

Zawiadomienie

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Będzinie zgodnie z § 58 ust. 1,2 i 4 Statutu Spółdzielni, zawiadamia członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” o zwołaniu Walnego Zgromadzenia Członków, które zostanie przeprowadzone w częściach w dniach: I część 05.05.2025r., II część 06.05.2025r., III część 08.05.2025 r., IV część 09.05.2025 r., V część 19.05.2025 r., VI część 20.05.2025 r., VII część 23.05.2025 r.

VII część Walnego Zgromadzenia odbędzie się w dniu 23.05.2025 r. o godz. 16⁰⁰ w lokalu użytkowym przy ul. Zwycięstwa 12 w Będzinie (z tyłu Banku Spółdzielczego) dla członków zamieszkujących w budynkach przy ulicach: **Bilika 2,3,4,5,7,9,11; Powstańców Śląskich 3,9; Śmigielskiego 1,1a,5,7,7b,7c,9,9a,9b,13 w Będzinie oraz posiadających spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego lub garażu, posiadających prawo odrębnej własności lokalu użytkowego lub garażu.**

Sprawozdania oraz projekty uchwał, które będą przedmiotem głosowania zostaną wyłożone do wglądu od dnia 18.04.2025 r. w siedzibie Zarządu Spółdzielni w Będzinie przy ul. Zwycięstwa 12 w godz. od 10⁰⁰ do 12⁰⁰, dodatkowo na stronie internetowej Spółdzielni oraz poprzez e-kartotekę.

Porządek obrad wszystkich części Walnego Zgromadzenia zaproponowany przez Zarząd Spółdzielni

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia i odczytanie listy pełnomocnictw.
2. Wybór Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia.
3. Wybór pozostałych członków Prezydium Walnego Zgromadzenia (Zastępcy Przewodniczącego, Sekretarza).
4. Wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej Walnego Zgromadzenia i jej ukonstytuowanie się.
5. Odczytanie i przyjęcie porządku obrad.
6. Stwierdzenie prawomocności zwołania Walnego Zgromadzenia oraz jego zdolności do podejmowania uchwał – przez Komisję Mandatowo – Skrutacyjną.
7. Przyjęcie i zatwierdzenie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2024 – podjęcie uchwały.
8. Przyjęcie i zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2024 – podjęcie uchwały.
9. Przyjęcie i zatwierdzenie sprawozdania finansowego za rok 2024 – podjęcie uchwały.
10. Przeznaczenie nadwyżki przychodów nad kosztami z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni (Art. 5 ust. 2 Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z 15.12.2000 r.) – podjęcie uchwały.
11. Oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć – podjęcie uchwały.
12. Informacja o przebiegu procesu termomodernizacji budynków.
13. Zbycie nieruchomości - podjęcie uchwał.
14. Przyjęcie protokołu polustracyjnego oraz podjęcie uchwały w sprawie wniosków polustracyjnych.
15. Sprawy wniesione przez członków Spółdzielni w trybie art. 8³ ust. 11 Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych, w tym poddanie pod głosowanie projektów uchwał zgłoszonych przez członków.
16. Dyskusja.
17. Zamknięcie obrad.

Uwaga:

Członek Spółdzielni może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika. Członek może złożyć pełnomocnictwo w siedzibie Zarządu Spółdzielni lub administracji budynków.

Wzór pełnomocnictwa umieszczony jest na stronie internetowej Spółdzielni, dostępny jest również w siedzibie Zarządu i administracjach budynków.

Informujemy, iż członkowie spółdzielni oraz pełnomocnicy uczestniczący w Walnym Zgromadzeniu powinni okazać dowód tożsamości, a w przypadku pełnomocników oryginał pełnomocnictwa, o ile nie został złożony wcześniej w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej lub administracji.

W przypadku posiadania przez członka Spółdzielni kilku lokali, jego udział w Zgromadzeniu kwalifikuje się według jego oświadczenia. Wobec braku oświadczenia ze strony członka Spółdzielni, kwalifikacji do danej części Walnego Zgromadzenia dokonuje Spółdzielnia z możliwością zmiany.

W kwestii pytań dotyczących Walnego Zgromadzenia, prosimy o kontakt pod nr tel. 32-267-54-58 wew. 138.

PROKURENT
Wolska
mgr Iwona Wolska

PREZES ZARZĄDU
SM „WSPÓLNOTA”
Zachowska
Jolanta Zachowska