

Jednostka projektowa	Pracownia Projektowa "MIZAWA" Mirosław Zawartka 41-200 Sosnowiec , ul. Andersa 31				
I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI					
Inwestor :	SPÓŁDZIELNIA MIESZKALNIOWA "WSPÓLNOTA" Ul. Zwycięstwa 12, 42-500 Będzin				
Nazwa zamierzenia budowlanego :	OCIEPLENIE BUDYNKU WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ELEWACJI				
Adres :	42-500 Będzin, ul. bp. A. Śmigielskiego 7				
Kategoria obiektu budowlanego :	XIII – pozostałe budynki mieszkalne				
Numery działek ewidencyjnych :	6/17				
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego :	0001 Będzin				
Identyfikator działek ewidencyjnych:	240101_1.0001.AR_27.6/17				
ZESPÓŁ PROJEKTOWY					
Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Tomasz Widawski	do projektowania bez ograniczeń w specjaln. architektonicznej nr upr. 15/SLOKK/2013	Architektura	Październik 2024r.	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Magdalena Zając	do projektowania bez ograniczeń w specjaln. architektonicznej nr upr. 6/06/SLOKK	Architektura	Październik 2024r.	
Projektant	mgr inż. Mirosław Zawartka	do projektowania bez ograniczeń w specjaln. konstrukcyjno-budowlanej numer uprawnień SLK/2269/PWOK/08	Konstrukcja	Październik 2024r.	
Sprawdzający	mgr inż. Dawid Ptak	do projektowania bez ograniczeń w specjaln. konstrukcyjno-budowlanej numer uprawnień SLK/1112/PWBKb/23	Konstrukcja	Październik 2024r.	

Sosnowiec, październik 2024r.

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.
2. Kopia zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Zawodowej.
3. Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

II. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki.
3. Projektowane zagospodarowanie działki.
4. Zestawienie powierzchni.
5. Inne informacje i dane.
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.
8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

Mapa zasadnicza	1:500
S_01 Plan sytuacyjny.	1:500

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.

II. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Celem opracowania jest projekt ocieplenia budynku i przebudowy elewacji. Projekt dotyczy budynku wielorodzinnego mieszkalno – usługowego usytuowanego przy ul. bp. A. Śmigielskiego 7 w Będzinie; dz. nr: 6/17, obręb 0001 Będzin.

Projekt obejmuje następujące prace budowlane:

- przebudowa polegająca na częściowym zamurowaniu otworów okiennych na klatce schodowej,
- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku (budynek wys. > 25m),
- ocieplenie stropodachu maszynowni,
- remont płyt balkonowych,
- remont balustrad balkonowych,
- remont zadaszeń balkonów ostatniej kondygnacji,
- wymianę części stolarki / ślusarki okiennej,
- wymianę części ślusarki drzwiowej,
- remont wraz z ociepleniem oraz montaż nowych zadaszeń wejść do budynku,
- remont kominów.

Inne mniej szczegółowe prace uwzględniono w projekcie.

Powyższe prace zapewnią poprawę stanu technicznego przegród oraz właściwości izolacyjnych co wpłynie ostatecznie na zmniejszenie zużycia energii cieplnej oraz w konsekwencji kosztów ogrzewania.

Dodatkowym aspektem przeprowadzonych prac jest poprawa estetyki budynku.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Na działce nr: 6/17 znajduje się przedmiotowy budynek wielorodzinny mieszkalno – usługowy.

Na działce znajdują się również inne budynki wielorodzinne o numerach 7a, 7b, 7c, 9, 9a, 9b, 13.

Teren działki objętej opracowaniem posiada nawierzchnię:

- asfaltową w rejonie parkingów oraz dojazdów do przedmiotowego budynku oraz pozostałych budynków,
- betonową lokalnie w rejonie wejść do budynku,
- z kostki brukowej w obrębie chodników oraz dojeżdż do budynku,
- trawiastą na pozostałej części.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Projekt obejmuje na terenie działki objętej opracowaniem:

- odtworzenie terenu utwardzonego wokół budynku:
 - a) istniejąca kostka brukowa do ponownego montażu,
 - b) istniejące tereny utwardzone inne niż z kostki brukowej do odtworzenia w postaci nawierzchni z kostki brukowej gr. 8cm,
- wzdłuż strefy cokołowej na terenach nieutwardzonych wykonanie opaski antyrozbryzgowej z kostki brukowej 8cm na szer. 0,50 m,
- pozostała część terenu bez zmian do stanu istniejącego.

4. Zestawienie powierzchni.

- bez zmian w stosunku do stanu obecnego.

5. Inne informacje i dane.

- nie dotyczy.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Kategoria obiektu ZL IV.

Budynek jest usytuowany powyżej 8,0 m od budynków sąsiednich.

Klasyfikacja materiałów ociepleniowych:

Styropian – ocieplenie ścian budynku do 25m n.p.t.:

Zgodnie w wymogami przepisów ppoż. zastosowano styropian odmiany FS (Fire Stop) czyli samogasnący. Materiał ten nie zapala się od iskry, pali się jedynie w obcym płomieniu, a po usunięciu z płomienia gaśnie i nie zapala się ponownie.

Styropian samogasnący, osłonięty w lekkiej mokrej metodzie ocieplania warstwami kleju i tynku strukturalnego, jest traktowany jako układ nierozprzestrzeniający ognia (NRO) i w myśl Rozporządzenia Ministra Spraw Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. Nr 75 poz. 690 Dział IV) jest dopuszczony do ocieplania budynków istniejących o wysokości do 25 metrów oraz budynków 11-kondygnacyjnych wzniesionych przed 1 kwietnia 1995 r.

Wełna mineralna – ocieplenie ścian budynku powyżej wys. 25m n.p.t.:

Zgodnie z wymogami przepisów ppoż. zastosowano na ocieplenie ścian powyżej 25m n.p.t. twarde płyty wełny mineralnej. Ocieplenie ścian oparte na wełnie mineralnej sklasyfikowane jest jako niepalne.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

- nie dotyczy.

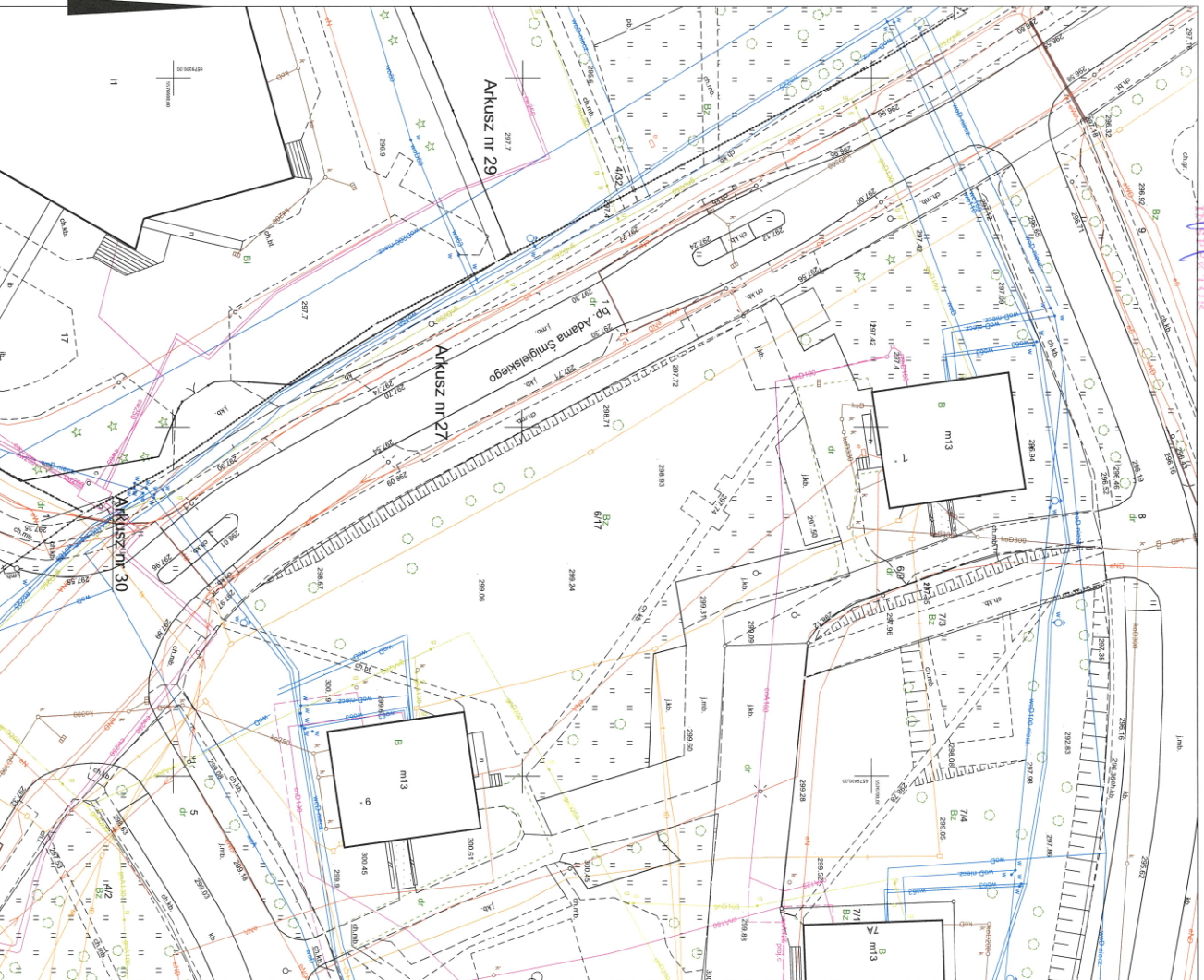
8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.

Zgodnie z art.12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2012r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu nie obejmuje nieruchomości sąsiedniej, a tym samym oddziaływanie tego obiektu nie wykracza poza obszar dysponowania Inwestora, tj. działki budowlanej nr: 6/17. obręb 0001 Będzin.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

Podawca się zobowiązuje niniejszą kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący	STAROSTA BĘDZIŃSKI
planowy zasób państwowego i kartograficzny	
Materiał materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny	PL PZGIK.7620
Identyfikator	
Data wykonania kopii	24.05.2024
Imię, nazwisko, podpis osoby reprezentującej organ	Zap. SINDZYK, Katarzyna

Kopia mapy z Porębska



Województwo: śląskie

Powiat: będziński

Jednostka ewidencyjna: 240101_1

Miasto: Będzin

Ohreby ewidencyjne: 0001

BRDZIN

Układ wsp. płaskich: PL-2000map

Układ odniesienia: PL-1979-07-21-NH

Coord mapy: 61.51.50.202.1

MAPA ZASADNICZA

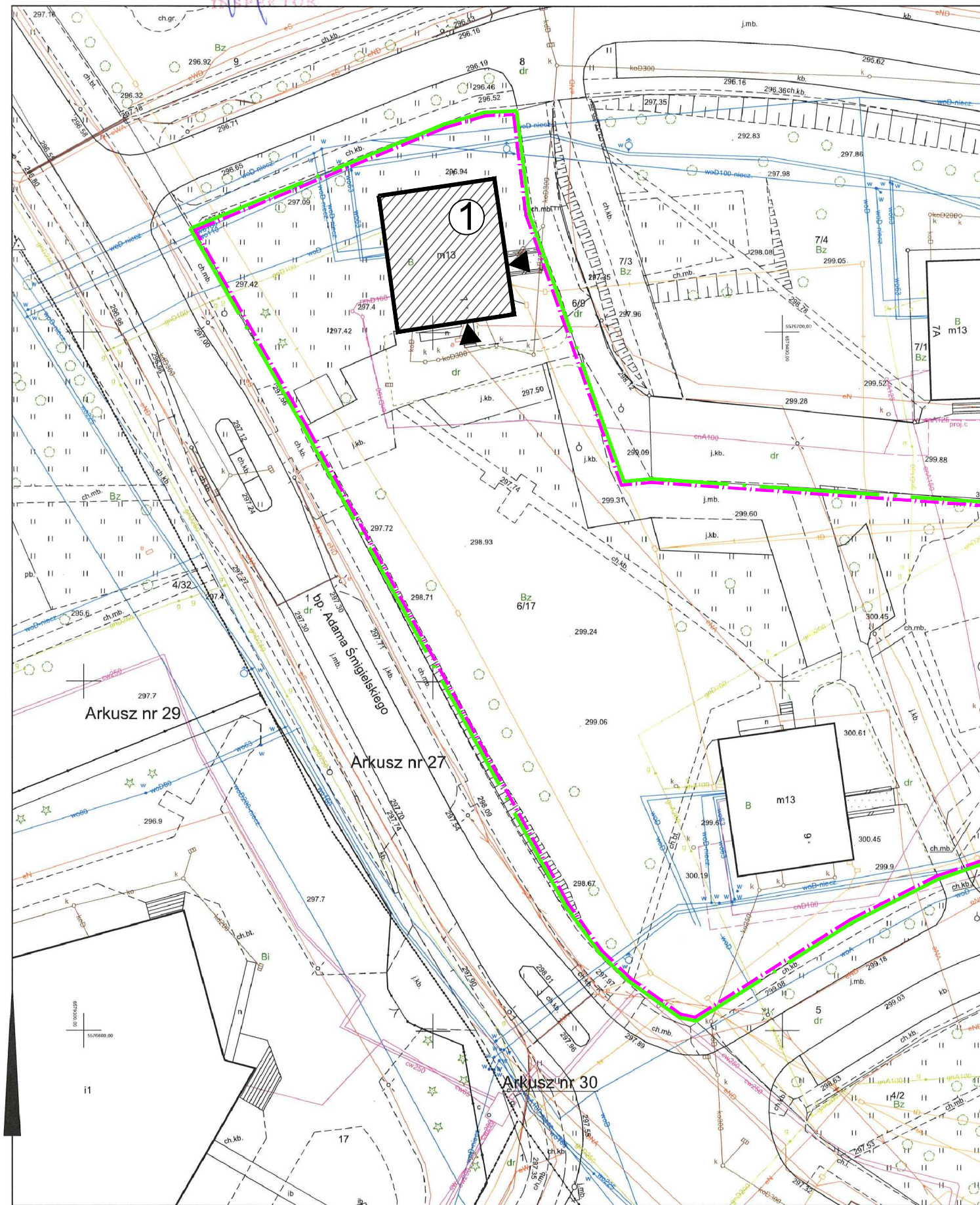
Skala 1:500

Znak sprawy: WG.6642.14352.2024

Data wydruku: 24-05-2024r.

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA BĘDZIŃSKI
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGIK.7620
Data wykonania kopii	24.10.2024r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Województwo: śląskie
Powiat: będziński
Jednostka ewidencyjna: 240101_1
Miasto Będzin
Obręb ewidencyjny: 0001
BĘDZIN
Układ wsp. płaskich: PL-2000pas6
Układ odniesienia: PL-EVRF2007-NH
Godło mapy: 6.131.30.20.2.1
Mapa zasadnicza
Skala 1:500
Znak sprawy: WG.6642.14352.2024
Data wydruku: 24-10-2024r.



LEGENDA:

- 1. – PRZEDMIOTOWY BUDYNEK
- – GRANICA DZIAŁKI
- - - - - OBSZAR ODDZIAŁYWANIA
- ▲ – WEJŚCIE DO BUDYNKU

PRACOWNIA PROJEKTOWA "MIZAWA" mgr inż. MIROSŁAW ZAWARTKA, 41-200 SOSNOWIEC ul. ANDERSA 31, tel. 501070644					
INWESTOR	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "WSPÓLNOTA" Ul. Zwycięstwa 12, 42-500 Będzin				
OBIKT, ADRES	Budynek wielorodzinny mieszkalno-usługowy ul. bp. A. Śmigielskiego 7, 42-500 Będzin dz. nr 6/17 obręb BĘDZIN				
NAZWA OPRAC.	OCIEPLENIE BUDYNKU WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ELEWACJI			SKALA:	NR RYS.:
NAZWA RYS.	PLAN SYTUACYJNY			1:500	S_01
	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. TOMASZ WIDAWSKI	15/SŁOKK/2013	ARCHITEKTURA	PAŹDZIERNIK 2024r.	
SPRAWDZIŁ ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. MAGDALENA ZAJĄC	6/06/SŁOKK	ARCHITEKTURA	PAŹDZIERNIK 2024r.	
PROJEKTOWAŁ KONSTRUKCJA	mgr inż. MIROSŁAW ZAWARTKA	SLK/2121/P00K/08	KONSTR.-BUD.	PAŹDZIERNIK 2024r.	
SPRAWDZIŁ KONSTRUKCJA	mgr inż. DAWID PTAK	SLK/1112/PWBKb/23	KONSTR.-BUD.	PAŹDZIERNIK 2024r.	

Jednostka projektowa	Pracownia Projektowa "MIZAWA" Mirosław Zawartka 41-200 Sosnowiec , ul. Andersa 31				
II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY					
Inwestor :	SPÓŁDZIELNIA MIESZKALNIOWA "WSPÓLNOTA" Ul. Zwycięstwa 12, 42-500 Będzin				
Nazwa zamierzenia budowlanego :	OCIEPLENIE BUDYNKU WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ELEWACJI				
Adres :	42-500 Będzin, ul. bp. A. Śmigielskiego 7				
Kategoria obiektu budowlanego :	XIII – pozostałe budynki mieszkalne				
Numery działek ewidencyjnych :	6/17				
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego :	0001 Będzin				
Identyfikator działek ewidencyjnych:	240101_1.0001.AR_27.6/17				
ZESPÓŁ PROJEKTOWY					
Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Tomasz Widawski	do projektowania bez ograniczeń w specjaln. architektonicznej nr upr. 15/SLOKK/2013	Architektura	Październik 2024r.	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Magdalena Zając	do projektowania bez ograniczeń w specjaln. architektonicznej nr upr. 6/06/SLOKK	Architektura	Październik 2024r.	
Projektant	mgr inż. Mirosław Zawartka	do projektowania bez ograniczeń w specjaln. konstrukcyjno-budowlanej numer uprawnień SLK/2269/PWOK/08	Konstrukcja	Październik 2024r.	
Sprawdzający	mgr inż. Dawid Ptak	do projektowania bez ograniczeń w specjaln. konstrukcyjno-budowlanej numer uprawnień SLK/1112/PWBKb/23	Konstrukcja	Październik 2024r.	

Sosnowiec, październik 2024r.

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.
2. Kopia zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Zawodowej.
3. Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

II. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.
4. Charakterystyczne parametry obiektu.
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.
7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.
8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło dla projektowanego budynku.
9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę dla projektowanego budynku.
10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.
11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

I_01	Elewacja wschodnia – stan istniejący.	1:100
I_02	Elewacja zachodnia – stan istniejący.	1:100
I_03	Elewacja południowa – stan istniejący.	1:100
I_04	Elewacja północna – stan istniejący.	1:100
I_05	Rzut dachu – stan istniejący.	1:100
I_06	Rzut balkonu; klatka schodowa - przekrój i widok – stan istniejący.	1:100
A_01	Elewacja wschodnia – stan projektowany.	1:100
A_02	Elewacja zachodnia – stan projektowany.	1:100
A_03	Elewacja południowa – stan projektowany.	1:100
A_04	Elewacja północna – stan projektowany.	1:100
A_05	Rzut dachu – stan projektowany.	1:100
A_06	Rzut balkonu; klatka schodowa - przekrój i widok – stan projektowany.	1:50
A_07	Zestawienie stolarki okiennej-drzwiowej – stan projektowany.	1:100
KL_01	Kolorystyka budynku	---
KL_02	Kolorystyka budynku	---

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.

II. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

- budynek wielorodzinny mieszkalno – usługowy, kategoria XIII obiektu budowlanego.

2. Zmierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest:

- budynek wielorodzinny mieszkalno – usługowy trzynastokondygnacyjny, podpiwniczony,

Zamierzony sposób użytkowania:

- bez zmian w stosunku do stanu obecnego,

Program użytkowy budynku:

- celem opracowania jest projekt ocieplenia budynku wraz z przebudową elewacji; zakres prac objętych niniejszym opracowaniem zapewni poprawę stanu technicznego przegród oraz właściwości izolacyjnych co wpłynie ostatecznie na zmniejszenie zużycia energii cieplnej oraz w konsekwencji kosztów ogrzewania. Dodatkowym aspektem przeprowadzonych prac jest poprawa estetyki budynku.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.

Budynek wielorodzinny mieszkalno - usługowy.

Forma architektoniczna budynku:

Budynek wielorodzinny mieszkalno – usługowy trzynastokondygnacyjny, podpiwniczony.

Na części kondygnacji parteru znajduje się lokal usługowy.

Pozostała część budynku posiada funkcję mieszkalną.

Obecnie ściany zewnętrzne budynku są ocieplone wełną mineralną (niewystarczająco) oraz wykończone płytami elewacyjnymi Acekol / blachą trapezową T14.

Stropodach główny jest ocieplony (wystarczająco).

Stropodach maszynowni nie jest ocieplony.

Układ przestrzenny:

Budynek składa się z 1 segmentu o kształcie podstawy zbliżonym do kwadratu.

Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji:

Budynek wykończony na zewnątrz za pomocą płyt elewacyjnych - acekol / blachy trapezowej T14 (miejscowo-w rejonie parteru). W części przyziemia budynek wykończony tynkiem. Obecne wykończenie elewacji w kolorystyce brązowej.

Projektuje się wykończenie budynku za pomocą tynku cienkowarstwowego w kolorystyce zgodnej z projektem kolorystyki w części graficznej niniejszego opracowania. Balustrady balkonów, schody zewnętrzne, rynny dachowe w kolorze szarym. Kolorystyka dachu bez zmian do stanu istniejącego.

Sposób dostosowania formy obiektu do warunków wynikających Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz przepisów odrębnych:

Forma obiektu zgodna z warunkami wynikającymi z zapisów planu zagospodarowania przestrzennego.

4. Charakterystyczne parametry obiektu.

- długość budynku: 19,65 m,
- szerokość budynku: 16,65 m,
- wysokość budynku: 40,65 m,
- liczba kondygnacji nadziemnych: 13.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

- bez zmian w stosunku do stanu obecnego.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

- bez zmian w stosunku do stanu obecnego.

7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

- bez zmian w stosunku do stanu obecnego.

8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło dla projektowanego budynku.

Źródło ciepła w budynku bez zmian do stanu istniejącego – bezpodstawne wykonanie analizy dotyczącej alternatywnych systemów zaopatrywania w energię i ciepło.

Źródłem ciepła jest ciepło z sieci miejskiej.

9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę dla projektowanego budynku.

- bez zmian w stosunku do stanu obecnego.

10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Przedmiotowy budynek wielorodzinny mieszkalno - usługowy wyposażony jest w następujące instalacje:

- wod. - kan.,
- wentylacyjną,
- gazową,
- elektryczną,
- c.o. z sieci,
- telekomunikacyjną.

11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Kategoria obiektu ZL IV.

Budynek jest usytuowany powyżej 8,0 m od budynków sąsiednich.

Klasyfikacja materiałów ociepleniowych:

Styropian – ocieplenie ścian budynku do 25m n.p.t.:

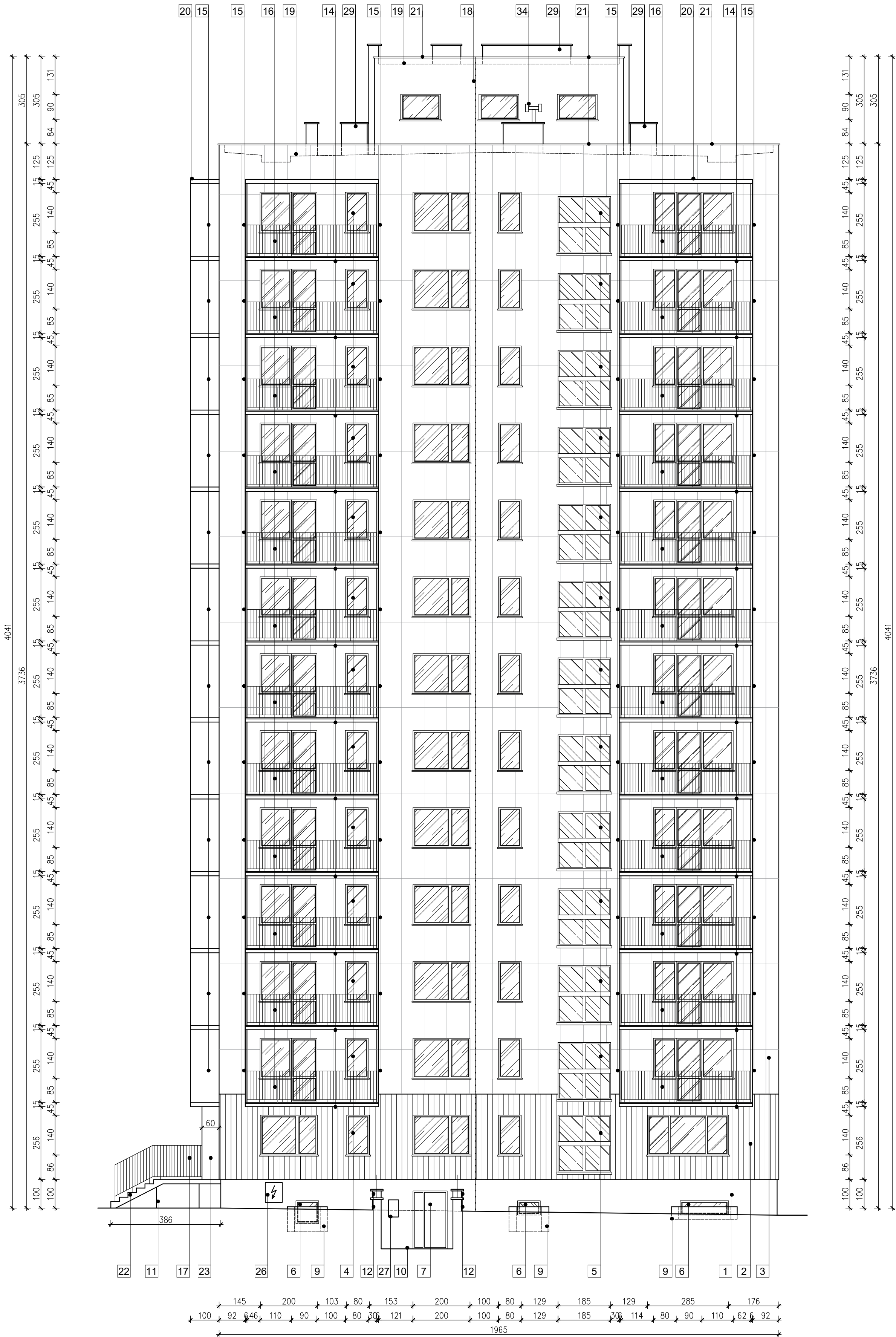
Zgodnie z wymogami przepisów ppoż. zastosowano styropian odmiany FS (Fire Stop) czyli samogasnący. Materiał ten nie zapala się od iskry, pali się jedynie w obcym płomieniu, a po usunięciu z płomienia gaśnie i nie zapala się ponownie.

Styropian samogasnący, osłonięty w lekkiej mokrej metodzie ocieplania warstwami kleju i tynku strukturalnego, jest traktowany jako układ nierozprzestrzeniający ognia (NRO) i w myśl Rozporządzenia Ministra Spraw Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. Nr 75 poz. 690 Dział IV) jest dopuszczony do ocieplania budynków istniejących o wysokości do 25 metrów oraz budynków 11-kondygnacyjnych wzniesionych przed 1 kwietnia 1995 r.

Wełna mineralna – ocieplenie ścian budynku powyżej wys. 25m n.p.t.:

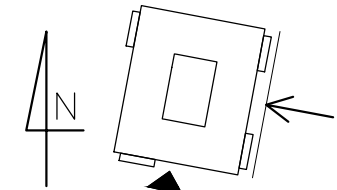
Zgodnie z wymogami przepisów ppoż. zastosowano na ocieplenie ścian powyżej 25m n.p.t. twarde płyty wełny mineralnej. Ocieplenie ścian oparte na wełnie mineralnej sklasyfikowane jest jako niepalne.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.



ELEWACJA WSCHODNIA
STAN ISTNIEJĄCY
SKALA 1:100

LEGENDA:



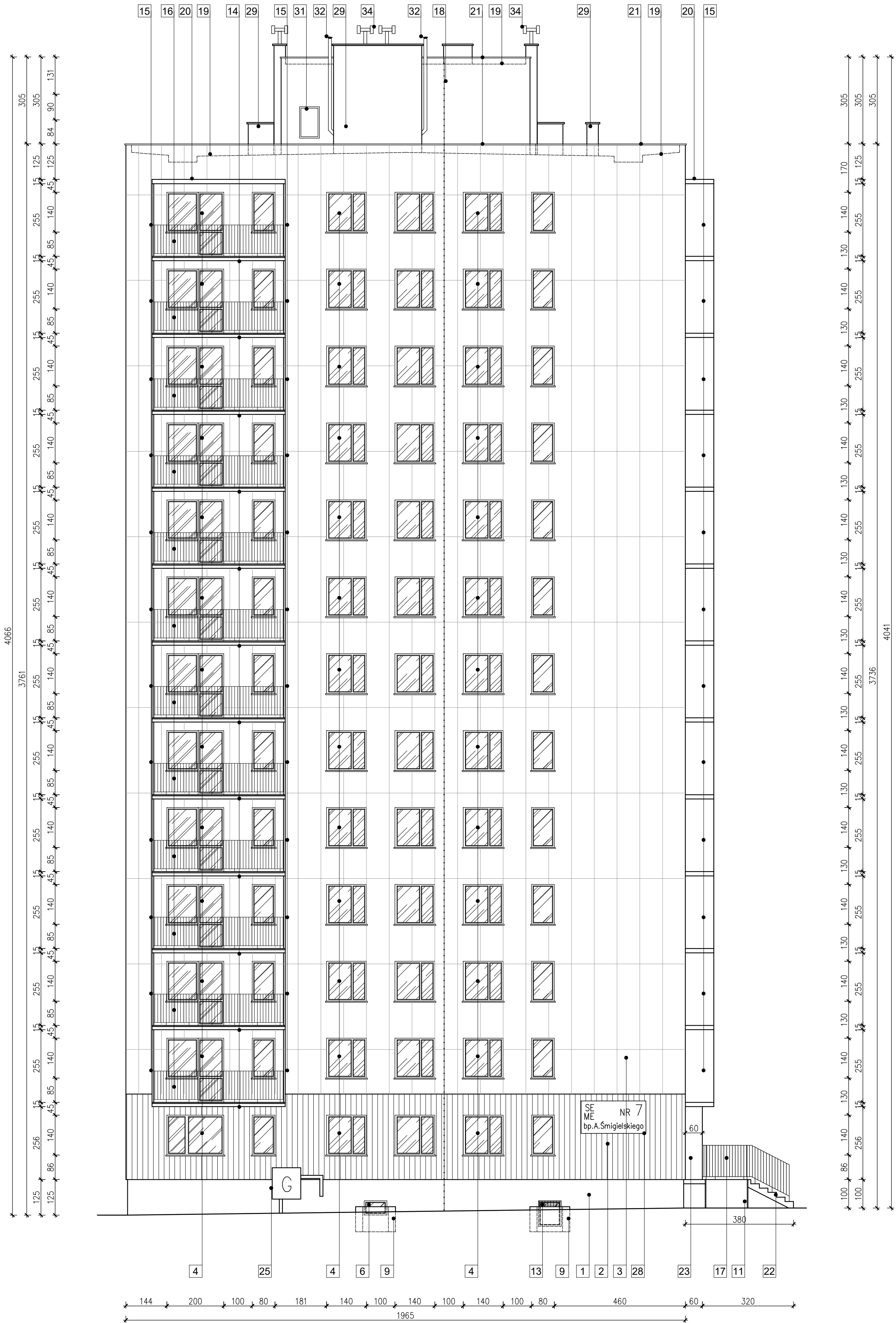
LEGENDA:

- ISTNIEJĄCY COKÓŁ BUDYNKU – TYNK CEMENTOWY
- ISTNIEJĄCA ELEWACJA – PŁYTA "ACEKOL"
- ISTNIEJĄCA ELEWACJA – BLACHA TRAPEZOWA
- ISTNIEJĄCA STOLARKA OKIENNA – PVC
- ISTNIEJĄCA STOLARKA OKIENNA KLATKI SCHODOWEJ – STALOWA
- ISTNIEJĄCA STOLARKA OKIENNA PIWNIC – PVC
- ISTNIEJĄCE DRZWI DO POMIESZCZEŃ TECHNICZNYCH – STALOWE
- ISTNIEJĄCE DRZWI WEJŚCIOWE DO BUDYNKU – PVC
- ISTNIEJĄCE OBUDOWY OKIEN PIWNICZNYCH "NASWIELTA" – MUROWANE
- ISTNIEJĄCA PŁYTA POCHYLNI TECHNICZNEJ – BETONOWA
- ISTNIEJĄCA PŁYTA POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH – BETONOWA
- ISTNIEJĄCE MURKI OPOROWE, MUROWANE, OTYNKOWANE
- ISTNIEJĄCE KRATY OKIENNE – STALOWE
- ISTNIEJĄCA PŁYTA BALKONOWA – KONSTR. ŻELBETOWA
- ISNIEJĄCA ŚCIANA BOCZNA BALKONOWA – KONSTR. ŻELBETOWA
- ISTNIEJĄCA BALUSTRAŁA BALKONOWA – STALOWA
- ISTNIEJĄCA PORECZ ZEWNĘTRZNA – STALOWA
- ISTNIEJĄCA INSTALACJA ODGROMOWA
- ISTNIJĄCE POKRYCIE DACHU – PAPA
- ISTNIEJĄCE ZADASZENIE BALKONU, PŁYTA ŻELBETOWA, POKRYCIE Z PAPA
- ISTNIEJĄCA OBRÓBKA BLACHARSKA
- ISTNIEJĄCE SCHODY WEJŚCIOWE – KONSTR. ŻELBETOWA
- ISTNIEJĄCE ŚCIANY BOCZNE STREFY WEJŚCIOWEJ
- ISTNIEJĄCE ZADASZENIE STREFY WEJŚCIOWEJ
- ISTNIEJĄCA SKRZYŃKA GAZOWA – STALOWA
- ISTNIEJĄCA SKRZYŃKA ELEKTRYCZNA – PVC
- ISTNIEJĄCA SKRZYŃKA INSTALACYJNA – STALOWA
- ISTNIEJĄCA TABLICZKA INFORMACYJNA
- ISTNIEJĄCY KOMIN.
- ISTNIEJĄCE OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE
- ISTNIEJĄCE DRZWI NA DACH – STALOWE
- ISTNIEJĄCE ODPOWIEDZENIE KANALIZACJI – PVC
- ISTNIEJĄCA DRABINA – STALOWA
- ISTNIEJĄCE NASADY KOMINOWE TYPU "H"

UWAGA:

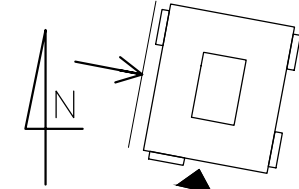
– WYMIARY PODANO W [cm].
– WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.

PRACOWNIA PROJEKTOWA "MIZAWA" mgr inż. MIROSŁAW ZAWARTKA, 41–200 SOSNOWIEC ul. ANDERSA 31, tel. 501070644					
INWESTOR	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "WSPÓLNOTA" Ul. Zwycięstwa 12, 42–500 Będzin				
OBIEKT, ADRES	Budynek wielorodzinny mieszkalno-usługowy ul. bp. A. Śmigiełskiego 7, 42–500 Będzin dz. nr 6/17 obręb BĘDZIN				
NAZWA OPRAC.	OCIEPLENIE BUDYNKU WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ELEWACJI			SKALA:	NR RYS.:
NAZWA RYS.	ELEWACJA WSCHODNIA – STAN ISTNIEJĄCY			1:100	I_01
PROJEKTANT	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ:	DATA:	PODPIS:
mgr inż. DAWID PTAK	SLK/1112/PWRK/23	KONSTR.–BUD.	PAŹDZIERNIK 2024r.		



ELEWACJA ZACHODNIA
STAN ISTNIEJĄCY
SKALA 1:100

LEGENDA:



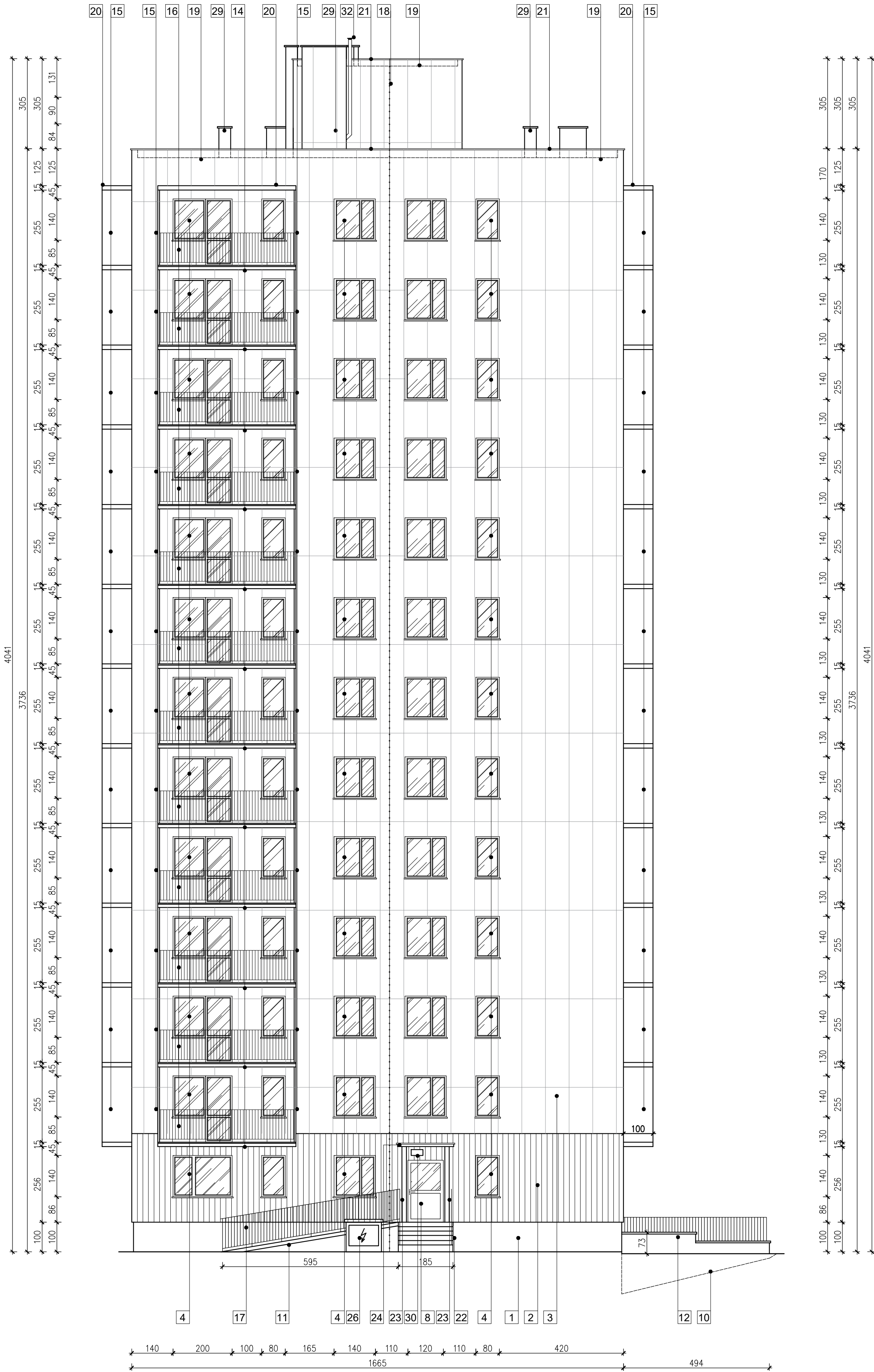
LEGENDA:

1. ISTNIEJĄCY COKÓŁ BUDYNKU – TYNK CEMENTOWY
2. ISTNIEJĄCA ELEWACJA – PŁYTA "ACEKOL"
3. ISTNIEJĄCA ELEWACJA – BLACHA TRAPEZOWA
4. ISTNIEJĄCA STOLARKA OKIENNA – PVC
5. ISTNIEJĄCA STOLARKA OKIENNA KLATKI SCHODOWEJ – STALOWA
6. ISTNIEJĄCA STOLARKA OKIENNA PIWNIC – PVC
7. ISTNIEJĄCE DRZWI DO POMIESZCZEŃ TECHNICZNYCH – STALOWE
8. ISTNIEJĄCE DRZWI WEJŚCIOWE DO BUDYNKU – PVC
9. ISTNIEJĄCE OBUDOWY OKIEN PIWNICZNYCH "NAŚWIELTA" – MUROWANE
10. ISTNIEJĄCA PŁYTA POCHYLNI TECHNICZNEJ – BETONOWA
11. ISTNIEJĄCA PŁYTA POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH – BETONOWA
12. ISTNIEJĄCE MURKI OPOROWE, MUROWANE, OTYNKOWANE
13. ISTNIEJĄCE KRATY OKIENNE – STALOWE
14. ISTNIEJĄCA PŁYTA BALKONOWA – KONSTR. ŻELBETOWA
15. ISTNIEJĄCA ŚCIANA BOCZNA BALKONOWA – KONSTR. ŻELBETOWA
16. ISTNIEJĄCA BALUSTRADA BALKONOWA – STALOWA
17. ISTNIEJĄCA PORECZ ZEWNĘTRZNA – STALOWA
18. ISTNIEJĄCA INSTALACJA ODGROMOWA
19. ISTNIEJĄCE POKRYCIE DACHU – PAPA
20. ISTNIEJĄCE ZADASZENIE BALKONU, PŁYTA ŻELBETOWA, POKRYCIE Z PAPY
21. ISTNIEJĄCA OBRÓBKA BLACHARSKA
22. ISTNIEJĄCE SCHODY WEJŚCIOWE – KONSTR. ŻELBETOWA
23. ISTNIEJĄCE ŚCIANY BOCZNE STREFY WEJŚCIOWEJ
24. ISTNIEJĄCE ZADASZENIE STREFY WEJŚCIOWEJ
25. ISTNIEJĄCA SKRZYŃKA GAZOWA – STALOWA
26. ISTNIEJĄCA SKRZYŃKA ELEKTRYCZNA – PVC
27. ISTNIEJĄCA SKRZYŃKA INSTALACYJNA – STALOWA
28. ISTNIEJĄCA TABLICZKA INFORMACYJNA
29. ISTNIEJĄCY KOMIN.
30. ISTNIEJĄCE OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE
31. ISTNIEJĄCE DRZWI NA DACH – STALOWE
32. ISTNIEJĄCE ODPOWIEDZENIE KANALIZACJI – PVC
33. ISTNIEJĄCA DRABINA – STALOWA
34. ISTNIEJĄCE NASADY KOMINOWE TYPU "H"

UWAGA:

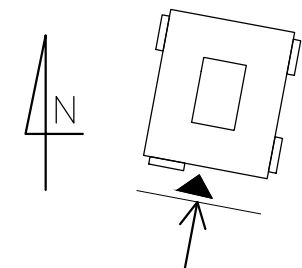
–WYMIARY PODANO W [cm].
–WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.

