

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE ...../.....

zawarta w dniu ..... r. w Będzinie pomiędzy:

**Spółdzielnią Mieszkaniową „Wspólnota” w Będzinie**, ul. Zwycięstwa 12, 42-500 Będzin, zarejestrowaną w rejestrze KRS pod nr 0000044254, posiadającą nr NIP 6250009577, REGON 000484400,

reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu - Jolantę Zaczkowską
2. Z-cę Prezesa Zarządu - Monikę Chabińską

zwaną dalej „Zamawiającym” lub „Spółdzielnią”

a

reprezentowaną przez:

1.

zwanym dalej „Wykonawcą

- łącznie zwani dalej „Stronami”

o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na:  
**„Remoncie drogi dojazdowej, miejsc postojowych, chodnika utwardzenie terenu i wykonaniu schodów terenowych przy ul. Rewolucjonistów 1 i Rewolucjonistów 3 w Będzinie”**
2. Zakres rzeczowy robót obejmuje prace wskazane w przedmiarze robót załącznik nr 4 do SIWZ Demontaż obrzeży i krawężników drogowych.
  - a. Rozebranie nawierzchni, z mieszanki mineralno - bitumicznej lub z płyt betonowych.
  - b. Korytowanie nawierzchni jezdni, chodników i miejsc postojowych z wywiezieniem gruzu na wysypisko wraz z jego utylizacją.
  - c. Wykonanie podbudowy z kruszywa naturalnego wraz z zgęszczeniem.
  - d. Wykonanie stopni schodowych z kostki betonowej gr. 8 cm.
  - e. Regulacja pionowa studzienek do kraterów ściekowych i ulicznych.
  - f. Ułożenie krawężników i obrzeży.
  - g. Ułożenie kostki betonowej.
  - h. Plantowanie powierzchni gruntu rodzimego i humusowanie z obsiewka trawą
3. Zamawiający zleca wykonanie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 5 do SIWZ, oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Umowę zawiera się w oparciu o ustalenia protokołu postępowania przetargowego z dn. .... r. zatwierdzone przez Zarząd w dniu ..... r. - Protokół nr .....
5. Wykonawca cały zakres robót objęty niniejszą umową wykona w całości nakładem własnym. Wykonawca oświadcza, iż posiada stosowne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie oraz zasoby techniczne i kadrowe do wykonywania zleconych robót będących przedmiotem niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie terenu budowy.
6. Przedmiot umowy będzie wykonywany zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane, przepisami wykonawczymi oraz zasadami sztuki budowlanej. Zakres robót objętych umową wykonywany będzie przez pracowników uprawnionych i przeszkolonych do wykonywania tych czynności, a użyte narzędzia i przyrządy są zgodne z obowiązującą normą (posiadają aktualny atest).
7. Powierzenie wykonania części robót objętych niniejszą umową osobom trzecim wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca może zwrócić się pisemnie do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powierzenie podwykonawcy konkretnego zakresu robót. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie faktyczne. Do

wniosku Wykonawca powinien dołączyć umowę lub wzór umowy z podwykonawcą wraz z projektem robót i/lub dokumentacją dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie z podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę wniosku, nie wyraził pisemnej zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, wówczas uważa się, że Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą. Zgoda może zostać wyrażona przez Zamawiającego w formie elektronicznej (wiadomość e-mail).

9. W przypadku powierzenia wykonania całości lub części robót osobom trzecim Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń bezpośrednio od Wykonawcy za zachowanie i zaniechanie podwykonawców.
10. Zgodnie z art. 87a. ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie lub z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewów w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom. Za wszelkie uszkodzenia i wynikające z tego tytułu nałożone kary administracyjne obciążony będzie Wykonawca. Dotyczy to również przypadku, gdy kary te będą nałożone bezpośrednio na Spółdzielnię Mieszkaniową "Wspólnota" w Będzinie, a wynikać będą z prowadzonych przez Wykonawcę robót. Wówczas Spółdzielnia ma prawo do wystawienia noty księgowej na Wykonawcę w wysokości nałożonej na Spółdzielnię kary powiększonej o dodatkowe koszty, które Spółdzielnia poniosła w związku z nałożeniem na nią kary. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty noty w terminie 14 dni przelewem na rachunek bankowy wskazany na nocie księgowej.

