

**Zamawiający:**

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „WSPÓLNOTA”**

**W BĘDZINIE**

**42-500 BĘDZIN UL. ZWYCIĘSTWA 12**

**NIP: 625 – 000 – 95 - 77**

**REGON 000484400**

Dział prowadzący sprawę: **DZIAŁ GOSPODARKI ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI**

Dane kontaktowe:

**Adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota” w Będzinie**

**42-500 Będzin ul. Zwycięstwa 12**

tel. 32 267 57 58

e-mail: [biuro@smwspolnota.pl](mailto:biuro@smwspolnota.pl)

strona internetowa: <http://www.smwspolnota.pl/>

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**do postępowania o udzielenie zamówienia**

**w trybie przetargu nieograniczonego**

**Uwaga: Zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych**

### **I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.**

Przedmiotem zamówienia jest malowanie klatek schodowych w budynkach przy ulicach Bolesława Chrobrego 5, Bolesława Chrobrego 8, Paziowej 1, Bursztynowej 11, Bursztynowej 13 i Bursztynowej 2 kl. I – III w Będzinie.

Przedmiot zamówienia został podzielony na 6 części:

Lp.	Nazwa części	budynek
1.	Część I	Bursztynowa 2
2.	Część II	Bolesława Chrobrego 5
3.	Część III	Bursztynowa 11
4.	Część IV	Bolesława Chrobrego 8
5.	Część V	Bursztynowa 13
6.	Część VI	Paziowa 1

## II. ZAKRES PRAC.

Szczegółowy zakres robót obejmuje:

Lp.	Nazwa części	budynek
1.	<b>Część I</b>	<b>Bursztynowa 2</b>

Lp.	Opis robót	Jednostka	Obmiar
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Malowanie klatek schodowych ul. Bursztynowa 2 klatki I -III</b>		
1	Zagruntowanie ścian i sufitów tynkowych gruntem	m2	833,000
2	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności $435 \text{ m}^2 \times 30\% = 140 \text{ m}^2$	m2	140,000
3	Zabezpieczenie podłóg folią , drzwi i okien	m2	368,000
4	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	368,000
5	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	465,000
6	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników-żebrowych	m	75,000
7	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m	50,000

8	Jednokrotne malowanie farbą olejną kratek, drzwiczek wentylacyjnych itp. elementów o powierzchni do 0.1 m2	m2	75,000
9	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem	m2	450,000
10	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem	m2	450,000
11	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm	m	420,000
12	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej o powierzchni ponad 1.0 m2	m2	40,000
13	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	75,000
14	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2	368,000
15	Malowanie znaków, liter i cyfr o wys. 5-19 cm	szt.	43,000
<b>Malowanie klatek schodowych ul. Bursztynowa 2 klatki I -III</b>			

Lp.	Nazwa części	budynek
1.	<b>Część II</b>	<b>Bolesława Chrobrego 5</b>

Lp.	Opis robót	Jednostka	Obmiar
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Malowanie klatek schodowych ściany i sufity ul. Chrobrego 5</b>		
1	Zagruntowanie ścian i sufitów tynkowych gruntem	m2	588,000
2	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 348 m2 x 30% = 104 m2	m2	104,000
3	Zabezpieczenie podłóg folią , drzwi i okien	m2	240,000
4	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	240,000
5	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	348,000

6	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników-żebrowych	m	50,000
7	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m	21,000
8	Jednokrotne malowanie farbą olejną kratek, drzwiczek wentylacyjnych itp. elementów o powierzchni do 0.1 m2	m2	45,000
9	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem	m2	268,000
10	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm	m	276,000
11	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej o powierzchni ponad 1.0 m2	m2	26,000
12	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	44,000
13	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2	240,000
14	Malowanie znaków, liter i cyfr o wys. 5-19 cm	szt.	19,000
<b>Malowanie klatek schodowych ściany i sufity ul. Chrobrego 5</b>			

Lp.	Nazwa części	budynek
1.	<b>Część III</b>	<b>Bursztynowa 11</b>

Lp.	Opis robót	Jednostka	Obmiar
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Malowanie klatek schodowych ściany i sufity ul. Bursztynowa 11</b>		
1	Zagruntowanie ścian i sufitów tynkowych gruntem	m2	1 498,000
2	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 880 m2 x 30% = 264 m2	m2	264,000
3	Zabezpieczenie podłóg folią , drzwi i okien	m2	680,000
4	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	618,000

5	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	880,000
6	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników-żebrowych	m	125,000
7	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m	63,000
8	Jednokrotne malowanie farbą olejną kratek, drzwiczek wentylacyjnych itp. elementów o powierzchni do 0.1 m2	m2	115,000
9	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem	m2	681,000
10	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm	m	691,000
11	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej o powierzchni ponad 1.0 m2	m2	65,000
12	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	110,000
13	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2	618,000
14	Malowanie znaków, liter i cyfr o wys. 5-19 cm	szt.	59,000
<b>Malowanie klatek schodowych ściany i sufity ul. Bursztynowa 11</b>			

Lp.	Nazwa części	budynek
1.	<b>Część IV</b>	<b>Bolesława Chrobrego 8</b>

Lp.	Opis robót	Jednostka	Obmiar
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Malowanie klatek schodowych ściany i sufity ul. Chrobrego 8</b>		
1	Zagruntowanie ścian i sufitów tynkowych gruntem	m2	929,000
2	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 558 m2 x 30% = 167 m2	m2	167,000
3	Zabezpieczenie podłóg folią , drzwi i okien	m2	371,000

4	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	371,000
5	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	558,000
6	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników-żebrowych	m	75,000
7	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m	57,000
8	Jednokrotne malowanie farbą olejną krat, drzwiczek wentylacyjnych itp. elementów o powierzchni do 0.1 m2	m2	70,000
9	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem	m2	435,000
10	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm	m	451,000
11	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej o powierzchni ponad 1.0 m2	m2	39,500
12	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	74,000
13	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2	371,000
14	Malowanie znaków, liter i cyfr o wys. 5-19 cm	szt.	43,000
<b>Malowanie klatek schodowych ściany i sufity ul. Chrobrego 8</b>			

Lp.	Nazwa części	budynek
1.	<b>Część V</b>	<b>Bursztynowa 13</b>

Lp.	Opis robót	Jednostka	Obmiar
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Malowanie klatek schodowych ściany i sufity ul. Bursztynowa 13</b>		
1	Zagruntowanie ścian i sufitów tynkowych gruntem	m2	899,000
2	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 528 m2 x 30% = 158 m2	m2	158,000

3	Zabezpieczenie podłóg folią , drzwi i okien	m2	371,000
4	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	371,000
5	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	528,000
6	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników-żebrowych	m	75,000
7	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m	38,000
8	Jednokrotne malowanie farbą olejną kratki, drzwiczek wentylacyjnych itp. elementów o powierzchni do 0.1 m2	m2	70,000
9	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem	m2	409,000
10	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm	m	415,000
11	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej o powierzchni ponad 1.0 m2	m2	39,500
12	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	66,000
13	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2	371,000
14	Malowanie znaków, liter i cyfr o wys. 5-19 cm	szt.	33,000
<b>Malowanie klatek schodowych ściany i sufity ul. Bursztynowa 13</b>			

Lp.	Nazwa części	budynek
1.	<b>Część VI</b>	<b>Paziowa 1</b>

Lp.	Opis robót	Jednostka	Obmiar
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Malowanie klatek schodowych ściany i sufity ul. Paziowa 1</b>		
1	Zagruntowanie ścian i sufitów tynkowych gruntem	m2	899,000

2	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 528 m <sup>2</sup> x 30% = 158 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	158,000
3	Zabezpieczenie podłóg folią , drzwi i okien	m <sup>2</sup>	371,000
4	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>	371,000
5	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>	528,000
6	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników-żebrowych	m	75,000
7	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m	38,000
8	Jednokrotne malowanie farbą olejną kratek, drzwiczek wentylacyjnych itp. elementów o powierzchni do 0.1 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	70,000
9	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem	m <sup>2</sup>	409,000
10	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm	m	415,000
11	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej o powierzchni ponad 1.0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	39,500
12	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m <sup>2</sup>	66,000
13	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m <sup>2</sup>	371,000
14	Malowanie znaków, liter i cyfr o wys. 5-19 cm	szt.	31,000
<b>Malowanie klatek schodowych ściany i sufity ul. Paziowa 1</b>			

### III. WARUNKI GWARANCJI.

Zamawiający wymaga, aby gwarancja na wykonane roboty wynosiła **minimum 60 miesięcy** licząc od dnia odbioru końcowego.



#### **IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.**

Zamawiający wymaga, by zamówienie zostało zrealizowane do **30 czerwiec 2025 roku**.

#### **V. OFERTY CZĘŚCIOWE**

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.

Wykonawca może złożyć ofertę częściową na jedną, dwie, trzy, cztery, pięć lub sześć części, co oznacza, że może złożyć ofertę w odniesieniu do wszystkich części zamówienia.

Liczba części : 6.

Zamawiający nie określa maksymalnej liczby części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu Wykonawcy. Zamawiający nie ogranicza też liczby części zamówienia, którą udzieli jednemu Wykonawcy.

#### **VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

1. Wypełnioną ofertę na druku stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Oświadczenie Wykonawcy – Załącznik nr 2 do SIWZ.
3. Zamawiający wymaga załączenia kosztorysu opracowanego na podstawie w/w przedmiarów robót.
4. Dane na piśmie dotyczące wiarygodności prawnej, finansowej i technicznej oferenta:
  - Wydruk z rejestru sądowego zawierający wyszczególnienie osób uprawnionych do reprezentowania firmy lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uaktualnione najpóźniej na 1 miesiąc przed terminem złożenia oferty ( w przypadku spółki cywilnej należy załączyć umowę spółki ), lub wydruk ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej z datą 3 dni przed złożeniem oferty,

- Polisa ubezpieczeniowa OC od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na minimum 500 000,00 zł wraz z potwierdzeniem jej opłacenia,
- Wykaz ( zawierający nazwę i lokalizację zadania ) robót równoważnych zrealizowanych przez oferenta w okresie ostatnich trzech lat poparty referencjami świadczącymi o należyтым wykonaniu zamówienia, okres realizacji – Załącznik nr 3 do SIWZ,
- Zaświadczenie o posiadaniu odpowiednich uprawnień niezbędnych do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia ( kopia uprawnień w specjalności budowlanej, kopia zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów – dotyczy kierownika robót ),
- Dowód wpłaty wadium.

Wykonawca może dokonać wizji lokalnej w celu uzyskania wszelkich informacji niezbędnych do przygotowania oferty i zawarcia umowy.

Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami muszą być w kolejności ponumerowane oraz parafowane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta i opatrzone pieczęcią. Poszczególne karty winne być zszyte ( spięte ) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

Wszystkie poprawki lub zmiany w tekście oferty powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

Wszelkie dokumenty będące załącznikami do oferty składane w formie kserokopii powinny być potwierdzone zapisem „za zgodność z oryginałem”, przy którym należy umieścić podpis osoby podpisującej ofertę.

## VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

Wadium w wysokości:

Lp.	Nazwa części	budynek	
1.	Część I	- Bursztynowa 2	- 6 000,00 zł (sześć tysięcy zł 00/100 )
2.	Część II	- Bolesława Chrobrego 5	- 3 000,00 zł ( trzy tysiące zł 00/100 )
3.	Część III	- Bursztynowa 11	- 7 000,00 zł ( siedem tysięcy zł 00/100 )
4.	Część IV	- Bolesława Chrobrego 8	- 5 000,00 zł ( pięć tysięcy zł 00/100 )
5.	Część V	- Bursztynowa 13	- 5 000,00z ł ( pięć tysięcy zł 00/100 )
6.	Część VI	- Paziowa 1	- 5 000,00 zł ( pięć tysięcy zł 00/100 )

1. Wadium należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Będzinie 42-500 Będzin ul. Zwycięstwa 12 nr 80 8438 0001 0019 1489 2035 0001. Wadium musi być wniesione najpóźniej w terminie do dnia 22.01.2025 r. – z dopiskiem „Wadium – malowanie klatek schodowych w budynkach przy ulicach Bolesława Chrobrego 5, Bolesława Chrobrego 8, Paziowej 1, Bursztynowej 11, Bursztynowej 13 i Bursztynowej 2 kl. I - III.

Część I - Bursztynowa 2  
Część II - Bolesława Chrobrego 5  
Część III - Bursztynowa  
Część IV - Bolesława Chrobrego 8  
Część V - Bursztynowa 13  
Część VI - Paziowa 1

\*Wykonawca zobowiązany jest wskazać i zaznaczyć na którą część wnosi wadium

2. W przypadku składania oferty na więcej niż jedną część zamówienia Wykonawca musi wnieść wadium w wysokości odpowiadającej sumie właściwej dla części, na które składa ofertę.

### 3. Zwrot wadium:

- Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,
- Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
- Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego,
- Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
- Ilekroć powyżej mowa o „niezwłocznym” zwróceniu wadium rozumie się przez to termin nie dłuższy niż 14 dni.

### 4. Zatrzymanie wadium:

- Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie innej omyłki polegającej na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej,
- Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- Odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
- Nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- Zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### **VIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**

1. Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia w formie pieniężnej, gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej.
2. Wykonawca, którego oferta została wybrana, wnosi w dniu podpisania umowy na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości robót netto wskazanych w Ofercie za przedmiot zamówienia.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości jak również koszty wykonania zastępczego, roszczenia odszkodowawcze z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, bądź tytułem kar umownych.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **80 8438 0001 0019 1489 2035 0001**, za cały przedmiot zamówienia najpóźniej w dniu podpisania umowy.
5. W przypadku wyboru zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, wzór gwarancji należy przedstawić Zamawiającemu przed podpisaniem umowy w celu akceptacji przez Zamawiającego.
6. 20 % kwoty zabezpieczeń dotyczących poszczególnych etapów zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia końcowego odbioru robót poszczególnego etapu robót bez zastrzeżeń. Pozostałe 80% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni po upływie okresu gwarancji.

## **IX. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.**

1. Kontakt zamawiającego z wykonawcami odbywa się wyłącznie w formie pisemnej, oraz drogą elektroniczną na adres: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „WSPÓLNOTA”, z siedzibą w Będzinie, 42-500 Będzin, ul. Zwycięstwa 12, tel.: (32) 267 57 58, adres e-mail: [biuro@smwspolnota.pl](mailto:biuro@smwspolnota.pl).
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazuje korespondencję, oświadczenia, wnioski, zaświadczenia oraz informacje na emaila, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. W przypadku nie potwierdzenia przez Wykonawcę odbioru korespondencji w ciągu 2 dni roboczych, Zamawiający do celów dowodowych posłuży się prawidłowym raportem nadania danych lub prawidłowego dokonania transmisji danych.
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz wyjaśnienia – zamawiający i wykonawca przekazują pisemnie, drogą elektroniczną w języku polskim.
4. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert- pod warunkiem, że wnioski o wyjaśnienie zapytania ofertowego wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
5. Do kontaktowania się z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:
  - a) Przemysław Wnuk – tel. 32 267 57 58.

## **X. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ.**

Wykonawca związany jest złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert tzn. wyznaczony przez Zamawiającego ostateczny dzień składania ofert jest pierwszym dniem związania ofertą.

## **XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT.**

1. Oferty należy złożyć w siedzibie SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „WSPÓLNOTA”, z siedzibą w Będzinie, 42-500 Będzin, ul. Zwycięstwa 12, sekretariat w terminie do dnia: 23.01.2025 godzina 11:00.
2. Oferta ma być złożona w zamkniętej, zabezpieczonej kopercie (kopertach) - za sposób zabezpieczenia kopert/y odpowiada Wykonawca. Koperta ma być zaadresowana na Zamawiającego i oznaczona:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota” w Będzinie**  
**42-500 Będzin ul. Zwycięstwa 12**  
**OFERTA**  
**„malowanie klatek schodowych w budynkach przy ulicach Bolesława Chrobrego 5,  
Bolesława Chrobrego 8, Paziowej 1, Bursztynowej 11, Bursztynowej 13 i Bursztynowej  
2 kl. I - III”**  
**NIE OTWIERAĆ PRZED KOMISYJNYM OTWARCIEM OFERT.**

3. Wszystkie oferty złożone po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone wykonawcom bez otwierania.
4. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego, a nie datę i godzinę jej wysłania przez Wykonawcę ( np. przesyłką pocztową lub kurierską).
5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23.01.2025 r. o godz. 12:00 w siedzibie Spółdzielni - Spółdzielnia Mieszkaniowa „WSPÓLNOTA”, z siedzibą w Będzinie, 42-500 Będzin, ul. Zwycięstwa 12, pok. nr 1.
6. Otwarcie ofert jest jawne. Podczas otwarcia ofert zostaną przekazane następujące informacje: nazwa i siedziba wykonawcy, którego oferta jest otwierana, cena a także termin wykonania zamówienia, okres gwarancji, warunki płatności zawartych w ofertach.

7. W dniu 24.01.2025 r od godz. 11:00 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” odbędzie się drugi etap postępowania polegający na indywidualnych negocjacjach z oferentami, którzy zostali zakwalifikowani do tego etapu.
8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może zażądać złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów oraz treści złożonych ofert.

## **XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY.**

1. Przez cenę należy rozumieć zapis zawarty w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 20021 r. o cenach ( Dz. U. nr 97, poz. 1050 ze zm. ). Przez cenę należy rozumieć wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą Zamawiający jest obowiązany zapłacić Wykonawcy za towar lub usługę. W cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż tego towaru lub usługi podlega temu obciążeniu.
2. Oferty należy podać w PLN. Zamawiający ponadto żąda aby **cena oferty brutto** obejmowała nie tylko wartość przedmiotu zamówienia, podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, ale również wszystkie inne składniki w tym transport, opakowanie, ubezpieczenie towaru, upusty, rabaty itp.
3. Cena opisana w ust. 2 jest ostateczną ceną, jaką Zamawiający zapłaci za wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Cenę oferty należy podać cyfrowo we wzorze oferty wykonawcy stanowiącej **Załącznik nr 1** do niniejszego SIWZ.
5. Zamawiający ma prawo dokonywać w tekście oferty poprawek dotyczących omyłek pisarskich oraz omyłek rachunkowych w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty.
6. Jeśli cena przedmiotu zamówienia będzie rażąco niska, Zamawiający w celu ustalenia tego faktu zwróci się do Wykonawcy o udzielenie mu w wyznaczonym terminie szczegółowych wyjaśnień dotyczących sposobu obliczania ceny. Zamawiający będzie musiał odrzucić ofertę Wykonawcy, który nie złoży wyjaśnień lub jeśli uzna, że mimo wyjaśnień oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.



**XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT.**

1. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryterium - cena oferty i wagi 100 %.
2. Ocena ofert:  
Cena brutto oferty – 100 pkt

$$\text{Ilość pkt} = \frac{\text{najniższa oferowana cena brutto z ważnych ofert}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt.}$$

Cena najniższa z ważnych ofert uzyska maksymalną ilość punktów tj. 100. Pozostałe ważne oferty zostaną przeliczone wg powyższego wzoru.

2. Zamawiający ma prawo odrzucić ofertę z rażąco niską ceną.

**XIV. ZAWARCIE UMOWY.**

1. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertą, w terminie nie krótszym niż 7 dnia od przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak, niż przed upływem terminu związania ofertą.
2. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.

**XV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.**

1. Przetarg może być unieważniony w przypadku gdy:

- odrzucono wszystkie oferty
  - cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na sfinalizowanie zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
  3. W przypadku unieważnienia przetargu bez podania przyczyny lub odrzucenia ofert/y w uzasadnionych przypadkach lub w związku z uznaniem przez komisję przetargową, iż zaproponowane ceny znacząco odbiegają swą wartością od innych uczestników postępowania, uczestniczący w postępowaniu oferenci nie mają prawa dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych nakładów na rzecz opracowania dokumentacji przetargowej do niniejszego postępowania.
  4. Wybór oferty przez komisję przetargową jest ostateczny i nie podlega zaskarżeniu.

**Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 – Oferta.
2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie wykonawcy.
3. Załącznik nr 3 – Wykaz robót.
4. Załącznik nr 4 – Wzór umowy.

Będzin, dn. 08.01.2025 r.