PRACOWNIA PROJEKTOWA "MIZAWA" mgr inż. MIROSŁAW ZAWARTKA, 41–200 SOSNOWIEC ul. ANDERSA 31, tel. 501070644					
INWESTOR	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "WSPÓLNOTA" Ul. Zwycięstwa 12, 42–500 Będzin				
OBIEKT, ADRES	Budynek wielorodzinny mieszkalno-usługowy ul. bp. A. Śmigielskiego 7, 42–500 Będzin dz. nr 6/17 obręb BĘDZIN				
NAZWA OPRAC.	OCIEPLENIE BUDYNKU WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ELEWACJI			SKALA:	NR RYS.:
NAZWA RYS.	ELEWACJA ZACHODNIA – STAN ISTNIEJĄCY			1:100	I_02
	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTANT	mgr inż. DAWID PTAK	SLK/1112/PWRK/23	KONSTR.–BUD.	PAŹDZIERNIK 2024r.	



ELEWACJA POŁUDNIOWA
STAN ISTNIEJĄCY
SKALA 1:100

LEGENDA:



LEGENDA:

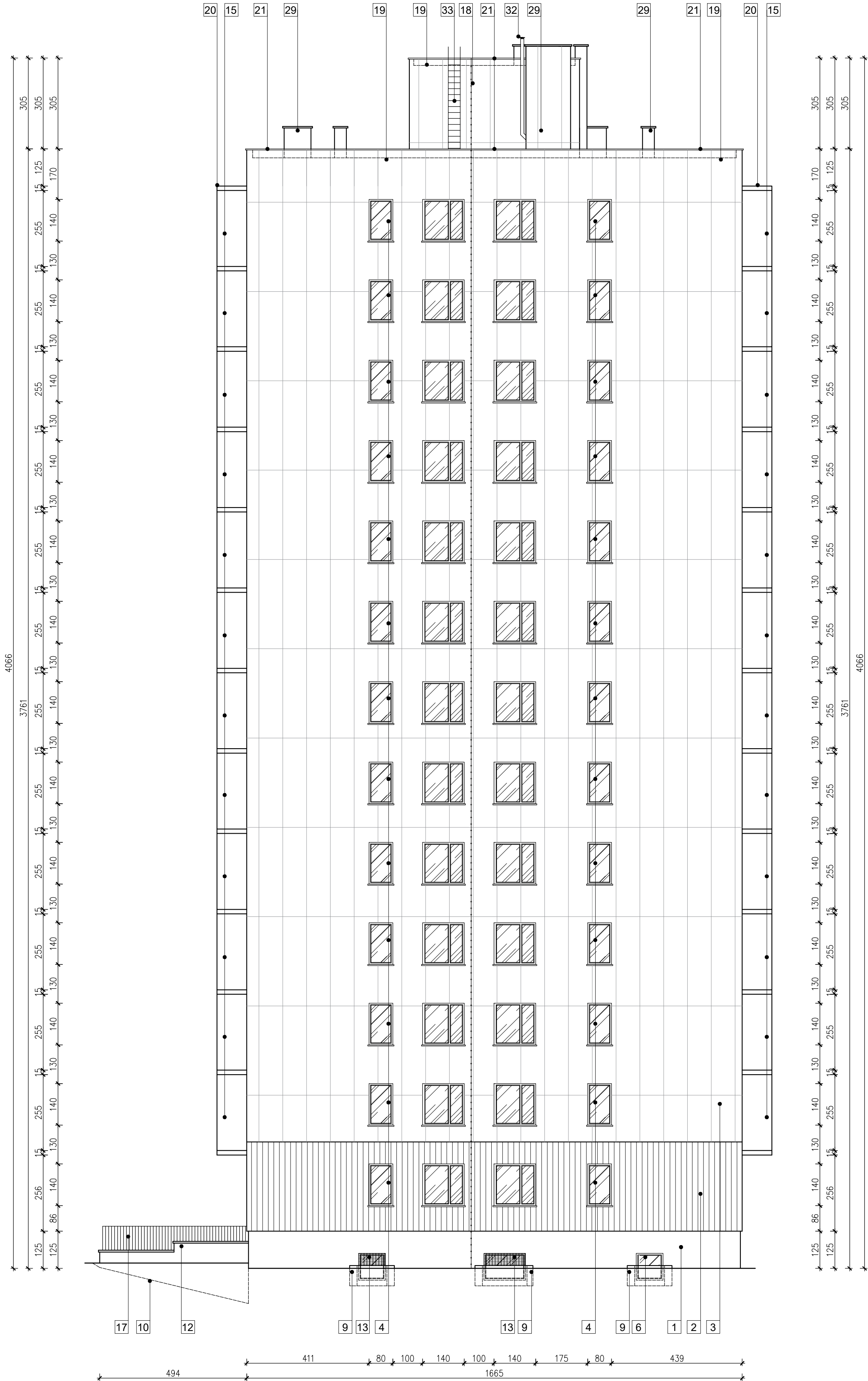
1. ISTNIEJĄCY COKÓŁ BUDYNKU – TYNK CEMENTOWY
2. ISTNIEJĄCA ELEWACJA – PŁYTA "ACEKOL"
3. ISTNIEJĄCA ELEWACJA – BLACHA TRAPEZOWA
4. ISTNIEJĄCA STOLARKA OKIENNA – PVC
5. ISTNIEJĄCA STOLARKA OKIENNA KLATKI SCHODOWEJ – STALOWA
6. ISTNIEJĄCA STOLARKA OKIENNA PIWNIC – PVC
7. ISTNIEJĄCE DRZWI DO POMIESZCZEŃ TECHNICZNYCH – STALOWE
8. ISTNIEJĄCE DRZWI WEJŚCIOWE DO BUDYNKU – PVC
9. ISTNIEJĄCE OBUDOWY OKIEN PIWNICZNYCH "NAŚWIETLA" – MUROWANE
10. ISTNIEJĄCA PŁYTA POCHYLNI TECHNICZNEJ – BETONOWA
11. ISTNIEJĄCA PŁYTA POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH – BETONOWA
12. ISTNIEJĄCE MURKI OPOROWE, MUROWANE, OTYNKOWANE
13. ISTNIEJĄCE KRATY OKIENNE – STALOWE
14. ISTNIEJĄCA PŁYTA BALKONOWA – KONSTR. ŻELBETOWA
15. ISNIEJĄCA ŚCIANA BOCZNA BALKONOWA – KONSTR. ŻELBETOWA
16. ISTNIEJĄCA BALUSTRAŁA BALKONOWA – STALOWA
17. ISTNIEJĄCA PORECZ ZEWNĘTRZNA – STALOWA
18. ISTNIEJĄCA INSTALACJA ODGROMOWA
19. ISTNIJĄCE POKRYCIE DACHU – PAPA
20. ISTNIEJĄCE ZADASZENIE BALKONU, PŁYTA ŻELBETOWA, POKRYCIE Z PAPA
21. ISTNIEJĄCA OBRÓBKA BLACHARSKA
22. ISTNIEJĄCE SCHODY WEJŚCIOWE – KONSTR. ŻELBETOWA
23. ISTNIEJĄCE ŚCIANY BOCZNE STREFY WEJŚCIOWEJ
24. ISTNIEJĄCE ZADASZENIE STREFY WEJŚCIOWEJ
25. ISTNIEJĄCA SKRZYŃKA GAZOWA – STALOWA
26. ISTNIEJĄCA SKRZYŃKA ELEKTRYCZNA – PVC
27. ISTNIEJĄCA SKRZYŃKA INSTALACYJNA – STALOWA
28. ISTNIEJĄCA TABLICZKA INFORMACYJNA
29. ISTNIEJĄCY KOMIN.
30. ISTNIEJĄCE OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE
31. ISTNIEJĄCE DRZWI NA DACH – STALOWE
32. ISTNIEJĄCE ODPOWIEDZENIE KANALIZACJI – PVC
33. ISTNIEJĄCA DRABINA – STALOWA
34. ISTNIEJĄCE NASADY KOMINOWE TYPU "H"

UWAGA:

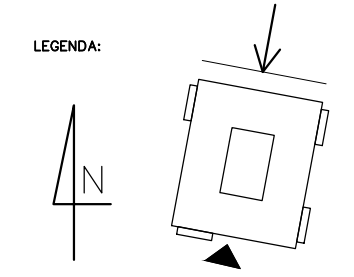
– WYMIARY PODANO W [cm].

– WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.

PRACOWNIA PROJEKTOWA "MIZAWA" mgr inż. MIROSŁAW ZAWARTKA, 41–200 SOSNOWIEC ul. ANDERSA 31, tel. 501070644					
INWESTOR	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "WSPÓLNOTA" Ul. Zwycięstwa 12, 42–500 Będzin				
OBIEKT, ADRES	Budynek wielorodzinny mieszkalno-usługowy ul. bp. A. Śmigiełskiego 7, 42–500 Będzin dz. nr 6/17 obręb BĘDZIN				
NAZWA OPRAC.	OCIEPLENIE BUDYNKU WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ELEWACJI			SKALA:	NR RYS.:
NAZWA RYS.	ELEWACJA POŁUDNIOWA – STAN ISTNIEJĄCY			1:100	I_03
	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTANT	mgr inż. DAWID PTAK	SLK/1112/PWRK/23	KONSTR.–BUD.	PAŹDZIERNIK 2024r.	



ELEWACJA PÓŁNOCNA
STAN ISTNIEJĄCY
SKALA 1:100

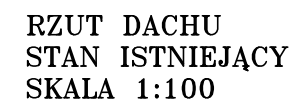


LEGENDA:

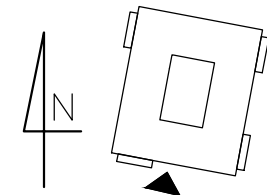
- ISTNIEJĄCY COKÓŁ BUDYNKU – TYNK CEMENTOWY
- ISTNIEJĄCA ELEWACJA – PŁYTA "ACEKOL"
- ISTNIEJĄCA ELEWACJA – BLACHA TRAPEZOWA
- ISTNIEJĄCA STOLARKA OKIENNA – PVC
- ISTNIEJĄCA STOLARKA OKIENNA KLATKI SCHODOWEJ – STALOWA
- ISTNIEJĄCA STOLARKA OKIENNA PIWNIC – PVC
- ISTNIEJĄCE DRZWI DO POMIESZCZEŃ TECHNICZNYCH – STALOWE
- ISTNIEJĄCE DRZWI WEJŚCIOWE DO BUDYNKU – PVC
- ISTNIEJĄCE OBUDOWY OKIEN PIWNICZNYCH "NAŚWIETLA" – MUROWANE
- ISTNIEJĄCA PŁYTA POCHYLNI TECHNICZNEJ – BETONOWA
- ISTNIEJĄCA PŁYTA POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH – BETONOWA
- ISTNIEJĄCE MURKI OPOROWE, MUROWANE, OTYNKOWANE
- ISTNIEJĄCE KRATY OKIENNE – STALOWE
- ISTNIEJĄCA PŁYTA BALKONOWA – KONSTR. ŻELBETOWA
- ISNIEJĄCA ŚCIANA BOCZNA BALKONOWA – KONSTR. ŻELBETOWA
- ISTNIEJĄCA BALUSTRADA BALKONOWA – STALOWA
- ISTNIEJĄCA PORECZ ZEWNĘTRZNA – STALOWA
- ISTNIEJĄCA INSTALACJA ODGROMOWA
- ISTNIEJĄCE POKRYCIE DACHU – PAPA
- ISTNIEJĄCE ZADASZENIE BALKONU, PŁYTA ŻELBETOWA, POKRYCIE Z PAPA
- ISTNIEJĄCA OBRÓBKA BLACHARSKA
- ISTNIEJĄCE SCHODY WEJŚCIOWE – KONSTR. ŻELBETOWA
- ISTNIEJĄCE ŚCIANY BOCZNE STREFY WEJŚCIOWEJ
- ISTNIEJĄCE ZADASZENIE STREFY WEJŚCIOWEJ
- ISTNIEJĄCA SKRZYŃKA GAZOWA – STALOWA
- ISTNIEJĄCA SKRZYŃKA ELEKTRYCZNA – PVC
- ISTNIEJĄCA SKRZYŃKA INSTALACYJNA – STALOWA
- ISTNIEJĄCA TABLICZKA INFORMACYJNA
- ISTNIEJĄCY KOMIN.
- ISTNIEJĄCE OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE
- ISTNIEJĄCE DRZWI NA DACH – STALOWE
- ISTNIEJĄCE ODPOWIEDZENIE KANALIZACJI – PVC
- ISTNIEJĄCA DRABINA – STALOWA
- ISTNIEJĄCE NASADY KOMINOWE TYPU "H"

UWAGA:
– WYMIARY PODANO W [cm].
– WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.

PRACOWNIA PROJEKTOWA "MIZAWA" mgr inż. MIROSŁAW ZAWARTKA, 41–200 SOSNOWIEC ul. ANDERSA 31, tel. 501070644					
INWESTOR	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "WSPÓLNOTA" Ul. Zwycięstwa 12, 42–500 Będzin				
OBIEKT, ADRES	Budynek wielorodzinny mieszkalno-usługowy ul. bp. A. Śmiegielskiego 7, 42–500 Będzin dz. nr 6/17 obręb BĘDZIN				
NAZWA OPRAC.	OCIEPLENIE BUDYNKU WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ELEWACJI			SKALA:	NR RYS.:
NAZWA RYS.	ELEWACJA PÓŁNOCNA – STAN ISTNIEJĄCY			1:100	I_04
	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTANT	mgr inż. DAWID PTAK	SLK/1112/PWRK/23	KONSTR.–BUD.	PAŹDZIERNIK 2024r.	

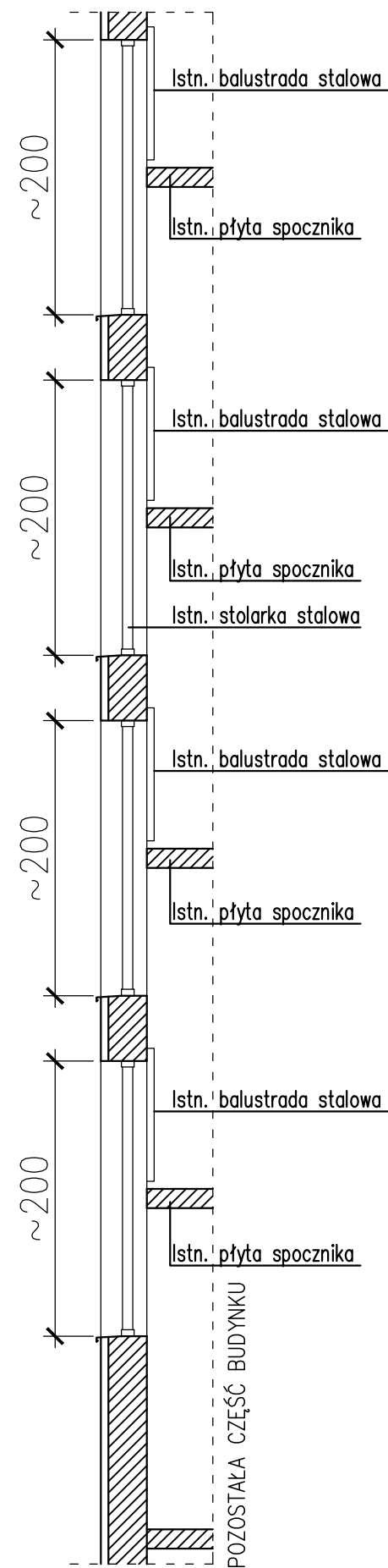


LEGENDA:

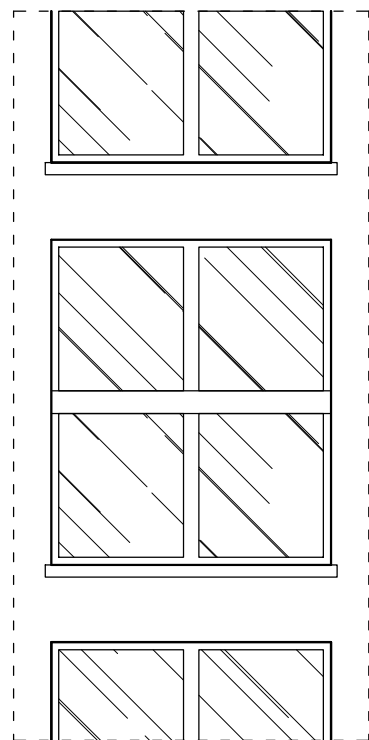


PRACOWNIA PROJEKTOWA "MIZAWA" mgr inż. MIROSŁAW ZAWARTKA, 41-200 SOSNOWIEC ul. ANDERSA 31, tel. 501070644					
INWESTOR	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "WSPÓLNOTA" Ul. Zwycięstwa 12, 42-500 Będzin				
OBIEKT, ADRES	Budynek wielorodzinny mieszkalno-usługowy ul. bp. A. Śmigielskiego 7, 42-500 Będzin dz. nr 6/17 obręb BĘDZIN				
NAZWA OPRAC.	OCIEPLENIE BUDYNKU WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ELEWACJI			SKALA: 1:100	NR RYS.: I_05
NAZWA RYS.					
	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTANT	mgr inż. DAWID PTAK	SLK/1112/PWBkb/23	KONSTR.-BUD.	PAŹDZIERNIK 2024r.	

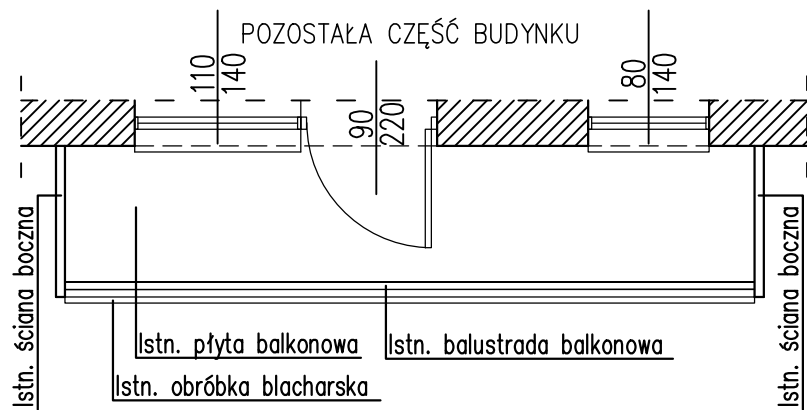
PRZEKRÓJ PRZEZ OKNA KLATKI SCHODOWEJ
STAN ISTNIEJĄCY
SKALA 1:50



WIDOK OKIEN KLATKI SCHODOWEJ
STAN ISTNIEJĄCY
SKALA 1:50



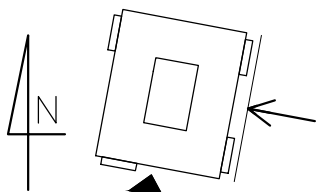
RZUT BALKONU
STAN ISTNIEJĄCY
SKALA 1:50



PRACOWNIA PROJEKTOWA "MIZAWA" mgr inż. MIROSŁAW ZAWARTKA, 41-200 SOSNOWIEC ul. ANDERSA 31, tel. 501070644					
INWESTOR	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "WSPÓLNOTA" Ul. Zwycięstwa 12, 42-500 Będzin				
OBIEKT, ADRES	Budynek wielorodzinny mieszkalno-usługowy ul. bp. A. Śmigielskiego 7, 42-500 Będzin dz. nr 6/17 obręb BĘDZIN				
NAZWA OPRAC.	OCIEPLENIE BUDYNKU WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ELEWACJI			SKALA: 1:50	NR RYS.: I_06
NAZWA RYS.	RZUT BALONU; KLATKA SCHODOWA-PRZEKRÓJ I WIDOK - STAN ISTNIEJĄCY				
	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTANT	mgr inż. DAWID PTAK	SLK/1112/PWBkb/23	KONSTR.-BUD.	PAŹDZIERNIK 2024r.	

ELEWACJA WSCHODNIA
STAN PROJEKTOWANY
SKALA 1:100

LEGENDA:



LEGENDA:

- COKÓŁ (CZĘŚĆ PODZIEMNA DO GŁĘBOKOŚCI min. 1,0m p.p.t.) – PROJ. OCIEPLENIE (STYROPIAN EPS 100 031 FUNDAMENT) gr. 15cm, OSŁONIĘTE FOLIĄ KUBEŁKOWĄ.
- COKÓŁ (ŚCIANA PIWNIC – CZĘŚĆ NADZIEMNA) – STREFA WZMOCNIONA – PROJ. OCIEPLENIE (STYROPIAN EPS 100 031 FUNDAMENT) gr. 15cm, TYNK MOZAIKOWY. DO WYS. 50cm POW. POZ. TERENU – STYROPIAN EPS 100 031 FUNDAMENT. > WYS. 50cm POW. POZ. TERENU – STYROPIAN EPS 70 031 FASADA.
- ŚCIANA NADZIEMIA DO WYS. 2,5m n.p.t. –STREFA WZMOCNIONA PROJ. OCIEPLENIE: (STYROPIAN EPS 70 031 FASADA) gr. 16cm, TYNK SILIKATOWY.
- ŚCIANA NADZIEMIA POWYŻEJ WYS. 2,5m n.p.t., PONIŻEJ 25m n.p.t – PROJ. OCIEPLENIE (STYROPIAN EPS 70 031 FASADA) gr. 16cm, TYNK SILIKATOWY.
- ŚCIANA NADZIEMIA PONIŻEJ WYS. 25m n.p.t.– (ŚCIANY BALKONOWE PRZYLEGAJĄCE DO MIESZKAŃ) – PROJ. OCIEPLENIE: (STYROPIAN EPS 70 031 FASADA) gr. 16cm, TYNK SILIKATOWY.
- ŚCIANA NADZIEMIA PONIŻEJ WYS. 25m n.p.t.– (ŚCIANY BOCZNE BALKONOWE NIE SĄSIADUJĄCE Z MIESZKANIEM) – PROJ. REMONT – TYNK SILIKATOWY NA WARSTWIE ZBROJĄCEJ.
- ŚCIANA NADZIEMIA POWYŻEJ WYS. 25m n.p.t. – PROJ. OCIEPLENIE: (WEŁNA MINERALNA TWARDA 034) gr. 16cm – TYNK SILIKATOWY.
- ŚCIANA NADZIEMIA POWYŻEJ WYS. 25m n.p.t. – (ŚCIANY BALKONOWE PRZYLEGAJĄCE DO MIESZKAŃ)– PROJ. OCIEPLENIE: (WEŁNA MINERALNA TWARDA 034) gr. 16cm – TYNK SILIKATOWY.
- ŚCIANA NADZIEMIA POWYŻEJ WYS. 25m n.p.t.– (ŚCIANY BOCZNE BALKONOWE NIE SĄSIADUJĄCE Z MIESZKANIEM) – PROJ. REMONT – TYNK SILIKATOWY NA WARSTWIE ZBROJĄCEJ.
- PROJ. INSTALACJA ODGROMOWA – ISTNIEJĄCE ZWODY PIONOWE ZDEMONTOWAĆ. NOWE ZWODY Ø8mm PROWADZIĆ W RURACH OCHRONNYCH INSTALACJI ODGROMOWEJ UKRYTE W OCIEPLENIU WRAZ Z SKRZYNKĄ KONTROLNOM, NA DACHU NOWE ZWODY POZIOME Ø8mm. NOWY OTOK OBWODOWY WOKÓŁ BUDYNKU.
- ISTN. PŁYTY BALKONOWE – PROJ. REMONT POSADZKI, NA SPODNIEJ ORAZ CZOLE PROJ. TYNK SILIKATOWY NA WARSTWIE ZBROJĄCEJ.
- ISTNIEJĄCE BALUSTRADY BALKONOWE STAŁOWE – PROJ. NOWE, STAŁOWE, OCYNKOWANE, MALOWANE – WYPEŁNIENIE SYSTEMOWE Z HPL. PROJ. BALUSTRA DA WYS. min. 110cm POWYŻEJ POZ. PROJ. POSADZKI, MOCOWANE DO CZOŁA PŁYTY.
- ISTN. BARIERKA NA SCHODACH ZEWN. – PROJ. REMONT: WYKONANIE NOWEJ BARIERKI STAŁOWEJ, AZUROWEJ WYS. min. 1,1m.
- ISTN. BARIERKA NA ŚCIANACH OPOROWYCH. – PROJ. REMONT: WYKONANIE NOWEJ BARIERKI STAŁOWEJ, AZUROWEJ WYS. min. 1,1m.
- ISTN. SCHODY ZEWNĘTRZNE I POCHYLNIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH – PROJ. REMONT.
- ISTN. ŚCIANY OPOROWE – PROJ. REMONT.
- ISTN. POKRYCIE DACHU GŁÓWNEGO Z PAPY – PROJ. NOWE POKRYCIE PAPĄ TERMOZGRZEWALNĄ WIERZCHNIEGO KRYCIA.
- ISTN. POKRYCIE DACHU MASZYNOWNI – PROJ. OCIEPLENIE: STYROPAPA EPS100 031 gr. 10cm POKRYCIE Z PAPY TERMOZGRZEWALNEJ.
- PROJ. OCIEPLENIE ATYKI: OD STRONY ELEWACJI (WEŁNA MINERALNA TWARDA $\lambda \leq 0,034$) gr. 16cm, OD GÓRY I STRONY POKRYCIA (WEŁNA MINERALNA TWARDA 0,034) gr. 6cm.
- ISTN. KOMINY – PROJ. REMONT: TYNK SILIKATOWY NA WARSTWIE ZBROJĄCEJ WRAZ Z REMONTEM CZAP KOMINOWYCH I MONTAŻEM SIATEK PRZECIW PTAKOM.
- ISTN. ZADASZENIE BALKONÓW OSTATNICH KONDYGNACJI ORAZ ZADASZENIE WEJŚCIA – PROJ. REMONT.
- PROJ. KRATKI WENTYLACYJNE Z STALI NIERDZEWNEJ.
- ISTN. KRATY OKIENNE PIWNICZNE – PROJ. REMONT: DEMONTAŻ ISTNIEJĄCYCH I MONTAŻ UJEDNOLICZONEGO TYPU KRAT. NOWE STAŁOWE, OCYNKOWANE, MALOWANE PROSZKOWO.
- NAŚWIELTA PIWNICZNE – PROJ. REMONT: DEMONTAŻ ISTN. ORAZ MONTAŻ NOWYCH SYSTEMOWYCH, TWORZYWOWYCH NAŚWIELTI Z PODESTEM STAŁOWY (KRATA WEMA).
- ISTN. LAMPY – PROJ. WYMIANA NA NOWE SYSTEMOWE TYPU "LED".
- PROJ. LAMPY OŚWIETLIOWE TYPU "LED".
- ISTN. SKRZYNKA GAZOWA – PROJ. WYMIANA NA NOWĄ Z LAMINATU.
- ISTN. SKRZYNKA ELEKTRYCZNA – PROJ. WYMIANA NA NOWĄ Z LAMINATU.
- ISTN. INSTALACJA P.POŻ – PROJ. SZAFKA.
- ISTN. OBRÓBKI BLACHARSKIE – PROJ. NOWE OBRÓBKI Z BLACHY STAŁOWEJ OCYNKOWANEJ POWLEKANEJ gr.0,7mm.
- PROJ. SYSTEMOWE KÓŁCE PRZECIW PTAKOM UKŁADANE W DWÓCH RZĘDACH.
- PROJ. PRZEBUDOWA – ZAMUROWANIE CZĘŚCI OTWORU ORAZ PROJ. WYRÓWNIANIE ZAMUROWANEJ WNEKI (DO 25m n.p.t – STYROPIAN EPS 70 033 FASADA) (POWYŻEJ 25m n.p.t – WEŁNA MINERALNA 034) gr. ~5cm, GRUBOŚĆ POTWIERDZIĆ NA BUDOWIE.
- ISTN. OKNA KLATKI SCHODOWEJ – PROJ. WYMIANA NA NOWE PVC (01).
- ISTN. DRZWI WYJŚCIOWE NA DACH – PROJ. WYMIANA NA NOWE, STAŁOWA, OCIEPLONE (D3).
- ISTN. DRZWI ZEWNĘTRZNE DO PIWNICY – PROJ. WYMIANA NA NOWE, STAŁOWE, OCIEPLONE (D2).
- ISTN. DRZWI ZEWNĘTRZNE WEJŚCIOWE DO BUDYNKU – PROJ. WYMIANA NA NOWE, ALUMINIOWE (D1).
- PROJ. ZADASZENIE DRZWI WEJŚCIOWYCH NA DACH – SYSTEMOWE NP. FASTLOCK.
- PROJ. ZADASZENIE DRZWI ZEWNĘTRZNYCH DO PIWNICY – SYSTEMOWE NP. FASTLOCK.
- ISTN. DRABINA STAŁOWA – PROJ. NOWA STAŁOWA, OCYNKOWANA.
- ISTN. ODPOWIEDZIALNOŚĆ KANALIZACJI – PROJ. WYMIANA PIONU PONAD DACHEM NA NOWE, PVC.
- ISTN. NASADY KOMINOWE TYPU "H" – PROJ. WYMIANA NA NOWE, STAŁOWE.
- PROJ. STOPNIE ZEJŚCIA NA DACH – KONSTR. STAŁOWA Z WYPEŁNIENIEM Z KRATY WEMA.

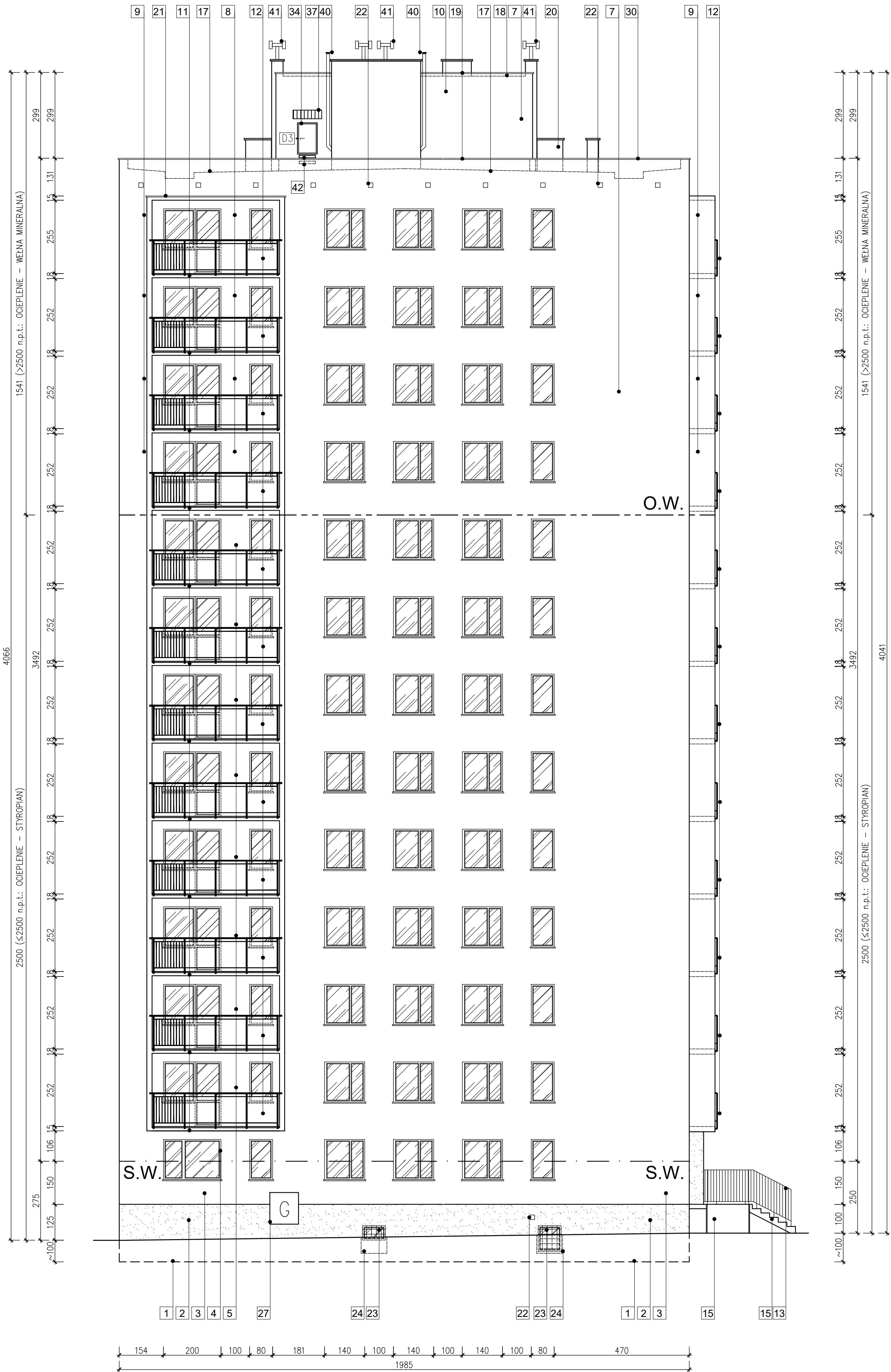
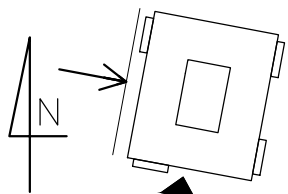
S.W. – STREFA WZMOCNIONA WYS. MIN 250cm POWYŻEJ POZ. TERENU
O.W. – OCIEPLENIE WEŁNĄ MINERALNĄ (POWYŻEJ WYS. 25m n.p.t.)
PROJ. ZAMUROWANIA, ROZBIÓRKI

UWAGA:
KOŁOBY POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW WG PROJEKTU KOLORYSTYKI
WYMIARY PODANO W [cm].
WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.

PRACOWNIA PROJEKTOWA "MIZAWA" mgr inż. MIROSLAW ZAWARTKA, 41–200 SOSNOWEC ul. ANDERSA 31, tel. 501070644					
INWESTOR	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "WSPÓLNOTA" Ul. Zwycięstwa 12, 42–500 Będzin				
OBIEKT, ADRES	Budynek wielorodzinny mieszkalno-usługowy ul. bp. A. Śmigilekiego 7, 42–500 Będzin dz. nr 6/17 obręb BĘDZIN				
NAZWA OPRAC.	OCIEPLENIE BUDYNKU WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ELEWACJI	SKALA:	NR RYS:		
NAZWA RYS.	ELEWACJA WSCHODNIA – STAN PROJEKTOWANY	1:100	A_01		
IMIĘ NAZWISKO		NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ:	DATA:	PODPIS:
mgr inż. arch. TOMASZ WIDAWSKI		15/SŁOKK/2013	ARCHITEKTURA	PAŹDZIERNIK 2024r.	
SPRAWDZIŁ ARCHITEKTURA		mgr inż. arch. MAGDALENA ZAJĄC	6/06/SŁOKK	ARCHITEKTURA	PAŹDZIERNIK 2024r.
PROJEKTOWAŁ KONSTRUKCJA		mgr inż. MIROSLAW ZAWARTKA	SLK/2121/P00K/08	KONSTR.–BUD.	PAŹDZIERNIK 2024r.
SPRAWDZIŁ KONSTRUKCJA		mgr inż. DAWID PTAK	SLK/1112/PWKKb/23	KONSTR.–BUD.	PAŹDZIERNIK 2024r.

ELEWACJA ZACHODNIA
STAN PROJEKTOWANY
SKALA 1:100

LEGENDA:



LEGENDA:

- COKÓŁ (CZĘŚĆ PODZIEMNA DO GŁĘBOKOŚCI min. 1,0m p.p.t.) – PROJ. OCIEPLENIE (STYROPIAN EPS 100 031 FUNDAMENT) gr. 15cm, OSŁONIĘTE FOLIĄ KUBEŁKOWĄ.
- COKÓŁ (ŚCIANA PIWNIC – CZĘŚĆ NADZIEMNA) – STREFA WZMOCNIONA – PROJ. OCIEPLENIE (STYROPIAN EPS 100 031 FUNDAMENT) gr. 15cm, TYNK MOZAIKOWY. DO WYS. 50cm POW. POZ. TERENU – STYROPIAN EPS 100 031 FUNDAMENT. > WYS. 50cm POW. POZ. TERENU – STYROPIAN EPS 70 031 FASADA.
- ŚCIANA NADZIEMIA DO WYS. 2,5m n.p.t. –STREFA WZMOCNIONA PROJ. OCIEPLENIE: (STYROPIAN EPS 70 031 FASADA) gr. 16cm, TYNK SILIKATOWY.
- ŚCIANA NADZIEMIA POWYŻEJ WYS. 2,5m n.p.t., PONIŻEJ 25m n.p.t – PROJ. OCIEPLENIE (STYROPIAN EPS 70 031 FASADA) gr. 16cm, TYNK SILIKATOWY.
- ŚCIANA NADZIEMIA PONIŻEJ WYS. 25m n.p.t.– (ŚCIANY BALKONOWE PRZYLEGAJĄCE DO MIESZKAŃ) – PROJ. OCIEPLENIE: (STYROPIAN EPS 70 031 FASADA) gr. 16cm, TYNK SILIKATOWY.
- ŚCIANA NADZIEMIA PONIŻEJ WYS. 25m n.p.t.– (ŚCIANY BOCZNE BALKONOWE NIE SĄSIADUJĄCE Z MIESZKANIEM) – PROJ. REMONT – TYNK SILIKATOWY NA WARSTWIE ZBROJĄCEJ.
- ŚCIANA NADZIEMIA POWYŻEJ WYS. 25m n.p.t. – PROJ. OCIEPLENIE: (WEŁNA MINERALNA TWARDA 034) gr. 16cm – TYNK SILIKATOWY.
- ŚCIANA NADZIEMIA POWYŻEJ WYS. 25m n.p.t. – (ŚCIANY BALKONOWE PRZYLEGAJĄCE DO MIESZKAŃ)– PROJ. OCIEPLENIE: (WEŁNA MINERALNA TWARDA 034) gr. 16cm – TYNK SILIKATOWY.
- ŚCIANA NADZIEMIA POWYŻEJ WYS. 25m n.p.t.– (ŚCIANY BOCZNE BALKONOWE NIE SĄSIADUJĄCE Z MIESZKANIEM) – PROJ. REMONT – TYNK SILIKATOWY NA WARSTWIE ZBROJĄCEJ.
- PROJ. INSTALACJA ODGROMOWA – ISTNIEJĄCE ZWODY PIONOWE ZDEMONTOWAĆ. NOWE ZWODY Ø8mm PROWADZIĆ W RURACH OCHRONNYCH INSTALACJI ODGROMOWEJ UKRYTE W OCIEPLENIU WRAZ Z SKRZYNKĄ KONTROLNOM, NA DACHU NOWE ZWODY POZIOME Ø8mm. NOWY OTOK OBWODOWY WOKÓŁ BUDYNKU.
- ISTN. PŁYTY BALKONOWE – PROJ. REMONT POSADZKI, NA SPODNIEJ ORAZ CZOLE PROJ. TYNK SILIKATOWY NA WARSTWIE ZBROJĄCEJ.
- ISTNIEJĄCE BALUSTRADY BALKONOWE STAŁOWE – PROJ. NOWE, STAŁOWE, OCYNKOWANE, MALOWANE – WYPEŁNIENIE SYSTEMOWE Z HPL. PROJ. BALUSTRA DA WYS. min. 110cm POWYŻEJ POZ. PROJ. POSADZKI, MOCOWANE DO CZOŁA PŁYTY.
- ISTN. BARIERKA NA SCHODACH ZEWN. – PROJ. REMONT: WYKONANIE NOWEJ BARIERKI STAŁOWEJ, AZUROWEJ WYS. min. 1,1m.
- ISTN. BARIERKA NA ŚCIANACH OPOROWYCH. – PROJ. REMONT: WYKONANIE NOWEJ BARIERKI STAŁOWEJ, AZUROWEJ WYS. min. 1,1m.
- ISTN. SCHODY ZEWNĘTRZNE I POCHYLNIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH – PROJ. REMONT.
- ISTN. ŚCIANY OPOROWE – PROJ. REMONT.
- ISTN. POKRYCIE DACHU GŁÓWNEGO Z PAPY – PROJ. NOWE POKRYCIE PAPĄ TERMOZGRZEWALNĄ WIERZCHNIEGO KRYCIA.
- ISTN. POKRYCIE DACHU MASZYNOWNI – PROJ. OCIEPLENIE: STYROPAPA EPS100 031 gr. 10cm POKRYCIE Z PAPY TERMOZGRZEWALNEJ.
- PROJ. OCIEPLENIE ATYKI: OD STRONY ELEWACJI (WEŁNA MINERALNA TWARDA λ ≤0,034) gr. 16cm, OD GÓRY I STRONY POKRYCIA (WEŁNA MINERALNA TWARDA 0,034) gr. 6cm.
- ISTN. KOMINY – PROJ. REMONT: TYNK SILIKATOWY NA WARSTWIE ZBROJĄCEJ WRAZ Z REMONTEM CZAP KOMINOWYCH I MONTAŻEM SIATEK PRZECIW PTAKOM.
- ISTN. ZADASZENIE BALKONÓW OSTATNICH KONDYGNACJI ORAZ ZADASZENIE WEJŚCIA – PROJ. REMONT.
- PROJ. KRATKI WENTYLACYJNE Z STALI NIERDZEWNEJ.
- ISTN. KRATY OKIENNE PIWNICZNE – PROJ. REMONT: DEMONTAŻ ISTNIEJĄCYCH I MONTAŻ UJEDNOLICONEGO TYPU KRAT. NOWE STAŁOWE, OCYNKOWANE, MALOWANE PROSZKOWO.
- NAŚWIELTA PIWNICZNE – PROJ. REMONT: DEMONTAŻ ISTN. ORAZ MONTAŻ NOWYCH SYSTEMOWYCH, TWORZYWOWYCH NAŚWIELTI Z PODESTEM STAŁOWY (KRATA WEMA).
- ISTN. LAMPY – PROJ. WYMIANA NA NOWE SYSTEMOWE TYPU "LED".
- PROJ. LAMPY OŚWIE TL ENIOWA TYPU "LED".
- ISTN. SKRZYNKA GAZOWA – PROJ. WYMIANA NA NOWĄ Z LAMINATU.
- ISTN. SKRZYNKA ELEKTRYCZNA – PROJ. WYMIANA NA NOWĄ Z LAMINATU.
- ISTN. INSTALACJA P.POŻ – PROJ. SZAFKA.
- ISTN. OBRÓBKI BLACHARSKIE – PROJ. NOWE OBRÓBKI Z BLACHY STAŁOWEJ OCYNKOWANEJ POWLEKANEJ gr.0,7mm.
- PROJ. SYSTEMOWE KÓŁCE PRZECIW PTAKOM UKŁADANE W DWÓCH RZĘDACH.
- PROJ. PRZEBUDOWA – ZAMUROWANIE CZĘŚCI OTWORU ORAZ PROJ. WYRÓWNIANIE ZAMUROWANEJ WNEKI (DO 25m n.p.t – STYROPIAN EPS 70 033 FASADA) (POWYŻEJ 25m n.p.t – WEŁNA MINERALNA 034) gr. ~5cm, GRUBOŚĆ POTWIERDZIĆ NA BUDOWIE.
- ISTN. OKNA KLATKI SCHODOWEJ – PROJ. WYMIANA NA NOWE PVC (01).
- ISTN. DRZWI WYJŚCIOWE NA DACH – PROJ. WYMIANA NA NOWE, STAŁOWA, OCIEPLONE (D3).
- ISTN. DRZWI ZEWNĘTRZNE DO PIWNICY – PROJ. WYMIANA NA NOWE, STAŁOWE, OCIEPLONE (D2).
- ISTN. DRZWI ZEWNĘTRZNE WEJŚCIOWE DO BUDYNKU – PROJ. WYMIANA NA NOWE, ALUMINIOWE (D1).
- PROJ. ZADASZENIE DRZWI WEJŚCIOWYCH NA DACH – SYSTEMOWE NP. FASTLOCK.
- PROJ. ZADASZENIE DRZWI ZEWNĘTRZNYCH DO PIWNICY – SYSTEMOWE NP. FASTLOCK.
- ISTN. DRABINA STAŁOWA – PROJ. NOWA STAŁOWA, OCYNKOWANA.
- ISTN. ODPOWIEDZIE NIE KANALIZACJI – PROJ. WYMIANA PIONU PONA D DACHEM NA NOWE, PVC.
- ISTN. NASADY KOMINOWE TYPU "H" – PROJ. WYMIANA NA NOWE, STAŁOWE.
- PROJ. STOPNIE ZEJŚCIA NA DACH – KONSTR. STAŁOWA Z WYPEŁNIENIEM Z KRATY WEMA.

