PAWILONU PRZY UL. ZWYCIĘSTWA 12 (SEGMENT A2)
W BĘDZINIE, BĘDĄCEGO W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „WSPÓLNOTA””**

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest remont fragmentu dachu obejmujący segment A2 wraz z robotami towarzyszącymi pawilonu przy ul. Zwycięstwa 12 będącego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Będzinie, zgodnie z poniższym przedmiarem:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość
DACH				
1.	KNR 4-01 0420-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu	m	50,00
2.	KNR 4-01 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających	m ²	24,00
3.	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych- pierwsza warstwa	m ²	120,34
4.	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego skrzyniami na odległość do 1km	m ³	2,00
5.	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km. Krotność 14	m ³	2,00
6.	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną -obróbki z papy nawierzchniowej (obwód, otwór, maszynownia dół i góra)	m ²	122,85
7.	KNR 4-01 0519-03	Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na wstawienie lat do 1,0 m2	m ²	50,00
8	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną włókniną jednowarstwową SBS gr. 5,2 mm	m ²	1203,40
9	KNR-W 2-02 0608-07 - analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome-paski o szerokości 5cm na ścianach. Płyta PIR term PIR BT20mm poliuretanowa z papą bitumiczną	m	245,70

KOMINY				
1	KNR 0-17 2608-03 - analogia	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą-gruntowanie preparatem wzmacniającym CT17 JEDNOKROTNIE	m ²	51,48
2	KNR 4-01 0725-01	Uzupełnianie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo i pianobetonów (do 1m2 w 1 miejscu)	m ²	51,48
3	ZKNR C-1 0114-01	Dwukrotne malowanie tynków gładkich farbą akrylową CT42	m ²	51,48
4	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną -obróbki z papy nawierzchniowej	m ²	31,92
5	KNPnRPDE 76-203e	Malowanie konstrukcji metalowych - różne z blachy ocynkowanej- emaila chlorkokauczukowa	m ²	125,00

1. Przed przystąpieniem do zamówienia należy przedstawić Zamawiającemu atesty i aprobaty celem akceptacji.
2. Przed zawarciem umowy należy przedstawić plan BIOZ.
3. Do zakończonych robotach należy wykonać dokumentację powykonawczą.

UWAGA:

Przed złożeniem oferty należy dokonać wizji lokalnej w celu uzyskania wszelkich informacji niezbędnych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Zamawiający – Inwestor nie przewiduje dostarczania jakiegokolwiek materiału do realizacji zamówienia. Wycena winna zawierać wszelkie materiały i roboty wymagane do realizacji zadania.

1. Zamawiający od firmy, która zostanie wyłoniona do realizacji zamierzenia wymaga opracowania harmonogramu finansowo – rzeczowego. Harmonogram będzie załącznikiem do umowy.
2. Zamawiający wymaga, aby gwarancja na wyroby wraz z montażem stanowiące przedmiot niniejszego postępowania przetargowego wynosiła 5-lat (60 miesięcy) licząc od dnia odbioru końcowego.
3. Zamawiający informuje, że rozliczenie umowy odbędzie się na podstawie oferty - umowa o wynagrodzenie ryczałtowe.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonanie przedmiotu zamówienia podwykonawcom.

II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

W nieprzekraczalnym terminie do dnia 30.06.2024 r.

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

1. Wadium w wysokości: 5 000,00 zł, należy wnieść jak niżej:
 - 1.1 Wadium należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Będzinie 42-500 Będzin ul. Zwycięstwa 12 nr **80 8438 0001 0019 1489 2035 0001**. Wadium musi być wniesione najpóźniej w terminie do dnia 13.05.2024 r. – z dopiskiem „Wadium – remont dachu wraz z robotami towarzyszącymi przy ul. Zwycięstwa 12 w Będzinie” lub w formie: gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych.
2. Zwrot wadium:
 - 2.1 Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
3. Zatrzymanie wadium:
 - 3.1 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie innej omyłki polegającej na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej, Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 3.1.1 Odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - 3.1.2 Nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 3.2.3. Zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki:
 - 1.1. Posiadają wiedzę i doświadczenie
 - 1.1.1. Zamawiający żąda, aby Wykonawca wykazał się wiedzą i doświadczeniem w zakresie remontu dachów w okresie ostatnich 5 lat.
 - 1.1.2. Zamawiający żąda, aby Wykonawca przedstawił uprawnienia kierownika budowy wraz z aktualną przynależnością do izby inżynierów.
 - 1.1.3. Na potwierdzenie spełniania warunków Zamawiający żąda dołączenia do oferty wykazu wyremontowanych minimum trzech dachów w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania
 - 1.1. Nie posiadają zaległości i na bieżąco realizuje należności względem Urzędu Skarbowego i ZUS i posiadają dokumenty potwierdzające ten stan.

