

2	KNR 4-01 0725-01	Uzupełnianie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo i pianobetonów (do 1m2 w 1 miejscu)	m ²	51,48
3	ZKNR C-1 0114-01	Dwukrotne malowanie tynków gładkich farbą akrylową CT42	m ²	51,48
4	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną -obróbki z papy nawierzchniowej	m ²	31,92
5	KNPnRPDE 76-203e	Malowanie konstrukcji metalowych - różne z blachy ocynkowanej- emaila chlorkokauczukowa	m ²	125,00

2. Zamawiający zleca wykonanie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i na ustalonych niniejszą umową warunkach.

3. Umowę zawiera się w oparciu o zatwierdzony przez Zarząd prot. nr

4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, umiejętności, wiedzę oraz środki finansowe do realizacji prac objętych umową.

5. Wykonawca oświadcza, że cały zakres robót objęty niniejszą umową wykona w całości nakładem własnym.

§ 2

1. Materiały niezbędne do realizacji robót dostarcza Wykonawca. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczanych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawa Budowlanego i ustawie z 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych i powinny być oznakowane symbolem CE lub B.

2. Najpóźniej w dniu odbioru robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na wbudowany materiał dokumenty dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie mieszkaniowym:

- a. Europejską aprobatę techniczną,
- b. Aprobata Techniczna,
- c. Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- d. Atest Techniczny,
- e. Deklarację zgodności.

§ 3

1. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do:

- a. ustalenia szczegółów dotyczących zakresu robót objętych niniejszą umową,
- b. uzgodnienia niezbędnych szczegółów dotyczących kwestii rzeczowych i finansowych umowy,
- c. udostępnienia i rozliczenia kosztów mediów w budynku,
- d. protokolarnego przekazania frontu robót Wykonawcy,
- e. innych czynności podobnych niezbędnych do zapewnienia sprawnej realizacji niniejszej umowy są pracownicy Zamawiającego:

2. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie inspektor nadzoru inwestorskiego:

3. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie:

§ 4

1. Strony ustalają terminy:

- a. **rozpoczęcie robót – zgodnie z protokołem przekazania terenu,**
- b. **zakończenie robót – do dnia 30.06.2024 r.;** dzień zakończenia robót to dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego.

2. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu zakończenia robót w przypadku, gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu było wynikiem:
 - a. siły wyższej; przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie bądź połączenie zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od Wykonawcy, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań wynikających z umowy, a których nie można było przewidzieć ani im zapobiec lub przewyciężyć poprzez działanie z zachowaniem należytej staranności;
 - b. przyczyn zależnych od Zamawiającego.

§ 5

1. Wartość umowy wynosi:

Razem wartość zamówienia: _____ (słownie _____).

2. Wynagrodzenie to jest wynagrodzeniem ryczałtowym oraz obejmuje wszystkie koszty i opłaty dodatkowe niezbędne do realizacji umowy.
3. Strony zobowiązują się do współdziałania przy wykonaniu niniejszej umowy.
4. Wykonawca udziela gwarancji na zrealizowany zakres robót na okres **60 miesięcy** licząc od dnia odbioru końcowego robót.

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i PPOŻ .
4. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie trwania prac remontowych, we własnym zakresie zabezpieczyć:
 - a. pojemnik na składowanie odpadów oraz ich wywóz na własny koszt,
 - b. węzeł sanitarny oraz wywóz odpadów komunalnych na własny koszt.
5. Wykonawca jest zobowiązany z chwilą zakończenia robót do przywrócenia terenu przyległego do placu budowy do stanu pierwotnego.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe w związku z prowadzeniem robót budowlanych.

§ 7

1. Ustala się przeprowadzanie dwóch rodzajów odbiorów:
 - a. odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu realizacji.
 - b. odbiór ostateczny nastąpi w terminie do 7 dni przed upływem terminu obowiązywania gwarancji i będzie polegał na sprawdzeniu wykonanych robót oraz czy usunięto wady powstałe i ujawnione w okresie gwarancji; odbiór ten będzie stanowił podstawę do wypłacenia kaucji gwarancyjnej.
2. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru; zgłoszenie gotowości przedmiotu umowy do odbioru staje się skuteczne po potwierdzeniu przez osobę wymienioną w § 3 ust. 2 odbioru pisma; komisyjny odbiór nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie później niż w 14-tym dniu od daty zgłoszenia pisemnego.
3. W przypadku występowania warunków uniemożliwiających dokonanie odbioru Zamawiający może pisemnie wyznaczyć inny termin odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odstępuje od odbioru i wyznacza termin ich usunięcia - w tym przypadku spisuje się protokół negatywny i wyznacza termin ich usunięcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego - inspektora nadzoru - o usunięciu wad oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru.
6. O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest zawiadomić inspektora nadzoru, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem - w przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