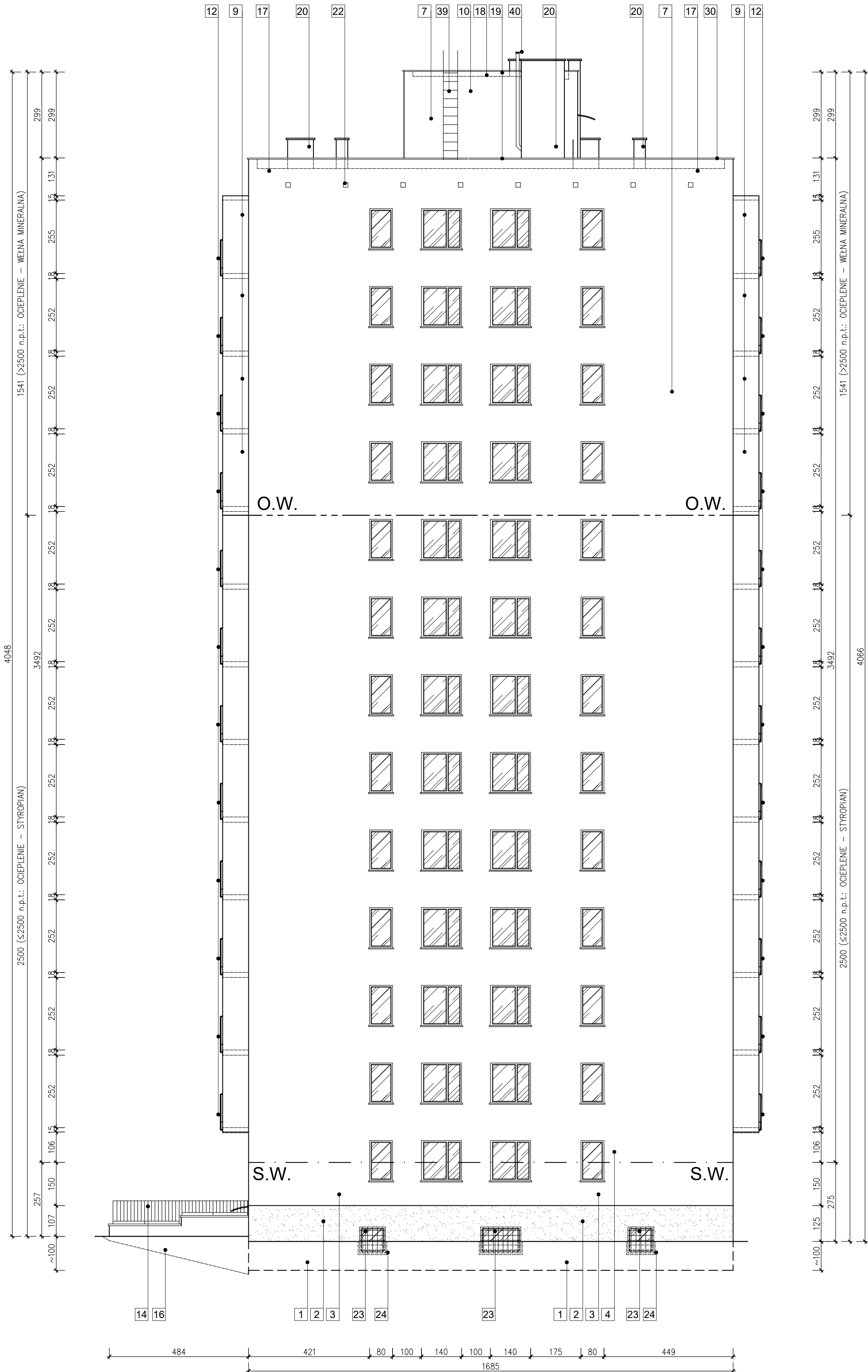
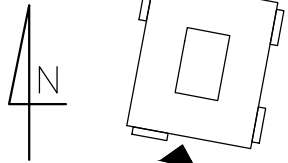
S.W. – STREFA WZMOCNIONA WYS. MIN 250cm POWYŻEJ POZ. TERENU
O.W. – OCIEPLENIE WEŁNĄ MINERALNĄ (POWYŻEJ WYS. 25m n.p.t.)
PROJ. ZAMUROWANIA, ROZBIÓRKI

UWAGA:
KOŁOBY POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW WG PROJEKTU KOLORYSTYKI
WYMIARY PODANO W [cm].
WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.

PRACOWNIA PROJEKTOWA "MIZAWA" mgr inż. MIROSLAW ZAWARTKA, 41–200 SOSNOWEC ul. ANDERSA 31, tel. 501070644					
INWESTOR	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "WSPÓLNOTA" Ul. Zwycięstwa 12, 42–500 Będzin				
OBIEKT, ADRES	Budynek wielorodzinny mieszkalno-usługowy ul. bp. A. Śmigielskiego 7, 42–500 Będzin dz. nr 6/17 obręb BĘDZIN				
NAZWA OPRAC.	OCIEPLENIE BUDYNKU WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ELEWACJI			SKALA:	NR RYS.:
NAZWA RYS.	ELEWACJA ZACHODNIA – STAN PROJEKTOWANY			1:100	A_02
IMIĘ NAZWISKO		NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ:	DATA:	PODPIS:
mgr inż. arch. TOMASZ WIDAWSKI		15/SŁOKK/2013	ARCHITEKTURA	PAŹDZIERNIK 2024r.	
SPRAWDZIŁ ARCHITEKTURA		mgr inż. arch. MAGDALENA ZAJĄC	6/06/SŁOKK	ARCHITEKTURA	PAŹDZIERNIK 2024r.
PROJEKTOWAŁ KONSTRUKCJA		mgr inż. MIROSLAW ZAWARTKA	SLK/2121/P00K/08	KONSTR.–BUD.	PAŹDZIERNIK 2024r.
SPRAWDZIŁ KONSTRUKCJA		mgr inż. DAWID PTAK	SLK/1112/PWKKb/23	KONSTR.–BUD.	PAŹDZIERNIK 2024r.

ELEWACJA PÓŁNOCNA
STAN PROJEKTOWANY
SKALA 1:100

LEGENDA:



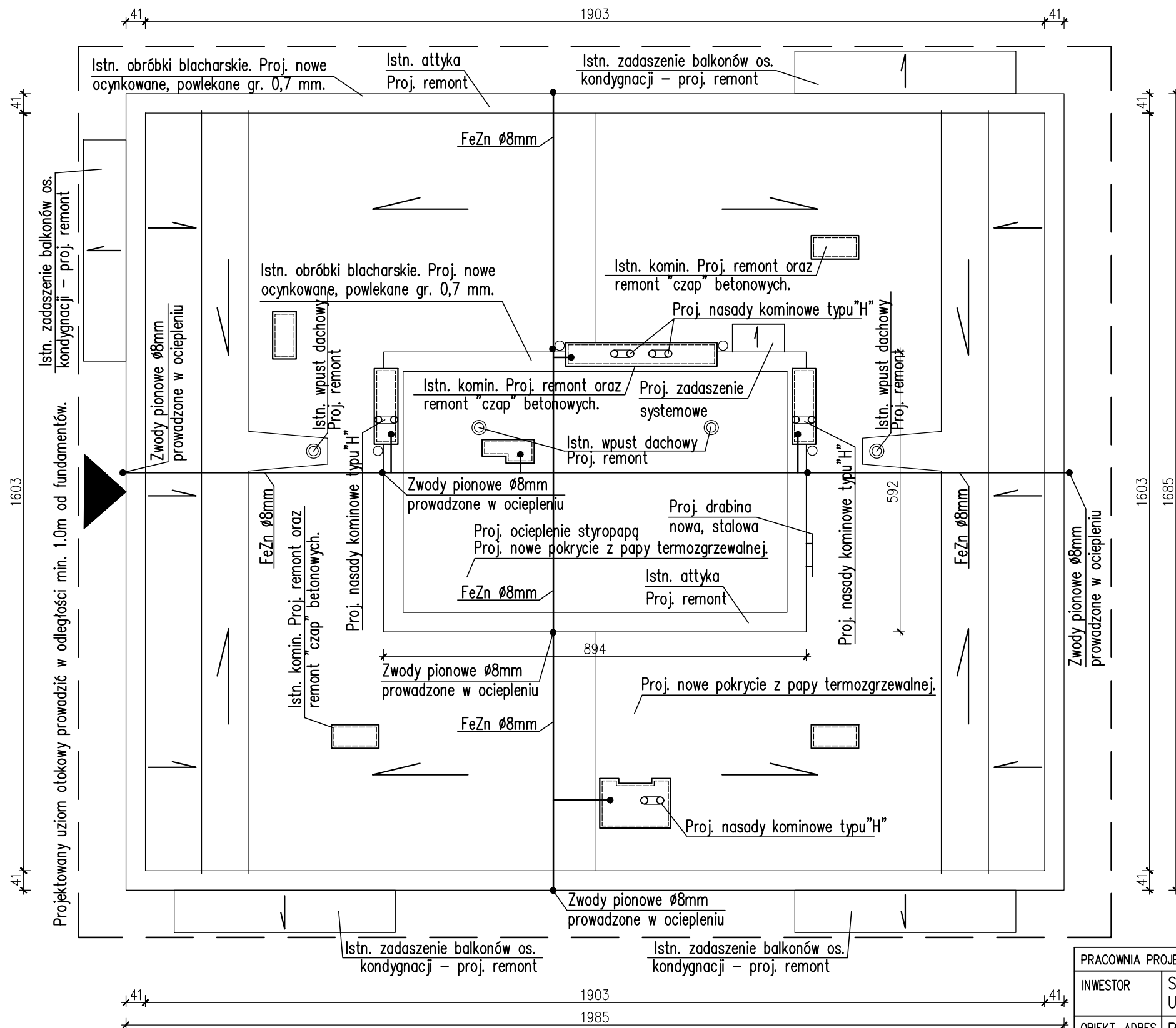
LEGENDA:

- COKÓŁ (CZĘŚĆ PODZIEMNA DO GŁĘBOKOŚCI min. 1,0m p.p.t.) – PROJ. OCIEPLENIE (STYROPIAN EPS 100 031 FUNDAMENT) gr. 15cm, OSŁONIĘTE FOLIĄ KUBEŁKOWĄ.
- COKÓŁ (ŚCIANA PIWNIC – CZĘŚĆ NADZIEMNA) – STREFA WZMOCNIONA – PROJ. OCIEPLENIE (STYROPIAN EPS 100 031 FUNDAMENT) gr. 15cm, TYNK MOZAIKOWY. DO WYS. 50cm POW. POZ. TERENU – STYROPIAN EPS 100 031 FUNDAMENT. > WYS. 50cm POW. POZ. TERENU – STYROPIAN EPS 70 031 FASADA.
- ŚCIANA NADZIEMIA DO WYS. 2,5m n.p.t. –STREFA WZMOCNIONA PROJ. OCIEPLENIE: (STYROPIAN EPS 70 031 FASADA) gr. 16cm, TYNK SILIKATOWY.
- ŚCIANA NADZIEMIA POWYŻEJ WYS. 2,5m n.p.t., PONIŻEJ 25m n.p.t – PROJ. OCIEPLENIE (STYROPIAN EPS 70 031 FASADA) gr. 16cm, TYNK SILIKATOWY.
- ŚCIANA NADZIEMIA PONIŻEJ WYS. 25m n.p.t– (ŚCIANY BALKONOWE PRZYLEGAJĄCE DO MIESZKAŃ) – PROJ. OCIEPLENIE: (STYROPIAN EPS 70 031 FASADA) gr. 16cm, TYNK SILIKATOWY.
- ŚCIANA NADZIEMIA PONIŻEJ WYS. 25m n.p.t– (ŚCIANY BOCZNE BALKONOWE NIE SĄSIADUJĄCE Z MIESZKANIEM) – PROJ. REMONT – TYNK SILIKATOWY NA WARSTWIE ZBROJĄCEJ.
- ŚCIANA NADZIEMIA POWYŻEJ WYS. 25m n.p.t. – PROJ. OCIEPLENIE: (WEŁNA MINERALNA TWARDA 034) gr. 16cm – TYNK SILIKATOWY.
- ŚCIANA NADZIEMIA POWYŻEJ WYS. 25m n.p.t. – (ŚCIANY BALKONOWE PRZYLEGAJĄCE DO MIESZKAŃ)– PROJ. OCIEPLENIE: (WEŁNA MINERALNA TWARDA 034) gr. 16cm – TYNK SILIKATOWY.
- ŚCIANA NADZIEMIA POWYŻEJ WYS. 25m n.p.t– (ŚCIANY BOCZNE BALKONOWE NIE SĄSIADUJĄCE Z MIESZKANIEM) – PROJ. REMONT – TYNK SILIKATOWY NA WARSTWIE ZBROJĄCEJ.
- PROJ. INSTALACJA ODGROMOWA – ISTNIEJĄCE ZWODY PIONOWE ZDEMONTOWAĆ. NOWE ZWODY Ø8mm PROWADZIĆ W RURACH OCHRONNYCH INSTALACJI ODGROMOWEJ UKRYTE W OCIEPLENIU WRAZ Z SKRZYNKĄ KONTROLNOM, NA DACHU NOWE ZWODY POZIOME Ø8mm. NOWY OTOK OBWODOWY WOKÓŁ BUDYNKU.
- ISTN. PŁYTY BALKONOWE – PROJ. REMONT POSADZKI, NA SPODNIEJ ORAZ CZOLE PROJ. TYNK SILIKATOWY NA WARSTWIE ZBROJĄCEJ.
- ISTNIEJĄCE BALUSTRADY BALKONOWE STAŁOWE – PROJ. NOWE, STAŁOWE, OCYNKOWANE, MALOWANE – WYPEŁNIENIE SYSTEMOWE Z HPL. PROJ. BALUSTRADA WYS. min. 110cm POWYŻEJ POZ. PROJ. POSADZKI, MOCOWANE DO CZOŁA PŁYTY.
- ISTN. BARIERKA NA SCHODACH ZEWN. – PROJ. REMONT: WYKONANIE NOWEJ BARIERKI STAŁOWEJ, AZUROWEJ WYS. min. 1,1m.
- ISTN. BARIERKA NA ŚCIANACH OPOROWYCH. – PROJ. REMONT: WYKONANIE NOWEJ BARIERKI STAŁOWEJ, AZUROWEJ WYS. min. 1,1m.
- ISTN. SCHODY ZEWNĘTRZNE I POCHYLNIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH – PROJ. REMONT.
- ISTN. ŚCIANY OPOROWE – PROJ. REMONT.
- ISTN. POKRYCIE DACHU GŁÓWNEGO Z PAPY – PROJ. NOWE POKRYCIE PAPĄ TERMOZGRZEWALNĄ WIERZCHNIEGO KRYCIA.
- ISTN. POKRYCIE DACHU MASZYNOWNI – PROJ. OCIEPLENIE: STYROPAPA EPS100 031 gr. 10cm POKRYCIE Z PAPY TERMOZGRZEWALNEJ.
- PROJ. OCIEPLENIE ATYKI: OD STRONY ELEWACJI (WEŁNA MINERALNA TWARDA $\lambda \leq 0,034$) gr. 16cm, OD GÓRY I STRONY POKRYCIA (WEŁNA MINERALNA TWARDA 0,034) gr. 6cm.
- ISTN. KOMINY – PROJ. REMONT: TYNK SILIKATOWY NA WARSTWIE ZBROJĄCEJ WRAZ Z REMONTEM CZAP KOMINOWYCH I MONTAŻEM SIATEK PRZECIW PTAKOM.
- ISTN. ZADASZENIE BALKONÓW OSTATNICH KONDYGNACJI ORAZ ZADASZENIE WEJŚCIA – PROJ. REMONT.
- PROJ. KRATKI WENTYLACYJNE Z STALI NIERDZEWNEJ.
- ISTN. KRATY OKIENNE PIWNICZNE – PROJ. REMONT: DEMONTAŻ ISTNIEJĄCYCH I MONTAŻ UJEDNOLICZONEGO TYPU KRAT. NOWE STAŁOWE, OCYNKOWANE, MALOWANE PROSZKOWO.
- NAŚWIELTA PIWNICZNE – PROJ. REMONT: DEMONTAŻ ISTN. ORAZ MONTAŻ NOWYCH SYSTEMOWYCH, TWORZYWOWYCH NAŚWIELI Z PODESTEM STAŁOWY (KRATA WEMA).
- ISTN. LAMPY – PROJ. WYMIANA NA NOWE SYSTEMOWE TYPU "LED".
- PROJ. LAMPY OŚWIETLIENIOWA TYPU "LED".
- ISTN. SKRZYNKA GAZOWA – PROJ. WYMIANA NA NOWĄ Z LAMINATU.
- ISTN. SKRZYNKA ELEKTRYCZNA – PROJ. WYMIANA NA NOWĄ Z LAMINATU.
- ISTN. INSTALACJA P.POŻ – PROJ. SZAFKA.
- ISTN. OBRÓBKI BLACHARSKIE – PROJ. NOWE OBRÓBKI Z BLACHY STAŁOWEJ OCYNKOWANEJ POWLEKANEJ gr.0,7mm.
- PROJ. SYSTEMOWE KOLCE PRZECIW PTAKOM UKŁADANE W DWÓCH RZĘDACH.
- PROJ. PRZEBUDOWA – ZAMUROWANIE CZĘŚCI OTWORU ORAZ PROJ. WYRÓWNANIE ZAMUROWANEJ WNEKI (DO 25m n.p.t – STYROPIAN EPS 70 033 FASADA) (POWYŻEJ 25m n.p.t – WEŁNA MINERALNA 034) gr. ~5cm, GRUBOŚĆ POTWIERDZIĆ NA BUDOWIE.
- ISTN. OKNA KLATKI SCHODOWEJ – PROJ. WYMIANA NA NOWE PVC (01).
- ISTN. DRZWI WYJŚCIOWE NA DACH – PROJ. WYMIANA NA NOWE, STAŁOWA, OCIEPLONE (D3).
- ISTN. DRZWI ZEWNĘTRZNE DO PIWNICY – PROJ. WYMIANA NA NOWE, STAŁOWE, OCIEPLONE (D2).
- ISTN. DRZWI ZEWNĘTRZNE WEJŚCIOWE DO BUDYNKU – PROJ. WYMIANA NA NOWE, ALUMINIOWE (D1).
- PROJ. ZADASZENIE DRZWI WEJŚCIOWYCH NA DACH – SYSTEMOWE NP. FASTLOCK.
- PROJ. ZADASZENIE DRZWI ZEWNĘTRZNYCH DO PIWNICY – SYSTEMOWE NP. FASTLOCK.
- ISTN. DRABINA STAŁOWA – PROJ. NOWA STAŁOWA, OCYNKOWANA.
- ISTN. ODPOWIEDZIENIE KANALIZACJI – PROJ. WYMIANA PIONU PONAD DACHEM NA NOWE, PVC.
- ISTN. NASADY KOMINOWE TYPU "H" – PROJ. WYMIANA NA NOWE, STAŁOWE.
- PROJ. STOPNIE ZEJŚCIA NA DACH – KONSTR. STAŁOWA Z WYPEŁNIENIEM Z KRATY WEMA.

S.W. – STREFA WZMOCNIONA WYS. MIN 250cm POWYŻEJ POZ. TERENU
O.W. – OCIEPLENIE WEŁNĄ MINERALNĄ (POWYŻEJ WYS. 25m n.p.t.)
PROJ. ZAMUROWANIA, ROZBIÓRKI

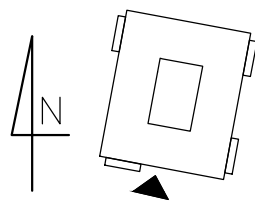
UWAGA:
KOŁOBY POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW WG PROJEKTU KOLORYSTYKI
WYMIARY PODANO W [cm].
WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.

PRACOWNIA PROJEKTOWA "MIZAWA" mgr inż. MIROSLAW ZAWARTKA, 41–200 SOSNOWEC ul. ANDERSA 31, tel. 501070644					
INWESTOR	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "WSPÓLNOTA" Ul. Zwycięstwa 12, 42–500 Będzin				
OBIEKT, ADRES	Budynek wielorodzinny mieszkalno-usługowy ul. bp. A. Śmigielskiego 7, 42–500 Będzin dz. nr 6/17 obręb BĘDZIN				
NAZWA OPRAC.	OCIEPLENIE BUDYNKU WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ELEWACJI	SKALA:	NR RYS.: A_04		
NAZWA RYS.	ELEWACJA PÓŁNOCNA – STAN PROJEKTOWANY	1:100			
	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. TOMASZ WIDAWSKI	15/SŁOKK/2013	ARCHITEKTURA	PAŹDZIERNIK 2024r.	
SPRAWDZIŁ ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. MAGDALENA ZAJĄC	6/06/SŁOKK	ARCHITEKTURA	PAŹDZIERNIK 2024r.	
PROJEKTOWAŁ KONSTRUKCJA	mgr inż. MIROSLAW ZAWARTKA	SLK/2121/P00K/08	KONSTR.–BUD.	PAŹDZIERNIK 2024r.	
SPRAWDZIŁ KONSTRUKCJA	mgr inż. DAWID PTAK	SLK/1112/P00Kb/23	KONSTR.–BUD.	PAŹDZIERNIK 2024r.	



RZUT DACHU
STAN PROJEKTOWANY
SKALA 1:100

LEGENDA:



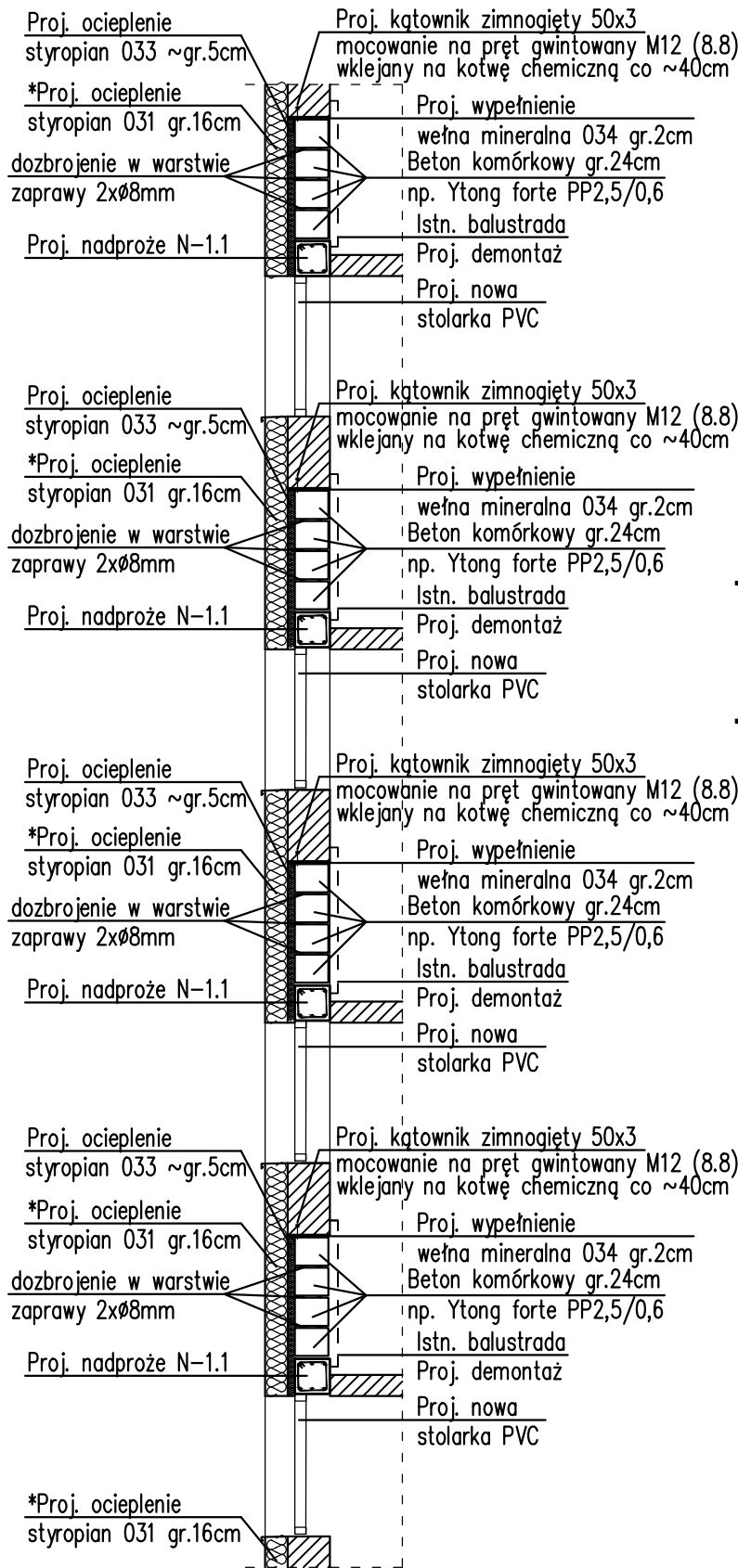
UWAGI:

- Uziom otokowy (obwodowy) w odległości min. 1,0m od fundamentów. Zwody pionowe ścian połączyć z bednarką w gruncie i uziemić.
- Złącza kontrolne należy instalować w obudowach izolacyjnych wnekowych 150x150x150mm zabudowanych na wysokości min. 0.3m od poziomu terenu.
- Przewody odprowadzające wykonane przewodem FeZn Ø8mm należy układać w rurkach ochronnych pod warstwą ocieplenia.
- Do instalacji odgromowej na dachu podłączyć wszystkie metalowe elementy dachu t.j. kominki, wentylatory i inne konstrukcje stalowe.

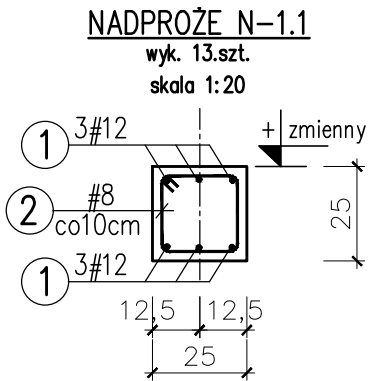
PRACOWNIA PROJEKTOWA "MIZAWA" mgr inż. MIROSLAW ZAWARTKA, 41-200 SOSNOWEC ul. ANDERSA 31, tel. 501070644

INWESTOR	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "WSPÓLNOTA" Ul. Zwycięstwa 12, 42-500 Będzin				
OBIEKT, ADRES	Budynek wielorodzinny mieszkalno-usługowy ul. bp. A. Śmigielskiego 7, 42-500 Będzin dz. nr 6/17 obręb BĘDZIN				
NAZWA OPRAC.	OCIEPLENIE BUDYNKU WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ELEWACJI			SKALA:	NR RYS.:
NAZWA RYS.	RZUT DACHU - STAN PROJEKTOWANY			1:100	A_05
	IMIE NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. TOMASZ WIDAWSKI	15/SLOKK/2013	ARCHITEKTURA	PAŹDZIERNIK 2024r.	
SPRAWDZIŁ ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. MAGDALENA ZAJĄC	6/06/SLOKK	ARCHITEKTURA	PAŹDZIERNIK 2024r.	
PROJEKTOWAŁ KONSTRUKCJA	mgr inż. MIROSLAW ZAWARTKA	SLK/2121/P00K/08	KONSTR.-BUD.	PAŹDZIERNIK 2024r.	
SPRAWDZIŁ KONSTRUKCJA	mgr inż. DAWID PTAK	SLK/1112/PWBKb/23	KONSTR.-BUD.	PAŹDZIERNIK 2024r.	

KLATKA SCHODOWA–PRZEKRÓJ
STAN PROJEKTOWANY
SKALA 1: 50



UWAGA:
Na wysokości powyżej 25m n.p.t. stosować odpowiednio:
– zamiast styropianu 031 gr.16cm – wełnę mineralną 034 gr.16cm,
– zamiast styropianu 033 gr.5cm – wełnę mineralną 034 gr.5cm.
*Na ścianach bocznych loggii nieprzylegających do pomieszczeń mieszkalnych należy stosować styropian 033/wełnę mineralną 034 gr.6cm.

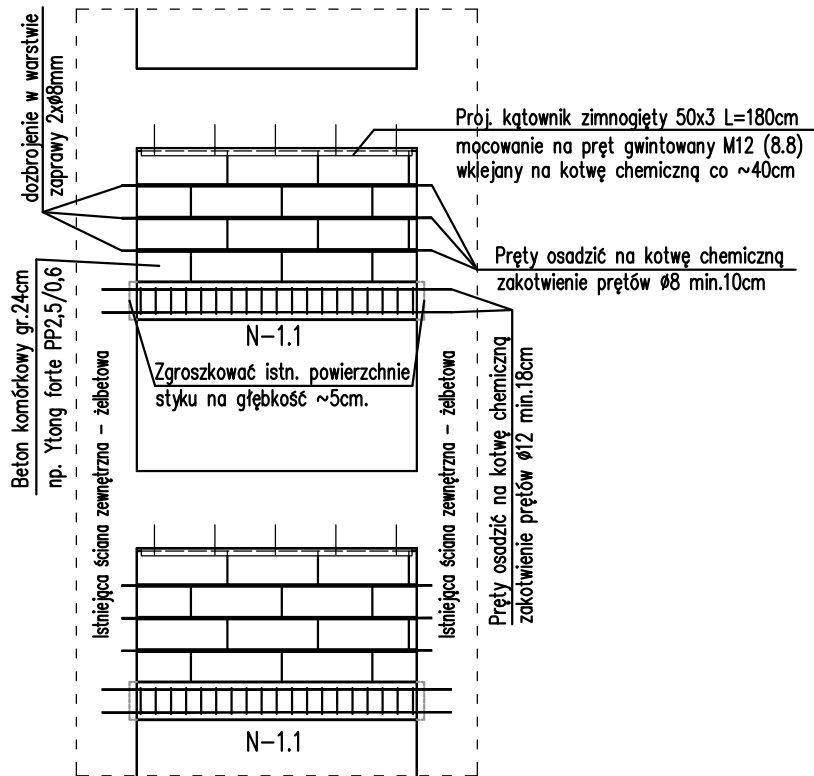


1 6#12 L=230cm

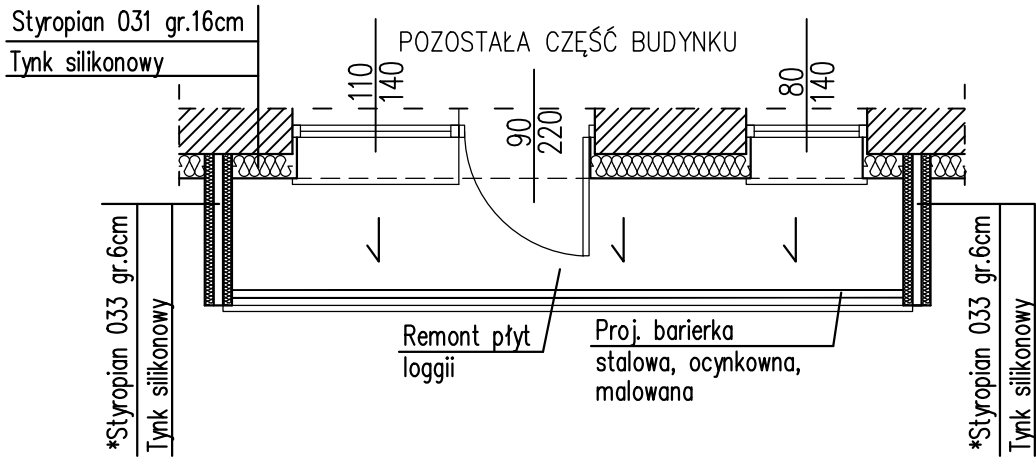
Dozbrojenie spoin
2#8 L=205cm

205

KLATKA SCHODOWA–WIDOK
STAN PROJEKTOWANY
SKALA 1: 50



RZUT BALKONU
STAN PROJEKTOWANY
SKALA 1: 50



UWAGA:
Na wysokości powyżej 25m n.p.t. stosować odpowiednio:
– zamiast styropianu 031 gr.16cm – wełnę mineralną 034 gr.16cm,
– zamiast styropianu 033 gr.6cm – wełnę mineralną 034 gr.6cm.
*Na ścianach bocznych loggii nieprzylegających do pomieszczeń mieszkalnych należy stosować styropian 033/wełnę mineralną 034 gr.6cm.

- W celu wykonania nadproża żelbetowego należy kolejno wykonać następujące czynności:
1. Podstemplować/zaizolować strop.
 2. Zgrzaskować powierzchnie betonu na styku projektowanych połączeń elementów.
 3. Wklejać oligatoryjnie wszystkie pręty zbrojeniowe w połączeniu.
 4. Pręty wklejać za pomocą kotwy chemicznej Hilti HIT-HY-200 lub równoważnej.
 5. Pręty wklejać w oczyszczonych otworach na głębokość min.18cm (ø12mm) oraz 10cm (ø8mm).
 6. Konstrukcję rozdeskować po osiągnięciu wymaganej wytrzymałości betonu.
 7. Zdemontować stemplowanie stropu.

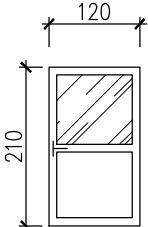
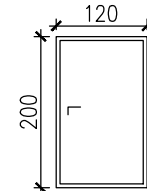
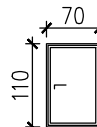
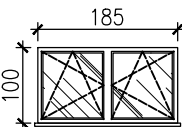
BETON C25/30
STAL A-IIIIN (B500SP) - #8, #12
Otulina zbrojenia:
-belki i słupy - 25mm

Wymiary podano w [cm]

UWAGA:
- roboty mokre wykonywać w tem. powyżej +5°C
- WYMIARY PODANO W [cm]!
- wszystkie wymiary należy sprawdzić i potwierdzić na budowie.

PRACOWNIA PROJEKTOWA "MIZAWA" mgr inż. MIROSLAW ZAWARTKA, 41-200 SOSNOWEC ul. ANDERSA 31, tel. 501070644					
INWESTOR	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "WSPÓLNOTA" Ul. Zwycięstwa 12, 42-500 Będzin				
OBIEKT, ADRES	Budynek wielorodzinny mieszkalno-usługowy ul. bp. A. Śmigielskiego 7, 42-500 Będzin dz. nr 6/17 obręb BĘDZIN				
NAZWA OPRAC.	OCIEPLENIE BUDYNKU WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ELEWACJI			SKALA:	NR RYS.:
NAZWA RYS.	RZUT BALONU; KLATKA SCHODOWA–PRZEKRÓJ I WIDOK – STAN PROJEKTOWANY			1: 50	A_06
	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. TOMASZ WIDAWSKI	15/SLOKK/2013	ARCHITEKTURA	PAŹDZIERNIK 2024r.	
SPRAWDZIŁ ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. MAGDALENA ZAJĄC	6/06/SLOKK	ARCHITEKTURA	PAŹDZIERNIK 2024r.	
PROJEKTOWAŁ KONSTRUKCJA	mgr inż. MIROSLAW ZAWARTKA	SLK/2121/P00K/08	KONSTR.-BUD.	PAŹDZIERNIK 2024r.	
SPRAWDZIŁ KONSTRUKCJA	mgr inż. DAWID PTAK	SLK/1112/PWBKb/23	KONSTR.-BUD.	PAŹDZIERNIK 2024r.	

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANEJ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ
SKALA 1:100

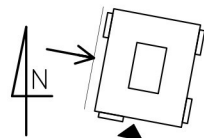
OZNACZENIE		D1	D2	D3	O1
RODZAJ		DRZWI ALU	DRZWI STALOWE		OKNA PVC
TYP		ZEWNĘTRZNE			ZEWNĘTRZNE
SCHEMAT 1:100					
		DRZWI PVC OCIEPLONE, SZYBY BEZPIECZNE, OTWIERANE NA ZEWNĄTRZ SAMOZAMYKACZ, STOPKA	DRZWI STALOWE OCIEPLONE OTWIERANE NA ZEWNĄTRZ	DRZWI STALOWE OCIEPLONE OTWIERANE NA ZEWNĄTRZ	SZYBA ZESPOLONA SZKŁO BEZPIECZNE
Wymiary w świetle ościeży (cm)	S	120	120	70	185
	H	210	200	110	100
Ilość sztuk		1	1	1	13

UWAGI:
PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI, WYMIARY, LICZBĘ ELEMENTÓW, RODZAJ ZE
WZGLĘDU NA TYP OTWARCIA NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.
SPOSÓB UCHYLANIA ORAZ OTWIERANIA OKIEN NALEŻY USTALIĆ Z
INWESTOREM. OKNA NALEŻY WYPOSAŻYĆ W NAWIEWNIKI HIGROSTEROWANE Z
MOŻLIWOŚCIĄ PRZYMKNIECIA LUB NAWIEWNIKI KANAŁOWE, MONTOWANE W
GÓRNEJ CZĘŚCI OŚCIEŻNICY.
U_{max} OKIEN ≤0,9 W/M2*K.
U_{max} DRZWI ≤1,3 W/M2*K.
OKNA NALEŻY WYKONAĆ W KONSTRUKCJI UMOŻLIWIAJĄCEJ OTWIERANIE
CO NAJMNIJ 50% ICH POWIERZCHNI.
WIDOK STOLARKI PRZEDSTAWIONO OD ZEWNĄTRZ BUDYNKU.

PRACOWNIA PROJEKTOWA "MIZAWA" mgr inż. MIROŚLAW ZAWARTKA, 41–200 SOSNOWEC ul. ANDERSA 31, tel. 501070644					
INWESTOR	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "WSPÓLNOTA" Ul. Zwycięstwa 12, 42–500 Będzin				
OBIEKT, ADRES	Budynek wielorodzinny mieszkalno–usługowy ul. bp. A. Śmigielskiego 7, 42–500 Będzin dz. nr 6/17 obręb BĘDZIN				
NAZWA OPRAC.	OCIEPLENIE BUDYNKU WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ELEWACJI			SKALA:	NR RYS.:
NAZWA RYS.	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNO–DRZWIOWEJ – STAN PROJEKTOWANY			1:100	A_07
	IMIĘ NAZWSKO	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. TOMASZ WIDAWSKI	15/SLOKK/2013	ARCHITEKTURA	PAŹDZIERNIK 2024r.	
SPRAWDZIŁ ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. MAGDALENA ZAJĄC	6/06/SLOKK	ARCHITEKTURA	PAŹDZIERNIK 2024r.	
PROJEKTOWAŁ KONSTRUKCJA	mgr inż. MIROŚLAW ZAWARTKA	SLK/2121/P00K/08	KONSTR.–BUD.	PAŹDZIERNIK 2024r.	
SPRAWDZIŁ KONSTRUKCJA	mgr inż. DAWID PTAK	SLK/1112/PWBKb/23	KONSTR.–BUD.	PAŹDZIERNIK 2024r.	

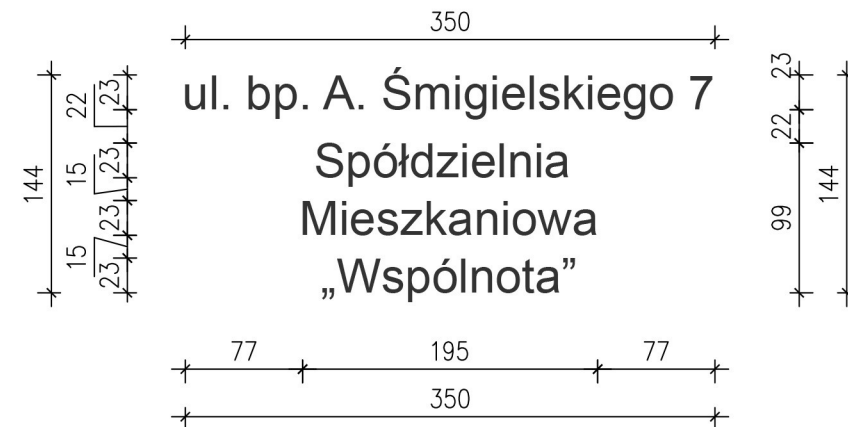
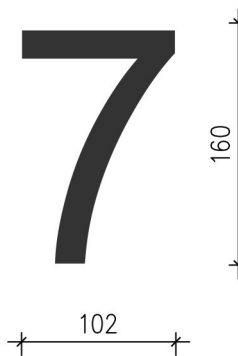
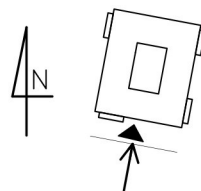
ELEWACJA ZACHODNIA

LEGENDA:



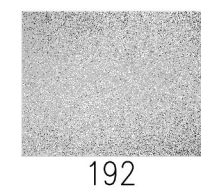
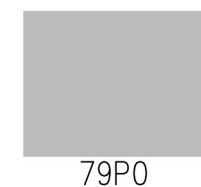
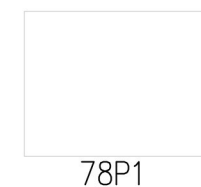
ELEWACJA POŁUDNIOWA

LEGENDA:



ul. bp. A. Śmigielskiego 7
Spółdzielnia
Mieszkaniowa
„Wspólnota”

DOBÓR KOLORÓW ELEWACJI ZGODNIE Z WZORNIKIEM FIRMY ARSANIT:



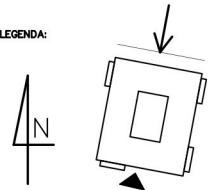
UWAGA:

- KOLORY WYDUKOWANE NA PROJEKCIE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY ZE WZGLĘDÓW TECHNOLOGICZNYCH;
- WNĘKI BALKONÓW I WNĘKI OKIENNE ZGODNIE Z KOLEM ŚCIANY;
- OBRÓBKİ BLACHARSKIE, RYNNY, RURY SPUSTOWE I BARIERKI W KOLORZE RAL 7010
- KOLORY HPL PRODUCENTA NP. FUNDERMAX

PRACOWNIA PROJEKTOWA "MIZAWA" mgr inż. MIROSŁAW ZAWARTKA, 41–200 SOSNOWIEC ul. ANDERSA 31, tel. 501070644					
INWESTOR	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "WSPÓLNOTA" Ul. Zwycięstwa 12, 42–500 Będzin				
OBIEKT, ADRES	Budynek wielorodzinny mieszkalno-usługowy ul. bp. A. Śmigielskiego 7, 42–500 Będzin dz. nr 6/17 obręb BĘDZIN				
NAZWA OPRAC.	OCIEPLENIE BUDYNKU WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ELEWACJI			SKALA:	NR RYS.:
NAZWA RYS.	KOLORYSTYKA BUDYNKU			–	KL_01
	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTANT	mgr inż. DAWID PTAK	SLK/1112/PWBkb/23	KONSTR.–BUD.	PAŹDZIERNIK 2024r.	
OPRACOWANIE GRAFICZNE	mgr inż. arch. MIŁOSZ BĘLBOT			PAŹDZIERNIK 2024r.	

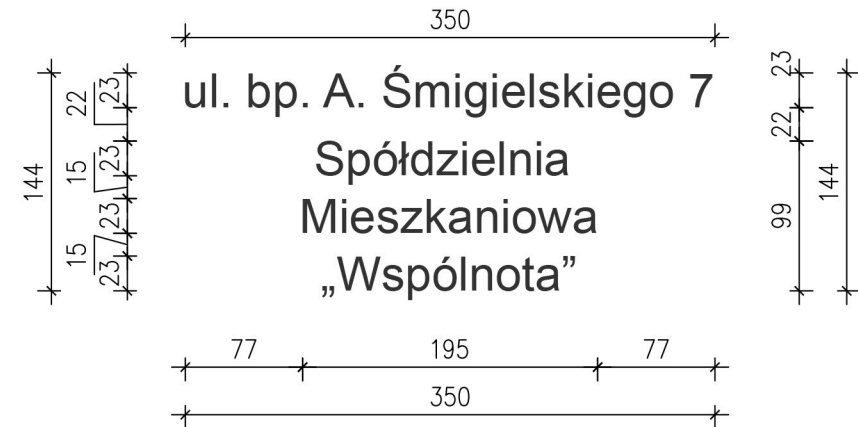
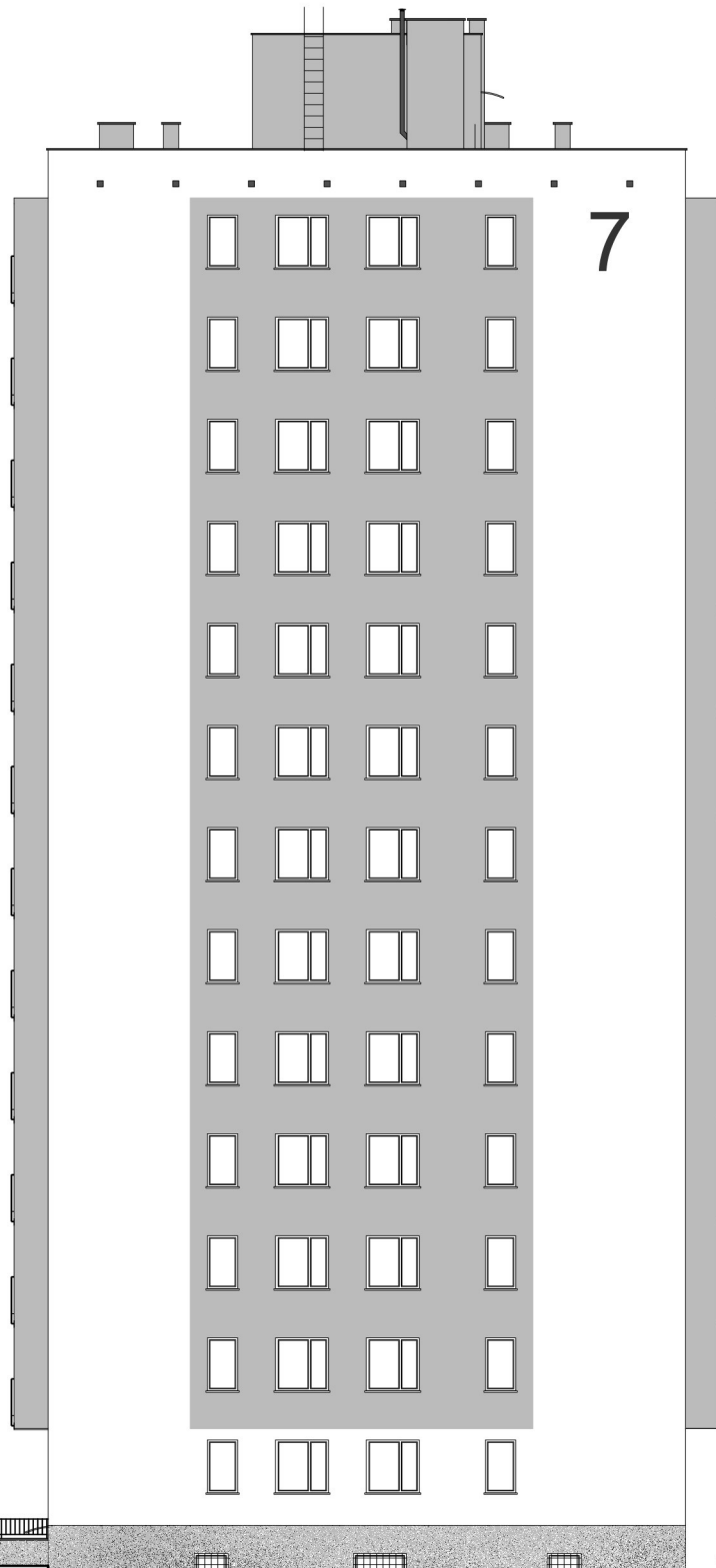
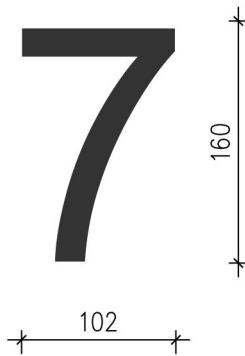
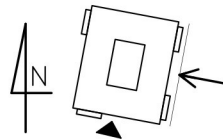
ELEWACJA PÓŁNOCNA

LEGENDA:

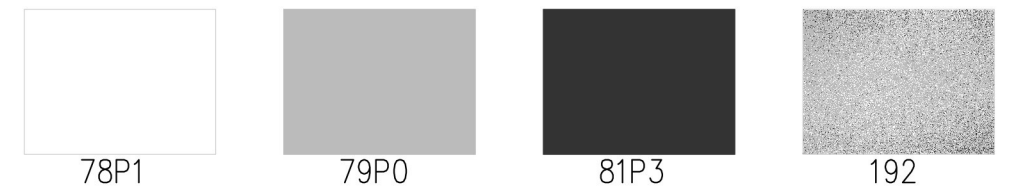


ELEWACJA WSCHODNIA

LEGENDA:



DOBÓR KOLORÓW ELEWACJI ZGODNIE Z WZORNIKIEM FIRMY ARSANIT:



UWAGA:

- KOLORY WYDUKOWANE NA PROJEKCIE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY ZE WZGLĘDÓW TECHNOLOGICZNYCH;
- WNĘKI BALKONÓW I WNĘKI OKIENNE ZGODNIE Z KOLEM ŚCIANY;
- OBRÓBKİ BLACHARSKIE, RYNNY, RURY SPUSTOWE I BARIERKI W KOLORZE RAL 7010
- KOLORY HPL PRODUCENTA NP. FUNDERMAX 6030

PRACOWNIA PROJEKTOWA "MIZAWA" mgr inż. MIROSŁAW ZAWARTKA, 41-200 SOSNOWIEC ul. ANDERSA 31, tel. 501070644					
INWESTOR	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "WSPÓLNOTA" Ul. Zwycięstwa 12, 42-500 Będzin				
OBIEKT, ADRES	Budynek wielorodzinny mieszkalno-usługowy ul. bp. A. Śmigielskiego 7, 42-500 Będzin dz. nr 6/17 obręb BĘDZIN				
NAZWA OPRAC.	OCIEPLENIE BUDYNKU WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ELEWACJI			SKALA:	NR RYS.:
NAZWA RYS.	KOLORYSTYKA BUDYNKU			-	KL_02
	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTANT	mgr inż. DAWID PTAK	SLK/1112/PWBkb/23	KONSTR.-BUD.	PAŹDZIERNIK 2024r.	
OPRACOWANIE GRAFICZNE	mgr inż. arch. MIŁOSZ BĘLBOT			PAŹDZIERNIK 2024r.	

Jednostka projektowa	Pracownia Projektowa "MIZAWA" Mirosław Zawartka 41-200 Sosnowiec , ul. Andersa 31				
III. PROJEKT TECHNICZNY					
Inwestor :	SPÓŁDZIELNIA MIESZKALNIOWA "WSPÓLNOTA" Ul. Zwycięstwa 12, 42-500 Będzin				
Nazwa zamierzenia budowlanego :	OCIEPLENIE BUDYNKU WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ELEWACJI				
Adres :	42-500 Będzin, ul. bp. A. Śmigielskiego 7				
Kategoria obiektu budowlanego :	XIII – pozostałe budynki mieszkalne				
Numery działek ewidencyjnych :	6/17				
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego :	0001 Będzin				
Identyfikator działek ewidencyjnych:	240101_1.0001.AR_27.6/17				
ZESPÓŁ PROJEKTOWY					
Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Tomasz Widawski	do projektowania bez ograniczeń w specjaln. architektonicznej nr upr. 15/SLOKK/2013	Architektura	Październik 2024r.	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Magdalena Zając	do projektowania bez ograniczeń w specjaln. architektonicznej nr upr. 6/06/SLOKK	Architektura	Październik 2024r.	
Projektant	mgr inż. Mirosław Zawartka	do projektowania bez ograniczeń w specjaln. konstrukcyjno-budowlanej numer uprawnień SLK/2269/PWOK/08	Konstrukcja	Październik 2024r.	
Sprawdzający	mgr inż. Dawid Ptak	do projektowania bez ograniczeń w specjaln. konstrukcyjno-budowlanej numer uprawnień SLK/1112/PWBKb/23	Konstrukcja	Październik 2024r.	

Sosnowiec, październik 2024r.

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.
2. Kopia zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Zawodowej.
3. Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rozwiązania konstrukcyjne.
2. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu.
3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych.
4. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.
5. Charakterystyka energetyczna budynku.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

D_01	Detal standardowego mocowania ocieplenia na ścianie nadziemna poniżej 2,5m n.p.t. (strefa wzmocniona). Projekt	-
D_02	Detal standardowego mocowania ocieplenia na ścianie nadziemna powyżej 2,5m n.p.t. i poniżej 25m n.p.t.. Projekt	-
D_03	Detal standardowego mocowania ocieplenia na ścianie nadziemna powyżej 25m n.p.t. Projekt	-
D_04	Detal standardowego mocowania ocieplenia na powierzchni murków oporowych zewnętrznych. Projekt	-
D_05	Detal wyrównania wnęki elewacji płytami różnej grubości. Projekt	-
D_06	Detal mocowania ocieplenia na ścianach loggii przylegających do pomieszczeń mieszkalnych poniżej wys. 25m n.p.t. Projekt	-
D_07	Detal mocowania ocieplenia na ścianach loggii przylegających do pomieszczeń mieszkalnych powyżej wys. 25m n.p.t. Projekt	-
D_08	Detal wyrównania nierówności elewacji płytami różnej grubości. Projekt	-
D_09	Detal ocieplenia strefy cokołu. Projekt	-
D_10	Detal ocieplenia strefy cokołu do poz. terenu utwardzonego. Projekt	-
D_11	Detal wykonania ościeża ocieplonego, okno cofnięte. Projekt	-
D_12	Detal ocieplenia nadproża okiennego. Projekt	-
D_13	Detal ocieplenia muru podokiennego. Projekt	-
D_14	Detal zbrojenia diagonalnego otworów budowlanych. Projekt	-
D_15	Detal remontu płyty balkonowej. Projekt	-

D_16	Detal obróbki attyki głównego stropodachu. Projekt	-
D_17	Detal obróbki attyki maszynowni. Projekt	-
D_18	Detal połączenia ocieplenia maszynowni z pokryciem stropodachu. Projekt	-
D_19	Detal wykonania kapinosa na zakończeniu zadaszenia wejścia. Projekt	-
D_20	Detal prowadzenia instalacji odgromowej w warstwie ocieplenia. Projekt	-
D_21	Detal mocowania lampy na ścianie. Projekt	-
D_22	Detal mocowania elementów dodatkowych na ścianie. Projekt	-
D_23	Detal połączenia projektowanego ocieplenia narożnego. Projekt	-

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.

II. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. Rozwiązania konstrukcyjne.

1.1. Układ konstrukcyjny budynku.

Budynek zrealizowany w systemie ślizgowym. Układ konstrukcyjny krzyżowy.

Ściany kondygnacji nadziemnych, zewnętrzne – dwuwarstwowe: żelbetowe gr.~18cm + 12cm bloczek PGS. Obecnie ściany zewnętrzne budynku są ocieplone wełną mineralną oraz wykończone płytami elewacyjnymi Acekol / blachą trapezową T14.

Ściany wewnętrzne, konstrukcyjne: żelbetowe gr.~15cm. Ściany szybu windowego – jak ściany wewnętrzne konstrukcyjne. Stropy międzykondygnacyjne, schody wewnętrzne, balkony - żelbetowe, monolityczne. Stropodach główny – płyty dachowe korytkowe.

Stropodach główny wentylowany z odwodnieniem do wewnątrz budynku. Elewacje w strefie cokołu wykończone tynkiem lastrico gruboziarnistym. Elewacje ponad cokołem wykończone tynkiem mineralnym.

1.2. Opis istniejącej konstrukcji.

Budynek zrealizowany w systemie ślizgowym.

Budynek składa się z 1 segmentu na planie zbliżonym do kwadratu.

Ściany piwnic żelbetowe w formie zamkniętej skrzyni żelbetowej.

W strefie cokołu ściany żelbetowe monolityczne otynkowane tynkiem lastrico gruboziarnistym nie ocieplone. Ściany kondygnacji nadziemnych, zewnętrzne – dwuwarstwowe: żelbetowe gr.~18cm + 12cm bloczek PGS. Obecnie ściany zewnętrzne budynku są ocieplone wełną mineralną gr.~50mm na ruszcie drewnianym oraz wykończone płytami elewacyjnymi Acekol / blachą trapezową T14.

Stropy żelbetowe monolityczne.

Stropodach głównej – płyty dachowe korytkowe.

Stropodach główny wentylowany z odwodnieniem do wewnątrz budynku.

Płyty balkonowe żelbetowe, monolityczne.

Barierki loggii stalowe.

Schody wewnętrzne żelbetowe.

Barierki schodów stalowe.

1.3. Ekspertyza stanu technicznego istniejącego budynku uwzględniająca przewidywaną przebudowę z uwzględnieniem podłoża gruntowego.

Rodzaj opracowania :	EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU UWZGLĘDNIAJĄCA PRZEWIDYWANĄ PRZEBUDOWĘ Z UWZGLĘDNIENIEM PODŁOŻA GRUNTOWEGO.
Nazwa i adres obiektu budowlanego :	Ocieplenie budynku wraz z przebudową elewacji. 42-500 Będzin, ul. bp. A. Śmigielskiego 7 dz. nr 6/17, obręb 0001 Będzin
Inwestor :	SPÓŁDZIELNIA MIESZKALNIOWA "WSPÓLNOTA" Ul. Zwycięstwa 12, 42-500 Będzin
Autor opracowania :	mgr inż. Mirosław Zawartka Upr. bud. nr SLK/2269/PWOK/08

Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje określenie stanu technicznego oraz stanu bezpieczeństwa użytkowania istniejącego budynku wielorodzinnego mieszkalno – usługowego, uwzględniając przewidywaną przebudowę elewacji z uwzględnieniem podłoża gruntowego.

Lokalizacja obiektu.

Budynek wielorodzinny mieszkalno – usługowy zlokalizowany przy ul. bp. A. Śmigielskiego 7 w Będzinie; dz. nr 6/17, obręb 0001 Będzin.

Opis stanu istniejącego.

Budynek wielorodzinny mieszkalno – usługowy trzynastokondygnacyjny, podpiwniczony.

Na części kondygnacji parteru znajduje się lokal usługowy.

Pozostała część budynku posiada funkcję mieszkalną.

Budynek składa się z 1 segmentu na planie zbliżonym do kwadratu.

Obecnie ściany zewnętrzne budynku są ocieplone (niewystarczająco) oraz wykończone płytami elewacyjnymi acekol i częściowo blachą trapezową.

Stropodach główny jest ocieplony (wystarczająco).

Stropodach maszynowni nie jest ocieplony.

Opis konstrukcji wraz z oceną techniczną.

Ocenę techniczną wykonano na podstawie dostępnej wiedzy technicznej i zebranych materiałów, oględzin obiektu i jego części składowych wraz z wykonanymi odkuwkami oraz na podstawie rozmowy z osobami użytkującymi obiekt.

Opis istniejącej konstrukcji:

Budynek zrealizowany w systemie ślizgowym.

Budynek składa się z 1 segmentu na planie zbliżonym do kwadratu.

Układ konstrukcyjny krzyżowy.

Ściany kondygnacji nadziemnych, zewnętrzne – dwuwarstwowe: żelbetowe gr.~18cm + 12cm bloczek PGS. Obecnie ściany zewnętrzne budynku są ocieplone wełną mineralną gr.~50mm na ruszcie drewnianym oraz wykończone płytami elewacyjnymi Acekol / blachą trapezową T14.

Ściany wewnętrzne, konstrukcyjne: żelbetowe gr.~15cm.

Ściany szybu windowego – jak ściany wewnętrzne konstrukcyjne.

Elewacje w strefie cokołu wykończone tynkiem lastrico gruboziarnistym. Elewacje ponad cokołem wykończone tynkiem mineralnym.

Stropy międzykondygnacyjne, schody wewnętrzne, balkony - żelbetowe, monolityczne.

Balustrady balkonowe stalowe.

Ściany balkonowe boczne (wypełniające) – murowane.

Stropodach główny wentylowany z odwodnieniem do wewnątrz budynku

Stropodach główny – płyty dachowe korytkowe.

Ocena techniczna:

Ogólny stan techniczny budynku jest dostateczny. Elementy konstrukcyjne nie wykazują znaczących wad ani uszkodzeń.

Ściany piwniczne i parteru żelbetowe pokryte tynkiem, widoczne częściowe odspojenia i spękania tynku – stan techniczny ścian dostateczny.

Ściany zewnętrzne obłożone acekolem i częściowo blachą trapezową – stan techniczny ścian dostateczny, okładziny acekolowej z wełną mineralną i okładziny z blachy niedostateczny.

Stropy międzykondygnacyjne żelbetowe – stan techniczny dobry.

Stropodach wentylowany: strop, płyty dachowe na ściankach ażurowych – stan techniczny dostateczny. Ocieplenie z wełny mineralnej – stan techniczny dobry.

Płyty balkonowe – stan techniczny średni.

Ściany balkonowe boczne (wypełniające) – stan techniczny średni.

Balustrady balkonowe stalowe – stan techniczny średni, miejscowo niedostateczny.

Stolarka okienna w pomieszczeniach piwnicznych, PVC – stan techniczny dobry.

Stolarka okienna klatek schodowych, stalowa – stan techniczny zły.

Stolarka w lokalach usługowych, PCV – stan techniczny dostateczny.

Stolarka okienna w mieszkaniach z PCV – stan techniczny dobry.

Ślusarka drzwiowa wejściowa na klatki schodowe, PVC, w stanie technicznym złym.

Ślusarka drzwiowa wejściowa do komory zsypowej stalowa, nieocieplona, w stanie technicznym złym.

Ślusarka drzwiowa wejściowa na stropodach głównym, stalowa, nieocieplona, w stanie technicznym złym.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin budynku i audytu energetycznego stwierdzono że: ściany zewnętrzne, stropodach maszynowni oraz część stolarki / ślusarki zewnętrznej nie spełniają wymagań obowiązujących norm i przepisów, co do wartości współczynników przenikania ciepła. Nieocieplone przegrody zewn. powodują wysokie i nieracjonalne zużycie energii dla celów grzewczych.

UWAGA:

W związku z brakiem możliwości sprawdzenia połączeń ścian żelbetowych, należy zwrócić szczególną uwagę podczas obowiązkowych przeglądów stanu technicznego budynku na możliwość wystąpienia ewentualnych spękań elewacji oraz ścian wewnętrznych lub innych niepokojących zachowań konstrukcji budynku.

W razie wystąpienia jakichkolwiek niepokojących objawów zachowania konstrukcji obiektu należy niezwłocznie wezwać osobę o odpowiednich uprawnieniach i wykonać specjalistyczną ekspertyzę mającą na celu wskazanie odpowiednich działań prowadzących do usunięcia nieprawidłowości.

Wnioski i uwagi końcowe.

Ogólny stan techniczny budynku jest dostateczny, elementy konstrukcyjne nie wykazują znaczących wad ani uszkodzeń.

Proponowane rozwiązania związane z przebudową budynku nie wpływają negatywnie na konstrukcje i posadowienie budynku istniejącego i nie zmieniają stanu bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania.

Stan techniczny budynku oraz warunki gruntowe umożliwiają dokonanie planowanej przebudowy elewacji (częściowe zamurowanie otworów okiennych klatek schodowych).

2. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu.

- bez zmian w stosunku do stanu obecnego.

3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych.

3.1. Remont i przebudowa budynku.

Projekt obejmuje następujące prace budowlane:

- przebudowa polegająca na częściowym zamurowaniu otworów okiennych na klatce schodowej,
- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku (budynek wys. > 25m),
- ocieplenie stropodachu maszynowni,
- remont płyt balkonowych,
- remont balustrad balkonowych,
- remont zadaszeń balkonów ostatniej kondygnacji,
- wymianę części stolarki / ślusarki okiennej,
- wymianę części ślusarki drzwiowej,
- remont wraz z ociepleniem oraz montaż nowych zadaszeń wejść do budynku,
- remont kominów,
- malowanie klatki schodowej i dojść do mieszkań.

Inne mniej szczegółowe prace uwzględniono w projekcie.

Powyższe prace zapewnią poprawę stanu technicznego przegród oraz właściwości izolacyjnych co wpłynie ostatecznie na zmniejszenie zużycia energii cieplnej oraz w konsekwencji kosztów ogrzewania.

Dodatkowym aspektem przeprowadzonych prac jest poprawa estetyki budynku.

3.2. Prace przygotowawcze i rozbiórkowe.

3.2.1. Prace przygotowawcze.

Rusztowanie musi być ustawione w odpowiedniej odległości od ściany, należy przewidzieć, że zostanie dołożone kilkanaście centymetrów materiału ocieplającego. Jeżeli rusztowanie będzie stało za blisko, pojawią się problemy z właściwym wykonaniem złącz technologicznych wyprawy tynkarskiej na wysokości podestów.

Podłoża na których występuje ewentualne zagrzybienie i zagłonowanie należy oczyścić i poddać działaniu środka odgrzybiającego.

Złuszczające się fragmenty ścian zeszkrobać i bardzo dokładnie zmyć ścianę budynku wodą bez dodatków chemicznych.

Płaszczyznę ściany sprawdzić należy łątami aluminiowymi.

Wykonać próbę odrywania płyt izolacyjnych zgodnie z instrukcją technologiczną.

Do demontażu lub rozbiórki przewidziano:

- okładzinę ścienną acekolową,
- okładzinę ścienną z blachy trapezowej,

- obróbki blacharskie,
- warstwy posadzkowe z płyt balkonowych,
- barierki stalowe balkonowe,
- poręcze klatek schodowych w lokalizacji pomniejszych otworów okiennych klatki schodowej,
- instalację odgromową,
- wybraną stolarkę / ślusarkę okienną (wg rys.),
- siatki zabezpieczające przed ptakami,
- wybraną ślusarkę drzwiową (wg rys.),
- naświetla okien piwnicznych,
- parapety zewnętrzne,
- kraty okienne okien piwnicznych,
- elementy zewn. tj.: kratki wentylacyjne, flagownice itp.
- oświetlenie zewnętrzne,
- skrzynki gazowe,
- drabiny maszynowni,
- banery reklamowe,
- tablice adresowe / informacyjne,
- elementy wyposażenia technicznego (do ponownego montażu),
- przyległe do budynku tereny utwardzone (do odtworzenia),

3.2.2. Demontaż okładziny elewacyjnej - acekol.

Elewacje budynku obłożone są płytami acekol montowanymi na ruszcie drewnianym z wypełnieniem z wełny mineralnej gr. ~5cm.

W celu prawidłowego wykonania ocieplenia ściany, okładzinę tą należy usunąć.

Roboty budowlane prowadzone z udziałem wyrobów zawierających azbest są pracami niebezpiecznymi i wymagają spełnienia odpowiednich potrzeb z dziedziny BHP (podczas realizacji prac istnieje konieczność stosowania przez wykonawców specjalistycznego sprzętu i technik pracy zmniejszających pylenie, odzieży ochronnej, odpowiedniego oznakowania i izolowania stref pracy, oznakowania, magazynowania i transportu i unieszkodliwiania odpadów hermetycznie opakowanych i oznakowanych - na specjalistycznych składowiskach).

Prace prowadzone winny być przez firmę specjalistyczną posiadającą zatwierdzony przez Urząd Marszałkowski program gospodarki odpadami oraz zezwolenie na transport odpadów niebezpiecznych wydane przez właściwy organ w miejscu prowadzenia działalności przez przedsiębiorcę.

Wykonawca powinien dążyć do obniżania emisji pylenia wszędzie tam, gdzie jest to możliwe i tak jak to możliwe: przez nawilżanie wyrobu przed oraz w trakcie demontażu, zaniechanie w miarę możliwości obróbki i destrukcji mechanicznej demontowanego wyrobu, nie posługiwanie się narzędziami napędzanymi elektrycznie (jak piły, wiertarki, wyzwalającymi znaczną emisję, ale narzędziami ręcznymi - najlepiej wolnoobrotowych o specjalnie wyprofilowanych ostrzach, zaopatrzonych w odsysanie pyłu i przeznaczonych dla obróbki wyrobów azbestowych). Podczas prac wymagana jest staranność i dokładność wszelkich czynności, wykonywanie ich według z góry przygotowanego, logicznego planu.

Pracom rozbiórkowym przy demontażu elewacji z płyt azbestowo - cementowych sprzyjać może pogoda. Zalecane jest prowadzenie demontażu elewacyjnych płyt azbestowo - cementowych w okresach deszczowych lub opadów śniegu, oczywiście z zachowaniem zasad BHP.

Sposób postępowania z odpadami określony został w:

- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 lutego 2006r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. Nr 30, poz. 213),
- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649).

Wymagany jest przy pracach demontażowych monitoring powietrza – na zawartość włókien azbestowych w powietrzu.

3.2.3. Demontaż okładziny elewacyjnej - blacha trapezowa.

Część elewacji budynku (strefa kondygnacji parteru) obłożona jest blachą trapezową montowaną na ruszcie stalowym z wypełnieniem z wełny mineralnej gr. ~5cm.

W celu prawidłowego wykonania ocieplenia ściany okładzinę tą należy zdemontować.

Wszystkie elementy należy po segregacji wywieźć na składowisko odpadów.

3.2.4. Demontaż obróbek blacharskich.

Demontaż należy przeprowadzać posuwając się od najwyższego elementu w kierunku najniższego. Odpady po segregacji należy wywieźć na odpowiednie składowisko śmieci.

3.2.5. Kotwienie warstwy fakturowej.

Ściany kondygnacji nadziemnych, zewnętrzne – dwuwarstwowe: żelbetowe gr.~18cm + 12cm bloczek PGS.

Po zdemontowaniu okładziny zewnętrznych (wełna mineralna obudowana płytami elewacyjnymi Acekol) należy dokonać oceny stanu technicznego połączenia/przewiązania przedścianki z bloczków PGS z ścianą żelbetową.

Sprawdzenie stanu technicznego połączeń między przedścianką z bloczków PGS a ścianą żelbetową powinno obejmować ocenę sztywności, stabilności oraz jakości zastosowanych mocowań. Należy zweryfikować, czy przedścianka jest prawidłowo zamocowana i nie wykazuje oznak odpajania, pęknięć lub luzowania się w miejscach styku. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, takich jak brak wymaganych połączeń, ich uszkodzenie lub niewystarczająca wytrzymałość, konieczne jest dodatkowe zakotwienie przedścianki do ściany żelbetowej. Rodzaj, rozmieszczenie oraz parametry kotew powinny zostać dobrane w uzgodnieniu z projektantem, aby zapewnić odpowiednią nośność i trwałość konstrukcji, zgodnie z wymaganiami technicznymi i obciążeniami występującymi w danym obiekcie.

3.2.6. Ściany boczne balkonowe.

Należy przeprowadzić szczegółową ocenę stanu technicznego ścian bocznych balkonowych, ze szczególnym uwzględnieniem ich połączenia i przewiązania ze ścianami zewnętrznymi. Sprawdzeniu podlega stabilność, nośność oraz ewentualne uszkodzenia, takie jak pęknięcia, odspojenia czy degradacja spoin. Należy również zwrócić uwagę na jakość wiązania ścian oraz ich wpływ na sztywność konstrukcji balkonu. W celu potwierdzenia materiału, z którego są wykonane ściany, konieczne jest przeprowadzenie prac odkrywkowych. W przypadku stwierdzenia poważnych wad, które mogą wpłynąć na bezpieczeństwo użytkowania, konieczne jest podjęcie decyzji o ich demontażu lub przeprowadzeniu odpowiednich napraw wzmacniających.

3.3. Naprawa elementów żelbetowych.

Naprawa elementów żelbetowych obejmuje: płyty żelbetowe balkonowe oraz ściany elewacji budynku. Wstępnie przyjęto 10% napraw elementów żelbetowych.

W miejscach gdzie występują ubytki i odspojenia betonu od zbrojenia należy usunąć resztki luźnego betonu i dokonać naprawy przy zastosowaniu systemowego rozwiązania do napraw elementów żelbetowych oferowany np. przez firmę „Sto”. Naprawa elementów żelbetowych powinna odbywać się wg kolejności:

- oczyszczenie betonu,
- oczyszczenie zbrojenia,
- zabezpieczenie antykorozyjne stali zbrojeniowej,
wykonanie warstwy kontaktowej – mostek szczepny – StoCrete BE Haftbrücke,
- nałożenie warstwy wyrównawczej Sto Crete TG,

Powyższy system naprawy jest jedynie przykładem szerokiej oferty producentów systemów naprawczych do betonu. Projekt dopuszcza zmianę systemu na inny np. Sika, Ceresit, Atlas Betoner lub inny mający wymagane aprobaty techniczne.

3.4. Renowacja elementów stalowych.

Elementy stalowe budynku takie jak:

- drzwi zewnętrzne stalowe zewnętrznej skrzynki elektrycznej,
- należy oczyścić, zagruntować dwukrotnie farbą poliwinylowo – akrylową, np. Wikor 1 „Polifarb” Dębica i pomalować dwukrotnie emalią poliwinylowo– akrylową i nawierzchniową, np. Wikor 2 lub inną farbą do metalu w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki (w części graficznej tomu II niniejszego opracowania).

3.5. Przebudowa elewacji oraz wymiana stolarki zewnętrznej.

3.5.1. Demontaż stolarki okiennej i ślusarki.

Wymianie podlega wyłączenie część okien i drzwi wskazana na rysunkach.

Należy w pierwszej kolejności usunąć kraty, wyjąć (o ile to możliwe) skrzydła z ram. Usunąć mocowania ram do ścian i wyjąć ramy z otworów okiennych i drzwiowych.

Stolarkę / ślusarkę okienną i drzwiową zakwalifikowaną do wymiany wskazano w dokumentacji rysunkowej.

3.5.2. Zamurowania otworów okiennych i montaż nadproży.

Projektowane jest zmniejszenie otworów okiennych klatki schodowej poprzez ich częściowe zamurowanie.

Do murowania należy użyć bloczków betonu komórkowego odmiany 600 o grubości zgodnej z grubością istniejącej ściany zewnętrznej.

Planowane wypełnienie z bloczków betonu komórkowego należy wykonać na projektowanym nadprożu żelbetowym.

Nadproże żelbetowe wykonać jako żelbetowe, monolityczne z betonu klasy C25/30.

Projektowane nadproże (N-1.1) wykonać poprzez zgroszkowanie istniejącej powierzchni pomiędzy ścianami bocznymi otworów okiennych na głębokość ok. 5cm w celu dodatkowego oparcia projektowanej belki nadprożowej.

Projektowane nadproże należy zbroić prętami zbrojeniowymi A-IIIN z stali B500SP.

Ilość sztuk zastosować zgodnie z dokumentacją graficzną. Obligatoryjnie, wszystkie pręty nadproża należy wklejać za pomocą kotwy chemiczne np. Hilti HIT-HY-200 lub równoważnej. Minimalną głębokość zakotwienia w istniejących ścianach wskazano w dokumentacji graficznej. Podczas wykonywania prac związanych z użyciem kotwy chemicznej należy bezwzględnie stosować się do technologii i zaleceń producenta materiału. Podczas wykonywania robót żelbetowych należy stosować się do wszystkich aktualnych norm wykonawczych dot. wykonywania elementów żelbetowych oraz przestrzegać aktualnych przepisów dot. BHP.

Nowe fragmenty muru należy połączyć z istniejącymi ścianami prętami 2xØ8mm umieszczanymi każdą warstwę muru lub z wykorzystaniem łączników systemowych. Górną krawędź muru należy usztywnić poprzez mocowanie do spodu istniejącego nadproża żelbetowego, kątownika zimnogiętego 50x3 L≈180cm. Mocowane co ok. 40cm na pręty gwintowane, ocynkowane 12mm.

Nowe fragmenty ścian należy otynkować tynkiem cem.-wap. na warstwie zbrojącej oraz gładź a następnie pomalować go farbą emulsyjną od strony wewnętrznej.

Uwaga:

Przed przystąpieniem do prac, bezpośrednio po wykonaniu odkrywek, należy potwierdzić możliwość realizacji przyjętych założeń i rozwiązań konstrukcyjnych.

3.5.3. Montaż nowej stolarki okiennej, drzwiowej.

Nową stolarkę okienną, drzwiową należy zamontować w miejscach istniejących, zgodnie z dokumentacją rysunkową. Wszystkie drzwi wykonać jako ocieplone ($U_{\text{drzwi}} \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$). Okna wykonać jako PVC ($U_{\text{okien}} \leq 0,9 \text{ W/m}^2 \text{ K}$). Okna i drzwi należy przesunąć do lica zewnętrznego muru. Mocować do ścian za pomocą dybli lub kołków. Elementy mocujące rozmieścić w odległości $15 \div 25\text{cm}$ od każdego naroża lub słupka. Odstępy między nimi po obwodzie ramy nie powinny być większe niż 70cm. Należy pamiętać o prawidłowym rozmieszczeniu klinów stabilizujących stolarkę na czas montażu. Powinno się je umieszczać przy narożach i słupkach.

Po zamontowaniu ramy należy uszczelnić miejsca między ramą a ścianą za pomocą pianki poliuretanowej. Przed jej użyciem ościeże i ramę okienną trzeba zwilżyć

wodą. Ościeżnice na czas uszczelniania pianką należy usztywnić za pomocą np. drewnianych rozpórek. Po zastygnięciu pianki jej nadmiar należy usunąć.

W przypadku nie montowania nowej stolarki zaraz po usunięciu starej zaleca się zasłonięcie otworów okiennych i drzwiowych folią.

Uwaga: Przed zamówieniem stolarki/ślusarki wszystkie wymiary, liczbę elementów, rodzaj ze względu na typ otwarcia należy sprawdzić na budowie.

Stolarkę klatek schodowych wyposażać w nawiewniki higrosterowalne. Sposób uchylania oraz otwierania okien należy potwierdzić u Inwestora.

3.5.4. Prace wykończeniowe wewnętrzne.

Po zamontowaniu stolarki / ślusarki okiennej i drzwiowej należy obrobić ościeżnice i je pomalować. Zastosować materiał wykończeniowy identyczny z pozostałymi fragmentami istniejących ścian.

Na nowym fragmencie ścian wykonać tynk cem.-wap. oraz gładź a następnie pomalować go farbą emulsyjną.

W obrębie wszystkich drzwi wejściowych do budynku należy obligatoryjnie zamocować odbojniki drzwiowe uniemożliwiające uszkodzenie ściany przy otwieraniu drzwi. Drzwi wejściowe do budynku wyposażać samozamykacz oraz stopkę.

3.5.5. Kraty okienne piwniczne.

Ze względu na ocieplenie ścian budynku oraz stan techniczny istniejących krat okiennych projektowany jest:

- demontaż wszystkich krat okiennych,
- montaż nowych krat, lokalizacja zgodnie z dokumentacją rysunkową: okna piwniczne. Nowe kraty zabezpieczyć antykorozyjnie: cynkowanie i malowanie proszkowe (system DUPLEX).
- kraty okien piwnicznych wyposażać w siatki przeciw gryzoniom.

Uwaga:

Kraty obecnie znajdujące się powyżej przyziemia po demontażu należy zwrócić właścicielowi.

3.5.6. Kolce przeciw ptakom.

Projektowany jest montaż dwóch rzędów, systemowych kolców przeciw ptakom na parapetach klatek schodowych, parapetach okien maszynowni, attykach stropodachu głównego oraz attykach maszynowni. Projektuje się kolce, stalowe, ocynkowane mocowane od strony zewnętrznej w licu ocieplenia w sposób umożliwiający swobodne otwieranie okien.

