

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR .....**

zawarta w dniu ..... r. w Będzinie pomiędzy:

**Spółdzielnią Mieszkaniową „Wspólnota” w Będzinie** pod adresem ul. Zwycięstwa 12, 42-500 Będzin, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców pod numerem KRS 0000044254, posiadająca numer NIP 6250009577, REGON 000484400,

**reprezentowaną przez:**

**1.** .....

**2.** .....

**zwaną dalej „Zamawiającym”**

a

.....

.

**NIP ....., REGON ....., KRS .....**

**Posiadająca: Ubezpieczenie: .....**

**Polisa numer: ..... Okres ubezpieczenia: od**

..... r.

**reprezentowaną przez:**

- .....

**zwaną dalej „Wykonawcą”**

o treści następującej:

**§ 1**

1. Zamawiający w oparciu o postępowanie przetargowe, oraz o decyzję Zarządu z dnia ..... zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty związane z dostawą i montażem instalacji fotowoltaicznych na dachach budynków w Będzinie przy ulicy Zwycięstwa 12 i Rewolucjonistów 8A.
2. Zakres robót będących przedmiotem zamówienia, a koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy określonego w § 1 ustęp 1, jest zawarty w dokumentacji obejmującej:

## Załącznik nr 4 do SIWZ

- ofertę Wykonawcy, który wygrał przetarg,
  - specyfikację istotnych warunków zamówienia (w skrócie SIWZ),
  - kosztorys ofertowy opracowany przez Wykonawcę.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wymaganiami zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

### § 2

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót określonych w § 1 z najwyższą starannością, zgodnie z prawem budowlanym, sztuką budowlaną, Polskimi Normami, przepisami BHP i p.poż., projektem wykonawczym.
2. Wszystkie materiały użyte do budowy dostarczone przez Wykonawcę muszą posiadać stosowne świadectwa, atesty, aprobaty techniczne ( ITB, PZH ) dopuszczające je do użycia, wszystkie materiały muszą być akceptowane przez Inspektora Nadzoru.

### § 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
  - 1.1 Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień .....r.
  - 1.2 Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się do dnia .....r.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ulegnie zmianie i zostanie wydłużony w następujących przypadkach:
  - 2.1 jeżeli warunki atmosferyczne uniemożliwiają wykonywanie prac – o czas trwania warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie prac. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o czasie trwania przeszkody.
  - 2.2 jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie będzie on mógł realizować robót przez okres co najmniej 3 ( trzech ) kolejnych dni – o czas, w którym Wykonawca nie mógł realizować robót. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o czasie trwania przeszkody.
  - 2.3 Jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego z powodu siły wyższej. Za siłę wyższą uważa się wszystkie zdarzenia, których nie można było przewidzieć w chwili podpisywania niniejszej umowy takie jak: wojna, pożar, klęska żywiołowa, wprowadzenie ograniczenia lub zmiana przepisów ustawowych.

## Załącznik nr 4 do SIWZ

Strona będąca pod wpływem siły wyższej jest zobowiązana do pisemnego powiadomienia drugiej strony o tym fakcie.

### § 4

1. Ustala się, że przedstawicielami Stron na budowie będą:
  - 1.1 z zamienia Zamawiającego – inspektor nadzoru - .....
  - 1.2 z ramienia Wykonawcy - .....
2. Inspektor nadzoru wyznaczony przez Zmawiającego nie jest uprawniony do zlecenia prac dodatkowych. Zlecenie prac dodatkowych wymaga pisemnej zgody wyrażonej przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” pod rygorem nieważności.