#### § 2

1. Materiały niezbędne do realizacji robót dostarcza Wykonawca. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczanych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawa Budowlanego i ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych i powinny być oznakowane symbolem CE lub B.
2. Najpóźniej na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na wbudowany materiał dokumenty dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie mieszkaniowym:
  - Aprobata Techniczna
  - Atest Techniczny
  - Deklaracja zgodności

#### § 3

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego, co do zakresu robót wynikających z niniejszej umowy, ustaleń zakresu rzeczowo-finansowego, wszelkiego rodzaju uzgodnień i kontaktu z mieszkańcami, udostępnienia i rozliczenia kosztów mediów, przekazania frontu robót wykonawcy, itp. jest **Kierownik Administracji nr 1 „Syberka” – .....**
2. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie inspektor nadzoru inwestorskiego: ..... - **posiadający uprawnienia budowlane nr. .... / ..... / ..... do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.**
3. Inspektor Nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do podejmowania decyzji dotyczących zakresu realizowanych robót i ich ceny w granicach zawartej Umowy.
4. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie: - **posiadający/a uprawnienia budowlane nr. .... / ..... / ..... do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.**
5. Osoby wskazane przez Zamawiającego w ust. 1 i 2 powyżej, nie są uprawnione do zlecania robót dodatkowych bez odrębnego pisemnego upoważnienia Zarządu Zamawiającego.
6. Strony zobowiązane są do niezwłocznego zawiadomienia drugiej strony o zmianie danych lub osób wskazanych w ust. 1, 2 i 4.

§ 4

1. Strony ustalają termin :
  - a) rozpoczęcie robót – po uzgodnieniu z ADM „Syberka” sposobu i kolejności realizacji zadania w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy i dostarczeniu - wniesieniu przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
  - b) zakończenie robót nastąpi **w terminie do dnia 30.06.2025 r.**; dzień zakończenia robót to dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót bez wad.
2. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu zakończenia robót w przypadku niedotrzymania pierwotnego terminu było wynikiem:
  - a) siły wyższej; przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie bądź połączenie zdarzeń lub okoliczności niezależnych od Wykonawcy, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań wynikających z umowy, a których nie można było przewidzieć ani im zapobiec lub przewyżyć poprzez działanie z zachowaniem należytej staranności,
  - b) przyczyn zależnych od Zamawiającego.

Przedłużenie terminu zakończenia robót wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem bezskuteczności.

§ 5

1. Szacunkowa wartość umowy wynosi:  
Wartość brutto (wraz z podatkiem VAT): .....**00 zł.**, słownie: ..... **zł. 00/100 groszy**).  
Wartość umowy ustalono na podstawie kosztorysu ofertowego złożonego do postępowania przetargowego.
2. Strony ustalają:
  - a) rozliczenie wykonanych robót nastąpi **kosztorysem powykonawczym** (sporządzonym na bazie cen i elementów cenotwórczych przyjętych do kosztorysu ofertowego złożonego do postępowania przetargowego), po jego wcześniejszym zweryfikowaniu i zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie do 21 dni licząc od dnia doręczenia przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego do Zamawiającego,
  - b) za roboty niewykonane albo uznane przez inspektora nadzoru, jako zbędne wynagrodzenie nie przysługuje; Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z wykonania części robót.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i opłaty dodatkowe niezbędne do realizacji umowy oraz materiały dostarczone przez Wykonawcę.
4. Strony zobowiązują się do współdziałania przy wykonaniu niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować teren budowy oraz prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ .
3. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie trwania robót we własnym zakresie zabezpieczyć pojemnik na składowanie odpadów oraz ich wywóz po zakończeniu robót na własny koszt.
4. Wykonawca jest zobowiązany z chwilą zakończenia robót do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego. W przypadku zaniechania tego obowiązku Zamawiający na piśmie wezwie Wykonawcę do jego wykonania wyznaczając mu dodatkowy termin nie dłuższy niż 1 miesiąc. Po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze). Zamawiający zwrotnie obciąży Wykonawcę kosztami wykonawstwa zastępczego wyznaczając mu termin do zapłaty nie dłuższy niż 1 miesiąc.
5. Zamawiający zapewnia dostarczenie mediów (energia elektryczna, woda).
6. Wykonawca z tytułu dostawy mediów poniesie opłaty ryczałtowe:
  - a) z tytułu zużycia wody w wysokości 100,00 zł (brutto) - za jeden miesiąc – w przypadku jej pobierania;
  - b) z tytułu zużycia energii elektrycznej w wysokości 100,00 zł (brutto) – za jeden miesiąc – w przypadku jej pobierania.
7. Miejsce poboru energii elektrycznej i wody wskaże Kierownik Administracji nr 1.
8. Zamawiający obciąży Wykonawcę z tytułu zużytych mediów wystawiając fakturę.