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY.

1. **Oferta stanowi oświadczenie woli i winna zawierać:**
 - 1.1. **Informacje o proponowanej wartości oferty wraz z oświadczeniami o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu złożone na załączniku nr 1 do SIWZ,**
 - 1.2. **Wykaz robót wraz z referencjami - wypełniony wg wzoru - załącznik nr 2 do SIWZ,**
 - 1.3. **Certyfikaty i karty produktu,**
 - 1.4. **Zaświadczenie o posiadaniu odpowiednich uprawnień osób niezbędnych do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia,**
 - 1.5. **Dowód wpłaty wadium.**
 - 1.6. **Kosztorys szczegółowy wykonany w oparciu o SIWZ**
2. Oferta winna być w całości sporządzona w języku polskim, ręcznie, na maszynie do pisania lub komputerze (w sposób czytelny) oraz podpisana przez osoby uprawnione.
3. Wszystkie strony oferty winny być parafowane przez osoby uprawnione do podpisania umowy.
4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, sam lub wspólnie (np. konsorcjum).
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

VI. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.

1. Kontakt zamawiającego z wykonawcami odbywa się wyłącznie w formie pisemnej, oraz drogą elektroniczną na adres: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „WSPÓLNOTA”, z siedzibą w Będzinie, 42-500 Będzin, ul. Zwycięstwa 12, tel.: (32) 267 57 58, adres e-mail: biuro@smwspolnota.pl.
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazuje korespondencję, oświadczenia, wnioski, zaświadczenia oraz informacje na emaila, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. W przypadku nie potwierdzenia przez Wykonawcę odbioru korespondencji w ciągu 2 dni, Zamawiający do celów dowodowych posłuży się prawidłowym raportem nadania danych lub prawidłowego dokonania transmisji danych.
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz wyjaśnienia – zamawiający i wykonawca przekazują pisemnie, drogą elektroniczną w języku polskim.
4. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści przetargu. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert- pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie zapytania wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
5. Do kontaktowania się z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:
 - a) Tadeusz Kokolus – tel. 32 267 57 58.

VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

Wykonawca związany jest złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert tzn. wyznaczony przez Zamawiającego ostateczny dzień składania ofert jest pierwszym dniem związania ofertą.

VIII. WSKAZANIE MIEJSCA ORAZ TERMINU SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. **Oferty należy złożyć w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Będzinie 42-500 Będzin ul. Zwycięstwa 12 w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 13.05.2024 r. do godz. 12:00****
 - 1.1 Oferta ma być złożona w zamkniętej, zabezpieczonej kopercie (kopertach) - za sposób zabezpieczenia kopert/y odpowiada Wykonawca. Koperta ma być zaadresowana na Zamawiającego i oznaczona:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota” w Będzinie
42-500 Będzin ul. Zwycięstwa 12

OFERTA

„REMONT DACHU WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI PAWILONU PRZY UL. ZWYCIĘSTWA 12 (SEGMENT A2) W BĘDZINIE, BĘDĄCEGO W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „WSPÓLNOTA””

NIE OTWIERAĆ PRZED KOMISYJNYM OTWARCIEM OFERT.