### § 5

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z inwentaryzacją budynku, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz przeprowadził wizję lokalną budynku położonego w Będzinie przy ulicy Zwycięstwa 12 i Rewolucjonistów 8A oraz nie wnosi żadnych zastrzeżeń. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy może zostać w całości zrealizowany.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy siłami własnymi. Zlecenie robót podwykonawcom wymaga pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę wraz z przedstawieniem szczegółowego przedmiot robót, które mają zostać wykonane przez podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót. W terminie trzydziestu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający ma prawo złożyć pisemny sprzeciw do Wykonawcy wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę zgodnie z art. 647<sup>1</sup> k.c.
3. Wykonawca zobowiązany jest na wniosek Zamawiającego do wykonania robót zamiennych z zachowaniem parametrów i standardów ( oraz nośników cen ), zgodnie z ofertą przetargową.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wobec organów administracji publicznej, instytucji i osób trzecich obowiązków Inwestora wynikających z przepisów Prawa Budowlanego do dnia protokolarnego przekazania przedmiotu umowy.

## Załącznik nr 4 do SIWZ

5. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia na terenie budowy oraz przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność w zakresie stosowania i przestrzegania przepisów bhp i przepisów przeciwpożarowych na zleconym do realizacji zakresie robót objętych niniejszą umową, również odpowiada w zakresie robót wykonywanych przez podwykonawcę, któremu zlecił roboty po wcześniejszym zgłoszeniu i braku sprzeciwu ze strony Zamawiającego w myśl § 5 ustęp 2.
6. W przypadku wystąpienia zagrożenia dla życia i zdrowia pracowników Wykonawcy, podwykonawcy i osób trzecich przy realizacji robót na placu budowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych zagrożeń w zakresie obowiązujących przepisów bhp i przepisów przeciwpożarowych na własny koszt i własne ryzyko. Wszelkie zagrożenia będą usuwane przez Wykonawcę natychmiastowo.
7. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie na bieżąco i w sposób ciągły utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał na własny koszt i własne ryzyko zbędne urządzenia pomocnicze, sprzęt budowlany, zbędne materiały, odpady, śmieci, przedstawi dowód wywozu odpadów i śmieci na wysypisko.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia rusztowań przed dostępem osób trzecich, oraz odpowiada za wszelkie szkody w mieniu Zamawiającego wynikłe z winy (w tym zaniechania i niedbalstwa) Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie i zaniechanie podwykonawców.
9. Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie i na własny koszt i własne ryzyko zaplecze socjalno – bytowe ( w tym toalety ) zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Wykonawca ubezpiecza na swój koszt pracowników własnych, jak również materiały budowlane i środki produkcji od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności cywilnej.
11. Ubezpieczeniu na koszt Wykonawcy podlegają w szczególności:
  - 11.1 roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od wszelkich zdarzeń losowych,
  - 11.2 odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem i postojem pojazdów mechanicznych w obrębie budowy i dojazdu do budowy,

## Załącznik nr 4 do SIWZ

- 11.3 odpowiedzialność za szkody w mieniu Zamawiającego i osób trzecich, poniesione w następstwie kradzieży z wykorzystaniem rusztowań Wykonawcy.
12. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kserokopię polisy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie robót, mienia i szkody określone w § 5 ust. 11 w terminie do jednego tygodnia po podpisaniu umowy, nie później jednak niż w dniu rozpoczęcia robót.
13. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy wokół budynku oraz uporządkować i przywrócić do stanu z przed wykonywania robót zniszczone tereny zielone w wyniku i w czasie prowadzonych prac wg. wskazań Zamawiającego. Koszty ponownego zazielenienia ponosi Wykonawca.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie nałożone kary administracyjne w toku prowadzonych robót. Dotyczy to również przypadku, gdy kary te będą nałożone bezpośrednio na Spółdzielnię Mieszkaniową "Wspólnota" w Będzinie, a wynikać będą z prowadzonych przez Wykonawcę robót. Wówczas Spółdzielnia ma prawo do wystawienia noty księgowej na Wykonawcę w wysokości nałożonej na Spółdzielnię kary powiększonej o dodatkowe koszty, które Spółdzielnia poniosła w związku z nałożeniem na nią kary. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty noty w terminie 14 dni przelewem na rachunek bankowy wskazany na nocie księgowej.