§ 7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich powstałe w związku z prowadzeniem robót budowlanych. Odpowiedzialność Wykonawcy rozszerza się o działania i zaniechania podwykonawców.

2. Wykonawca posiada umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z .....obowiązuje od..... r. do ..... r., która odpowiada rodzajowi działalności Wykonawcy objętej ochroną ubezpieczeniową oraz jest zgodna z przedmiotem umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany posiadać ważną umowę ubezpieczenia OC przez cały okres trwania Umowy, w tym w okresie gwarancji.
4. Umowa ubezpieczenia (OC) obejmuje odpowiedzialność cywilną Wykonawcy za szkody z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktową) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa) oraz powstałe w okresie gwarancji. Ochroną ubezpieczeniową będą również objęte szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim.

§ 8

1. Ustala się przeprowadzanie następujących odbiorów:
  - a) **odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,**
  - b) **odbioru częściowy**
  - c) **odbioru końcowy,** który nastąpi po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu umowy,
  - d) **odbioru ostateczny,** który będzie dokonany przed upływem okresu gwarancji w celu sprawdzenia usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji.
2. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu pisemnie gotowość do każdego odbioru, w szczególności do odbioru końcowego.
3. W przypadku występowania warunków uniemożliwiających dokonanie odbioru Zamawiający może pisemnie (w tym w formie wiadomości elektronicznej e-mail) wyznaczyć inny termin odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający odstępuje od odbioru i wyznacza termin ich usunięcia - w tym przypadku spisuje się protokół negatywny i wyznacza termin ich usunięcia, a Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni, chyba że Strony postanowiły inaczej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o usunięciu wad oraz zgłoszenia gotowości do odbioru.
6. O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest zawiadomić Inspektora Nadzoru z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt i własne ryzyko.
7. Jeżeli przedmiot umowy wymaga przeprowadzenia prób technicznych, sprawdzeń lub uzyskania stosownych zezwoleń właściwych organów, Zamawiający zobowiązany jest dokonać odbioru po przedłożeniu przez Wykonawcę pozytywnych wyników tych prób lub zezwoleń. Koszty prób, sprawdzeń, zezwoleń i innych podobnych czynności ponosi Wykonawca.
8. W przypadku nieuzasadnionego niestawiennictwa Wykonawcy lub osoby przez niego upoważnionej na czynności odbioru lub odmowy podpisania przez Wykonawcę któregośkolwiek z protokołów wskazanych w ust. 1, Zamawiający jednostronnie sporządzi i podpisze protokół odbioru. Kopia protokołu zostanie wydana Wykonawcy.