- 1.2 Wykonawca może przed terminem składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
- 1.3 Wszystkie oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone Wykonawcom.
- 1.4 Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego, a nie datę i godzinę jej wysłania przez Wykonawcę (np. przesyłką pocztową lub kurierską).
- 1.5 Otwarcie ofert nastąpi w dniu 13.05.2024 r. o godz. 13:00 w siedzibie Spółdzielni - Spółdzielnia Mieszkaniowa „WSPÓLNOTA”, z siedzibą w Będzinie, 42-500 Będzin, ul. Zwycięstwa 12, pok. nr 1.
- 1.6 Otwarcie ofert jest jawne. Podczas otwarcia ofert zostaną przekazane następujące informacje: nazwa i siedziba wykonawcy, którego oferta jest otwierana, cena a także termin wykonania zamówienia, okres gwarancji, warunki płatności zawartych w ofertach.
- 1.7 W dniu 14.05.2024 r od godz. 11:00 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” odbędzie się drugi etap postępowania polegający na indywidualnych negocjacjach z oferentami, którzy zostali zakwalifikowani do tego etapu.
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może zażądać złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów oraz treści złożonych ofert.
3. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie przesłane do listownie do uczestników postępowania przetargowego lub ogłoszone na stronie internetowej <http://www.smwspolnota.pl/>

IX. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca w formularzu ofertowym podaje cenę oferty netto i brutto oraz wysokość podatku VAT wyrażoną w %
2. Cena winna być zaokrąglona do jednego złotego – (z pominięciem groszy).
3. Cena oferty winna obejmować wszystkie koszty i opłaty

X. WYBÓR OFERT

1. Przy wyborze wykonawcy zostaną wzięte pod uwagę oferty spełniające warunki określone w niniejszej specyfikacji.
2. Kryterium wyboru oferty – najniższa cena.

XI. W CELU ZAWARCIA UMÓW OFERENT, KTÓREGO OFERTA ZOSTANIE UZNANA ZA NAJKORZYSTNIEJSZĄ, ZOBOWIĄZANY JEST DO DOSTARCZENIA NASTĘPUJĄCYCH DOKUMENTÓW:

1. W zakresie potwierdzenia, niepodlegania wykluczeniu, Zamawiający żąda następujących dokumentów:
 - 1.1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert,
 - 1.2. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert,
 - 1.3. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert,
 - 1.4. Aktualną polisą ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej (OC), której rodzaj działalności objętej ochroną ubezpieczeniową będzie zgodny z przedmiotem Umowy na kwotę nie niższą niż 100.000,00 zł.
 - 1.5. Jeżeli Wykonawca należy do grupy kapitałowej – Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej złożone na odrębnym dokumencie.

XII. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA.

1. Zgodnie z otrzymanym powiadomieniem Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zostanie zaproszony do zawarcia umowy w siedzibie Zamawiającego tj. Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota”, 42-500 Będzin ul. Zwycięstwa 12. Powiadomienie zostanie przesłane email'em na adres wskazany w ofercie.

XIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY I ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO I TERMINOWEGO USUNIĘCIA USTEREK.

1. Zgodnie z projektem umowy wybrany Wykonawca zobowiązany będzie wnieść zabezpieczenie 5 % wartości netto zadania z tytułu pokrycia roszczeń z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości jak również koszty wykonania zastępczego, roszczenia odszkodowawcze z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, bądź tytułem kar umownych
2. Zamawiający dopuszcza możliwość ustanowienia zabezpieczenie z tytułu należytego i terminowego usunięcia usterek w formie pieniężnej na numer konta bankowego **80 8438 0001 0019 1489 2035 0001** lub w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
3. W przypadku złożenia tytułem zabezpieczenia gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający dopuszcza gwarancję w postaci bezwarunkowej, nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego, także, co do formy, wartości i okresu ważności.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy zamawiającego.

XIV. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

XV. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYM SPOSOBIE FINANSOWANIA ZAMIERZENIA

1. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.
2. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

XV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Przetarg może być unieważniony w przypadku, gdy:
 - 1.1. odrzucono wszystkie oferty
 - 1.2. cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na sfinalizowanie zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w całości lub w jego części bez podania przyczyny.
3. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty bez podania przyczyny.
4. Wybór oferty przez komisję przetargową jest ostateczny i nie podlega zaskarżeniu.

Załączniki:

1. Zał. nr 1 - formularz ofertowy
2. Zał. nr 2 - wykaz zrealizowanych robót
3. Zał. nr 3 - wzór umowy

Będzin, dn. 19.04.2024 r.