### **Obowiązki Zamawiającego**

14. Zamawiający przekaże plac budowy w dniu .....r.
15. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.

### § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przekazać dla wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat z Polską Normą oraz aprobatą techniczną.
2. Jeżeli Zamawiający zażąda badań zakwestionowanych materiałów lub elementów robót, Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia badań, które wykonuje wskazana przez Zamawiającego właściwa jednostka badawcza lub uprawniony rzeczoznawca budowlany. Jeżeli w rezultacie badań, okaże się, że zastosowane

## Załącznik nr 4 do SIWZ

materiały lub wyroby, bądź wykonane roboty budowlane są niezgodne z umową, odbiegają od norm i przepisów, to koszty badań i robót naprawczych ponosi Wykonawca. Jeżeli w rezultacie badań okaże się, że zastosowane materiały lub wyroby, bądź wykonane roboty budowlane są prawidłowe, to koszty badań pokryje Zamawiający. Badania, o których mowa w zdaniu pierwszym będą wykonane zgodnie z prawem, sztuką budowlaną lub instrukcją wybranego systemu ociepleń do określenia parametrów próbek materiałów lub elementów robót.

### § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie **ryczałtowe** ustalone w oparciu o postępowanie przetargowe w wysokości .....zł brutto ( słownie: .....złote ...../100 brutto ), w tym:.
  - 1.1 kompleksowe zaprojektowanie, wykonanie oraz uruchomienie instalacji fotowoltaicznej o mocy 30 kWp na dachu budynku zlokalizowanego w Będzinie przy ulicy Zwycięstwa 12 - .....zł brutto ( słownie: .....złote ...../100 brutto ).
  - 1.2 kompleksowe zaprojektowanie, wykonanie oraz uruchomienie instalacji fotowoltaicznej o mocy 6 kWp na dachu budynku zlokalizowanego w Będzinie przy ulicy Zwycięstwa 12 - .....zł brutto ( słownie: .....złote ...../100 brutto ).
  - 1.3 kompleksowe zaprojektowanie, wykonanie oraz uruchomienie instalacji fotowoltaicznej o mocy 15 kWp na dachu budynku zlokalizowanego w Będzinie przy ulicy Rewolucjonistów 8A - .....zł brutto ( słownie: .....złote ...../100 brutto ).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty: organizacji robót i zagospodarowania placu budowy, wykonania zaplecza budowy, zajęcie dróg i chodników, obsługi geodezyjnej, sprzętania terenu budowy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, uporządkowania terenu budowy i odtworzenia zieleni po wykonaniu robót, sporządzenie dokumentacji powykonawczej, ubezpieczeń wynikających z niniejszej

## Załącznik nr 4 do SIWZ

umowy i obciążających Wykonawcę, wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw majątkowych do sporządzonych projektów i dokumentacji.

3. Rozliczenie wykonanych robót następować będzie na podstawie faktury po dokonanych odbiorach robót.
4. Fakturowanie, realizowane będzie w oparciu o protokoły odbioru robót podpisane przez Inspektora Nadzoru.
5. Faktura zostanie doręczona Zamawiającemu łącznie z zaakceptowanymi przez Zamawiającego protokołami odbioru końcowego oraz z dokumentacją odbiorową w terminie 7 dni od dnia odbioru robót.
6. Doręczenie faktury bez załączonego protokołu odbioru końcowego robót uważa się za nieskuteczne. Termin płatności ulega wówczas zawieszeniu do czasu doręczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji (zgodnie z § 7 ust. 5).
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT, a rachunek bankowy, na który nastąpi zapłata Wynagrodzenia jest ujawniony na tzw. białej liście podatników prowadzonej przez Szefa KAS.
8. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP 625-000-95-77.
9. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 8

1. Wykonawca wniesie „zabezpieczenie należytego wykonania umowy” w wysokości 5 % wartości netto przedmiotu umowy tj. w kwocie w wysokości .....zł (słownie ...) w formie pieniężnej na konto Zamawiającego w najpóźniej dniu podpisania niniejszej Umowy i dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający jego wniesienie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego w następujących terminach:
  - 2.1 70 % wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru całości robót przez Zamawiającego,
  - 2.2 30 % wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od daty komisyjnego przeglądu przeprowadzonego na 7 dni przed upływem terminu gwarancji pod warunkiem, że nie zostaną ujawnione wady wykonanych robót.

## Załącznik nr 4 do SIWZ

3. Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia w formie pieniężnej, gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej najpóźniej dniu podpisania niniejszej Umowy.
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości jak również koszty wykonania zastępczego, roszczenia odszkodowawcze z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz roszczeń tytułem kar umownych.
5. Jeżeli koszt zobowiązań Wykonawcy z tytułu usunięcia wad i usterek przez Zamawiającego lub inną firmę usuwającą usterki na jego zlecenie będzie wyższy od wniesionego zabezpieczenia Wykonawca dokona wpłaty uzupełniającej na konto Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.
6. W przypadku ujawnienia się wad lub usterek w okresie gwarancji i rękojmi oraz ich nieusunięcia przez Wykonawcę do dnia odbioru końcowego, Zamawiający ma prawo zatrzymać zabezpieczenie w wysokości wskazanej w § 8 ust. 2 pkt 2.2 do czasu ostatecznego usunięcia wad i usterek.

### § 9

1. Strony ustalają, że będą stosowane dwa rodzaje odbiorów:
  - 1.1 odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 1.2 odbiór robót końcowych, przy czym odbiór końcowy będzie jednocześnie odbiorem końcowym przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego ( inspektora nadzoru ) telefonicznie lub pisemnie (w tym elektronicznie na adres e-mail ..... ) o terminie odbioru robót prac zanikających i ulegających zakryciu. Inspektor nadzoru zobowiązany jest przystąpić do odbioru i dokonać odbioru w terminie do dwóch dni roboczych do daty powiadomienia. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje telefonicznie bądź pisemnie o powyższych faktach ( roboty zanikające i ulegające zakryciu ) i Zamawiający z tego powodu nie dokona odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego odkryć te roboty na własny koszt, a następnie przywrócić roboty do stanu jak w dniu zgłoszenia żądania.
3. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie, załączając jednocześnie:



## Załącznik nr 4 do SIWZ

- 3.1 atesty, certyfikaty, aprobaty i świadectwa techniczne na prefabrykaty, urządzenia i materiały,
  - 3.2 wymagane dokumenty, w tym dokumentację powykonawczą i projektową oraz protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę prób i sprawdzeń,
  - 3.3 oświadczenie Podwykonawcy robót o braku zaległości Wykonawcy w stosunku do danego Podwykonawcy,
  - 3.4 oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu Umowy z dokumentacją oraz z przepisami i normami budowlanymi,
  - 3.5 kartę gwarancyjną przedmiotu umowy wystawioną przez Wykonawcę.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 14 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru, jeżeli zostały spełnione przez Wykonawcę warunki przystąpienia do odbioru końcowego (zawarte w § 9 ustęp 3) i zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę z wyprzedzeniem 2 dni roboczych.
  5. Odbiór końcowy odbędzie się w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, pod warunkiem, że ewentualne wady stwierdzone przy odbiorze nie wykluczają dokonania odbioru.
  6. Za datę faktycznego wykonania przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, zawierającego ustalenia dokonane w toku odbioru jako załączniki do protokołu odbioru końcowego. Odbiór końcowy dotyczy wykonania całości przedmiotu umowy.
  7. Jeżeli w trakcie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu lub odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od odbioru. W takim przypadku Zamawiający wyznacza Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie usterek oraz ponowną datę odbioru.

### § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji:
  - 1.1 Gwarancja producenta na moc modułu (liniowa) min. .... lat.
  - 1.2 Gwarancja na produkt (wady ukryte) min..... lat.