§ 9

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę - Lidera konsorcjum w terminie do **30 dni** od dnia przyjęcia faktury przez Zamawiającego i będzie płatne z konta SM „Wspólnota” w Będzinie na konto wskazane na fakturze.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę –faktury jest bezusterkowy protokół końcowy odbioru robót oraz zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy. Najpóźniej na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty rozliczeniowe, tj.:
  - kosztorys powykonawczy (sporządzony na bazie cen i elementów cenotwórczych przyjętych do kosztorysu ofertowego) obejmujący cały zakres wykonanych robót - zgodny z obmiarem robót, który następnie zostanie zweryfikowany przez Zamawiającego;
  - dokumenty rozliczeniowe z członkiem konsorcjum lub podwykonawcą - jeżeli występuje - oświadczenie członka konsorcjum lub podwykonawcy o dokonanych rozliczeniach finansowych za zrealizowany zakres robót oraz inne niezbędne dokumenty;
  - dokumentację wskazaną w § 2 ust. 2 umowy (dotycząca materiałów).

Nieprzekazanie ww. dokumentów rozliczeniowych powoduje wstrzymanie biegu terminu zapłaty za wykonane roboty, wskazanego w ust. 1.

3. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z dokumentami rozliczeniowymi, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.
4. Za datę dokonania płatności strony będą uważały datę przekazania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku.
5. Wykonawca oświadcza, iż numer rachunku bankowego, na który ma nastąpić zapłata jest ujawniony na tzw. białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa KAS.

#### § 10

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % przedstawionej w ofercie ceny brutto, co stanowi kwotę ..... zł. (słownie: ..... zł. 00/100).
2. Zabezpieczenie może zostać wniesione w:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Najpóźniej w terminie do 7 dni od zawarcia umowy Wykonawca musi wnieść 100 % wartości zabezpieczenia określonego w punkcie 1.
4. Wniesienie zabezpieczenia określonego w punkcie 1 jest podstawą do przekazania placu budowy.
5. Podstawą zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie przyjęcie protokołu odbioru końcowego bez wad, który zostanie sporządzony po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu umowy (zgodnie z § 8 ust. 1 lit. c). W przypadku ujawnienia wad i usterek Zamawiający ma prawo zatrzymać zabezpieczenie do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.

#### § 11

1. Celem zabezpieczenia należytego i terminowego usuwania usterek w okresie gwarancji Wykonawca ustanowi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie - kaucję gwarancyjną w wysokości 3 % wartości wynagrodzenia netto (zgodnie z § 5 ust. 1 umowy) za wykonane roboty.
2. Beneficjentem zabezpieczenia jest Zamawiający.
3. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem i wniesieniem zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
4. Zabezpieczenie może zostać wniesione w:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych.
5. W przypadku złożenia tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający dopuszcza gwarancję w postaci bezwarunkowej, nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego, także, co do formy, wartości i okresu ważności.
6. Zabezpieczenie - kaucja gwarancyjna służy pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz niewykonania lub nienależytego usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji.
7. Podstawą zwrotu kaucji gwarancyjnej będzie pozytywny protokół odbioru ostatecznego –po okresie gwarancji bez uwag, co do wykonanych robót w zakresie objętym umową. W przypadku ujawnienia się wad lub usterek w okresie gwarancji, Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania kaucji zabezpieczającej do czasu usunięcia wad lub usterek.

#### § 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy,
  - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki do wysokości 50% wartości

brutto umowy; po przekroczeniu wysokości kar umownych odpowiadających 50 % wartości brutto umowy Zamawiający może odstąpić od umowy,

- c) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na ich usunięcie do 30% wartości brutto umowy, po przekroczeniu wysokości kar umownych odpowiadających 30% wartości brutto umowy Zamawiający może odstąpić od umowy.
2. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego w przypadku, gdy szkoda przekroczy wysokość kar umownych.
3. W przypadku naliczania kar umownych Zamawiający może dokonać potrącenia należności z tego tytułu z faktury Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należnym wynagrodzeniem Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę. Kary umowne mogą być kumulowane.

