

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"WSPÓLNOTA"**

42-500 Będzin, ul. Zwycięstwa 12
tel. 32 267-57-58, fax 32 267-54-58
NIP 625-000-95-77, KRS 0000044254
SĄD REJONOWY KATOWICE-WSCHÓD
WYDZIAŁ VIII GOSPODARCZY KRS

Zawiadomienie

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Będzinie zgodnie z § 58 ust. 1,2 i 4 Statutu Spółdzielni, zawiadamia członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” o zwołaniu Walnego Zgromadzenia Członków, które zostanie przeprowadzone w częściach w dniach: I część 23.04.2024r., II część 24.04.2024r., III część 29.04.2024 r., IV część 30.04.2024 r., V część 06.05.2024 r., VI część 07.05.2024 r., VII część 10.05.2024 r.

VII część Walnego Zgromadzenia odbędzie się w dniu 10.05.2024 r. o godz. 16⁰⁰ w lokalu użytkowym przy ul. Zwycięstwa 12 w Będzinie (z tyłu Banku Spółdzielczego) dla członków zamieszkujących w budynkach przy ulicach: Bilika 2,3,4,5,7,9,11; Powstańców Śląskich 3,9; Śmigielskiego 1,1a,5,7,7b,7c,9,9a,9b,13 w Będzinie oraz posiadających spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego lub garażu, posiadających prawo odrębnej własności lokalu użytkowego lub garażu.

Sprawozdania oraz projekty uchwał, które będą przedmiotem głosowania zostaną wyłożone do wglądu od dnia 09.04.2024 r. w siedzibie Zarządu Spółdzielni w Będzinie przy ul. Zwycięstwa 12 w godz. od 10⁰⁰ do 12⁰⁰, dodatkowo na stronie internetowej Spółdzielni oraz poprzez e-kartotekę.

Porządek obrad wszystkich części Walnego Zgromadzenia zaproponowany przez Zarząd Spółdzielni

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia i odczytanie listy pełnomocnictw.
2. Wybór Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia .
3. Wybór pozostałych członków Prezydium Walnego Zgromadzenia (Zastępcy Przewodniczącego, Sekretarza) .
4. Wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej Walnego Zgromadzenia i jej ukonstytuowanie się .
5. Odczytanie i przyjęcie porządku obrad.
6. Stwierdzenie prawomocności zwołania Walnego Zgromadzenia oraz jego zdolności do podejmowania uchwał – przez Komisję Mandatowo – Skrutacyjną.
7. Przyjęcie i zatwierdzenie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2023 – podjęcie uchwały.
8. Przyjęcie i zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2023 – podjęcie uchwały.
9. Przyjęcie i zatwierdzenie sprawozdania finansowego za rok 2023 – podjęcie uchwały.
10. Przeznaczenie nadwyżki przychodów nad kosztami z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni (Art. 5 ust. 2 Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z 15.12.2000 r.) – podjęcie uchwały.
11. Oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć – podjęcie uchwały.
12. Informacja o przebiegu procesu termomodernizacji budynków.
13. Zbycie nieruchomości - podjęcie uchwał.
14. Sprawy wniesione przez członków Spółdzielni w trybie art. 8³ ust. 11 Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych, w tym poddanie pod głosowanie projektów uchwał zgłoszonych przez członków.
15. Dyskusja.
16. Zamknięcie obrad.

Uwaga:

Członek Spółdzielni może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika. Członek może złożyć pełnomocnictwo w siedzibie Zarządu Spółdzielni lub administracji budynków.

Wzór pełnomocnictwa umieszczony jest na stronie internetowej Spółdzielni, dostępny jest również w siedzibie Zarządu i administracjach budynków.

Informujemy, iż członkowie spółdzielni oraz pełnomocnicy uczestniczący w Walnym Zgromadzeniu powinni okazać dowód tożsamości, a w przypadku pełnomocników oryginał pełnomocnictwa, o ile nie został złożony wcześniej w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej lub administracji.

W przypadku posiadania przez członka Spółdzielni kilku lokali, jego udział w Zgromadzeniu kwalifikuje się według jego oświadczenia. Wobec braku oświadczenia ze strony członka Spółdzielni, kwalifikacji do danej części Walnego Zgromadzenia dokonuje Spółdzielnia z możliwością zmiany.

W kwestii pytań dotyczących Walnego Zgromadzenia, prosimy o kontakt pod nr tel. 32-267-54-58 wew. 138.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
SM "WSPÓLNOTA"

mgr Monika Chabińska

PREZES ZARZĄDU
SM "WSPÓLNOTA"
Zarządca Nieruchomości


Joanna Maczkowska
licencja UMIRM nr 1915