- 1.3 Gwarancja producenta na moc nie krótsza niż ..... lat przy rocznym spadku nie większym niż 0,7% / rok z uwzględnieniem maksymalnego spadku po pierwszym roku nie większym niż 3%.
- 1.4 Posiadać min. .... letnią gwarancję producenta na prawidłową pracę inwertora ( falownika ).
2. W ramach gwarancji nie będą uwzględniane wady powstałe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. Po wykryciu wady w okresie gwarancji, Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie w formie protokołu sporządzonego na tę okoliczność. Termin usunięcia wady ustala Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą, z zastrzeżeniem że nie będzie dłuższy niż 14 dni (chyba że Strony postanowią inaczej). Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie wad, Zamawiający na prawo usunąć te wady własnym staraniem zlecając zastępcze usunięcie wad (wykonawstwo zastępcze), po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad i wyznaczenia mu dodatkowego 7 dniowego terminu na przystąpienie do usunięcia. W takim przypadku kosztami usunięcia wad Zamawiający obciąża Wykonawcę, w pierwszej kolejności rozliczenie kosztów usunięcia wad następować będzie poprzez potrącenie kwoty kosztów zastępczego usunięcia wad z zabezpieczenia, o którym mowa w § 8 Umowy. W przypadku wyczerpania się kwoty zabezpieczenia Zamawiający wystawi Wykonawcy stosowną fakturę do zapłaty za koszt usuwania wad i usterek z terminem płatności nie dłuższym niż 14 dni.
4. Zamawiający jest zobowiązany do natychmiastowego informowania Wykonawcy o wszelkich dostrzeżonych usterekach i awariach, których usunięcie należy do obowiązków Wykonawcy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1 jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
6. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady przedmiotu umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

## Załącznik nr 4 do SIWZ

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania ugodowego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej strony w formie pisemnej.
3. Strona, do której kierowano roszczenie ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w ciągu 14 dni od daty doręczenia pisma.
4. W razie odmowy przez jedną ze Stron uznania roszczenia drugiej Strony, względnie nie udzielenia odpowiedzi na reklamację ( o której mowa w ustępie 3 ) w terminie 14 dni, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę postępowania sądowego.

### § 12

1. Strony ustalają następujące wysokości kar umownych:

- 1.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy wynikającą z winy Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto ustalonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w przekazaniu przedmiotu umowy,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji wynikającej z winy Wykonawcy w wysokości 0,2 % wartości brutto wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto ustalonego w § 7 ust. 1, za przedmiot umowy.

- 1.2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- za zwłokę z winy Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy lub jego umówionej części oraz za uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót w wysokości 0,15 % wynagrodzenia ryczałtowego netto ustalonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego netto ustalonego w § 7 ust. 1 za przedmiot umowy.

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach Kodeksu Cywilnego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### § 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w szczególności jeżeli:
  - 1.1 Wykonawca zaprzestanie prowadzenia przedsiębiorstwa;
  - 1.2 zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy i Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy,
  - 1.3 Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni od przekazania frontu robót, mimo pisemnego wezwania i wyznaczenia dodatkowego terminu do rozpoczęcia robót;
  - 1.4 Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 10 dni bez uzasadnionych przyczyn,
  - 1.5 Wykonawca realizuje roboty w sposób wadliwie, niezgodnie z dokumentacją projektową, niezgodnie z wiedzą techniczną lub stosuje materiały nie posiadające odpowiednich atestów i certyfikatów jak również stosuje materiały nie uzgodnione co do gatunku oraz producenta i pomimo wezwania go do zmiany sposobu wadliwego wykonywania robót lub zastosowania materiałów określonych w kosztorysie, które posiadają stosowne atesty i certyfikaty – w dalszym ciągu realizuje roboty w sposób wadliwy lub nie zmienia zastosowanych niewłaściwie materiałów budowlanych,
  - 1.6 Wykonawca utrudnia inwestorowi nadzór wykonywanych robót budowlanych, uniemożliwiając w jakikolwiek sposób wstęp na budowę poprzez blokowanie dostępu do czynności kontrolnych na terenie wykonywanych robót, składowania materiałów oraz uniemożliwiając dostęp do dokumentów budowy,
  - 1.7 Wykonawca toleruje niewłaściwe zachowanie swoich przedstawicieli oraz pracowników wobec przedstawicieli Zamawiającego i pomimo wezwania Zamawiającego do usunięcia ich z terenu budowy Wykonawca w dalszym ciągu nie spełnia żądania Zamawiającego,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego jeżeli:

## Załącznik nr 4 do SIWZ

- 2.1 Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
- 2.2 Zamawiający zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej.
3. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 4.1 w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót w toku wg. stanu na dzień odstąpienia,
  - 4.2 Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty zgodnie z przepisami w tym zakresie, na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
  - 4.3 Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych zadań, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z winy Zamawiającego,
  - 4.4 Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - 4.5 Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 4.6 W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, zobowiązany jest on do:
    - dokonania odbioru robót wykonanych do momentu ich przerwania,
    - zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy na warunkach finansowych wynegocjowanych przy ustalaniu wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 7 ust. 1. Zapłata za wykonane roboty nastąpi na podstawie protokołu inwentaryzacyjnego robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy,
    - przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

### § 14

W Zakresie przedmiotu umowy dotyczącego opracowania projektów i dokumentacji: instalacji elektrycznej; projektów podkonstrukcji stalowej oraz konstrukcji nośnej i pozostałe

## Załącznik nr 4 do SIWZ

elementy instalacji; dokumentacji techniczno-ruchowej wraz z instrukcją obsługi, BHP i p.poż, które zostały szerzej opisane w pkt II SIWZ „Zakres prac” (w zakresie niniejszego paragrafu zwanych również dalej, łącznie jako „**utwór**”):

1. Wykonawca oświadcza, że posiada całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że po zakończeniu przedmiotu umowy przenosi całość majątkowych praw autorskich na Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że autorskie prawa majątkowe do utworu nie są w żaden sposób ograniczone ani obciążone na rzecz osób trzecich, a ich przeniesienie na Zamawiającego nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe obejmujące przedmiot umowy na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji zgodnych z charakterem i przeznaczeniem dokumentacji i projektów oraz z prawem dalszego ich przeniesienia na inne podmioty. Do pól eksploatacji zalicza się przede wszystkim: prawo do utrwalania i zwielokrotniania utworu dowolną techniką; prawo do wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najem oryginału albo egzemplarzy utworu.
4. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, w tym za ich korzystanie na wszystkich polach eksploatacji, mieści się w wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w §7 ust. 1.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na rzecz Zamawiającego następuje z chwilą zapłaty całości wynagrodzenia określonego w § 7 Umowy na rzecz Wykonawcy.

### § 15

1. Wykonywanie umowy wymaga, aby Strony wymieniały się danymi osobowymi osób, którymi będą się posługiwać przy zawieraniu lub wykonywaniu Umowy (przedstawiciele swoich i swoich podwykonawców, pracowników swoich i swoich podwykonawców, jak i innych osób) (dalej zwane „Personelem”). W związku z tym Strony będą wymieniać się danymi osobowymi Personelu (przekazanie administrator do administratora). Zakres udostępnianych danych jest ograniczony jedynie do Imienia, Nazwiska, stanowiska służbowego, adresu email oraz numeru służbowego odpowiednich pracowników Stron.

## Załącznik nr 4 do SIWZ

2. W celu wywiązania się z obowiązków informacyjnych Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej RODO), Strona przekazująca dane osobowe Personelu ( „Strona przekazująca” ) zobowiązuje się i jest upoważniona do przekazania Personelowi w imieniu Strony otrzymującej dane osobowe Personelu ( „Strona Otrzymująca” ) informacji zgodne z zakresem art. 14 RODO.

### § 15

1. Zastrzega się niedopuszczalność przeniesienia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy nin. Umową a SIWZ wiążące są postanowienia nin. Umowy.

### § 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach i przekazano zgodnie z rozdzielnikiem:

egz. nr 1 – Wykonawca

egz. nr 2 – ADM-1 (zamawiający)

egz. Nr 3 – GZM (Zamawiający)

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**