3.6. Remont pochylni i schodów zewnętrznych.

Remont schodów zewnętrzne oraz pochylnię zlokalizowane w strefie wejścia do budynku należy wykonać według odrębnego istniejącego opracowania będącego w

posiadaniu Inwestora tj. "Projektu remontu schodów zewnętrznych oraz pochylni przy budynkach mieszkalnych wielorodzinnych".

Poniżej wskazano szczegółowy opis remontu zamieszczony w wyżej opisanym projekcie. W uzgodnieniu z Inwestorem należy zrealizować wariant nr 1 wyżej opisanego opracowania projektowego.

Opis szczegółowy remontu:

2. Skucie istniejącej warstwy pochylni oraz demontaż schodów.
3. Skucie istniejących elementów betonowych na których przymocowane są schody oraz pochylnia.
4. Demontaż istniejącej kostki brukowej w celu wykonania murków pod pochylnie oraz schody.
5. Przygotowanie wykopu pod murki o głębokości minimum 1,0 m p.p.t
7. Wykonanie nowych obrzeży schodów i pochylni zewnętrznej (murki).
8. Wykonanie podbudowy schodów zewnętrznych i pochylni (pomiędzy murkami) z podsypki piaskowej.
9. Zamontowanie obrzeży betonowych będących podstopnicami schodów.
10. Wykończenie stopni oraz pochylni z kostki brukowej.
11. Wykonanie odtworzenia istniejącej kostki brukowej wokół terenu objętego remontem,
12. Zamontowanie poręczy i balustrad.
13. Uporządkowanie terenu po remoncie

3.7. Remont płyt balkonowych.

Projektowane jest wykonanie nowych warstw posadzkowych płyt balkonowych, po usunięciu istniejącej posadzki.

Przyjęto przykładowo rozwiązanie systemowe firmy Arsanit. Po usunięciu istniejącej posadzki cementowej oraz okładziny (płytki ceramiczne, wykładzina PCV) należy:

- naprawić ewentualne uszkodzenia płyt żelbetowych wg pkt. Naprawa elementów żelbetowych,
- wyrównać ubytki w płycie stropowej za pomocą uniwersalnej zaprawy wyrównującej Arsanit.

Na styku płyty balkonowej oraz ścian przyległych należy zamocować kliny z wełny mineralnej lub styropianowe laminowane papą 5x5cm umożliwiające wywiniecie papy na ściany. Następnie należy po zagruntowaniu powierzchni (np. Siplast Primer Szybki Grunt SBS) ułożyć papę termozgrzewalną podkładową (bez posypki) modyfikowaną SBS gr. > 4mm wywijając ją na ściany przyległe na wysokość ~20cm. Następnie wykonać posadzkę cementową Arsanit Rapid Concrete RC-20. (zachować spadek min. 1,5% na zewnątrz balkonu). Posadzkę należy zbroić siatką stalową posadzkową. Grubość posadzki w najniższym pkt. minimum 3,5cm.

Na styku z progiem drzwi balkonowych wykonać dylatację zabezpieczoną od dołu taśmą uszczelniającą, profilem dylatacyjnym StoHinterfullprofil i bitumiczną masą StoMurisol BD1K.

Połączenie płyty posadzki ze ścianami uszczelnić przy pomocy taśmy uszczelniającej Arsanit Tper. Płytę posadzki pokryć izolacją wodochronną podpłytkową Arsanit HYDROISOLATOR-1K lub 2K.

Na tak zabezpieczone podłoże naklejone zostaną płytki mrozoodporne antypoślizgowe podłogowe przy użyciu zaprawy klejowej Arsanit Ceramik CE-02. Spoiny wypełnić fugą Arsanit do powierzchni zewnętrznych. Krawędź płyty balkonowej po obrysie ścian wykończyć masą silikonową Arsanit. Krawędź płyty balkonowej (styk płytek ceramicznych z obróbką blacharską) wykończyć uszczelniaczem dekarским. Na krawędzi płyty zamontować obróbkę blacharską z blachy aluminiowej gr. 0,7mm z kapinosem.

Płytę balkonową od spodu i czoła wykończyć tynkiem silikonowy na warstwie zbrojącej.

Wykonanie wg pkt „Ocieplenie ścian budynku”.

Na dolnej krawędzi płyt balkonowej przyjęto wklejenie w warstwę zbrojącą profiliów kapinosowych, systemowych zgodnych z producentem systemu ocieplenia.

3.8. Remont balustrad stalowych balkonowych.

W uzgodnieniu z Inwestorem przyjęto wymianę balustrad stalowych na nowe stalowe, ażurowe z częściowym z wypełnieniami elementami dekoracyjnymi w postaci płyt drewnopochodnych (np. HPL).

Barierki stalowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- wysokość barierki i poręczy mierzona do wierzchu poręczy – min 1,10 m
- maksymalny prześwit między elementami wypełnienia balustrady – 0,12 m.

Barierki stalowe należy wykonać w zakładzie prefabrykującym konstrukcje stalowe.

Pomiary należy dokonać na obiekcie.

Barierki należy wykonać ze stali S235JRG1 ($f_y=235\text{MPa}$), zabezpieczenie antykorozyjne: cynkowanie i malowanie proszkowe (system DUPLEX).

Barierkę balkonową należy wykonać w konstrukcji mocowanej do frontowej części płyty balkonowej oraz do ścian budynku.

Projektowane barierki montować za pomocą kotew wklejanych systemowych z przeznaczeniem do danego podłoża.

Podczas montażu należy zwrócić uwagę aby połączenia balustrad z podłożem były sztywne.

Balustrady powinny spełniać wymogi Norm i przepisów w tym warunków technicznych. Wszystkie elementy powinny spełniać wymagania w zakresie dopuszczalnych obciążeń, nośności i ugięć.

Po wykonaniu wszystkich balustrad, konieczne jest sprawdzenie poprawności wszystkich połączeń przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

UWAGA:

Na etapie budowy przed wykonaniem balustrad należy obowiązkowo wykonać szczegółowy projekt konstrukcyjno-budowlany określający szczegółowe rozwiązanie konstrukcyjno-budowlane elementu.

3.9. Remont balustrad schodów zewnętrznych, pochylni i murów oporowych.

W uzgodnieniu z Inwestorem przyjęto wymianę balustrad stalowych schodów zewnętrznych, pochylni oraz murów oporowych na nowe stalowe, ocynkowane, powlekane, ażurowe.

Barierki stalowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Barierki stalowe należy wykonać w zakładzie prefabrykującym konstrukcje stalowe. Pomiary należy dokonać na obiekcie.

Barierki należy wykonać ze stali S235JRG1 ($f_y=235\text{MPa}$), zabezpieczenie antykorozyjne: cynkowanie i malowanie proszkowe (system DUPLEX).

Barierkę schodów i pochylni należy wykonać w konstrukcji mocowanej do górnej powierzchni elementów oraz do ścian budynku.

Projektowane barierki montować za pomocą kotew wklejanych systemowych z przeznaczeniem do danego podłoża.

Podczas montażu należy zwrócić uwagę aby połączenia balustrad z podłożem były sztywne.

Balustrady powinny spełniać wymogi Norm i przepisów w tym warunków technicznych. Wszystkie elementy powinny spełniać wymagania w zakresie dopuszczalnych obciążeń, nośności i ugięć.

Po wykonaniu wszystkich balustrad, konieczne jest sprawdzenie poprawności wszystkich połączeń przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

3.10. Remont naświetli okien piwnicznych.

Ze względu na zły stan techniczny istniejących obudów okien piwnicznych projektowany jest ich remont.

Przewiduje się wykonanie następujących prac:

- demontaż terenów utwardzonych przy obudowach okien piwnicznych,
- rozebranie istn. obudów okien piwnicznych murowanych wraz z elementami przekrywającymi,
- skucie uszkodzonych fragmentów tynku cementowego znajdującego się na ścianach fundamentowych w sąsiedztwie okien piwnicznych,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej na ścianach fundamentowych wg pkt. „Ocieplenie ścian budynku”,
- wykonanie na ociepleniu systemowej warstwy zbrojącej (zaprawa zbrojąca + siatka), izolacji przeciwwilgociowej na bazie cementu, podkładu tynkarskiego oraz tynku mozaikowego. Wymienione warstwy wykonać tak aby ich obrys znajdował się min 15cm poza zewnętrznym obrysem proj. obudów okien piwnicznych,
- montaż systemowych naświetli okien piwnicznych (wymiały wg wytycznych Producenta), wyposażone w odpływ kanalizacyjny i przekrycia z kraty stalowej ocynkowanej. Zastosować naświetla wzmocnione z kratą przejezdną. Kraty przekrywające wykonać w opcji z zabezpieczeniem antykradzieżowym.
- uszczelnić połączenie naświetli ze ścianą uszczelniaczem dekarским (od strony wewn. i zewn.),
- z uwagi na niewielką ilość wody dostającej się do naświetli przyjęto odprowadzenie wody do obsypki z piasku i kruszywa,
- naświetla zamontować tak aby dolna krawędź znajdowała się min 15cm poniżej dolnej krawędzi okien piwnicznych.

Uwaga:

Montaż naświetli okien piwnicznych wykonać wg instrukcji producenta.

Montaż naświetli wykonać po izolacji ścian fundamentowych.

Materiały zgodne z przyjętym systemem ocieplenia i izolacji przeciwwilgociowej.

3.11. Remont murków oporowych zejścia do piwnicy.

W związku z niezadowalającym stanem murków oporowych przewidziany jest ich remont. Zakłada się:

- remont wyprawy tynkarskiej ~20% powierzchni,

Zakres prac remontowych obejmuje:

- skucie uszkodzonych fragmentów tynku,
- osadzenie obróbek blacharskich zwieńczeń murków tak aby wystawały min. 4cm poza obrys kominów,
- obrobienie papą termozgrzewalną wierzchniego krycia górną płaszczyznę zwieńczeń (np. ICOPAL EXTRADACH WF TOP 5,2mm Szybki Profil SBS),
- naprawienie ubytków tynku zaprawą tynkarską cementową,
- wykonanie warstwy zbrojącej (zaprawa zbrojąca + siatka zbrojąca), podkładowej masy tynkarskiej, tynku silikatowego. Technologia wykonania wg pkt. „Ocieplenie ścian budynku”,
- montaż nowych balustrad,
- uszczelnienie połączenia za pomocą systemowego kitu dekarского,

3.12. Ocieplenie stropodachu maszynowni.

3.12.1. Stropodach nad nadbudówką (maszynownia).

W związku z ociepleniem stropodachu nad nadbudówką, w której znajduje się maszynownia przewiduje się wykonanie następujących prac:

- demontaż istn. kominków wentylacyjnych i montaż nowych,
- nadbudowanie ścian attykowych wg detalu projektowego,
- przygotowanie podłoża,
- zaślepienie ewentualnych kratek wentylacyjnych stropodachu wentylowanego,
- ułożenie na dachu płyt styropapy gr. 10cm (min 0,031) i ich mocowanie do konstrukcji dachu,
- ułożenie papy podkładowej termozgrzewalnej np. ICOPAL G200 S40,
- ułożenie papy wierzchniego krycia np. ICOPAL EXTRADACH WF TOP 5,2mm Szybki Profil SBS,
- montaż: po 1 kominku wentylującym pokrycie (dla każdej połaci stropodachu nad nadbudówką czyli łącznie 4szt.),
- obróbka miejsc szczególnych,
- montaż obróbek blacharskich,
- montaż rynien i rur spustowych stalowych.

3.12.1.1. Nadbudowanie ścian attykowych.

Ze względu na podwyższenie płaszczyzny dachu o grubość ocieplenia wystąpiła konieczność podwyższenia ścian attykowych.

Po demontażu ze górnej części ścian attykowych pokrycia a papy, obróbek blacharskich i obiciu płaszczyzny poziomej ściany (polepszenie płaszczyzny kontaktu) należy nadbudować ściany attyki na wysokość ~6cm (wełną mineralną)

Ściany attykowe od strony pokrycia oraz od góry należy ocieplić wełną mineralną twardą gr. 6cm $\lambda < 0,034$ [W/mK] tak aby nadbudowa attyk wynosiła min. 25cm.

3.12.1.2. Przygotowanie podłoża.

Reparacja starych warstw papowych polega na naprawie uszkodzeń (odspojień, pęcherzy, fałd, zgrubień, pęknięć itp.). Odspojenia i pęcherze należy naciąć „na krzyż”, wywinąć i osuszyć palnikiem, a następnie zgrzać lub podkleić lepikiem asfaltowym. Fałdy i zgrubienia należy ścinać i wyrównać. W przypadku rozległych uszkodzeń pap, należy je wyciąć aż do podłoża, po czym wkleić z nowych pap.

3.12.1.3. Montaż okapu.

Wzdłuż linii okapu należy przymocować mechanicznie do konstrukcji dachu, belki drewniane impregnowane.

Okap należy obrobić papą podkładową mocowaną: mechanicznie do belek drewnianych, oraz klejoną do styropapy.

Na okapie należy zamocować obróbki blacharskie.

3.12.1.4. Wykonanie izolacji stropodachów.

Projektowane jest ocieplenie stropodachu nad nadbudówką (tj. nad maszynownią) styropapą (na istniejącym pokryciu) z wykonaniem nowego pokrycia z papy.

Po uprzednim oczyszczeniu i uszczelnieniu istn. pokrycia należy:

- a) ułożyć płyty termoizolacyjne w postaci styropapy (jednostronnie oklejonej papą).

Montaż płyt styropapy należy wykonać ściśle wg wytycznych producenta czyli np. firmy Icopal w przypadku płyt PSK.

Należy dokładnie wytyczyć kąt prosty pomiędzy linią okapu a zakładem poprzecznym pierwszej montowanej płyty bazowej na powierzchni dachu. Płyty należy układać od wybranego końca zadaszenia.

Płyty styropapy należy kleić do podłoża przy użyciu klejów lub mas bitumicznych. Ważne jest również, aby stosowane środki nie zawierały związków organicznych, które mogłyby doprowadzić do degradacji styropianu. Dodatkowo w strefie krawędziowej i narożnej należy zastosować mocowanie mechaniczne do podłoża za pomocą łączników teleskopowych systemowych np. firmy EJOT.

- b) wykonać pokrycie dachu z dwóch warstw papy termozgrzewalnej tzn. podkładowej (np. ICOPAL G200 S40 do mocowania mechanicznego) oraz wierzchniego krycia (np. ICOPAL EXTRADACH WF TOP 5,2 Szybki Profil SBS).

Na styku ze ścianą, papę należy ułożyć na klinach z wełny mineralnej 10x10cm lub styropianowych oklejonych papą.

UWAGA:

Należy wykonać próbny montaż styropapy na losowo wybranym fragmencie dachu za pomocą klejenia, a następnie wykonać próbę odrywania. W przypadku zbyt małej nośności podłoża, łączniki mechaniczne należy stosować na całej powierzchni zadaszenia.

3.12.1.5. Montaż kominów wentylujących.

Ze względu na możliwość występowania wilgoci pod istniejącym pokryciem (obecnie i w przyszłości) projektowane jest wykonanie kominków wentylacyjnych pokrycie (min 1szt. na każde 50m² pow. stropodachu) – przyjęto po 1 szt. na każdą połącz stropodachu, łącznie 2szt.

3.12.1.6. Montaż obróbek blacharskich.

Nowe obróbki blacharskie należy wykonać z blachy powlekanej gr. min. 0,7mm.

3.13. Remont kominów – stropodachu głównego – nie dotyczy nadbudówek.

W związku z niezadowalającym stanem części kominów w przestrzeni ponad dachem przewidziany jest ich remont. Zakłada się:

- remont wyprawy tynkarskiej ~10% istniejących kominów,
- montaż siatek zabezpieczających 100% otworów wentylacyjnych kominów.

Zakres prac remontowych obejmuje:

- skucie uszkodzonych fragmentów tynku,
- demontaż istniejących nasad kominowych stalowych, typu „H”,
- osadzenie obróbek blacharskich zwieńczeń kominów tak aby wystawały min. 4cm poza obrys kominów,
- obrobienie papą termozgrzewalną wierzchniego krycia górną płaszczyznę zwieńczeń (np. ICOPAL EXTRADACH WF TOP 5,2mm Szybki Profil SBS),
- naprawienie ubytków tynku zaprawą tynkarską cementową,
- wykonanie warstwy zbrojącej (zaprawa zbrojąca + siatka zbrojąca), podkładowej masy tynkarskiej, tynku silikatowego. Technologia wykonania wg pkt. „Ocieplenie ścian budynku”,
- uszczelnienie połączenia komina ze zwieńczeniami komina za pomocą systemowego kitu dekarского,
- zagruntowanie preparatem bitumicznym pokrycia przy kominie oraz dolnego pasa kominów o szer. ~30cm,
- ułożenie klinów z wełny mineralnej 5x5cm lub styropianowych oklejonych papą na styku z kominów z pokryciem dachowym wraz z wywinięciem papy wierzchniego krycia (np. ICOPAL EXTRADACH WF TOP 5,2mm Szybki Profil SBS) na kominy i pokrycie dachowe na min. ~30cm,
- zamontowanie listwy dociskowej systemowej na zakończeniu wywiniętej papy na kominach,
- uszczelnienie połączenia listwy dociskowej z tynkiem za pomocą systemowego kitu dekarского,
- montaż siatek przeciw ptakom zabezpieczający otwory wentylacyjne kominów; projektuje się siatki stalowe, ocynkowane mocowane za pomocą haków, które umożliwią ich łatwy demontaż.
- Montaż i uszczelnienie nowych nasad kominowych typu „H” w lokalizacji i ilości zgodnej z stanem istniejącym.

3.14. Remont i ocieplenie kominów – nadbudówki.

Z uwagi na ocieplanie ścian i stropodachu nadbudówki (maszynowni) oraz stan techniczny kominów nad nadbudówką oraz przylegających do nadbudówki projektowany jest ich remont i ocieplenie.

Zakres prac remontowych obejmuje:

- demontaż istniejącego ocieplenia kominów przylegających do nadbudówek,
- skucie uszkodzonych fragmentów tynku,
- skucie istn. zwieńczeń kominowych,
- nadmurowanie kominów o ~20cm,
- wykonanie nowych betonowych zwieńczeń kominowych gr. 6cm; szerokość zwieńczeń powinna zostać tak dobrana aby pozostał nawis min 3cm,
- osadzenie obróbek blacharskich zwieńczeń kominów tak aby wystawały min. 4cm poza obrys kominów,
- obrobienie papą termozgrzewalną wierzchniego krycia górną płaszczyznę zwieńczeń (np. ICOPAL EXTRADACH WF TOP 5,2mm Szybki Profil SBS),
- naprawienie ubytków tynku zaprawą tynkarską cementową,
- ocieplenie kominów nad nadbudówką wełną mineralną twardą gr. 6cm,
- ocieplenie kominów przylegających do nadbudówki wełną mineralną twardą gr. 16cm,
- wykonanie warstwy zbrojącej (zaprawa zbrojąca + siatka zbrojąca), podkładowej masy tynkarskiej, tynku silikatowego. Technologia wykonania wg pkt. „Ocieplenie ścian budynku”,
- uszczelnienie połączenia komina ze zwieńczeniami komina za pomocą systemowego kitu dekarского,
- zagruntowanie preparatem bitumicznym pokrycia przy kominie oraz dolnego pasa kominów o szer. ~30cm,
- ułożenie klinów z wełny mineralnej 5x5cm lub styropianowych oklejonych papą na styku z kominów z pokryciem dachowym wraz z wywinięciem papy wierzchniego krycia (np. ICOPAL EXTRADACH WF TOP 5,2mm Szybki Profil SBS) na kominy i pokrycie dachowe na min. ~30cm,
- zamontowanie listwy dociskowej systemowej na zakończeniu wywiniętej papy na kominach,
- uszczelnienie połączenia listwy dociskowej z tynkiem za pomocą systemowego kitu dekarского,
- montaż siatek przeciw ptakom zabezpieczający otwory wentylacyjne kominów; projektuje się siatki stalowe, ocynkowane mocowane za pomocą haków, które umożliwią ich łatwy demontaż.

3.15. Stopnie stalowe z nadbudówki na główny stropodach.

Z uwagi na znaczącą różnicę wysokości pomiędzy drzwiami wejściowymi na stropodach a powierzchnią stropodachu należy zamontować 2 stopnie zejściowe umożliwiające swobodne wejście na stropodach. Stopnie stalowe wykonać jako wspornikowe, stalowe, ocynkowane z wypełnieniem z kraty wema.

Schody należy wykonać ze stali S235JRG1 ($f_y=235\text{MPa}$), zabezpieczenie antykorozyjne: cynkowanie i malowanie proszkowe (system DUPLEX).
Stopnie mocować w sposób trwały w ścianie zewnętrznej nadbudówki (maszynowni).
Podczas montażu należy zwrócić uwagę aby połączenia z podłożem były sztywne.
Stopnie powinny spełniać wymogi Norm i przepisów w tym warunków technicznych.
Wszystkie elementy powinny spełniać wymagania w zakresie dopuszczalnych obciążeń, nośności i ugięć.
Po wykonaniu wszystkich stopni, konieczne jest sprawdzenie poprawności wszystkich połączeń przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

3.16. Drabina stalowa nadbudówki.

Ze względu na ocieplanie stropodachu na nadbudówkami należy:

- Zdemontować istniejącą drabinę,
- Wykonać i zamontować nową drabinę stalową, ocynkowaną spełniającą wszystkie wymagania stawiane w „warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.
- drabinę należy wykonać ze stali S235JRG1 ($f_y=235\text{MPa}$), zabezpieczenie antykorozyjne: cynkowanie i malowanie proszkowe (system DUPLEX).
- Projektowana drabina mocowana bezpośrednio do ścian zewnętrznych nadbudówki,
- Odsunąć od projektowane ocieplenia ściany na min. 15cm.

3.17. Remont pokrycia stropodachu nad główną częścią budynku w obrębie ścian attykowych oraz zadaszeń balkonów ostatniej kondygnacji.

W związku z niezadowalającym stanem pokrycia stropodachu nad główną częścią budynku oraz zadaszeń balkonów ostatniej kondygnacji przewidziany jest jego remont. Zakłada się:

- remont pokrycia dachu,
- remont pokrycia zadaszeń balkonów,
- remont attyk ,
- wymianę rur odpowietrzających kanalizację,
- wymianę wpustów dachowych.

Zakres prac remontowych opisano w podpunktach poniżej.

3.17.1.1. Remont ścian attykowych stropodachu.

Po demontażu ze górnej części ścian attykowych pokrycia a papy, obróbek blacharskich i obiciu płaszczyzny poziomej ściany (polepszenie płaszczyzny kontaktu) należy nadbudować ściany attyki na wysokość 6cm (wełną mineralną)

Ściany attykowe od strony pokrycia oraz od góry należy ocieplić wełną mineralną twardą gr. 6cm $\lambda < 0,034 \text{ [W/mK]}$.

3.17.1.2. Przygotowanie podłoża.

Reparacja starych warstw papowych polega na naprawie uszkodzeń (odspojień, pęcherzy, fałd, zgrubień, pęknięć itp.). Odspojenia i pęcherze należy naciąć „na

krzyż”, wywinąć i osuszyć palnikiem, a następnie zgrzać lub podkleić lepikiem asfaltowym. Fałdy i zgrubienia należy ścinać i wyrównać. W przypadku rozległych uszkodzeń pap, należy je wyciąć aż do podłoża, po czym wkleić łaty z nowych pap.

3.17.1.3. Montaż okapu.

Wzdłuż linii okapu należy przymocować mechanicznie do konstrukcji dachu, belki drewniane impregnowane.

Okap należy obrobić papą podkładową mocowaną: mechanicznie do belek drewnianych, oraz klejoną do styropapy.

Na okapie należy zamocować obróbki blacharskie.

3.17.1.4. Wykonanie izolacji stropodachu nad główną częścią budynku oraz zadaszeń balkonów ostatniej kondygnacji.

Projektowane jest wykonanie nowego pokrycia z papy dla stropodachu nad główną częścią budynku oraz zadaszeń balkonów ostatniej kondygnacji (bez dodatkowego docieplenia – z uwagi na wystarczające istniejące ocieplenie).

Po uprzednim oczyszczeniu i uszczelnieniu istn. pokrycia należy:

- zagruntować preparatem bitumicznym pokrycie stropodachu i zadaszeń przy ścianie budynku na szer. ~30cm a następnie dolny odcinek ściany do wys. min 30cm,
- wkleić izokliny z wełny mineralnej 5x5cm lub styropianowe jednostronnie oklejone papą,
- ułożyć pasmo papy wierzchniego krycia np. ICOPAL EXTRADACH WF TOP 5,2mm Szybki Profil SBS wywijając ją na przyległe elementy na wys. ~30cm.
- wykonać pokrycie dachu z jednej warstwy papy termozgrzewalnej tzn. wierzchniego krycia (np. ICOPAL EXTRADACH WF TOP 5,2 Szybki Profil SBS) wywijając ją na przyległe elementy na wys. ~30cm. Na styku ze ścianą, papę należy ułożyć na klinach z wełny mineralnej 10x10cm lub styropianowych oklejonych papą.

3.17.1.5. Wykończenie spodniej części zadaszeń balkonów ostatniej kondygnacji.

Wykończenie spodniej części płyt zadaszeń balkonów ostatniej kondygnacji zrealizowane będzie poprzez wykonanie warstwy zbrojącej a następnie tynku silikatowego. Po obwodzie zadaszenia zostanie wykonana obróbka blacharska.

Na krawędzi zewnętrznej wklejony zostanie kapinos.

3.18. Remont pionów odpowietrzenia kanalizacji (ponad stropodachem)

Przewiduje się wymianę istniejących rur wentylacyjnych pionów kanalizacyjnych na nowe rury wykonane z PVC, zgodnie z aktualnymi normami i standardami budowlanymi. Istniejące piony kanalizacyjne w części ponad głównym stropodachem należy zdemontować i wymienić na nowe PVC.

Rury zwieńczyć systemowymi kominkami wentylacyjnymi.

3.19. Wymiana wpustów dachowych.

Przewiduje się wymianę istniejących wpustów dachowych (stropodachu głównego – 2 szt. oraz nadbudówki – 2 szt.) na nowe PVC Ø200, systemowe pionowe, z zintegrowanym kołnierzem bitumicznym hydroizolacyjnym. Wpusty wyposażone w konstrukcję dwuścienną zapobiegającą powstawaniu skroplin oraz kosz ochronny zapobiegający dostawaniu się liści i odpadów do wnętrza instalacji. Do wymiany na nowe rury PVC Ø200 przewidziano także odcinki instalacji w przestrzeni stropodachu wentylowanego oraz stropodachu pełnego nad maszynownią. Do wymiany przyjęto dla każdego z spustów po 2mb rury. Po wymianie odcinków na nowe należy obligatoryjnie wpiąć je do istniejących pionów w sposób szczelny i trwały.

Uwaga:

Średnicę i długości rur odprowadzających jak i wpustów dachowych potwierdzić na etapie budowy przed rozpoczęciem prac remontowych.

3.20. Ocieplenie zadaszenia wejścia do klatki schodowej.

W związku z ociepleniem zadaszenia wejścia przewiduje się wykonanie następujących prac:

- naprawa uszkodzeń płyty zadaszenia zgodnie z pkt. "Naprawa elementów żelbetowych",
- przygotowanie podłoża,
- reperacja istniejącego podłoża z papy,
- montaż okapu,
- ułożenie na zadaszniu sfazowanych płyt styropapy ($\lambda \leq 0,031$ W/mK) o gr. 10cm w spadku min. 2,0% w kierunku zgodnym do obecnego,
- mocowanie styropapy przez klejenie oraz łącznikami teleskopowymi do podłoża,
- ułożenie papy podkładowej np. ICOPAL G200 S40 mocowanej mechanicznie,
- ułożenie papy wierzchniego krycia np. ICOPAL EXTRADACH WF TOP 5,2mm Szybki Profil SBS,
- ocieplenie spodniej części płyty za pomocą wełny mineralnej twardej 034 gr. 3cm (oraz wykonanie warstwy wykończeniowej z tynku silikatowego,
- obróbka miejsc szczególnych,
- montaż obróbek blacharskich,

3.20.1. Przygotowanie podłoża.

Reparacja starych warstw papowych polega na naprawie uszkodzeń (odspojen, pęcherzy, fałd, zgrubień, pęknięć itp.). Odspojenia i pęcherze należy naciąć „na krzyż”, wywinąć i osuszyć palnikiem, a następnie zgrzać lub podkleić lepikiem asfaltowym. Fałdy i zgrubienia należy ścinać i wyrównać. W przypadku rozległych uszkodzeń pap, należy je wyciąć aż do podłoża, po czym wkleić łaty z nowych pap.

3.20.2. Montaż okapu.

Wzdłuż linii okapu należy przymocować mechanicznie do konstrukcji zadaszenia, belki drewniane impregnowane 8x8cm.

Na okapie należy zamocować obróbki blacharskie.

3.20.3. Wykonanie izolacji.

Projektowane jest ocieplenie zadaszenia wejścia (na istniejącym pokryciu) z wykonaniem nowego pokrycia z papy.

Po uprzednim oczyszczeniu i uszczelnieniu istn. pokrycia należy:

a) ułożyć sfazowane płyty termoizolacyjne w postaci styropapy (jednostronnie oklejonej papą):

- gr. 10 cm (min 0,031) nad pomieszczeniem wiatrolapu wejściowego,
- w miejscu powstania uskoku płyt styropapy należy ułożyć izokliny 10x10cm styropianowe oklejone papą w celu umożliwienia wywinięcia warstwy pokrycia papowego.

Montaż płyt styropapy należy wykonać ściśle wg wytycznych producenta czyli np. firmy Icopal w przypadku płyt PSK.

Należy dokładnie wytyczyć kąt prosty pomiędzy linią okapu a zakładem poprzecznym pierwszej montowanej płyty bazowej na powierzchni dachu. Płyty należy układać od wybranego końca zadaszenia w spadku min. 2,0% na zewnątrz zadaszenia (zgodnie ze stanem istniejącym).

Płyty styropapy należy kleić do podłoża przy użyciu klejów lub mas bitumicznych. Ważne jest również, aby stosowane środki nie zawierały związków organicznych, które mogłyby doprowadzić do degradacji styropianu. Dodatkowo w strefie krawędziowej i narożnej należy zastosować mocowanie mechaniczne do podłoża za pomocą łączników teleskopowych systemowych np. firmy EJOT.

- b) wykonać pokrycie dachu z dwóch warstw papy termozgrzewalnej tzn. podkładowej (np. ICOPAL G200 S40 do mocowania mechanicznego) oraz wierzchniego krycia (np. ICOPAL EXTRADACH WF TOP 5,2 Szybki Profil SBS).
- c) na połączeniu pokrycia ze ścianą budynku ułożyć izokliny 5x5cm z wełny mineralnej lub styropianowe oklejone papą. Na tak przygotowanym podłożu ułożyć obróbkę blacharską a następnie wkleić pasmo papy podkładowej np. ICOPAL G200 S40 a następnie pasmo papy wierzchniego krycia np. ICOPAL EXTRADACH WF TOP 5,2 Szybki Profil SBS. Na zakończeniu obróbki blacharskiej na projektowanym połączeniu z ścianą zewnętrzną zamontować listwę dociskową. Połączenie tynku oraz listwy dociskowej uzupełnić uszczelniaczem dekarским.

UWAGA:

Należy wykonać próbny montaż styropapy na losowo wybranym fragmencie dachu za pomocą klejenia, a następnie wykonać próbę odrywania. W przypadku zbyt małej nośności podłoża należy łączniki mechaniczne stosować na całej powierzchni zadaszenia.

3.20.4. Wykończenie spodniej części płyty zadaszenia.

Wykończenie spodniej oraz bocznych części płyt zadaszeń wejść do budynku zrealizowane będzie poprzez wyrównanie powierzchni warstwą zbrojącą a następnie wykonaniem tynku silikatowego. Po obwodzie zadaszenia zostanie wykonana obróbka blacharska.

Na krawędzi zewnętrznej wklejony zostanie kapinos.

3.21. Elementy wyposażenia technicznego budynku.

Należy przełożyć wskazane elementy istniejącego wyposażenia technicznego budynku w postaci czujnika pogodowego, kamer monitoringu itp. na wykończoną płaszczyznę elewacji. Zakres prac przewiduje również demontaż istniejącego okablowania wyposażenia technicznego prowadzonego po elewacji wraz z ponownym jego montażem w rurkach ochronnych w warstwie ocieplenia oraz demontaż unieczynnionych przewodów instalacyjnych znajdujących się na elewacjach. Dokładną lokalizację okablowania przeznaczonego do demontażu należy potwierdzić z Inwestorem na budowie.

Wszelkie prace związane z przełożeniem istniejących elementów wyposażenia budynku należy wykonywać po uprzednim poinformowaniu właściciela/właścicieli wyposażenia i w uzgodnieniu z nim/nimi.

Dokładną lokalizację okablowania przeznaczonego do demontażu należy potwierdzić z Inwestorem na budowie.

3.22. Opaska wokół budynku.

Wzdłuż strefy cokołowej na terenach nieutwardzonych należy wykonać opaskę antyrozryzgową z kostki brukowej 8cm na szer. 0,5 m (wymiar potwierdzić z Inwestorem na budowie). Kostkę należy ułożyć na podsypce piaskowej o zagęszczeniu min. $I_D=0,4$ z wymaganym spadkiem min. 0,5% (od budynku).

Opaska obligatoryjnie zakończona obrzeżem trawnikowym.

Teren utwardzony wokół budynku należy odtworzyć:

- istn. kostka brukowa do ponownego montażu.

3.23. Siatki przeciw ptakom.

Projektowany jest montaż siatek przeciw ptakom zabezpieczający otwory okienne nadbudowy (maszynowni). Projektuje się siatki stalowe, ocynkowane mocowane od strony zewnętrznej w licu ocieplenia w sposób umożliwiający swobodne otwieranie okien.

3.24. Malowanie klatki schodowej, korytarzy dojść do mieszkań oraz pozostałych pomieszczeń.

Projektowany jest remont klatki schodowej oraz dojść do mieszkań, komór zsykowych, pom. z licznikiem elektrycznym, piwnic wraz z pomieszczeniami pralni, dwóch pom. suszarni, rozdzielacza c.o. , przyłącza gazu i wody oraz komory zsykowej w piwnicy.

W skład przedmiotowych prac wchodzi:

- zabezpieczenie drzwi do pomieszczeń oraz okien folią,
- skucie uszkodzonych fragmentów tynku znajdującego się na ścianach,
- zaszpachlowanie ubytków tynku bruzd masą szpachlową,

- przeszlifowanie ścian z naciskiem na lamperię znajdującą się w dolnej części ściany, lamperię można opcjonalnie przemyć ługiem,
- ściany zagruntować preparatem gruntującym systemowym,
- szpachlowanie ścian i sufitu – naprawa uszkodzeń, wyrównanie podłoża,
- zagruntowanie ścian i sufitu – część przeznaczona pod malowanie farbą akrylową,
- zagruntować fragment ściany przeznaczony pod wykonanie malowania farbą olejną,
- wykonać malowanie farbą olejną do wysokości 1,5m
- wykonać na pozostałej części ścian i sufitach powłokę malarską za pomocą farby akrylowej – wykonać warstwę pośrednią i końcową,
- zamontować uprzednio zdemontowane elementy wyposażenia.

Uwaga:

Dopuszcza się zmianę materiałów po akceptacji przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Kolor farb obligatoryjnie, przed rozpoczęciem prac dobrać w uzgodnieniu z Inwestorem.

3.25. Instalacja odgromowa.

Projektowane jest wykonanie nowych zwodów pionowych i poziomych instalacji odgromowej.

Wokół budynku w odległości min 1,0m i głębokości min 0,5m należy ułożyć otok z bednarki FeZn 25/4mm.

Zwody pionowe instalacji odgromowej wykonać jako nowe Ø8mm należy prowadzić w rurach ochronnych odgromowych, w warstwie ocieplenia. Rurki mocować do ściany obejmami z pasków blachy ocynkowanej mocowanymi do warstwy fakturowej kołkami szybkiego montażu. Skrzynki kontrolne mocować pod listwą startową.

Zwody poziome instalacji odgromowej Ø8mm prowadzić na dachu przy użyciu systemowych wsporników. Instalację odgromową należy wykonać także na kominach.

Po zakończeniu robót ociepleniowych i założeniu instalacji odgromowej, przeprowadzić jej pomiary, których wyniki przedstawić Inwestorowi.

3.26. Ocieplenie ścian budynku.

Ocieplenie ETICS składa się z następujących faz: przygotowanie podłoża, mocowanie płyt z materiału termoizolacyjnego, wykonanie zbrojonej warstwy szpachlowej, wykonanie podkładu tynkarskiego, wykonanie wyprawy elewacyjnej.

Zakres rzeczowy robót oraz technologii ocieplenia przyjęto w oparciu o przykładowy system:

- styropianu (do wys. max 25m n.p.t.) Arsanit Therma+.
- wełny mineralnej (powyżej wys. max 25m n.p.t.) Arsanit Therma+W.

Polega na umocowaniu do istniejącej ściany, od zewnątrz, płyt termoizolacyjnych i wykonaniu na nich warstwy z zaprawy klejącej zbrojonej tkaniną impregnowaną

przeciwnie oraz wyprawy tynkarskiej. Płyty termoizolacyjne mocować należy za pomocą zaprawy klejowej oraz łączników mechanicznych systemowych (mocowanie wełny mineralnej łącznikami stalowymi).

Niniejszy projekt opiera się na przykładowym ociepleniu ETICS i dopuszcza zastosowanie innych systemów ocieplenia ścian metodą ETICS z zastosowaniem jako izolacji płyt styropianowych i wełny mineralnej, pod warunkiem uzyskania nie niższych parametrów technicznych. Wybrany system musi posiadać aktualne świadectwa lub aprobaty techniczne ITB. Należy przestrzegać zasady stosowania tylko tych materiałów, które przewidziane są w świadectwie lub aprobacie danego systemu.

3.26.1. Zakres i warunki stosowania.

Ocieplenie należy wykonać:

- styropianem min EPS100 031 FUNDAMENT gr. 15cm na ścianach cokołowych budynku do głębokości min 1,0m poniżej poz. terenu (część podziemna ocieplenia),
- styropianem min EPS100 031 FUNDAMENT gr. 15cm na ścianach cokołowych budynku do wys. ~ 50cm powyżej poz. terenu,
- styropianem min 031 FASADA gr. 15cm na ścianach cokołowych budynku powyżej wysokości ~50cm powyżej poz. terenu,
- styropianem min 031 FASADA gr. 16cm na ścianach loggii przylegających do pomieszczeń mieszkalnych do wys. 25m n.p.t.,
- wełną mineralną twardą ($\lambda \leq 0,034$ [W/mK]) gr. 16cm na ścianach loggii przylegających do pomieszczeń mieszkalnych powyżej wys. 25m n.p.t.,
- styropianem min 033 FASADA gr. ~3cm we wnękach okiennych i drzwiowych do wys. 25m n.p.t.,
- wełną mineralną twardą ($\lambda \leq 0,034$ [W/mK]) gr. ~3cm we wnękach okiennych i drzwiowych powyżej wys. 25m n.p.t.,
- styropianem min 033 FASADA gr. 16cm na pozostałych ścianach budynku do wys. 25m n.p.t.,
- styropianem min 033 FASADA gr. ~5cm poniżej wysokości 25m n.p.t jako wyrównanie wnęk po zmniejszonych otworach klatki schodowej,
- wełną mineralną twardą ($\lambda \leq 0,034$ [W/mK]) gr. 16cm na pozostałych ścianach budynku powyżej wys. 25m n.p.t.,
- wełną mineralną twardą ($\lambda \leq 0,034$ [W/mK]) gr. 6cm na ścianach attyki od strony pokrycia oraz od góry attyki – attyki nadbudówki i stropodachu głównego,
- wełną mineralną twardą ($\lambda \leq 0,034$ [W/mK]) gr. ~5cm powyżej wysokości 25m n.p.t jako wyrównanie wnęk po zmniejszonych otworach klatki schodowej,
- wełną mineralną twardą ($\lambda \leq 0,034$ [W/mK]) gr. 3cm na dolnej części zadaszenia wejścia do budynku,

metodą lekką moką opisaną poniżej, np. w systemie:

- Arsanit Therma+ opartym na styropianie,
- Arsanit Therma+W opartym na wełnie mineralnej, wg detali załączonych do projektu.

Uwaga:

Grubość styropianu stosowanego do wyrównania zagłębień w elewacyjnych należy potwierdzić na budowie.

3.26.1.1. Gruntowanie powierzchni.

Akryl Grunt Stronger AG-015 – Wysoko skoncentrowany Akryl Grunt Stronger przeznaczony jest do gruntowania na zewnątrz i wewnątrz pomieszczeń.

Izohan IZOBUD WL - dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa. Służy do wykonywania bezspoinowych powłok przeciwwilgociowych typu lekkiego. Po rozcieńczeniu z wodą w stosunku 1:1 służy do gruntowania podłoży mineralnych pod właściwą izolację.

3.26.1.2. Izolacja przeciwwilgociowa.

Izohan IZOBUD WM gr. 2mm - dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa, wysokoelastyczna, niezawierająca rozpuszczalników masa uszczelniająca (typu KMB) do izolacji przeciwwodnych części budowli stykających się z gruntem.

3.26.1.3. Zaprawa klejąca.

Styramik THS-04 – zaprawa klejowa stosowana do przyklejania płyt styropianowych na typowych mineralnych podłożach tj. cegły, tradycyjne tynki cementowe lub cementowo-wapienne, beton, gazobeton. Zaprawę klejową STYRAMIK THS-04 można stosować do szpachlowania oraz do uzupełniania niewielkich ubytków.

Lanamik LW – zaprawa klejowa stosowana do przyklejania płyt wełny mineralnej na typowych mineralnych podłożach tj. cegły, tradycyjne tynki cementowe lub cementowo-wapienne, beton, gazobeton. Zaprawę klejową można stosować do szpachlowania oraz do uzupełniania niewielkich ubytków.

Izohan IZOBUD WL - dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa. Służy do przyklejania płyt styropianowych (EPS).

3.26.1.4. Izolacja cieplna.

Płyty styropianowe:

Należy stosować płyty styropianowe wg normy PN-EN-13163; 2004 rodzaju:

- min EPS 100 031 FUNDAMENT,
- min EPS 70 031 FASADA,
- min 033 FASADA.

(lub o lepszych parametrach), z gładkimi brzegami i spełniający dodatkowe wymagania:

- grubość: 15, 16cm - $\lambda \leq 0,031$ [W/mK];
5, 3cm - $\lambda \leq 0,033$ [W/mK];
- wymiary powierzchniowe: nie więcej niż 50 x 100cm,
- powierzchnia płyt: szorstkie, po krojeniu z bloków,
- krawędzie płyt: proste, ostre, bez wyszczerbień,

- sezonowanie: w okresie co najmniej 2 miesiące od wyprodukowania.

Wełna mineralna:

Należy stosować płyty:

- wełny mineralnej twardej gr. 3, 5, 6, 16 - $\lambda \leq 0,034$ [W/mK];

3.26.1.5. Łączniki mechaniczne.

Przyjęto łączniki mechaniczne z zaślepką termoizolacyjną wykonaną ze styropianu i wełny mineralnej. Rozwiązanie redukujące mostki termiczne i maskujące miejsca kołkowania. Łączniki wbijane dobrane tak aby kotwienie odbywało się w warstwie nośnej ściany.

Zastosowano łączniki np. firmy EJOT do montażu zagłębionego.

Przedstawiony producent (Ejot) jest przykładowy.

Do mocowania wełny mineralnej zastosowano łączniki z trzpieniem metalowym.

Uwaga:

Mocowanie mechaniczne w postaci łączników mechanicznych jest wymagane na całej powierzchni ocieplenia.

Długość przyjętych łączników należy potwierdzić na budowie po wykonaniu przewiertów kontrolnych w kilku losowo wybranych miejscach na ścianach elewacyjnych. Przewierty powinny być wykonane na wszystkich ścianach oraz na różnych wysokościach.

Niedopuszczalne jest pominięcie klejenia płyt i stosowanie wyłącznie łączników mechanicznych - przyklejenie zapobiega przesuwaniu się płyt względem podłoża.

3.26.1.6. Zbrojenie.

Warstwa zbrojąca wykonywana na styropianie w postaci:

- THERMA+ TH-03 – zaprawa klejowa do styropianu i zatapiania siatki. Zaprawa jest suchą mieszanką wysokiej jakości cementu, wypełniaczy mineralnych oraz modyfikowanych polimerów. Zaprawa klejowa THERMA+ TH-03 jest wysokoelastyczna, o zwiększonej przyczepności, dużej paroprzepuszczalności, wysokiej wydajności, jest łatwa i wydajna w stosowaniu.
- siatka zbrojeniowa z włókna szklanego – gramatura min. 145g/m².

Warstwa zbrojąca wykonywana na wełnie mineralnej w postaci:

- THERMA+ TW – zaprawa klejowa do wełny mineralnej i zatapiania siatki. Zaprawa jest suchą mieszanką wysokiej jakości cementu, wypełniaczy mineralnych oraz modyfikowanych polimerów. Zaprawa klejowa THERMA+ TW jest wysokoelastyczna, o zwiększonej przyczepności, dużej paroprzepuszczalności, wysokiej wydajności, jest łatwa i wydajna w stosowaniu.
- siatka zbrojeniowa z włókna szklanego – gramatura min. 145g/m².

3.26.1.7. Podkładowa masa tynkarska

THERMAGrunt-AM – podkładowa masa tynkarska przeznaczona do przygotowania podłoża pod cienkowarstwowe tynki akrylowe (w tym mozaikowe). Można ją stosować na wszystkich równych i nośnych podłożach mineralnych. Może być

używany wewnątrz i na zewnątrz budynku. THERMAGrunt-AM jest gotową do użycia masą produkowaną na bazie żywic syntetycznych i mączek kwarcowych. Jest ona środkiem gruntującym koloru białego. Inne kolory oferowane na życzenie odbiorcy.

THERMAGrunt-ST – podkładowa masa tynkarska THERMAGrunt-ST jest przeznaczona do przygotowania podłoża pod cienkowarstwowe tynki silikatowe THERMATynk-ST. Można ją stosować na wszystkich równych i nośnych podłożach mineralnych, takich jak beton, gips, tradycyjne tynki cementowe lub cementowo-wapienne, płyty gipsowo-kartonowe i innych. Może być używany wewnątrz i na zewnątrz budynku.

THERMAGrunt-ST jest gotową do użycia masą produkowaną na bazie szkła wodnego, żywic syntetycznych i mączek kwarcowych. Jest ona środkiem gruntującym koloru białego. Inne kolory oferujemy również na życzenie odbiorcy. THERMATynk-ST to produkt wydajny, wygodny i prosty w użyciu. Zawartość wypełniacza nadaje zagruntowanej powierzchni chropowatość, która ułatwia nakładanie kolejnych warstw, a także zwiększa przyczepność połączenia tynku z podłożem. Stosowanie podkładowej masy tynkarskiej THERMAGrunt-ST nie tylko poprawia przyczepność lecz także ogranicza możliwość powstawania plam na powierzchni tynku cienkowarstwowego, tworzących się w wyniku niewłaściwego przygotowania podłoża lub jego właściwości.

3.26.1.8. Masa tynkarska.

Ściany zewnętrzne cokołowe, dolna oraz boczne powierzchnie zadaszeń wejść, ściany boczne wejściowe do budynku, ściana wejścia do budynku:

THERMATynk-M – dekoracyjny tynk mozaikowy przeznaczony jest do ręcznego wykonywania powierzchni dekoracyjnych na zewnątrz i wewnątrz budynków, w szczególności na cokoły, podmurówki, ściany balkonowe, korytarze, sale szkolne, sale sportowe i inne. THERMATynk-M produkowany jest na bazie żywicy akrylowej o najwyższej jakości i barwionego kruszywa mineralnego. Jest on produktem łatwym, wygodnym i bardzo wydajnym w użyciu.

Uwaga: **THERMATynk-M** po nałożeniu ma kolor mlecznobiały. Właściwy kolor uzyskuje tynk dopiero po wyschnięciu.

Przyjęto tynk mozaikowy w odmianie 2,0mm.

Ściana powyżej cokołu:

THERMATynk-ST – to silikatowy cienkowarstwowy, tynk strukturalny, przeznaczony do ręcznego wykonywania dekoracyjnych tynków zewnętrznych i wewnętrznych. Można go stosować na wszystkich równych i nośnych podłożach mineralnych, takich jak: beton, tradycyjne tynki cementowe i cementowo-wapienne, i inne. Tynk silikatowy THERMATynk-ST zalecany jest zwłaszcza w przypadku wykończenia ścian stanowiących przegrodę o wysokiej paro przepuszczalności, np. murów z betonu komórkowego.

Tynk silikatowy THERMATynk-ST jest gotową do użycia masą o konsystencji pasty, produkowany na bazie szkła wodnego, specjalnej żywicy syntetycznej i kruszywa marmurowego. Jest on produktem wydajny, bardzo wygodny i łatwy w użyciu. Po

wyschnięciu stanowi trwałą, hydrofobową wyprawę tynkarską o bardzo dobrej przyczepności do typowych podłoży mineralnych. THERMATynk-ST tworzy warstwę charakteryzującą się bardzo wysoką paroprzepuszczalnością, zapewniającą swobodny transport pary wodnej i jej oddawanie przez materiał, na którym tynki zastały zaaplikowane. Jest on także odporny na mycie, czynniki atmosferyczne oraz agresywne składniki zawarte zarówno w podłożu, jak i w środowisku naturalnym. THERMATynk-ST zawiera także środki ograniczające rozwój grzybów i pleśni na powierzchni położonego tynku. Kolorystyka tynków silikatowych THERMATynk-ST przedstawiona jest w PALECIE BARW ARSANIT.

Przyjęto fakturę „baranek” w odmianie 1,5mm.

3.26.2. Technologia postępowania przy wykonaniu ocieplenia.

- Okładzinę ścienną należy zagruntować,
- Płyty termoizolacyjne należy mocować do podłoża za pomocą zaprawy klejącej oraz łączników mechanicznych (obligatoryjnie),
- Płyty termoizolacyjne pokryć masą zbrojącą a następnie nałożyć tkaninę szklaną,
- Na warstwie zbrojącej wykonać warstwę pośrednią,
- Na warstwie pośredniej nałożyć barwiony tynk.

3.26.3. Prace przygotowawcze.

W pierwszej kolejności należy rozłożyć sprzęt do prac na wysokości (np. rusztowania). Sprzęt ten musi być ustawiony w odpowiedniej odległości od ściany, należy przewidzieć, że zostanie dołożone kilkanaście centymetrów materiału ocieplającego. Jeżeli zastosowany sprzęt będzie usytuowany za blisko, pojawią się problemy z właściwym wykonaniem złącz technologicznych wyprawy tynkarskiej na wysokości podestów.

Potrzebny sprzęt należy rozłożyć w taki sposób aby nie naruszyć interesów osób trzecich.

Przed przystąpieniem do prac należy zbadać stan techniczny ocieplanych ścian. Istotne jest dokładne sprawdzenie jakości podłoża ściennego. Dotyczy to jego stopnia nośności, równości i płaskości powierzchni oraz czystości. Fragmenty tynku wykazujące oznaki odspojenia od podłoża należy zbić. Złuszczone fragmenty ścian zeskrobać i bardzo dokładnie zmyć ścianę budynku wodą bez dodatków chemicznych.

Ściany należy zagruntować preparatem Akryl Grunt Stronger AG-015.

Podłoża na których występuje ewentualne zagrzybienie i zagłonowanie należy oczyścić i poddać działaniu środka Arsanit AntiGLO.

Płaszczyznę ściany sprawdzić należy łatami aluminiowymi.

Wykonać próbę odrywania płyt termoizolacyjnych metodą pull off.

Zdemontować wszystkie obróbki blacharskie.

Zabezpieczyć otwory okienne oraz drzwiowe.

Potrzebny sprzęt należy rozłożyć w taki sposób aby nie naruszyć interesów osób trzecich.

3.26.3.1. Gruntowanie podłoża.

W przypadku podłoży pyłących, osypujących się, silnie chłonne (np. bloczki z gazobetonu) lub nierówno nasiąkliwych należy zastosować preparat gruntujący Arsanit AG-015.

3.26.3.2. Montaż listwy cokołowej.

Pierwszy rząd termoizolacji powyżej ~50cm nad poz. terenu należy ułożyć na przekładce z blachy ocynkowanej gr. min 0,55mm (wytworzenie bariery dla potencjalnych gryzoni). Przed montażem listwy cokołowej należy wyznaczyć jej wysokość oraz zaznaczyć ją np. przy pomocy barwionego sznura. Montażowy łącznik mechaniczny (najlepiej wbijany z tworzywową tuleją rozprężną) należy umieścić w otworze wzdłużnym z jednej strony profilu, dokładnie wypoziomować i zakotwić w ścianie. Należy montować po 3 łączniki na metr bieżący. Wymagane jest zakotwienie listwy cokołowej w skrajnych otworach po obu stronach profilu. Nierówności ścian należy wyrównać przy pomocy podkładek dystansowych z tworzywa. Zalecane jest wzajemne łączenie listew specjalnymi klipsami montażowymi, co ułatwia sprawne i poziome ustawienie profilu.

3.26.3.3. Wykonanie bezspoinowej izolacji przeciwwilgociowej.

Na ścianach piwnicznych (uprzednio zagruntowanych) należy wykonać bezspoinową izolację przeciwwilgociową w postaci Izohan IZOBUD WM gr. 2mm. Masę nanosić za pomocą pacy lub szpachli, tak aby jednorazowa warstwa była nie grubsza niż 2mm.

Izolację przeciwwilgociową należy wykonać do poz. Min. 1,0 m p.p.t.

3.26.3.4. Przygotowanie masy klejącej.

Suchą mieszkankę kleju należy dokładnie wymieszać z wodą zgodnie z instrukcją podaną przez Producenta.

3.26.4. Montaż płyt termoizolacji.

Przed rozpoczęciem prac związanych z przyklejaniem płyt termoizolacyjnych należy na ścianie poprowadzić linki pomocnicze w kierunkach poziomych i pionowych celem określenia ewentualnych odchyłeń od płaszczyzny i w razie konieczności podłoże odpowiednio przygotować. Linki te będą pomocne przy bieżącej kontroli równości przyklejanych płyt. Każdą płytę termoizolacyjną z nałożoną zaprawą klejącą przyciskamy do ściany i lekko ją przesuwamy w celu skutecznego rozprowadzenia kleju. Zaleca się ułożenie najniższego pasa na wypoziomowanej listwie cokołowej. Płyty należy układać od dołu do góry rozmieszczając pasami poziomymi, z przewiązaniem na narożach "na mijankę" (minięcie krawędzi pionowych min. 15cm). Nie dotyczy to wyklejania ościeży otworów. Płyty należy dociskać równomiernie, np. drewnianą pacą o dużej powierzchni, sprawdzając na bieżąco przy pomocy poziomnicy równość powierzchni. Brzeg płyt musi być całkowicie przyklejony. Prawidłowość mocowania po zaschnięciu kleju można sprawdzić poprzez ucisk naroży - przy prawidłowo zamocowanej płycie nie powinno

następować jej ugięcie. Krawędzie płyt dociskać szczelnie do siebie. Po stwardnieniu kleju ewentualne szczeliny wynikające z dopuszczalnych tolerancji płyt termoizolacyjnych większe niż 2 mm należy wypełnić klinami z tej samej izolacji.

W przypadku szczelin mniejszych niż 4 mm - ich wypełniania można użyć np. pianki poliuretanowej. W celu uniknięcia powstania otwartej spoiny pionowej należy po przyciśnięciu płyty, a przed przyklejeniu kolejnej płyty, usunąć nadmiar wypływającego spod niej kleju. Zabieg taki należy również wykonać na narożnikach zewnętrznych budynku.

UWAGA: klej nie może znaleźć się na bocznych krawędziach płyt.

Każdorazowo należy używać pełnych płyt i ich połówek zachowując ich przewiązanie (nie dotyczy krawędzi ościeży). Nie należy używać płyt wyszczerbionych, wgniecionych czy połamanych. Przycinanie płyt wystających poza naroża ścian możliwe jest dopiero po związaniu kleju. Należy zachować przesunięcie styków płyt względem krawędzi ościeży na szerokość min. 10 cm.

UWAGA: niedopuszczalne jest pokrywanie się krawędzi płyt termoizolacyjnych z krawędziami naroży otworów elewacjach. Płytę termoizolacyjną należy pozostawić lekko wysuniętą poza narożnik, w celu późniejszego, przycięcia jej wzdłuż prowadnicy. Narożnikowe krawędzie płyt termoizolacyjnych, zaleca się przeszlifować płasko, wzdłuż prowadnicy.

3.26.5. Przyklejenie płyt termoizolacji.

Przygotowaną masę klejącą nałożyć na obrzeże płyty i w kilku miejscach w środku, tak aby pokryć przynajmniej 40% powierzchni płyty. Niedopuszczalne i niezgodne z technologią jest pominięcie klejenia obwodowego płyty.

Przy nakładaniu kleju na płyty należy uważać by nie zabrudzić ich bocznych krawędzi.

Po nałożeniu masy klejącej na płytę należy ją przyłożyć do ściany i docisnąć, aż do uzyskania równej płaszczyzny z innymi płytami. Płytę po dociśnięciu należy lekko przesunąć aby zapewnić właściwe rozprowadzenie kleju.

Powierzchnia kleju przylegająca do ściany po dociśnięciu płyt musi wynosić min. 40% (w przypadku wełny lamelowej 100%). W trakcie przyklejania płyt należy poziomicą sprawdzać równość powierzchni.

Płyty przyklejać w układzie poziomym dłuższych krawędzi, z zachowaniem mijankowego układu spoin.

Płyty termoizolacyjne muszą być tak układane, aby krawędź ich styku nie pokrywała się z krawędziami otworów w elewacjach (ościeży itp.)

Przyklejanie płyt rozpocząć od dołu ściany budynku i posuwać się do góry. Płyty układać na styk. Pierwszy rząd termoizolacji powyżej ~50cm nad poz. terenu należy ułożyć na przekładce z blachy ocynkowanej gr. min 0,55mm (wytworzenie bariery dla potencjalnych gryzoni). W przypadku przyklejania dodatkowego ocieplenia należy stosować klej całopowierzchniowo. Płyty należy przyklejać z przesunięciem spoin poziomych i pionowych względem istn. ocieplenia.

3.26.6. Szlifowanie oraz mocowanie mechaniczne.

Nierówności i uskoki powierzchni płyt termoizolacyjnych należy zeszlifować do uzyskania jednolitej płaszczyzny (powierzchni). Jest to istotny element procesu, decydujący o równości ocieplanej powierzchni oraz o zużyciu materiałów w dalszych etapach. Szlifowanie należy przeprowadzać w taki sposób, aby unikać zanieczyszczania okolicy pyłem, najlepiej poprzez stosowanie urządzeń z odsysaniem urobku do pojemników szczelnych.

Szlifowanie można wykonać nie wcześniej niż po 24 godzinach od przyklejenia płyt. Powierzchnię styropianu należy dokładnie oczyścić z powstałego pyłu.

Następnie wykonać mocowanie mechaniczne za pomocą łączników z zaślepką termoizolacyjną w ilości:

- do wysokości 20m – co najmniej 4szt/m² na powierzchni ściany, 10szt/m² w strefie krawędziowej – dla płyt styropianowych,
- od 20 do 25m – co najmniej 6szt/m² na powierzchni ściany, 14szt/m² w strefie krawędziowej – dla płyt styropianowych,
- powyżej wysokości 25m - co najmniej 6szt/m² na powierzchni ściany, 14szt/m² w strefie krawędziowej – dla płyt wełny mineralnej.

Po osadzeniu zaślepek zeszlifować ich powierzchnię tak aby tworzyły równą powierzchnię z termoizolacją.

UWAGA:

Mocowanie mechaniczne w postaci łączników mechanicznych należy wykonać zawsze:

- powyżej 8m,
- wokół wszystkich otworów okiennych,
- poniżej 8m jeżeli próba odrywania termoizolacji wykaże że nośność podłoża jest niedostateczna ($< 0,08 \text{ N/mm}^2$).

3.26.7. Wykonywanie warstwy zbrojącej.

Przed wykonaniem warstwy zbrojącej należy sprawdzić, czy płyty ułożone są w sposób szczelny a ich powierzchnia jest wyrównana przez szlifowanie. Nieszczelne spoiny należy wypełnić pianką lub paskami materiału termoizolacyjnego. Zapobiega to powstawaniu na warstwie wierzchniej śladów spoin, rys itp.

Zbrojenie strefy wzmocnionej:

Do wysokości minimum 2,5 m powyżej p.p.t. należy wykonać strefę wzmocnioną poprzez wtopienie 2 warstw tkaniny zbrojącej w zaprawę zbrojącą. Strefę wzmocnioną należy także wykonać wokół strefy wejściowej do wysokości spodu zadaszeń oraz ponad schodami i galeriami zewnętrznymi.

Zbrojenie narożników okien:

Powyżej i poniżej krawędzi otworów okien i drzwi należy najpierw nakleić kawałek tkaniny z włókna szklanego, wielkości 25 x 35 cm lub Sto-Sturzeckwinkel (tzw. zbrojenie diagonalne).

Zbrojenie powierzchni elewacji:

Warstwę zbrojoną wykonuje się najwcześniej po upływie 24 godzin, po nałożeniu płyt termoizolacyjnych. Zaprawę zbrojącą miesza się z wodą w stosunku zgodnym z zaleceniami opisanymi na opakowaniu produktu. Właściwą konsystencję mieszanki, w zależności od zapotrzebowania, uzyskuje się poprzez dolanie wody.

Zaprawę zbrojącą nakłada się i rozprowadza pacą zębatą 10 x 12 mm tworząc łożę grzebieniowe. Szerokość pasa nałożonej zaprawy wynosi ok. 120 cm.

Tkaninę zbrojącą z włókna szklanego należy ułożyć pasami na naniesionym kleju delikatnie wciskając ją pacą stalową, a następnie ściągnąć płasko zaprawę wydostającą się przez oczka tkaniny. Tkanina powinna być niewidoczna i całkowicie zatopiona w jednej trzeciej grubości (od zewnętrznej strony) warstwy zbrojonej. Tkaninę należy układać pasami, na zakład ok. 10 cm, względnie przeciągnąć ją poza krawędzie i otwory okienne. Po nałożeniu tkaniny, w pobliżu haków rusztowania itp. na nacięcie nakłada się dodatkowy pasek i zatapia w zaprawie zbrojącej. Przy wykańczaniu cokołu, po zatopieniu tkaniny zbrojącej, należy obciąć ją natychmiast ostrym nożem przy dolnej krawędzi listwy cokołowej.

Całkowita grubość warstwy zbrojącej powinna wynosić ok. 3 mm, a siatka powinna być umieszczona możliwie w środku warstwy. Płaszczyzna warstwy szpachlowej powinna być równa i gładka, ewentualne niedokładności można skorygować następnego dnia papierem ściernym.

3.26.8. Wykonywanie podkładu tynkarskiego.

Po wyschnięciu warstwy zbrojonej co trwa w normalnych warunkach ok. 3 dni nanieść szczotką lub wałkiem warstwę podkładu tynkarskiego. Zaleca się dobrać podkład tynkarski w odcieniu kolorystycznym nanoszonego później tynku. Nie stosować natrysku hydrodynamicznego. Przy wysokiej wilgotności powietrza i/lub niskiej temperaturze proces schnięcia może się wydłużyć.

3.26.9. Wykonywanie wyprawy tynkarskiej.

Ściany zewnętrzne cokołowe, dolna oraz boczne powierzchnie zadaszeń wejść, ściany boczne wejściowe do budynku, ściana wejścia do budynku:

Na przygotowane i zagruntowane podłoże należy nałożyć tynk mozaikowy THERMATynk-M warstwą o grubości ziarna kruszywa i wygładzić mokry tynk, stale w tym samym kierunku, przy pomocy gładkiej pacy ze stali nierdzewnej. W czasie nakładania tynku THERMATynk-M na podłoże, należy chronić tynkowaną powierzchnię przed promieniowaniem słonecznym, wiatrem i deszczem. Doświadczalnie należy ustalić (dla każdego typu podłoża) maksymalną powierzchnię możliwą do wykonania w jednym cyklu technologicznym (nałożenie i zatarcie). Tynk mozaikowy należy nakładać metodą „mokre na mokre”, nie dopuszczając do zaschnięcia zatartej partii przed nałożeniem kolejnej. W przeciwnym wypadku miejsce tego połączenia może być widoczne. Przerwy technologiczne należy zaplanować wcześniej (np. w narożnikach i załamaniach budynku, pod rurami spustowymi, na styku kolorów itp.). Czas wysychania tynku zależy od podłoża, temperatury i wilgotności względnej powietrza i waha się od 12 do 48 godzin. W warunkach

podwyższonej wilgotności i niskiej temperatury (około +5°C) czas wiązania tynku może ulec wydłużeniu. W czasie nakładania i wysychania tynku mozaikowego THERMATynk-M temperatura otoczenia powinna wynosić +5°C do +25°C.

UWAGA: Celem eliminacji różnic w odcieniach koloru przy aplikacji tynków mozaikowych THERMATynk-M, należy nakładać na jedną powierzchnię tynk o tej samej dacie produkcji, która jest podana na wiaderku.

Powyżej cokołu:

Na przygotowane i zagruntowane podłoże należy nałożyć tynk silikatowy THERMATynk-ST o grubości ziarna kruszywa (grubość warstwy = grubość ziaren), przy pomocy gładkiej pacy ze stali nierdzewnej. Nadmiar produktu należy ściągnąć z powrotem do wiadra i ponownie wymieszać. Otrzymana powierzchnię fakturuje się przy użyciu pacy z tworzywa sztucznego. Dla tynku o strukturze baranka-ruchami okrężnymi. Dla tynku o strukturze kornika-ruchami pionowymi, poziomymi lub okrężnymi, w zależności od oczekiwanego efektu.

Czas otwarty tynku (między nałożeniem i jego zatarciem) zależy od chłonności podłoża, temperatury otoczenia i konsystencji zaprawy. W czasie tynkowania i wysychania tynku, należy chronić tynkowaną powierzchnię przed słońcem, wiatrem oraz deszczem. Metodą prób należy określić maksymalną powierzchnię tynku możliwą do wykonania w jednym cyklu technologicznym (nałożenie i zatarcie) dla aktualnych warunków pogodowych.

Materiał należy nakładać metodą „mokre na mokre”, nie dopuszczając do zaschnięcia nałożonej warstwy przed nałożeniem następnej. W innym przypadku miejsce połączeń dwóch warstw będzie widoczne. Przerwy w pracy należy odpowiednio zaplanować (np. w narożnikach i załamaniach budynku, pod rurami spustowymi, na styku kolorów itp.). Czas schnięcia wykonanego tynku zależy od podłoża, temperatury i wilgotności względnej powietrza i waha się od 12 do 48 godzin. W warunkach podwyższonej wilgotności i niskiej temperatury (około +5°C) czas wiązania tynku może ulec wydłużeniu. W czasie nakładania i wysychania tynku silikatowego THERMATynk-ST temperatura otoczenia powinna wynosić +5°C do +25°C (także w nocy).

UWAGA: Celem uniknięcia różnic barw przy aplikacji kolorowych tynków silikatowych, należy nakładać na jedną powierzchnię, tynki o tej samej dacie i partii produkcji. Prace prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.

3.26.10. Ocieplenia w miejscach szczególnych.

Ściana w strefie cokołu:

Do obłożenia ścian cokołowych budynku w strefie nadziemnej należy użyć płyt styropianowych min EPS 100 031 FUNDAMENT gr. 15cm (do wys. 50cm powyżej poz. terenu).

Do obłożenia ścian cokołowych budynku w strefie podziemnej do głębokości min. 1,0m poniżej poz. Terenu, należy użyć płyt styropianowych min EPS 100 031 FUNDAMENT gr. 15cm.

Płyty styropianowe przyklejać klejem bitumicznym do styropianów np. Izohan Izobud WL.

Ściany cokołowe uprzednio należy oczyścić, uzupełnić ubytki w tynku a następnie je zagruntować preparatem Izohan Izobud WL rozcieńczonym wodą w stosunku 1:1.

Następnie należy wykonać izolację powłokową przeciwwilgociową za pomocą np. Izohan Izobud WM. Izolację przeciwwilgociową należy wykonać:

- do poz. Min. 1,0 m p.p.t
 - od poziomu przyległej nawierzchni do wys. ~50cm powyżej poz. terenu.
- Część podziemną ocieplenia zabezpieczyć folią kubelkową.

Powyżej wysokości ~50cm powyżej poz. terenu do linii cokołu przyjęto zastosowanie płyt styropianowych 031 FASADA gr. 15cm klejonych zaprawą klejową.

Na górnej płaszczyźnie cokołu wykonać przekładkę z blachy ocynkowanej gr. min 0,55mm w celu wytworzenie bariery dla potencjalnych gryzoni.

Wzdłuż strefy cokołowej na terenach nieutwardzonych należy wykonać opaskę antyrozbrzygową z kostki brukowej 8cm na szer. 0,5m (wymiar potwierdzić z Inwestorem na budowie). Kostkę należy ułożyć w spadku (od budynku) na zagęszczonej podbudowie. Opaskę obligatoryjnie zakończyć obrzeżem trawnikowym.

Teren utwardzony wokół budynku należy odtworzyć:

- istn. kostka brukowa do ponownego montażu.

Wykopy pod wykonanie izolacji należy wykonać jako profilowane o odcinku poz. dna wykopu przed ścianą fundamentową szerokości ~0,8m oraz kącie skarpy max 45°. Prace ziemne należy wykonywać na odkład w pobliżu budynku. Należy wykonać wykopy odsłaniające fundamenty o długości max ~3,0m. Kolejne wykopy wykonywane równolegle powinny być oddalone od siebie o ~9,0m.

Wykopy należy zasypać niezwłocznie po zakończeniu robót na ścianach fundamentowych. Zaleca się wykonywanie prac ziemnych w okresie braku opadów deszczu. Wykopy po zakończeniu prac należy zasypać gruntem rodzimym z odkładu. Grunt w wykopie należy zagęszczać warstwami gr. ~30cm.

Ściana w obrębie połączenia z płytą betonową wejścia do komory :

W obrębie stropu nad garażami prace termomodernizacyjne należy prowadzić do poziomu w/w stropu, a na styku wykonać dylatację zabezpieczoną od dołu taśmą uszczelniającą, profilem dylatacyjnym i bitumiczną masą. Przed wykonaniem prac termomodernizacyjnych należy wykonać uszczelnienie połączenia ściana-strop zgodnie z detalami projektu.

Narożniki:

Obróbkę narożników wykonać na pomocą narożników fabrycznie oklejonych siatką wtapiając je w masę zbrojącą za pomocą kielni narożnikowej. Siatkę zbrojącą powierzchnię ściany doprowadzić do narożników i połączyć na zakład ze zbrojeniem narożników.

Ościeża okienne i drzwiowe:

Należy starannie ocieplić zewnętrzne powierzchnie ościeży otworów okiennych. Ze względów technicznych izolacja musi tam mieć mniejszą grubość niż izolacja układana na ścianach (nie może przekroczyć szerokości ościeżnicy, lecz nie powinna być mniejsza niż 2cm – wstępnie przyjęto 3cm 033 FASADA). Pozostawienie powierzchni ościeży otworów okiennych i drzwiowych bez ocieplenia może doprowadzić do przemarzania ściany wokół okien i drzwi oraz pojawienia się pleśni na wewnętrznej powierzchni otworów okiennych i drzwiowych, wokół ościeżnicy.

Połączenie tynku ze stolarką okienną / drzwiową należy uszczelnić za pomocą silikonowej masy uszczelniającej lub zastosować profil systemowy ochronno uszczelniający lub samorozprężne taśmy uszczelniające.

Wnęki w obrębie drzwi zewnętrznych:

W obrębie drzwi wejściowych do klatek schodowych dla zapewnienia swobodnego otwierania drzwi przewiduje się wklejenie płyt styropianowych FASADA 033 gr. ~3cm. Na górnej krawędzi powstałej wnęki w miejscu połączenia płyt styropianowych zaleca się wklejeniu kapinosu systemowego.

Instalacja odgromowa:

Projektowane zwody pionowe instalacji odgromowej Ø8mm należy prowadzić w rurach ochronnych, w warstwie ocieplenia – lokalizacja bez zmian do stanu istniejącego. Rurki mocować do ściany obejmami z pasków blachy ocynkowanej mocowanymi do warstwy fakturowej kołkami szybkiego montażu. Skrzynkę kontrolną mocować pod listwą startową.

Projektowane zwody poziome instalacji odgromowej Ø8mm prowadzić na dachu przy użyciu systemowych wsporników. Instalację odgromową wykonać należy także na kominach.

W gruncie wykonać nowy otok z bednarki ocynkowanej.

Po zakończeniu robót ociepleniowych i założeniu instalacji odgromowej, przeprowadzić jej pomiary, których wyniki przedstawić Inwestorowi.

Kratki wentylacyjne:

W miejscu istn. kratki wentylacyjnych należy zamontować nowe kratki z stali nierdzewnej 14x14cm zabezpieczane siatką o oczkach 2x2 mm uniemożliwiającą przedostawanie się owadów. Wymianie podlegają wszystkie kratki zlokalizowane na elewacji oraz kratki wentylacyjne pomieszczeń piwnicznych. Kratki montować w sposób trwały uniemożliwiający wypadnięcie.

3.27. Wykonanie nowych obróbek blacharskich.

Nowe obróbki blacharskie płyt balkonowych zewnętrznych należy wykonać z blachy aluminiowej grubości min. 0,7mm. Pozostałe, nowe obróbki blacharskie (tj.: parapety, obróbki ścian attykowych, obróbki zadaszenia wejścia) należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej grubości min. 0,7mm. Parapety pod oknami montować przed wykonaniem prac tynkarskich. Obróbki na ścianach attykowych dachu oraz pasa podrynnowego zakładać należy zaraz po zakończeniu prac tynkarskich.

Mocowanie obróbki blacharskiej ścian attykowych dachu wykonać wg detali załączonych w dokumentacji rysunkowej. Obróbki blacharskie muszą być zamontowane w sposób stabilny i zapewniający odprowadzenie wody poza powierzchnię elewacji. Należy je tak ukształtować, aby ich krawędź oddalona była od docelowej powierzchni elewacji o ok. 3 cm. Niedopuszczalne jest przenoszenie drgań blacharki bezpośrednio na cienkowarstwowy element wykończeniowy. Wszelkie uszczelnienia styków izolacji termicznej z elementami wykonanymi z materiałów o innej rozszerzalności wykonać z użyciem przeznaczonych do tego celu kitów lub taśm uszczelniających w sposób podany w projekcie lub zestawieniach rozwiązań szczegółów podanych przez producenta systemu.

3.28. Renowacja elementów nieocieplanych.

Elementy nieocieplone tj.: spód, boki, czoła płyt balkonowych oraz kominy należy pokryć tynkiem silikatowym.

W celu prawidłowego wykonania prac należy:

- oczyścić fragmenty ścian, stropów,
- naprawić ewentualne pęknięcia,
- wyrównać nierówności masą szpachlową,
- zagruntować podłoże,
- wykonać warstwę zbrojącą w postaci zaprawy zbrojącej oraz siatki,
- nałożyć powłokę pośrednią,
- wykonać tynk silikatowy.

Technologię wykonania prac wg pkt. „Ocieplenie ścian budynku”.

3.29. Montaż daszków nad drzwiami wejścia do komory zsypowej oraz drzwiami na stropodach główny.

Nad drzwiami wejścia do komory zsypowej oraz drzwiami na stropodach główny przewidziany jest montaż nowych daszków systemowych np. Markiza Fastlock 120. Mocowanie do elewacji za pomocą kotew wklejanych. Montaż zadaszeń realizować przy pomocy kotew i tulei dystansujących (mocowanie daszków na ocieplonej elewacji) zgodnie z instrukcją producenta zadaszenia.

Przyjęto długość zadaszenia drzwi zejścia do komory zsypowej: 1,4m.

Przyjęto długość zadaszenia drzwi na stropodach główny: 1,0m.

3.30. Montaż drabiny stalowej nadbudówki.

Ze względu na ocieplanie stropodachu na nadbudówkami należy:

- Zdemontować istniejącą drabinę,
- Wykonać i zamontować nową drabinę stalową, ocynkowaną spełniającą wszystkie wymagania stawiane w „warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.
- drabinę należy wykonać ze stali S235JRG1 ($f_y=235\text{MPa}$), zabezpieczenie antykorozyjne: cynkowanie i malowanie proszkowe (system DUPLEX).
- Projektowana drabina mocowana bezpośrednio do ścian zewnętrznych nadbudówki,

- Odsunąć od projektowane ocieplenia ściany na min. 15cm.

3.31. Montaż skrzynki instalacyjnej gazowej.

Na ścianach zewnętrznych w miejscu zdemontowanej podczas ocieplenia skrzynki gazowej należy zamontować nową o tych samych wymiarach wykonaną z laminatu.

UWAGA:

Prace przy demontażu i ponownym montażu skrzynek instalacyjnych powinny być prowadzone przez uprawnione osoby w uzgodnieniu z Właścicielami przyłączy instalacyjnych.

3.32. Montaż skrzynki instalacyjnej elektrycznej.

Na ścianach zewnętrznych w miejscu zdemontowanej podczas ocieplenia skrzynki elektrycznej należy zamontować nową o tych samych wymiarach wykonaną z laminatu.

UWAGA:

Prace przy demontażu i ponownym montażu skrzynek instalacyjnych powinny być prowadzone przez uprawnione osoby w uzgodnieniu z Właścicielami przyłączy instalacyjnych.

3.33. Suche piony ppoż.

Na ścianach zewnętrznych w miejscu zdemontowanej podczas ocieplenia skrzynki należy zamontować nową o tych samych wymiarach wykonaną z laminatu.

3.34. Montaż oświetlenia zewnętrznego.

Upřednio zdemontowane oświetlenie zewnętrzne, nad wejściem do budynku, należy wymienić na nowe LED typu plafon, z czujnikiem ruchu. Nowy punkt świetlny należy osadzić w płaszczyźnie ocieplenia.

Projektuje się nowy punkt świetlny nad drzwiami zewnętrznymi wejścia do komory zsypowej.

Nowy punkt wykonać jako LED typu plafon, z czujnikiem ruchu.

3.35. Tablice informacyjne.

Po wykonaniu ocieplenia należy zamontować upřednio zdemontowane tabliczki informacyjne dotyczące przyłączy (lokalizacja bez zmian do stanu istniejącego).

Projekt nie zakłada mocowania upřednio zdemontowanych tablic informacyjnych adresowych.

3.35.1. Prace końcowe.

Demontaż rusztowań / urządzeń dźwigowych oraz uporządkowanie terenu wokół budynku.

3.35.2. Nadzór techniczny.

Prace budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia do kierowania pracami budowlanymi. Prace budowlane powinny być wykonywane przez wykwalifikowanych i odpowiednio przeszkolonych pracowników. W czasie prowadzenia robót należy dokonywać częściowych odbiorów robót zanikających:

- przygotowanie powierzchni ścian;
- przyklejenie, wyrównanie i zamocowanie mechaniczne płyt termoizolacji;
- wykonanie warstwy zbrojącej;
- wykonanie wyprawy elewacyjnej;
- wykonanie obróbek blacharskich i uszczelnień,
- wykonanie izolacji stropodachu za pomocą styropapy,
- wykonanie nowych posadzek na płytach balkonowych,
- wykonanie nowych barierek na balkonach,
- remont kominów.

Odbioru powinien dokonywać Inspektor Nadzoru inwestorskiego przy udziale Wykonawcy.

3.35.3. Zestawienie faktur i kolorów

Projektuje się wykończenie budynku za pomocą tynku cienkowarstwowego w kolorystyce zgodnej z projektem kolorystyki w części graficznej niniejszego opracowania w tomie II.

4. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Kategoria obiektu ZL IV.

Budynek jest usytuowany powyżej 8,0 m od budynków sąsiednich.

Klasyfikacja materiałów ociepleniowych:

Styropian – ocieplenie ścian budynku do 25m n.p.t.:

Zgodnie z wymogami przepisów ppoż. zastosowano styropian odmiany FS (Fire Stop) czyli samogasnący. Materiał ten nie zapala się od iskry, pali się jedynie w obcym płomieniu, a po usunięciu z płomienia gaśnie i nie zapala się ponownie.

Styropian samogasnący, osłonięty w lekkiej mokrej metodzie ocieplania warstwami kleju i tynku strukturalnego, jest traktowany jako układ nierozprzestrzeniający ognia (NRO) i w myśl Rozporządzenia Ministra Spraw Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. Nr 75 poz. 690 Dział IV) jest dopuszczony do ocieplania budynków istniejących o wysokości do 25 metrów oraz budynków 11-kondygnacyjnych wzniesionych przed 1 kwietnia 1995 r.

Wełna mineralna – ocieplenie ścian budynku powyżej wys. 25m n.p.t.:

Zgodnie z wymogami przepisów ppoż. zastosowano na ocieplenie ścian powyżej 25m n.p.t. twarde płyty wełny mineralnej. Ocieplenie ścian oparte na wełnie mineralnej sklasyfikowane jest jako niepalne.

Jako ocieplenie spodniej części zadaszeń wejść zastosowano płyty wełny mineralnej twardej.

UWAGI KOŃCOWE:

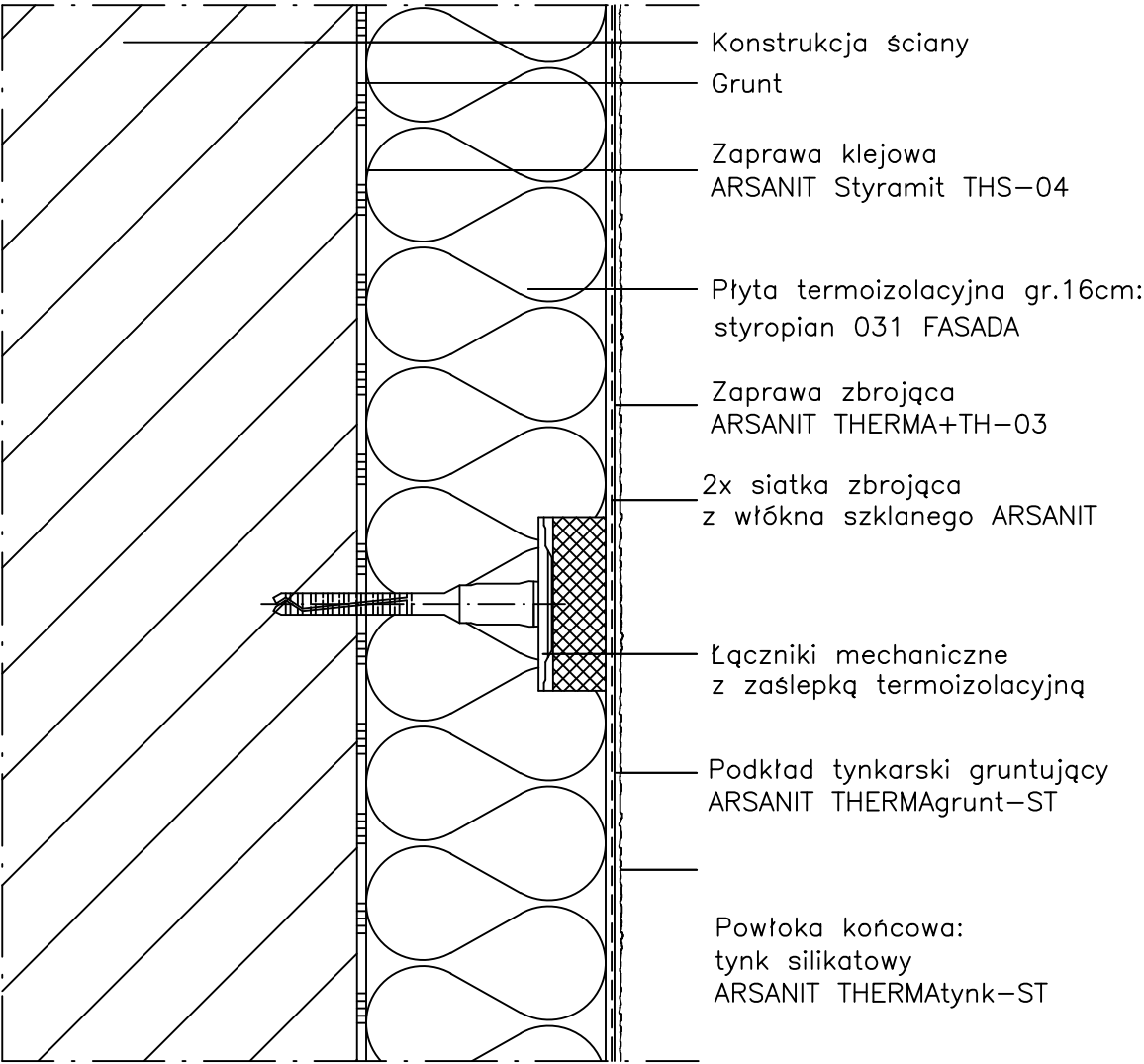
Całość robót należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, aktualnie obowiązującymi przepisami, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia oraz zgodnie z zasadami BHP.

Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do prac budowlanych.

5. Charakterystyka energetyczna budynku.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

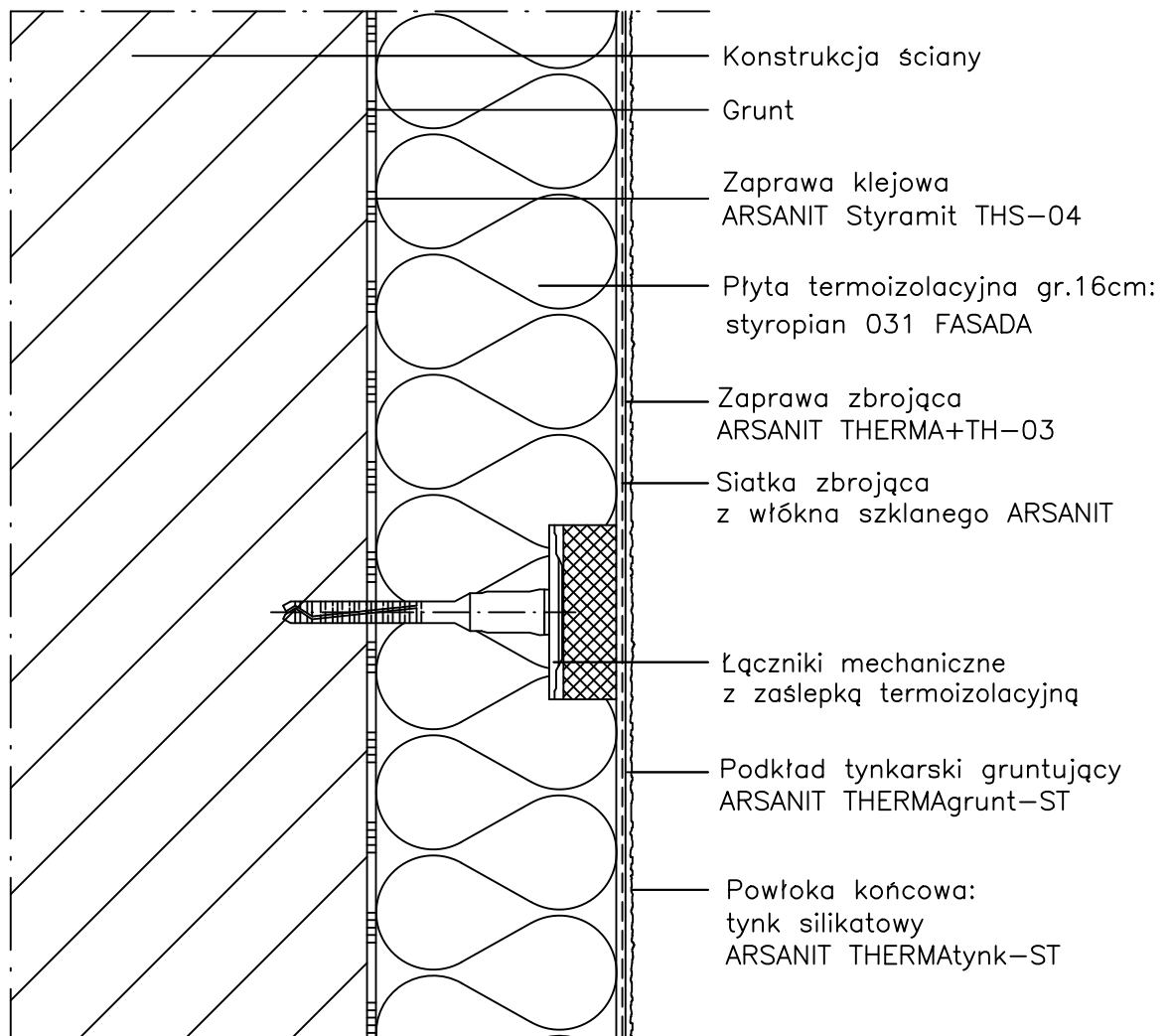
ŚCIANA W STREFIE WZMOCNIONEJ
MIN. 2,5M PONIŻEJ POZIOMU
PRZYLEGŁEGO TERENU



Projekt opiera się na przykładowym ociepleniu ETICS firmy ARSANIT. Dopuszcza się zastosowanie innych systemów ocieplenia metodą ETICS pod warunkiem uzyskania nie niższych parametrów technicznych oraz posiadania aktualnych świadectw lub aprobat technicznych.

PRACOWNIA PROJEKTOWA "MIZAWA" mgr inż. MIROSLAW ZAWARTKA, 41-200 SOSNOWIEC ul. ANDERSA 31, tel. 501070644					
INWESTOR	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "WSPÓLNOTA" Ul. Zwycięstwa 12, 42-500 Będzin				
OBIEKT, ADRES	Budynek wielorodzinny mieszkalno-usługowy ul. bp. A. Śmigielskiego 7, 42-500 Będzin dz. nr 6/17 obręb BĘDZIN				
NAZWA OPRAC.	OCIEPLENIE BUDYNKU WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ELEWACJI			SKALA: -	NR RYS.: D_01
NAZWA RYS.	DETAL STANDARDOWEGO MOCOWANIA OCIEPLENIA NA ŚCIANIE NADZIEMIA PONIŻEJ 2,5m n.p.t. (STREFA WZMOCNIONA). PROJEKT				
	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. TOMASZ WIDAWSKI	15/SŁOKK/2013	ARCHITEKTURA	PAŹDZIERNIK 2024r.	
SPRAWDZIŁ ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. MAGDALENA ZAJĄC	6/06/SŁOKK	ARCHITEKTURA	PAŹDZIERNIK 2024r.	
PROJEKTOWAŁ KONSTRUKCJA	mgr inż. MIROSLAW ZAWARTKA	SLK/2121/P00K/08	KONSTR.-BUD.	PAŹDZIERNIK 2024r.	
SPRAWDZIŁ KONSTRUKCJA	mgr inż. DAWID PTAK	SLK/1112/PWBKb/23	KONSTR.-BUD.	PAŹDZIERNIK 2024r.	

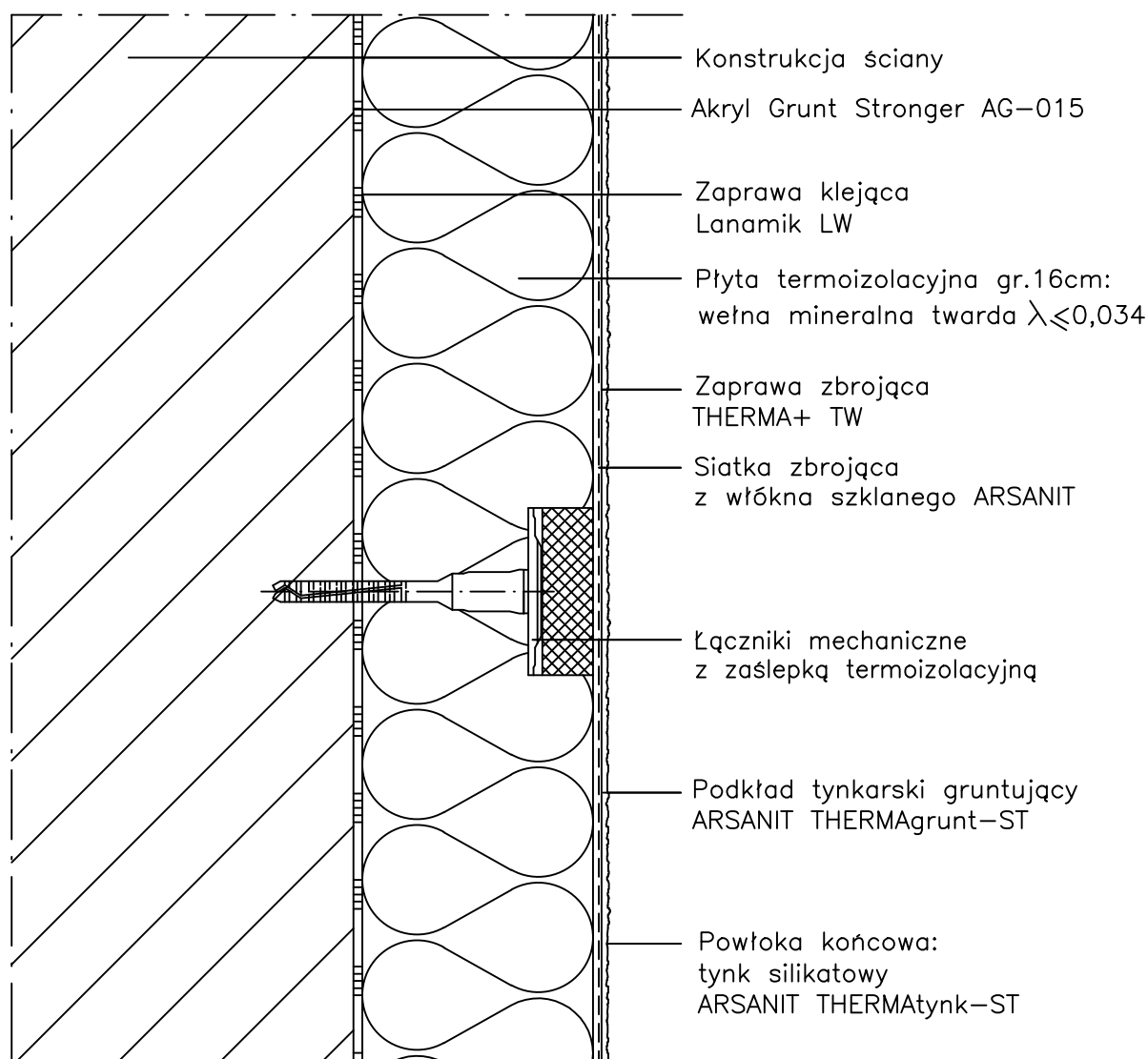
ŚCIANA POWYŻEJ STREFY WZMOCNIONEJ I PONIŻEJ 25m n.p.t.



Projekt opiera się na przykładowym ociepleniu ETICS firmy ARSANIT. Dopuszcza się zastosowanie innych systemów ocieplenia metodą ETICS pod warunkiem uzyskania nie niższych parametrów technicznych oraz posiadania aktualnych świadectw lub aprobat technicznych.

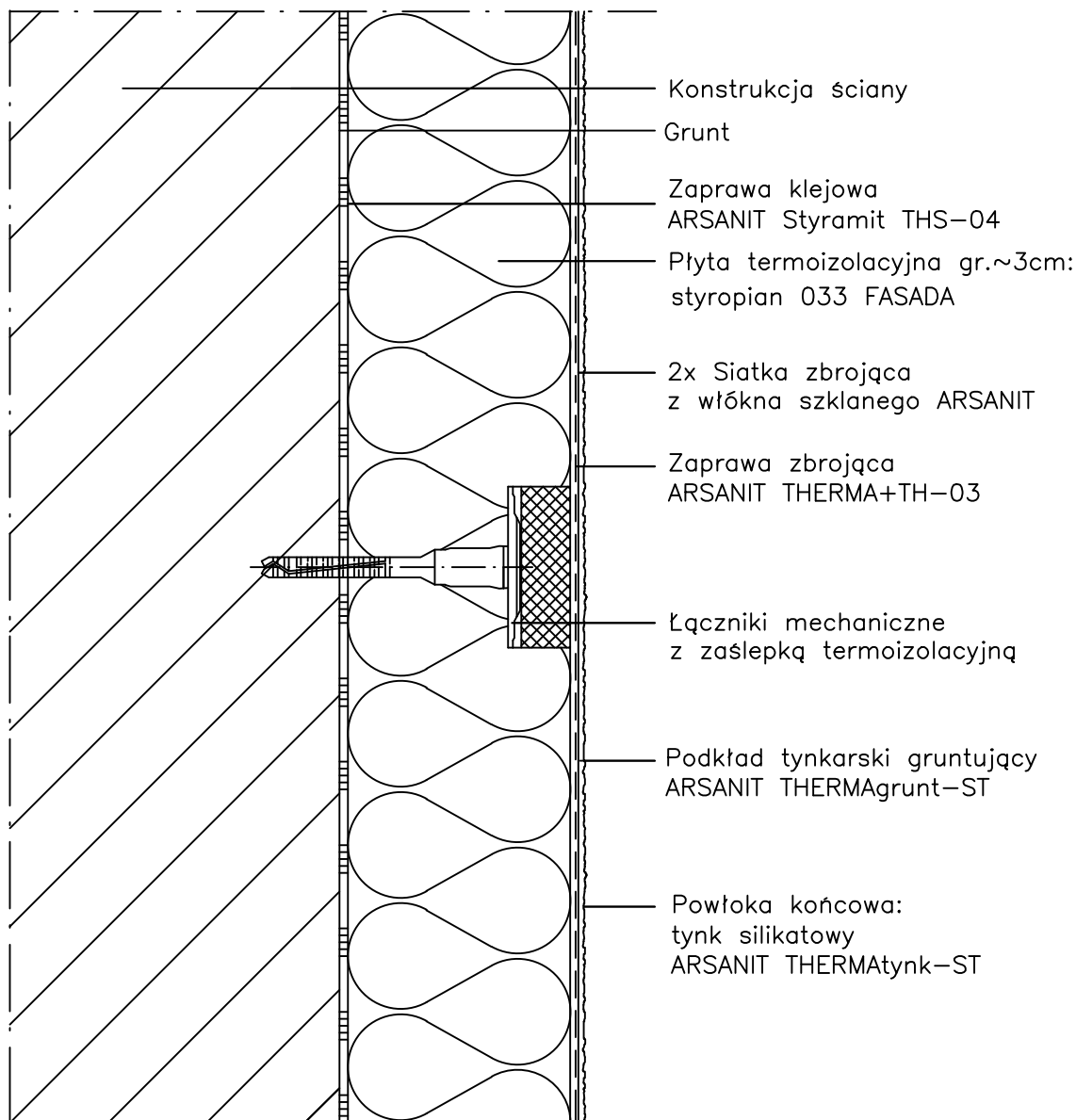
PRACOWNIA PROJEKTOWA "MIZAWA" mgr inż. MIROSŁAW ZAWARTKA, 41-200 SOSNOWIEC ul. ANDERSA 31, tel. 501070644					
INWESTOR	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "WSPÓLNOTA" Ul. Zwycięstwa 12, 42-500 Będzin				
OBIEKT, ADRES	Budynek wielorodzinny mieszkalno-usługowy ul. bp. A. Śmigielskiego 7, 42-500 Będzin dz. nr 6/17 obręb BĘDZIN				
NAZWA OPRAC.	OCIEPLENIE BUDYNKU WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ELEWACJI			SKALA:	NR RYS.:
NAZWA RYS.	DETAL STANDARDOWEGO MOCOWANIA OCIEPLENIA NA ŚCIANIE NADZIEMIA POWYŻEJ 2,5m n.p.t. I PONIŻEJ 25m n.p.t. PROJEKT			-	D_02
	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. TOMASZ WIDAWSKI	15/SŁOKK/2013	ARCHITEKTURA	PAŹDZIERNIK 2024r.	
SPRAWDZIŁ ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. MAGDALENA ZAJĄC	6/06/SŁOKK	ARCHITEKTURA	PAŹDZIERNIK 2024r.	
PROJEKTOWAŁ KONSTRUKCJA	mgr inż. MIROSŁAW ZAWARTKA	SLK/2121/P00K/08	KONSTR.-BUD.	PAŹDZIERNIK 2024r.	
SPRAWDZIŁ KONSTRUKCJA	mgr inż. DAWID PTAK	SLK/1112/PWBKb/23	KONSTR.-BUD.	PAŹDZIERNIK 2024r.	

ŚCIANA POWYŻEJ 25m n.p.t.



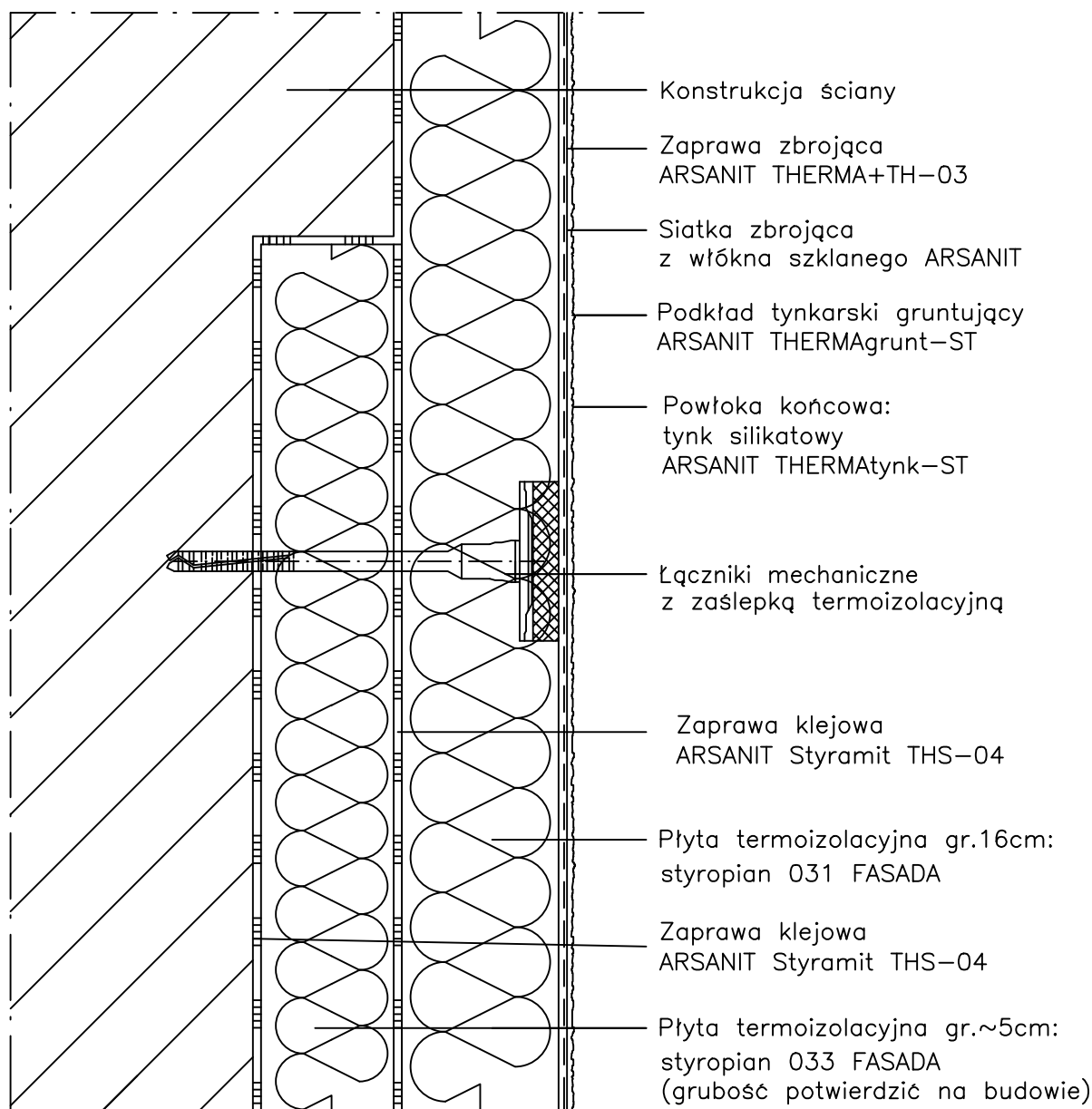
Projekt opiera się na przykładowym ociepleniu ETICS firmy ARSANIT. Dopuszcza się zastosowanie innych systemów ocieplenia metodą ETICS pod warunkiem uzyskania nie niższych parametrów technicznych oraz posiadania aktualnych świadectw lub aprobat technicznych.

PRACOWNIA PROJEKTOWA "MIZAWA" mgr inż. MIROSLAW ZAWARTKA, 41-200 SOSNOWIEC ul. ANDERSA 31, tel. 501070644					
INWESTOR	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "WSPÓLNOTA" Ul. Zwycięstwa 12, 42-500 Będzin				
OBIEKT, ADRES	Budynek wielorodzinny mieszkalno-usługowy ul. bp. A. Śmigielskiego 7, 42-500 Będzin dz. nr 6/17 obręb BĘDZIN				
NAZWA OPRAC.	OCIEPLENIE BUDYNKU WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ELEWACJI			SKALA:	NR RYS.:
NAZWA RYS.	DETAL STANDARDOWEGO MOCOWANIA OCIEPLENIA NA ŚCIANIE NADZIEMIA POWYŻEJ 25m n.p.t. PROJEKT			-	D_03
	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. TOMASZ WIDAWSKI	15/SLOKK/2013	ARCHITEKTURA	PAŹDZIERNIK 2024r.	
SPRAWDZIŁ ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. MAGDALENA ZAJĄC	6/06/SLOKK	ARCHITEKTURA	PAŹDZIERNIK 2024r.	
PROJEKTOWAŁ KONSTRUKCJA	mgr inż. MIROSLAW ZAWARTKA	SLK/2121/P00K/08	KONSTR.-BUD.	PAŹDZIERNIK 2024r.	
SPRAWDZIŁ KONSTRUKCJA	mgr inż. DAWID PTAK	SLK/1112/PWBKb/23	KONSTR.-BUD.	PAŹDZIERNIK 2024r.	



Projekt opiera się na przykładowym ociepleniu ETICS firmy ARSANIT. Dopuszcza się zastosowanie innych systemów ocieplenia metodą ETICS pod warunkiem uzyskania nie niższych parametrów technicznych oraz posiadania aktualnych świadectw lub aprobat technicznych.

PRACOWNIA PROJEKTOWA "MIZAWA" mgr inż. MIROSLAW ZAWARTKA, 41-200 SOSNOWIEC ul. ANDERSA 31, tel. 501070644					
INWESTOR	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "WSPÓLNOTA" Ul. Zwycięstwa 12, 42-500 Będzin				
OBIEKT, ADRES	Budynek wielorodzinny mieszkalno-usługowy ul. bp. A. Śmigielskiego 7, 42-500 Będzin dz. nr 6/17 obręb BĘDZIN				
NAZWA OPRAC.	OCIEPLENIE BUDYNKU WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ELEWACJI			SKALA:	NR RYS.:
NAZWA RYS.	DETAL STANDARDOWEGO MOCOWANIA OCIEPLENIA NA POWIERZCHNI MURKÓW OPOROWYCH ZEWNĘTRZNYCH. PROJEKT			-	D_04
	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. TOMASZ WIDAWSKI	15/SŁOKK/2013	ARCHITEKTURA	PAŹDZIERNIK 2024r.	
SPRAWDZIŁ ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. MAGDALENA ZAJĄC	6/06/SŁOKK	ARCHITEKTURA	PAŹDZIERNIK 2024r.	
PROJEKTOWAŁ KONSTRUKCJA	mgr inż. MIROSLAW ZAWARTKA	SLK/2121/P00K/08	KONSTR.-BUD.	PAŹDZIERNIK 2024r.	
SPRAWDZIŁ KONSTRUKCJA	mgr inż. DAWID PTAK	SLK/1112/PWBKb/23	KONSTR.-BUD.	PAŹDZIERNIK 2024r.	

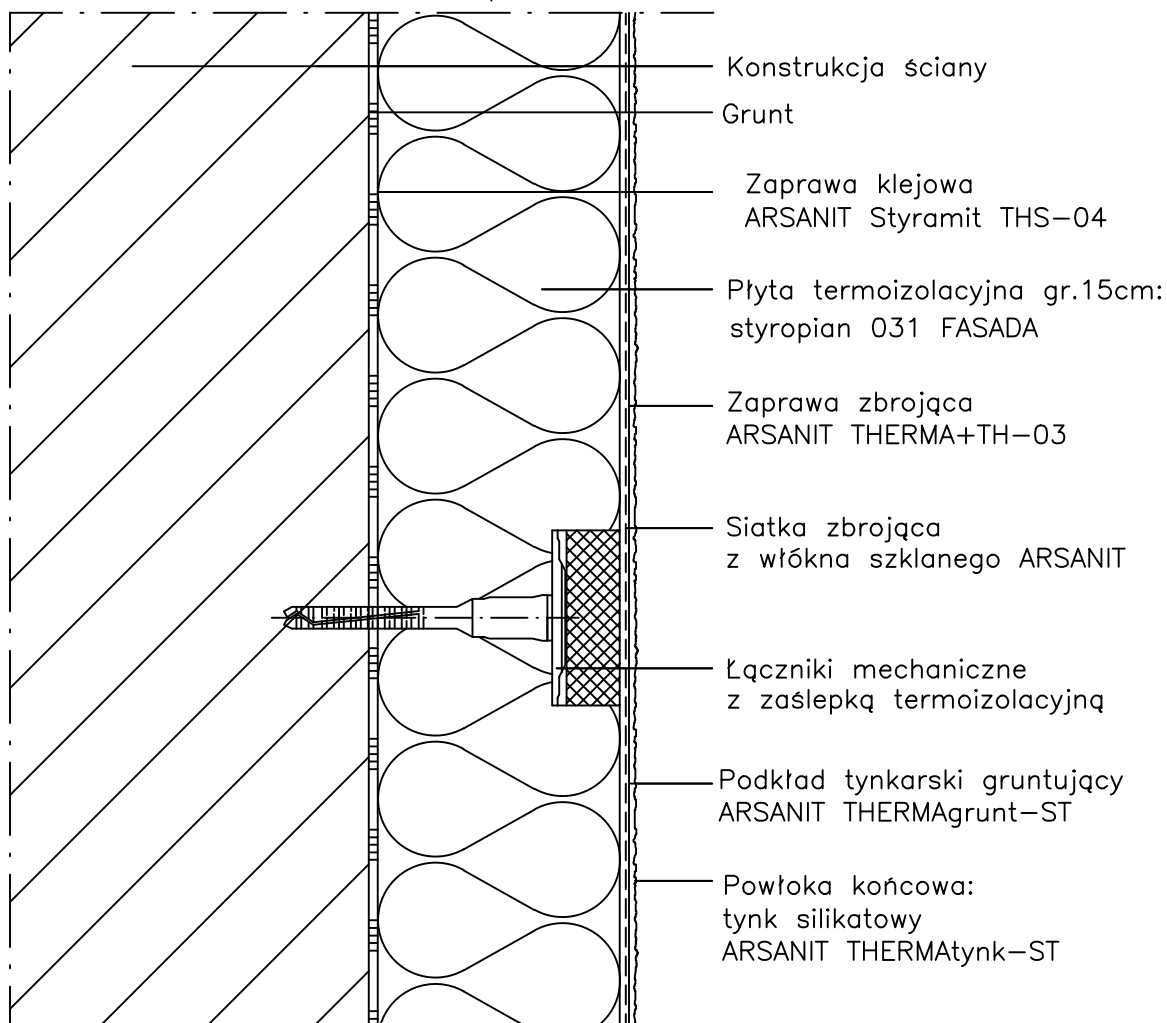


UWAGA:
POWYŻEJ WYSOKŚCI 25m n.p.t NALEŻY STOSOWAĆ JAKO WYPEŁNIENIE WNEK
WEŁNĘ MINERALNĄ twardą 034 grubości ~5cm.

Projekt opiera się na przykładowym ociepleniu ETICS firmy ARSANIT.
Dopuszcza się zastosowanie innych systemów ocieplenia
metodą ETICS pod warunkiem uzyskania nie niższych parametrów
technicznych oraz posiadania aktualnych świadectw lub

PRACOWNIA PROJEKTOWA "MIZAWA" mgr inż. MIROSLAW ZAWARTKA, 41-200 SOSNOWIEC ul. ANDERSA 31, tel. 501070644					
INWESTOR	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "WSPÓLNOTA" Ul. Zwycięstwa 12, 42-500 Będzin				
OBIEKT, ADRES	Budynek wielorodzinny mieszkalno-usługowy ul. bp. A. Śmigielskiego 7, 42-500 Będzin dz. nr 6/17 obręb BĘDZIN				
NAZWA OPRAC.	OCIEPLENIE BUDYNKU WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ELEWACJI			SKALA:	NR RYS.:
NAZWA RYS.	DETAL WYRÓWNIANIA WNEKI ELEWACYJNEJ PŁYTAMI RÓŻNEJ GRUBOŚCI. PROJEKT			-	D_05
	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. TOMASZ WIDAWSKI	15/SLOKK/2013	ARCHITEKTURA	PAŹDZIERNIK 2024r.	
SPRAWDZIŁ ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. MAGDALENA ZAJĄC	6/06/SLOKK	ARCHITEKTURA	PAŹDZIERNIK 2024r.	
PROJEKTOWAŁ KONSTRUKCJA	mgr inż. MIROSLAW ZAWARTKA	SLK/2121/P00K/08	KONSTR.-BUD.	PAŹDZIERNIK 2024r.	
SPRAWDZIŁ KONSTRUKCJA	mgr inż. DAWID PTAK	SLK/1112/PWBKb/23	KONSTR.-BUD.	PAŹDZIERNIK 2024r.	

ŚCIANY LOGGII STYKAJĄCE SIĘ Z MIESZKANIEM PONIŻEJ WYS. 25m n.p.t.

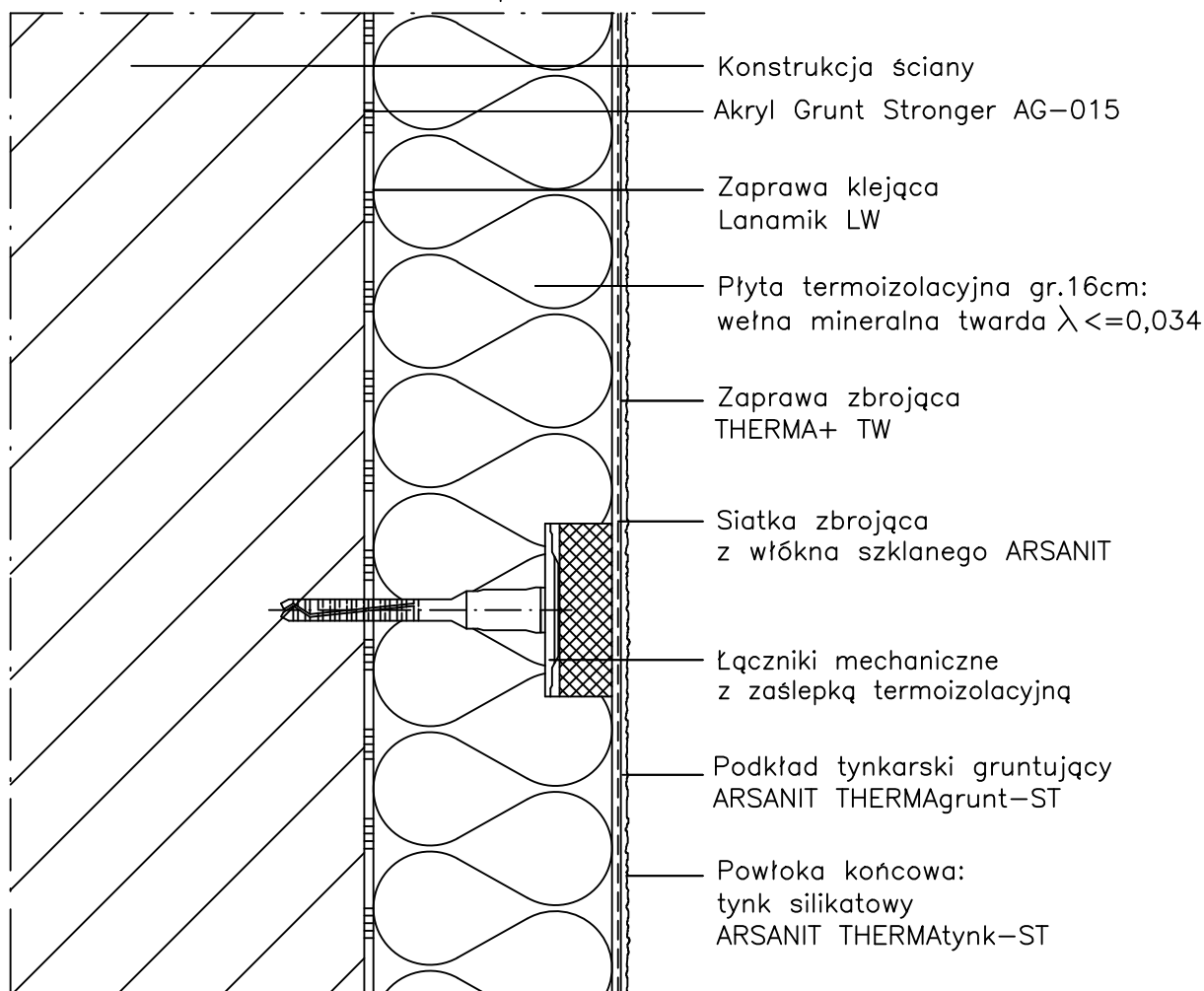


UWAGA:
DETAL DOTYCZY WYŁĄCZNIE OCIEPLENIA ŚCIAN LOGGII
PRZYLEGAJĄCYCH DO POMIESZCZEŃ MIESZKALNYCH.

Projekt opiera się na przykładowym ociepleniu ETICS firmy ARSANIT. Dopuszcza się zastosowanie innych systemów ocieпления metodą ETICS pod warunkiem uzyskania nie niższych parametrów technicznych oraz posiadania aktualnych świadectw lub aprobat technicznych.

PRACOWNIA PROJEKTOWA "MIZAWA" mgr inż. MIROSLAW ZAWARTKA, 41-200 SOSNOWIEC ul. ANDERSA 31, tel. 501070644					
INWESTOR	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "WSPÓLNOTA" Ul. Zwycięstwa 12, 42-500 Będzin				
OBIEKT, ADRES	Budynek wielorodzinny mieszkalno-usługowy ul. bp. A. Śmigielskiego 7, 42-500 Będzin dz. nr 6/17 obręb BĘDZIN				
NAZWA OPRAC.	OCIEPLENIE BUDYNKU WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ELEWACJI			SKALA:	NR RYS.:
NAZWA RYS.	DETAL MOCOWANIA OCIEPLENIA NA ŚCIANACH LOGGII PRZYLEGAJĄCYCH DO POM. MIESZKA- LNYCH PONIŻEJ WYS. 25m n.p.t. PROJEKT			-	D_06
	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. TOMASZ WIDAWSKI	15/SLOKK/2013	ARCHITEKTURA	PAŹDZIERNIK 2024r.	
SPRAWDZIŁ ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. MAGDALENA ZAJĄC	6/06/SLOKK	ARCHITEKTURA	PAŹDZIERNIK 2024r.	
PROJEKTOWAŁ KONSTRUKCJA	mgr inż. MIROSLAW ZAWARTKA	SLK/2121/P00K/08	KONSTR.-BUD.	PAŹDZIERNIK 2024r.	
SPRAWDZIŁ KONSTRUKCJA	mgr inż. DAWID PTAK	SLK/1112/PWBKb/23	KONSTR.-BUD.	PAŹDZIERNIK 2024r.	

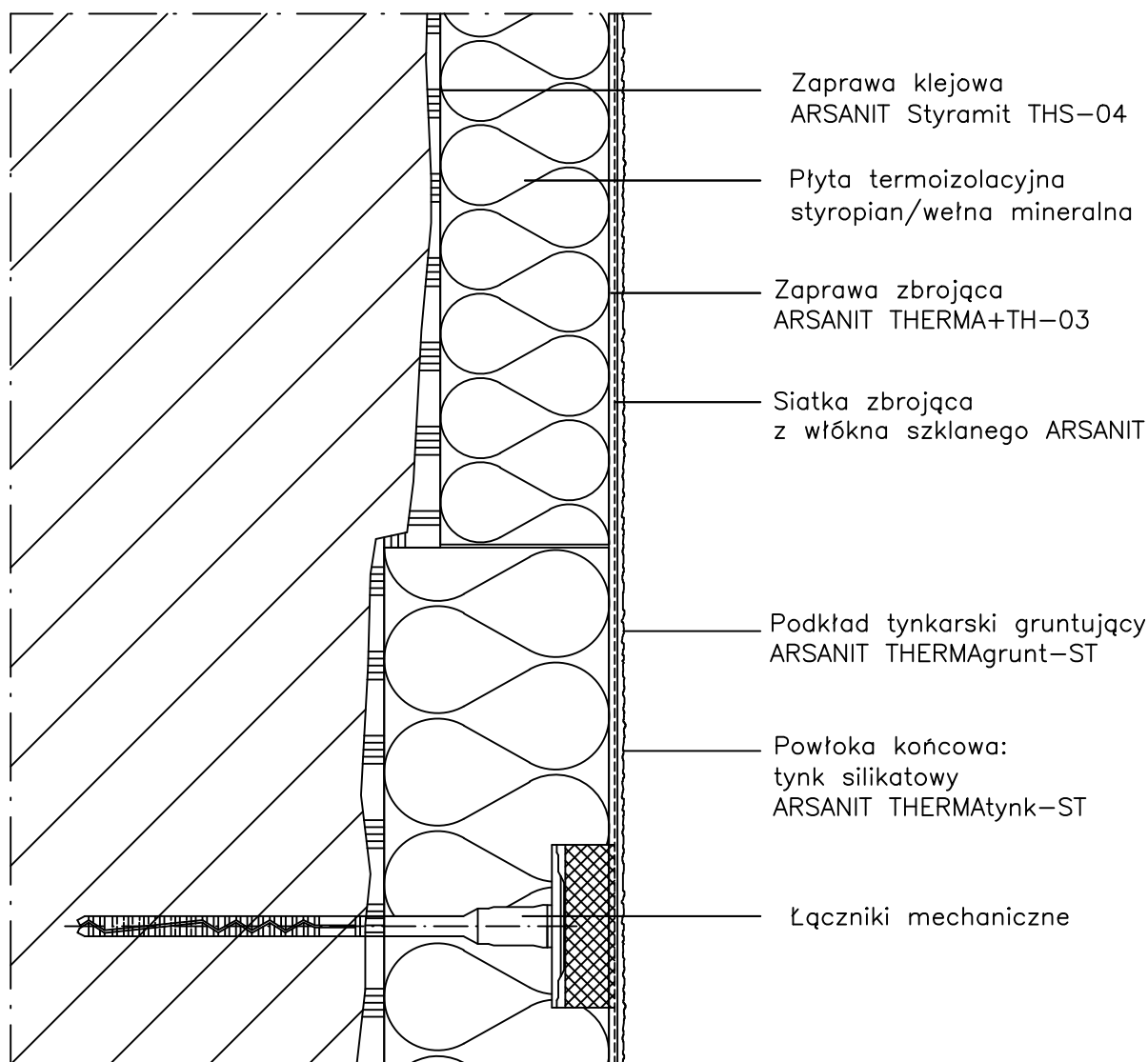
ŚCIANY LOGGII STYKAJĄCE SIĘ Z MIESZKANIEM POWYŻEJ WYS. 25m n.p.t.



UWAGA:
DETAL DOTYCZY WYŁĄCZNIE OCIEPLENIA ŚCIAN LOGGII
PRZYLEGAJĄCYCH DO POMIESZCZEŃ MIESZKALNYCH.