**§ 13**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi wyłączną odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
  - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - b) nieuzasadnionego wstrzymania robót przez Wykonawcę przez okres co najmniej 14 dni, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do kontynuowania robót i bezskutecznym upływie wyznaczonego dodatkowego terminu nie dłuższego niż 7 dni;
  - c) wskazanym w § 11 ust. 1 Umowy (przekroczenie wysokości kar umownych);
  - d) nieuiszczenia przez Wykonawcę kaucji w terminie wskazanym w § 10 ust. 3 Umowy;
  - e) Zaprzestania prowadzenia działalności przedsiębiorstwa przez Wykonawcę.
3. Zamawiający może skorzystać z prawa odstąpienia od umowy wskazanych w § 13 ust. 2 pkt 1 – 5 Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, lecz nie później niż do upływu terminu wskazanego w §4 ust. 1 lit. b).
4. Jeżeli Wykonawca wykonywa przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może według własnego uznania odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (**wykonanie zastępcze**).
5. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - a) gdy Wykonawca zleci wykonanie całości lub części robót podwykonawcom bez zgody Zamawiającego;
  - b) gdy okaże się, że materiały dostarczone przez Wykonawcę nie spełniają wymogów wskazanych w § 2 ust. 1 Umowy lub ich jakość nie nadaje się do wykonania Umowy.
6. W każdym przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy, niezależnie od ewentualnych kar umownych, strony zobowiązane są dokonać rozliczenia częściowego wykonania przedmiotu umowy. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia, potwierdzonej przez Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tytułu utraconych korzyści w związku z przedterminowym rozwiązaniem lub odstąpieniem od umowy.

**§ 14**

1. Wykonawca udziela gwarancji na zrealizowany zakres robót na okres **60 miesięcy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego**.
2. Gwarancja obejmuje cały przedmiot Umowy określony w § 1 ust. 1 i 2 Umowy.
3. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń mechanicznych i dewastacji.
4. Gwarantem jest Wykonawca, czyli ..... (nazwa podmiotu), adres: .....
5. Zgodnie z art. 577<sup>1</sup> § 2 pkt 1 KC, stwierdza się, że w przypadku braku zgodności wykonanego przedmiotu umowy z umową, Zamawiającemu z mocy prawa przysługują środki ochrony prawnej ze strony i na koszt Wykonawcy, a gwarancja nie ma wpływu na te środki ochrony prawnej.

6. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady przedmiotu umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
7. W przypadku ujawnienia się wad lub usterek w trakcie wykonania Umowy lub w okresie gwarancyjnym, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dostrzeżonych wadach lub usterek, a Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy w wyznaczonym terminie co najmniej 7 dni od dnia zgłoszenia. Niepodjęcie działań przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, upoważnia Zamawiającego do zastępczego usunięcia tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wówczas, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie usterek, Zamawiający jest upoważniony do zlecenia prac wybranemu przez siebie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (**wykonanie zastępcze**). Rozliczenie z Wykonawcą z tytułu wykonania zastępczego nastąpi na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia do wykonania zastępczego nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczania kar umownych wskazanych w § 12 Umowy.
8. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady, jeżeli Zamawiający zgłosił wadę przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi. Zgłoszenie wady może nastąpić w formie elektronicznej na adres e-mail Wykonawcy.

§ 15

1. Zastrzega się niedopuszczalność przeniesienia wierzycelności.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
5. W przypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
6. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu, sądem wyłącznie właściwym do rozpoznania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

1. Wykonywanie umowy wymaga, aby Strony wymieniały się danymi osobowymi osób, którymi będą się posługiwać przy zawieraniu lub wykonywaniu Umowy (przedstawicieli swoich i swoich podwykonawców, pracowników swoich i swoich podwykonawców, jak i innych osób) (dalej zwane „Personelem”). W związku z tym Strony będą wymieniać się danymi osobowymi Personelu (przekazanie administrator do administratora). Zakres udostępnianych danych jest ograniczony jedynie do Imienia, Nazwiska, stanowiska służbowego, adresu email oraz numeru służbowego odpowiednich pracowników Stron.
2. W celu wywiązania się z obowiązków informacyjnych Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej RODO), Strona przekazująca dane osobowe Personelu („Strona przekazująca”) zobowiązuje się i jest upoważniona do przekazania Personelowi w imieniu Strony otrzymującej dane osobowe Personelu („Strona Otrzymująca”) informacji zgodne z zakresem art. 14 RODO.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**