7. Jeżeli przedmiot umowy wymaga przeprowadzenia prób technicznych, sprawdzeń lub uzyskania stosownych zezwoleń właściwych organów, Zamawiający zobowiązany jest dokonać odbioru po przedłożeniu przez Wykonawcę pozytywnych wyników tych prób lub zezwoleń.
8. Odbiór gwarancyjny oraz odbiór ostateczny zwołuje Zamawiający oddzielnym pismem; niestawienie się Wykonawcy w wyznaczonym terminie odbioru gwarancyjnego oraz odbioru ostatecznego jest równoznaczne z przyjęciem ustaleń komisji dokonującej odbioru.
9. Zamawiający wyznacza termin przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze, w okresie trwania okresu gwarancji, a w razie stwierdzenia wad i usterek strony ustalą termin i warunki ich usunięcia.
10. Niepodjęcie działań Wykonawcy w terminie 7 dni w zakresie usunięcia usterek upoważnia Zamawiającego do zastępczego usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy i mają zastosowanie § 9 ust. 2 umowy.

§ 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktur po dokonaniu komisijnym odbiorze końcowym przez obydwie strony umowy w terminie do **30 dni** od dnia przyjęcia faktur przez Zamawiającego i płatne będzie z konta Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” 42-500 Będzin ul. Zwycięstwa 12 na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze.
2. Rozliczenie Wykonawcy odbędzie się na podstawie bezusterkowego odbioru robót.
3. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z dokumentami rozliczeniowymi, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.
4. Za datę dokonania płatności strony będą uważały datę przekazania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku.

§ 9

1. Celem zabezpieczenia należytego i terminowego wykonania usterek w okresie gwarancji Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zatrzymania i przekazania na rachunek Zamawiającego kaucji zabezpieczającej w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia netto za wykonane roboty.
2. Kaucja gwarancyjna służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady; w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie będzie wykorzystane do pokrycia roszczeń Zamawiającego.
3. Jeżeli koszt zobowiązań Wykonawcy z tytułu usunięcia wad i usterek przez Zamawiającego lub inną jednostkę na jego zlecenie będzie wyższy od wniesionego zabezpieczenia, Wykonawca dokona wpłaty uzupełniającej na konto Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.
4. Kaucja gwarancyjna zwracana jest po upływie okresu gwarancji – o ile w okresie gwarancji nie zostanie ona wykorzystana na poczet usunięcia usterek gwarancyjnych, których nie usunął Wykonawca w wyznaczonym terminie.
5. Podstawą wypłaty kaucji gwarancyjnej będzie pozytywny protokół odbioru ostatecznego – bez uwag co do wykonanych robót w zakresie objętym umową.
6. Zamawiający zwraca niewykorzystaną kaucję zabezpieczającą wraz z odsetkami wynikającymi z umowy, z rachunku bankowego, na którym była przechowywana pomniejszoną o koszty prowadzenia rachunku na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni po upływie okresu gwarancji licząc od daty odbioru ostatecznego.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto niezrealizowanego przedmiotu umowy;
 - b. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłok do wysokości 50% wartości brutto umowy; po przekroczeniu wysokości kar umownych odpowiadających 50 % wartości brutto umowy Zamawiający może odstąpić od umowy z zastosowaniem ust. 1 pkt a;

- c. za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na ich usunięcie do 30% wartości brutto umowy; po przekroczeniu wysokości kar umownych odpowiadających 30% wartości brutto umowy Zamawiający może odstąpić od umowy z zastosowaniem ust. 1 pkt a.
2. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego w przypadku, gdy szkoda przekroczy wysokość kar umownych.
3. W przypadku naliczania kar umownych Zamawiający dokona potrącenia należności z tego tytułu z faktury Wykonawcy.

§ 11

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto niezrealizowanego przedmiotu umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

1. Zastrzega się niedopuszczalność przeniesienia wierzytelności.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

1. Wykonywanie umowy wymaga, aby Strony wymieniały się danymi osobowymi osób, którymi będą się posługiwać przy zawieraniu lub wykonywaniu Umowy (przedstawiciele swoich, pracowników, jak i innych osób) (dalej zwane „Personelem”). W związku z tym Strony będą wymieniać się danymi osobowymi Personelu (przekazanie administrator do administratora). Zakres udostępnianych danych jest ograniczony jedynie do Imienia, Nazwiska, stanowiska służbowego, adresu email oraz numeru służbowego odpowiednich pracowników Stron.
2. W celu wywiązania się z obowiązków informacyjnych Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej RODO), Strona przekazująca dane osobowe Personelu („Strona przekazująca”) zobowiązuje się i jest upoważniona do przekazania Personelowi w imieniu Strony otrzymującej dane osobowe Personelu („Strona otrzymująca”) informacji zgodne z zakresem art. 14 RODO.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach i przekazano zgodnie z rozdzielnikiem:
egz. nr 1 – Wykonawca,
egz. nr 2 – GZMil,
egz. nr 3 – ADM-1,

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: