

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"WSPÓLNOTA"**

42-500 Będzin, ul. Zwycięstwa 12
tel. 32 267-57-58, fax 32 267-54-58
NIP 625-000-95-77, KRŚ 0000044254
SĄD REJONOWY KATOWICE-WŚCHÓD
ODWOLANIE WNIOSU PRZECIWOŻYWIENIA

Będzin, dn. 10.04.2025 r.

Zawiadomienie

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Będzinie zgodnie z § 58 ust.1 i 2 Statutu Spółdzielni, zawiadamia członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” o zwołaniu Walnego Zgromadzenia Członków, które zostanie przeprowadzone w częściach w dniach:

I część 05.05.2025r., II część 06.05.2025r., III część 08.05.2025 r., IV część 09.05.2025 r., V część 19.05.2025 r., VI część 20.05.2025 r., VII część 23.05.2025 r.

I część Walnego Zgromadzenia odbędzie się w dniu 05.05.2025 r. o godz. 16⁰⁰ w lokalu użytkowym przy ul. Zwycięstwa 12 w Będzinie (z tyłu Banku Spółdzielczego) dla członków zamieszkujących w budynkach przy ulicach: Basztowa 1,2; Bursztynowa 1,2,3,4,5,7,9,11,13,15; Jagiełły 1,2,3,4,6; Królowej Jadwigi 1; Podgrodzie 1; Rycerska 1,2; Turniejowa 1,2,3,4 w Będzinie.

II część Walnego Zgromadzenia odbędzie się w dniu 06.05.2025 r. o godz. 16⁰⁰ w lokalu użytkowym przy ul. Zwycięstwa 12 w Będzinie (z tyłu Banku Spółdzielczego) dla członków zamieszkujących w budynkach przy ulicach: Chrobrego 1,3,4,5,6,7,8,10,12,14,16,18; Grunwaldzka 1,2,3,4,5,7; Gzichowska 11; Mieszka I-go 1,2,3,4,5,6,8; Partyzantów 2,4,6,8,10,12,14,16; Paziowa 1,3 w Będzinie.

III część Walnego Zgromadzenia odbędzie się w dniu 08.05.2025 r. o godz. 16⁰⁰ w lokalu użytkowym przy ul. Zwycięstwa 12 w Będzinie (z tyłu Banku Spółdzielczego) dla członków zamieszkujących w budynkach przy ulicach: Andersa 1,3,5,7,9,13,15,17,19,21,23,25,27,29; Przyjaźni 8,10,12; Kielecka 1,2,3,4,5,6,7; Kolejowa 24 w Będzinie.

IV część Walnego Zgromadzenia odbędzie się w dniu 09.05.2025 r. o godz. 16⁰⁰ w lokalu użytkowym przy ul. Zwycięstwa 12 w Będzinie (z tyłu Banku Spółdzielczego) dla członków zamieszkujących w budynkach przy ulicach: Andersa 6,8,10; Kolejowa 14,16,18; Pileckiego 1,3,5,7,9,15,17 w Będzinie.

V część Walnego Zgromadzenia odbędzie się w dniu 19.05.2025 r. o godz. 16⁰⁰ w lokalu użytkowym przy ul. Zwycięstwa 12 w Będzinie (z tyłu Banku Spółdzielczego) dla członków zamieszkujących w budynkach przy ulicach: Daszyńskiego 1,2,2a,3,4,5,7; Narutowicza 1,2,3,6,8; Rewolucjonistów 1,1a,3,4,6,9,10, 11,12,13,14,15,16 w Będzinie.

VI część Walnego Zgromadzenia odbędzie się w dniu 20.05.2025 r. o godz. 16⁰⁰ w lokalu użytkowym przy ul. Zwycięstwa 12 w Będzinie (z tyłu Banku Spółdzielczego) dla członków zamieszkujących w budynkach przy ulicach: Kasprzaka 6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16; Piłsudskiego 21; Skalskiego 3,5,7,9,10 w Będzinie.

VII część Walnego Zgromadzenia odbędzie się w dniu 23.05.2025 r. o godz. 16⁰⁰ w lokalu użytkowym przy ul. Zwycięstwa 12 w Będzinie (z tyłu Banku Spółdzielczego) dla członków zamieszkujących w budynkach przy ulicach: Bilika 2,3,4,5,7,9,11; Powstańców Śląskich 3,9; Śmigielskiego 1,1a,5,7,7b,7c,9,9a,9b,13 w Będzinie oraz posiadających spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego lub garażu, posiadających prawo odrębnej własności lokalu użytkowego lub garażu.

Sprawozdania oraz projekty uchwał, które będą przedmiotem głosowania zostaną wyłożone do wglądu od dnia 18.04.2025r. w siedzibie Zarządu Spółdzielni w Będzinie przy ul. Zwycięstwa 12 w godz. od 10⁰⁰ do 12⁰⁰, dodatkowo na stronie internetowej Spółdzielni oraz poprzez e-kartotekę.

Porządek obrad wszystkich części Walnego Zgromadzenia zaproponowany przez Zarząd Spółdzielni

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia i odczytanie listy pełnomocnictw.
2. Wybór Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia.
3. Wybór pozostałych członków Prezydium Walnego Zgromadzenia (Zastępcy Przewodniczącego, Sekretarza).
4. Wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej Walnego Zgromadzenia i jej ukonstytuowanie się.
5. Odczytanie i przyjęcie porządku obrad.
6. Stwierdzenie prawomocności zwołania Walnego Zgromadzenia oraz jego zdolności do podejmowania uchwał – przez Komisję Mandatowo – Skrutacyjną.
7. Przyjęcie i zatwierdzenie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2024 – podjęcie uchwały.
8. Przyjęcie i zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2024 – podjęcie uchwały.
9. Przyjęcie i zatwierdzenie sprawozdania finansowego za rok 2024 – podjęcie uchwały.
10. Przeznaczenie nadwyżki przychodów nad kosztami z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni (Art. 5 ust. 2 Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z 15.12.2000 r.) – podjęcie uchwały.
11. Oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć – podjęcie uchwały.
12. Informacja o przebiegu procesu termomodernizacji budynków.
13. Zbycie nieruchomości – podjęcie uchwał.
14. Przyjęcie protokołu polustracyjnego oraz podjęcie uchwały w sprawie wniosków polustracyjnych.
15. Sprawy wniesione przez członków Spółdzielni w trybie art. 8³ ust. 11 Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych, w tym poddanie pod głosowanie projektów uchwał zgłoszonych przez członków.
16. Dyskusja.
17. Zamknięcie obrad.

Uwaga:

Członek Spółdzielni może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika.

Członek może złożyć pełnomocnictwo w siedzibie Zarządu Spółdzielni lub administracji budynków.

Wzór pełnomocnictwa umieszczony jest na stronie internetowej Spółdzielni, dostępny jest również w siedzibie Zarządu i administracjach budynków.

Informujemy, iż członkowie spółdzielni oraz pełnomocnicy uczestniczący w Walnym Zgromadzeniu powinni okazać dowód tożsamości, a w przypadku pełnomocników oryginał pełnomocnictwa, o ile nie został złożony wcześniej w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej lub administracji.

W przypadku posiadania przez członka Spółdzielni kilku lokali, jego udział w Zgromadzeniu kwalifikuje się według jego oświadczenia. Wobec braku oświadczenia ze strony członka Spółdzielni, kwalifikacji do danej części Walnego Zgromadzenia dokonuje Spółdzielnia z możliwością zmiany.

W kwestii pytań dotyczących Walnego Zgromadzenia, prosimy o kontakt pod nr tel. 32-267-54-58 wew. 138.

PROKURENT

mgr Iwona Wolska

PREZES ZARZĄDU
SM „WSPÓLNOTA”

Jolanta Zuczkowska