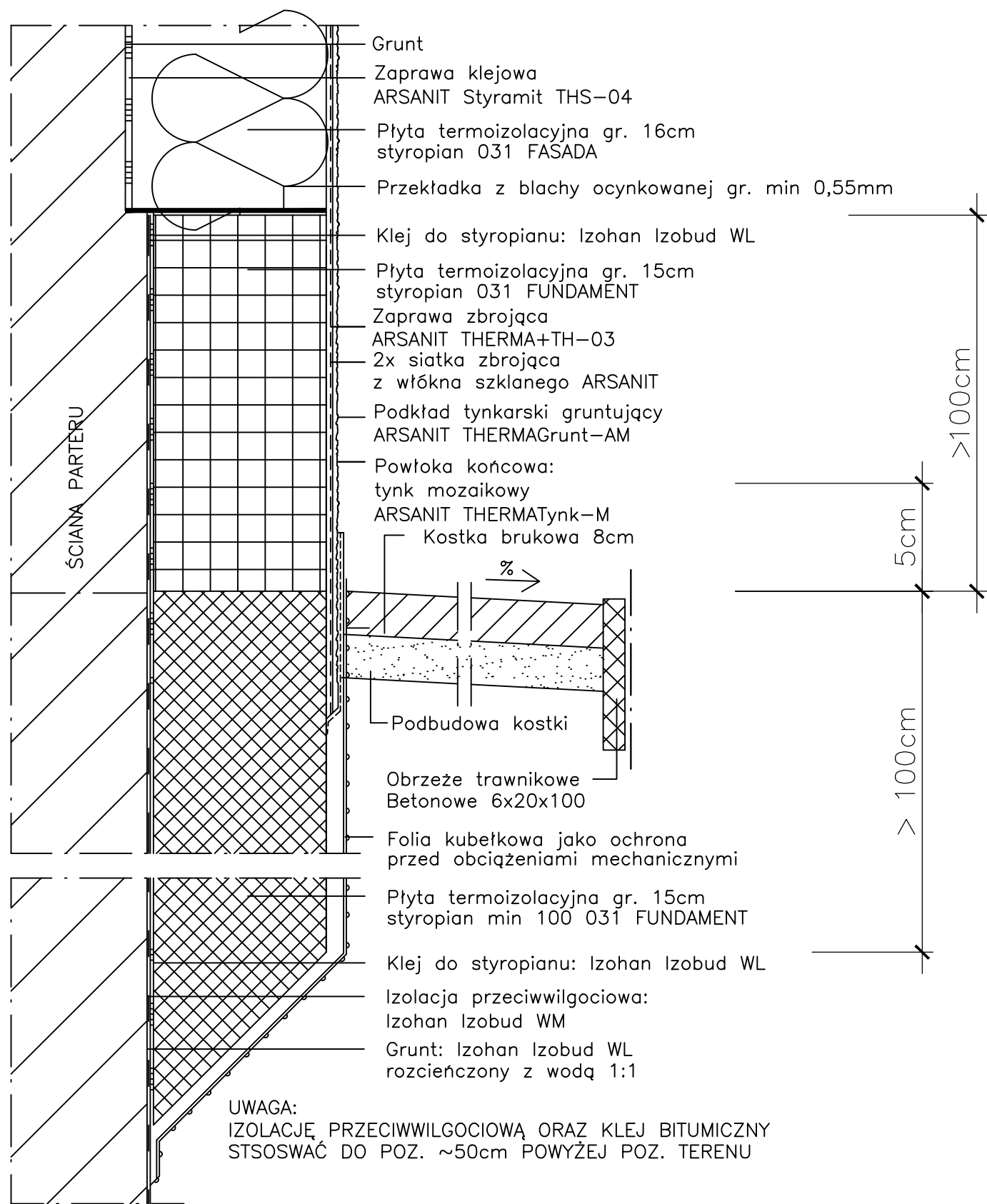
Projekt opiera się na przykładowym ociepleniu ETICS firmy ARSANIT.
Dopuszcza się zastosowanie innych systemów ocieпления
metodą ETICS pod warunkiem uzyskania nie niższych parametrów
technicznych oraz posiadania aktualnych świadectw lub
aprobatach technicznych.

PRACOWNIA PROJEKTOWA "MIZAWA" mgr inż. MIROSLAW ZAWARTKA, 41-200 SOSNOWIEC ul. ANDERSA 31, tel. 501070644					
INWESTOR	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "WSPÓLNOTA" Ul. Zwycięstwa 12, 42-500 Będzin				
OBIEKT, ADRES	Budynek wielorodzinny mieszkalno-usługowy ul. bp. A. Śmigielskiego 7, 42-500 Będzin dz. nr 6/17 obręb BĘDZIN				
NAZWA OPRAC.	OCIEPLENIE BUDYNKU WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ELEWACJI			SKALA:	NR RYS.:
NAZWA RYS.	DETAL MOCOWANIA OCIEPLENIA NA ŚCIANACH LOGGII PRZYLEGAJĄCYCH DO POM. MIESZKA- LNYCH POWYŻEJ WYS. 25m n.p.t. PROJEKT			-	D_07
	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. TOMASZ WIDAWSKI	15/SLOKK/2013	ARCHITEKTURA	PAŹDZIERNIK 2024r.	
SPRAWDZIŁ ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. MAGDALENA ZAJĄC	6/06/SLOKK	ARCHITEKTURA	PAŹDZIERNIK 2024r.	
PROJEKTOWAŁ KONSTRUKCJA	mgr inż. MIROSLAW ZAWARTKA	SLK/2121/P00K/08	KONSTR.-BUD.	PAŹDZIERNIK 2024r.	
SPRAWDZIŁ KONSTRUKCJA	mgr inż. DAWID PTAK	SLK/1112/PWBKb/23	KONSTR.-BUD.	PAŹDZIERNIK 2024r.	



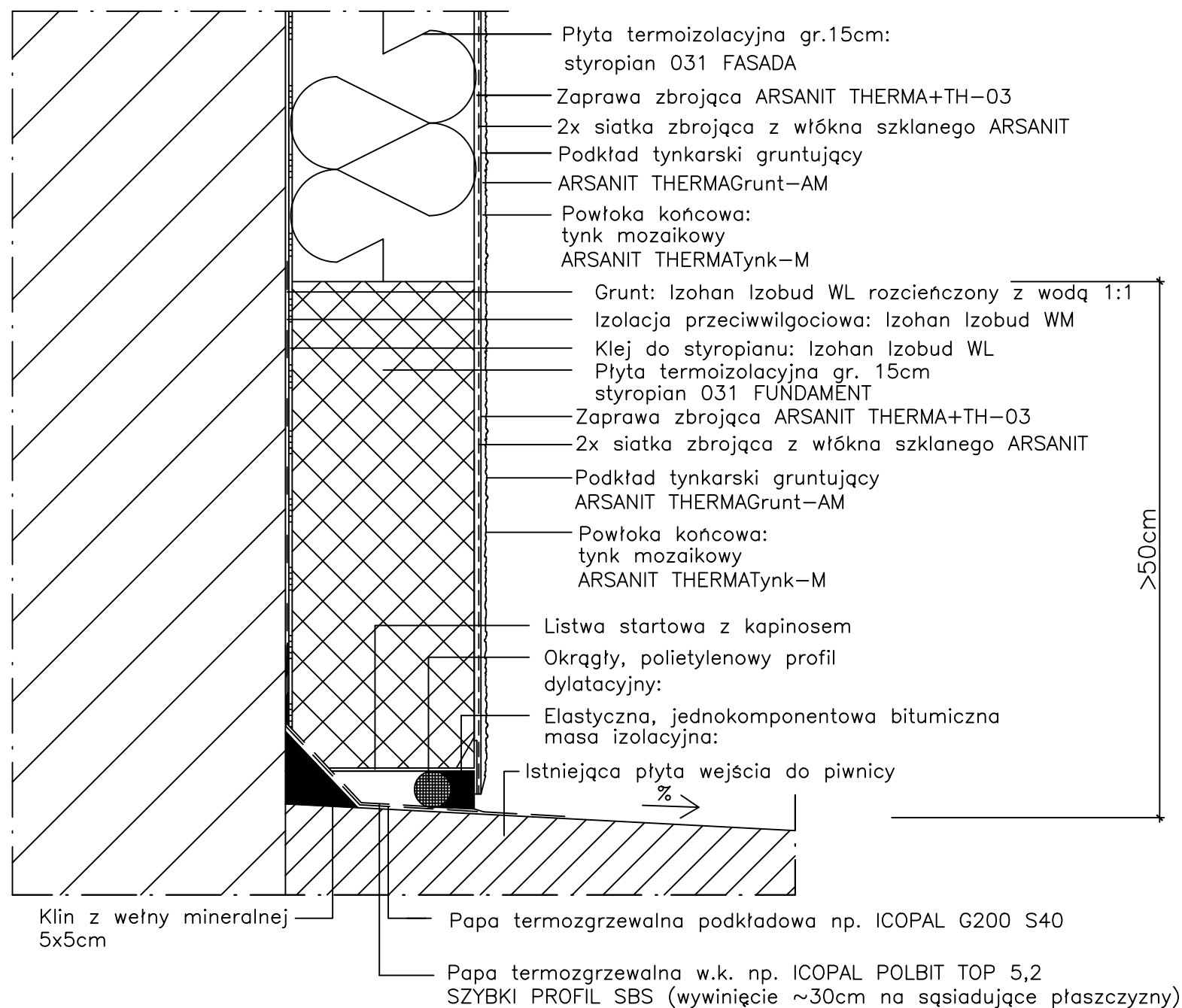
Projekt opiera się na przykładowym ociepleniu ETICS firmy ARSANIT. Dopuszcza się zastosowanie innych systemów ocieplenia metodą ETICS pod warunkiem uzyskania nie niższych parametrów technicznych oraz posiadania aktualnych świadectw lub aprobat technicznych.

PRACOWNIA PROJEKTOWA "MIZAWA" mgr inż. MIROSLAW ZAWARTKA, 41-200 SOSNOWIEC ul. ANDERSA 31, tel. 501070644					
INWESTOR	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "WSPÓLNOTA" Ul. Zwycięstwa 12, 42-500 Będzin				
OBIEKT, ADRES	Budynek wielorodzinny mieszkalno-usługowy ul. bp. A. Śmigielskiego 7, 42-500 Będzin dz. nr 6/17 obręb BĘDZIN				
NAZWA OPRAC.	OCIEPLENIE BUDYNKU WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ELEWACJI			SKALA:	NR RYS.:
NAZWA RYS.	DETAL WYRÓWNIANIA NIERÓWNOŚCI ELEWACJI PŁYTAMI RÓŻNEJ GRUBOŚCI. PROJEKT			-	D_08
	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. TOMASZ WIDAWSKI	15/SLOKK/2013	ARCHITEKTURA	PAŹDZIERNIK 2024r.	
SPRAWDZIŁ ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. MAGDALENA ZAJĄC	6/06/SLOKK	ARCHITEKTURA	PAŹDZIERNIK 2024r.	
PROJEKTOWAŁ KONSTRUKCJA	mgr inż. MIROSLAW ZAWARTKA	SLK/2121/P00K/08	KONSTR.-BUD.	PAŹDZIERNIK 2024r.	
SPRAWDZIŁ KONSTRUKCJA	mgr inż. DAWID PTAK	SLK/1112/PWBKb/23	KONSTR.-BUD.	PAŹDZIERNIK 2024r.	



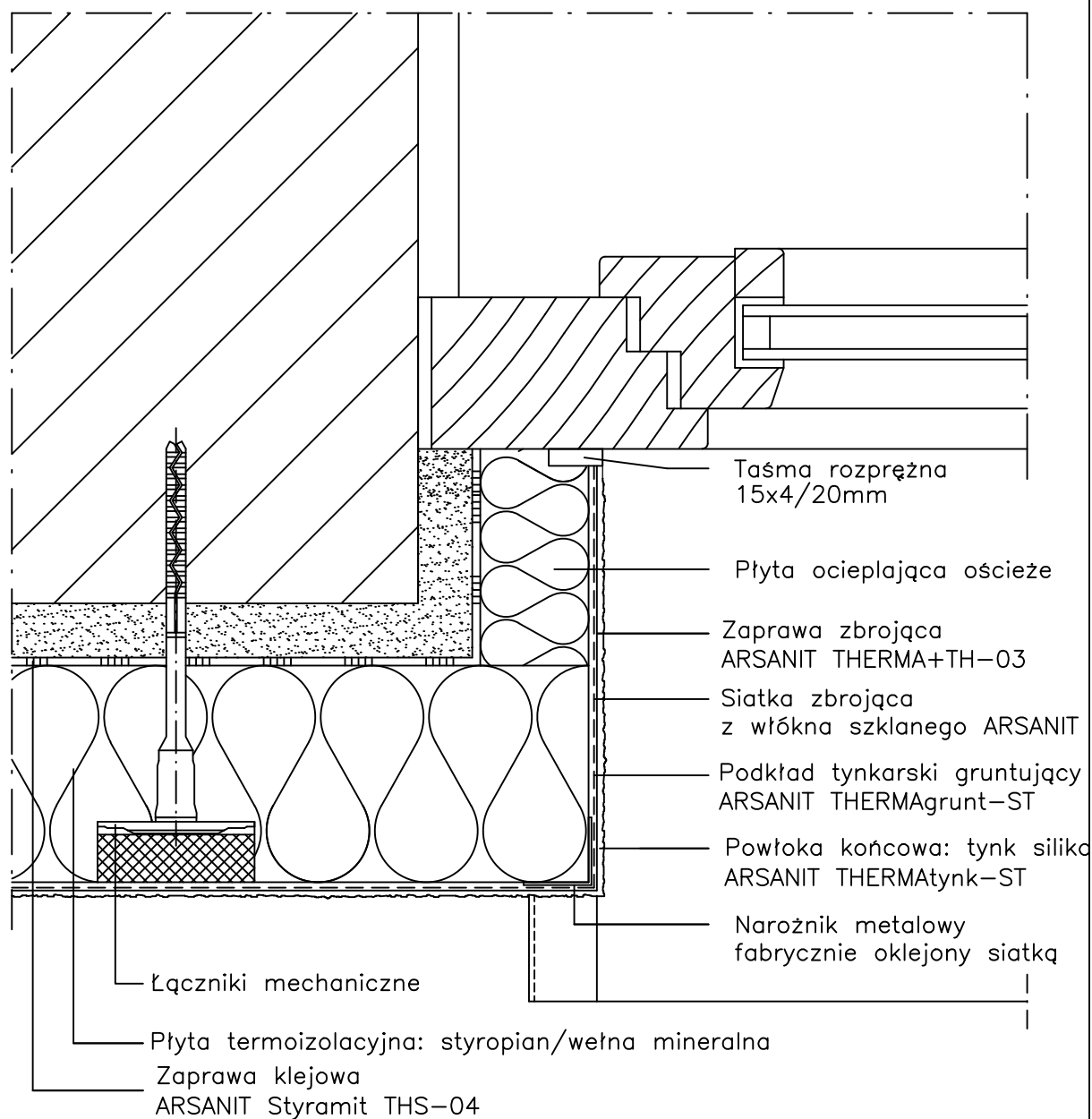
Projekt opiera się na przykładowym ociepleniu ETICS firmy ARSANIT. Dopuszcza się zastosowanie innych systemów ocieplenia metodą ETICS pod warunkiem uzyskania nie niższych parametrów technicznych oraz posiadania aktualnych świadectw lub aprobat technicznych.

PRACOWNIA PROJEKTOWA "MIZAWA" mgr inż. MIROSŁAW ZAWARTKA, 41-200 SOSNOWEC ul. ANDERSA 31, tel. 501070644					
INWESTOR	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "WSPÓLNOTA" Ul. Zwycięstwa 12, 42-500 Będzin				
OBIEKT, ADRES	Budynek wielorodzinny mieszkalno-usługowy ul. bp. A. Śmigielskiego 7, 42-500 Będzin dz. nr 6/17 obręb BĘDZIN				
NAZWA OPRAC.	OCIEPLENIE BUDYNKU WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ELEWACJI			SKALA: -	NR RYS.: D_09
NAZWA RYS.	DETAL OCIEPLENIA STREFY COKOŁU. PROJEKT				
	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. TOMASZ WIDAWSKI	15/SLOKK/2013	ARCHITEKTURA	PAŹDZIERNIK 2024r.	
SPRAWDZIŁ ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. MAGDALENA ZAJĄC	6/06/SLOKK	ARCHITEKTURA	PAŹDZIERNIK 2024r.	
PROJEKTOWAŁ KONSTRUKCJA	mgr inż. MIROSŁAW ZAWARTKA	SLK/2121/P00K/08	KONSTR.-BUD.	PAŹDZIERNIK 2024r.	
SPRAWDZIŁ KONSTRUKCJA	mgr inż. DAWID PTAK	SLK/1112/PWBKb/23	KONSTR.-BUD.	PAŹDZIERNIK 2024r.	



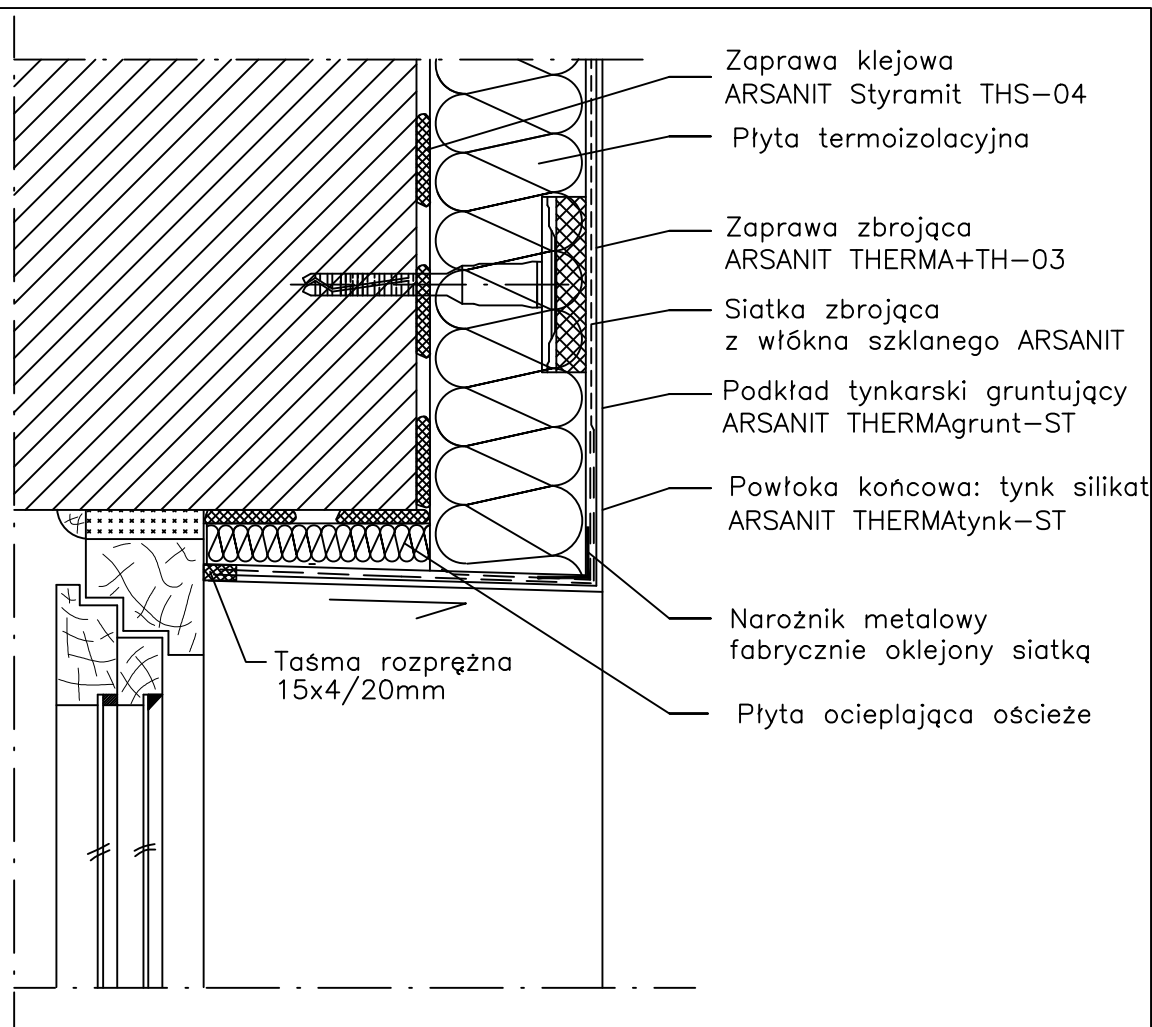
Projekt opiera się na przykładowym ociepleniu ETICS firmy ARSANIT. Dopuszcza się zastosowanie innych systemów ocieplenia metodą ETICS pod warunkiem uzyskania nie niższych parametrów technicznych oraz posiadania aktualnych świadectw lub aprobat technicznych.

PRACOWNIA PROJEKTOWA "MIZAWA" mgr inż. MIROSŁAW ZAWARTKA, 41-200 SOSNOWEC ul. ANDERSA 31, tel. 501070644					
INWESTOR	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "WSPÓLNOTA" Ul. Zwycięstwa 12, 42-500 Będzin				
OBIEKT, ADRES	Budynek wielorodzinny mieszkalno-usługowy ul. bp. A. Śmigielskiego 7, 42-500 Będzin dz. nr 6/17 obręb BĘDZIN				
NAZWA OPRAC.	OCIEPLENIE BUDYNKU WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ELEWACJI			SKALA:	NR RYS.:
NAZWA RYS.	DETAL OCIEPLENIA STREFY COKOŁU DO POZIOMU TERENU UTWARDZONEGO. PROJEKT			-	D_10
IMIE NAZWISKO		NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. TOMASZ WIDAWSKI	15/SLOKK/2013	ARCHITEKTURA	PAŹDZIERNIK 2024r.	
SPRAWDZIŁ ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. MAGDALENA ZAJĄC	6/06/SLOKK	ARCHITEKTURA	PAŹDZIERNIK 2024r.	
PROJEKTOWAŁ KONSTRUKCJA	mgr inż. MIROSŁAW ZAWARTKA	SLK/2121/P00K/08	KONSTR.-BUD.	PAŹDZIERNIK 2024r.	
SPRAWDZIŁ KONSTRUKCJA	mgr inż. DAWID PTAK	SLK/1112/PWBKb/23	KONSTR.-BUD.	PAŹDZIERNIK 2024r.	



Projekt opiera się na przykładowym ociepleniu ETICS firmy ARSANIT. Dopuszcza się zastosowanie innych systemów ocieplenia metodą ETICS pod warunkiem uzyskania nie niższych parametrów technicznych oraz posiadania aktualnych świadectw lub aprobat technicznych.

PRACOWNIA PROJEKTOWA "MIZAWA" mgr inż. MIROSŁAW ZAWARTKA, 41-200 SOSNOWIEC ul. ANDERSA 31, tel. 501070644					
INWESTOR	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "WSPÓLNOTA" Ul. Zwycięstwa 12, 42-500 Będzin				
OBIEKT, ADRES	Budynek wielorodzinny mieszkalno-usługowy ul. bp. A. Śmigielskiego 7, 42-500 Będzin dz. nr 6/17 obręb BĘDZIN				
NAZWA OPRAC.	OCIEPLENIE BUDYNKU WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ELEWACJI			SKALA:	NR RYS.:
NAZWA RYS.	DETAL WYKONANIA OŚCIEŻA OCIEPLONEGO, OKNO COFNIĘTE. PROJEKT				D_11
	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. TOMASZ WIDAWSKI	15/SŁOKK/2013	ARCHITEKTURA	PAŹDZIERNIK 2024r.	
SPRAWDZIŁ ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. MAGDALENA ZAJĄC	6/06/SŁOKK	ARCHITEKTURA	PAŹDZIERNIK 2024r.	
PROJEKTOWAŁ KONSTRUKCJA	mgr inż. MIROSŁAW ZAWARTKA	SLK/2121/P00K/08	KONSTR.-BUD.	PAŹDZIERNIK 2024r.	
SPRAWDZIŁ KONSTRUKCJA	mgr inż. DAWID PTAK	SLK/1112/PWBKb/23	KONSTR.-BUD.	PAŹDZIERNIK 2024r.	



UWAGA:

Jako płytę ocieplającą ościeże stosować:

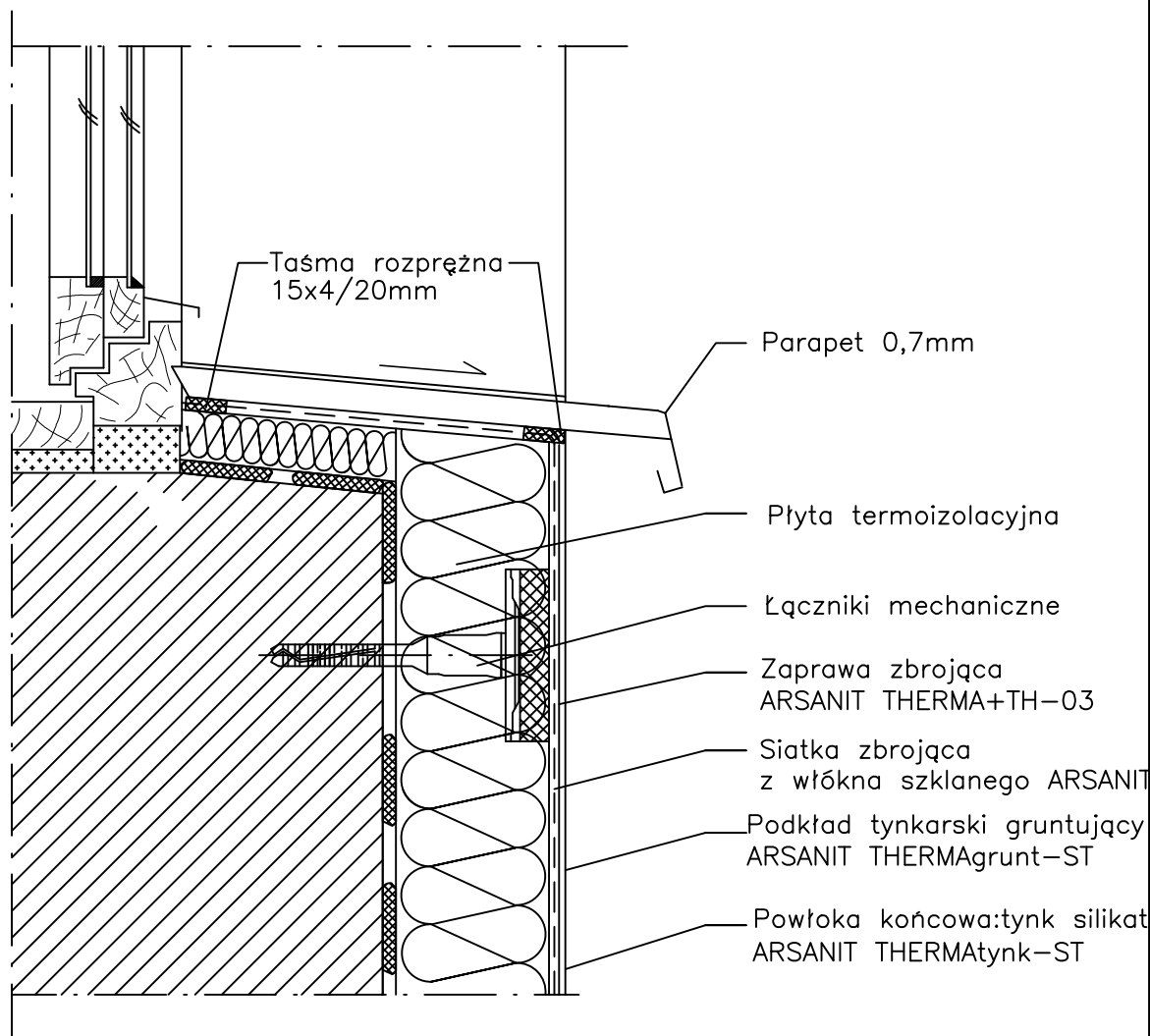
- do wys. 25m n.p.t. styropian 033 FASADA gr. 3cm,
- powyżej wys. 25m n.p.t. wełnę mineralną twardą $\lambda \leq 0,034$ gr. 3cm,

Jako płytę termoizolacyjną ścian stosować:

- do wys. 25m n.p.t. styropian 031 FASADA gr. 16cm,
- powyżej wys. 25m n.p.t. wełnę mineralną twardą $\lambda \leq 0,034$ gr. 16cm,

Projekt opiera się na przykładowym ociepleniu ETICS firmy ARSANIT. Dopuszcza się zastosowanie innych systemów ocieplenia metodą ETICS pod warunkiem uzyskania nie niższych parametrów technicznych oraz posiadania aktualnych świadectw lub aprobat technicznych.

PRACOWNIA PROJEKTOWA "MIZAWA" mgr inż. MIROSLAW ZAWARTKA, 41-200 SOSNOWIEC ul. ANDERSA 31, tel. 501070644					
INWESTOR	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "WSPÓLNOTA" Ul. Zwycięstwa 12, 42-500 Będzin				
OBIEKT, ADRES	Budynek wielorodzinny mieszkalno-usługowy ul. bp. A. Śmigielskiego 7, 42-500 Będzin dz. nr 6/17 obręb BĘDZIN				
NAZWA OPRAC.	OCIEPLENIE BUDYNKU WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ELEWACJI			SKALA:	NR RYS.:
NAZWA RYS.	DETAL OCIEPLENIA NADPROŻA OKIENNEGO. PROJEKT				D_12
	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. TOMASZ WIDAWSKI	15/SLOKK/2013	ARCHITEKTURA	PAŹDZIERNIK 2024r.	
SPRAWDZIŁ ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. MAGDALENA ZAJĄC	6/06/SLOKK	ARCHITEKTURA	PAŹDZIERNIK 2024r.	
PROJEKTOWAŁ KONSTRUKCJA	mgr inż. MIROSLAW ZAWARTKA	SLK/2121/P00K/08	KONSTR.-BUD.	PAŹDZIERNIK 2024r.	
SPRAWDZIŁ KONSTRUKCJA	mgr inż. DAWID PTAK	SLK/1112/PWBKb/23	KONSTR.-BUD.	PAŹDZIERNIK 2024r.	



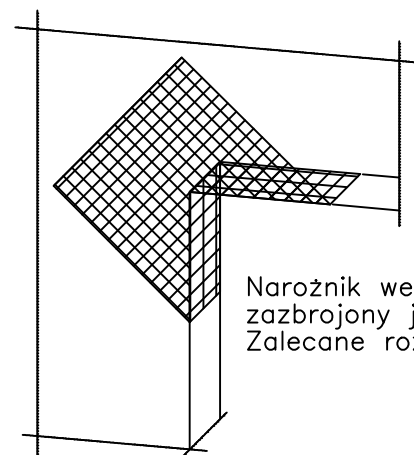
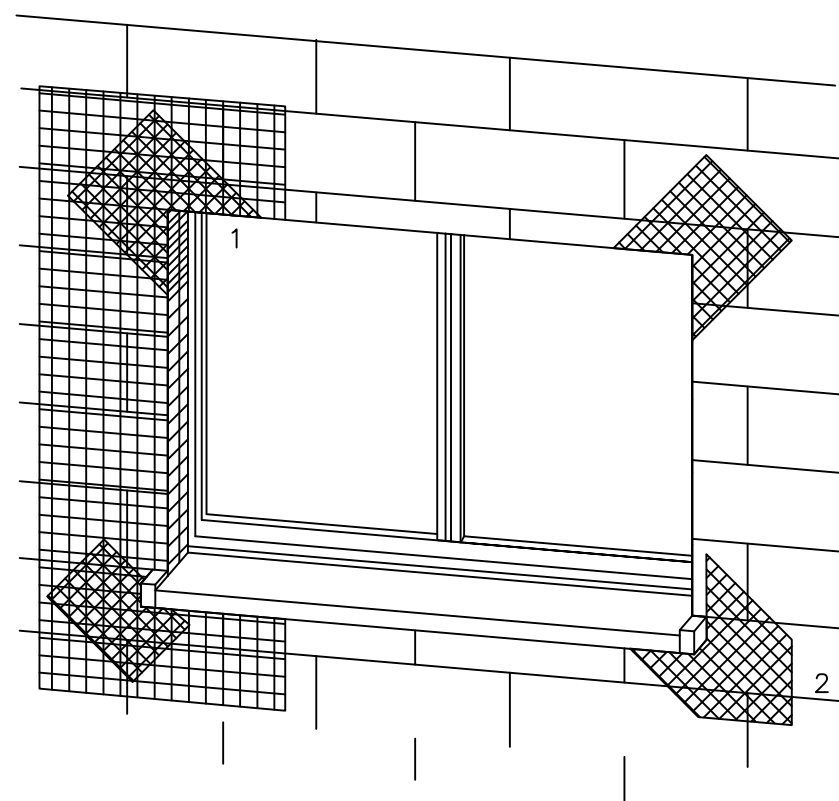
UWAGA:

Jako płytę termoizolacyjną ścian stosować:

- do wys. 25m n.p.t. styropian 031 FASADA gr. 16cm,
- powyżej wys. 25m n.p.t. wełnę mineralną twardą $\lambda \leq 0,034$ gr. 16cm,

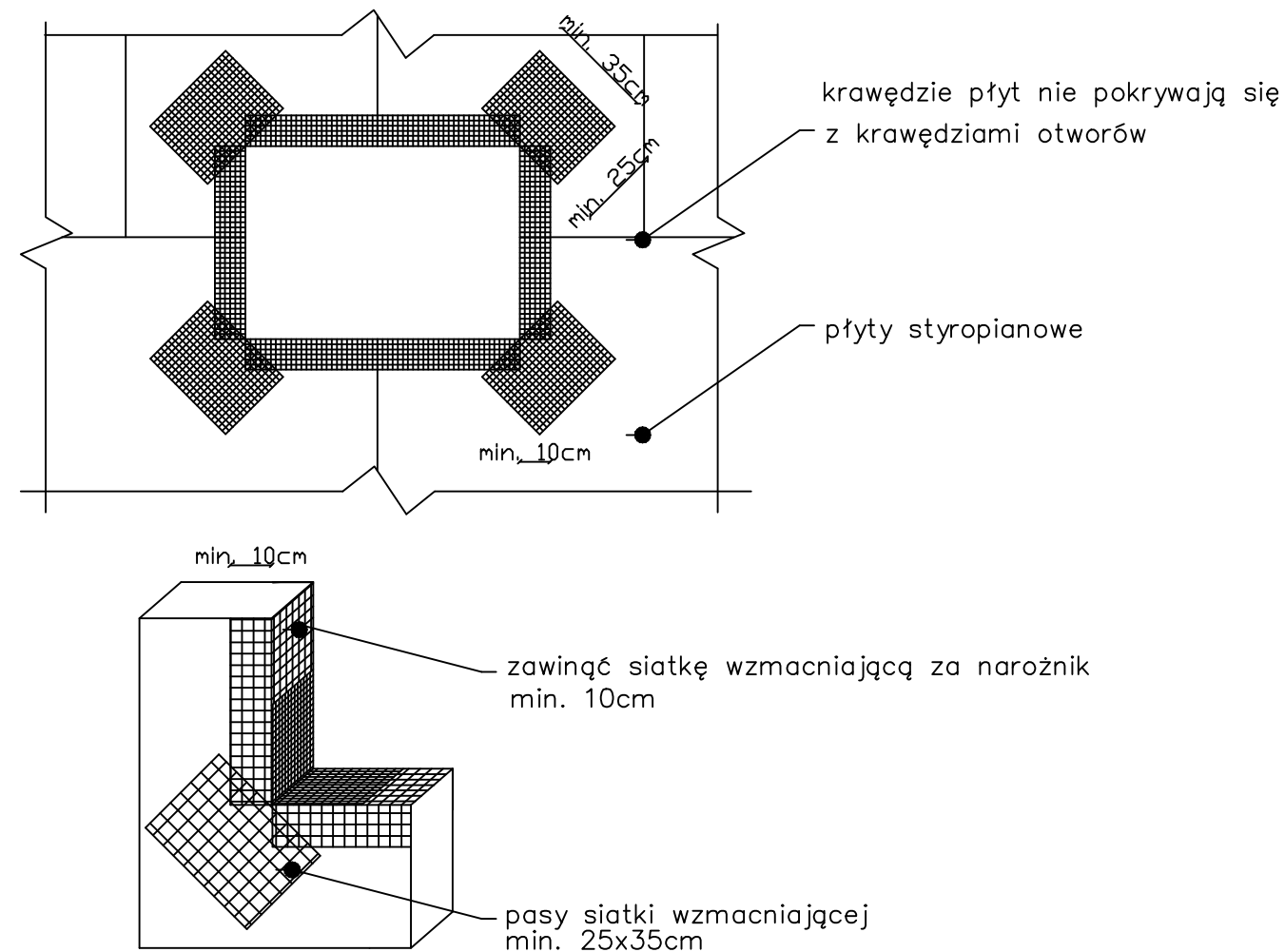
Projekt opiera się na przykładowym ociepleniu ETICS firmy ARSANIT. Dopuszcza się zastosowanie innych systemów ocieplenia metodą ETICS pod warunkiem uzyskania nie niższych parametrów technicznych oraz posiadania aktualnych świadectw lub aprobat technicznych.

PRACOWNIA PROJEKTOWA "MIZAWA" mgr inż. MIROSLAW ZAWARTKA, 41-200 SOSNOWIEC ul. ANDERSA 31, tel. 501070644					
INWESTOR	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "WSPÓLNOTA" Ul. Zwycięstwa 12, 42-500 Będzin				
OBIEKT, ADRES	Budynek wielorodzinny mieszkalno-usługowy ul. bp. A. Śmigielskiego 7, 42-500 Będzin dz. nr 6/17 obręb BĘDZIN				
NAZWA OPRAC.	OCIEPLENIE BUDYNKU WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ELEWACJI			SKALA:	NR RYS.:
NAZWA RYS.	DETAL OCIEPLENIA MURU PODOKIENNEGO. PROJEKT				D_13
	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. TOMASZ WIDAWSKI	15/SLOKK/2013	ARCHITEKTURA	PAŹDZIERNIK 2024r.	
SPRAWDZIŁ ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. MAGDALENA ZAJĄC	6/06/SLOKK	ARCHITEKTURA	PAŹDZIERNIK 2024r.	
PROJEKTOWAŁ KONSTRUKCJA	mgr inż. MIROSLAW ZAWARTKA	SLK/2121/P00K/08	KONSTR.-BUD.	PAŹDZIERNIK 2024r.	
SPRAWDZIŁ KONSTRUKCJA	mgr inż. DAWID PTAK	SLK/1112/PWBKb/23	KONSTR.-BUD.	PAŹDZIERNIK 2024r.	



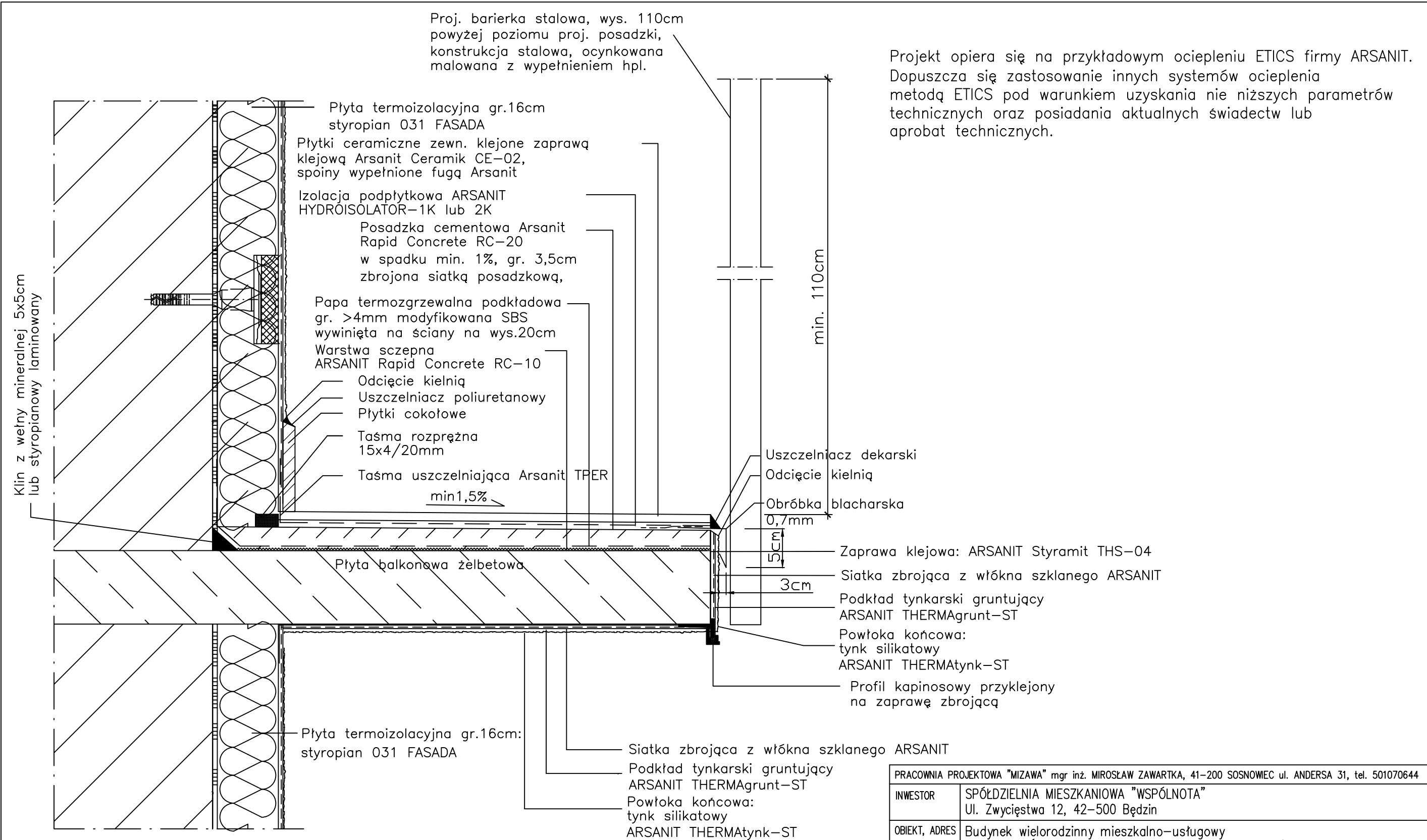
Narożnik wewnętrzny musi być
zazbrojony jak narożnik zewnętrzny
Zalecane rozwiązanie: Sto-Sturzwinkel

Płyty termoizolacyjne w narożach tworzą obramowanie.



Projekt opiera się na przykładowym ociepleniu ETICS firmy ARSANIT.
Dopuszcza się zastosowanie innych systemów ocieplenia
metodą ETICS pod warunkiem uzyskania nie niższych parametrów
technicznych oraz posiadania aktualnych świadectw lub
aprobat technicznych.

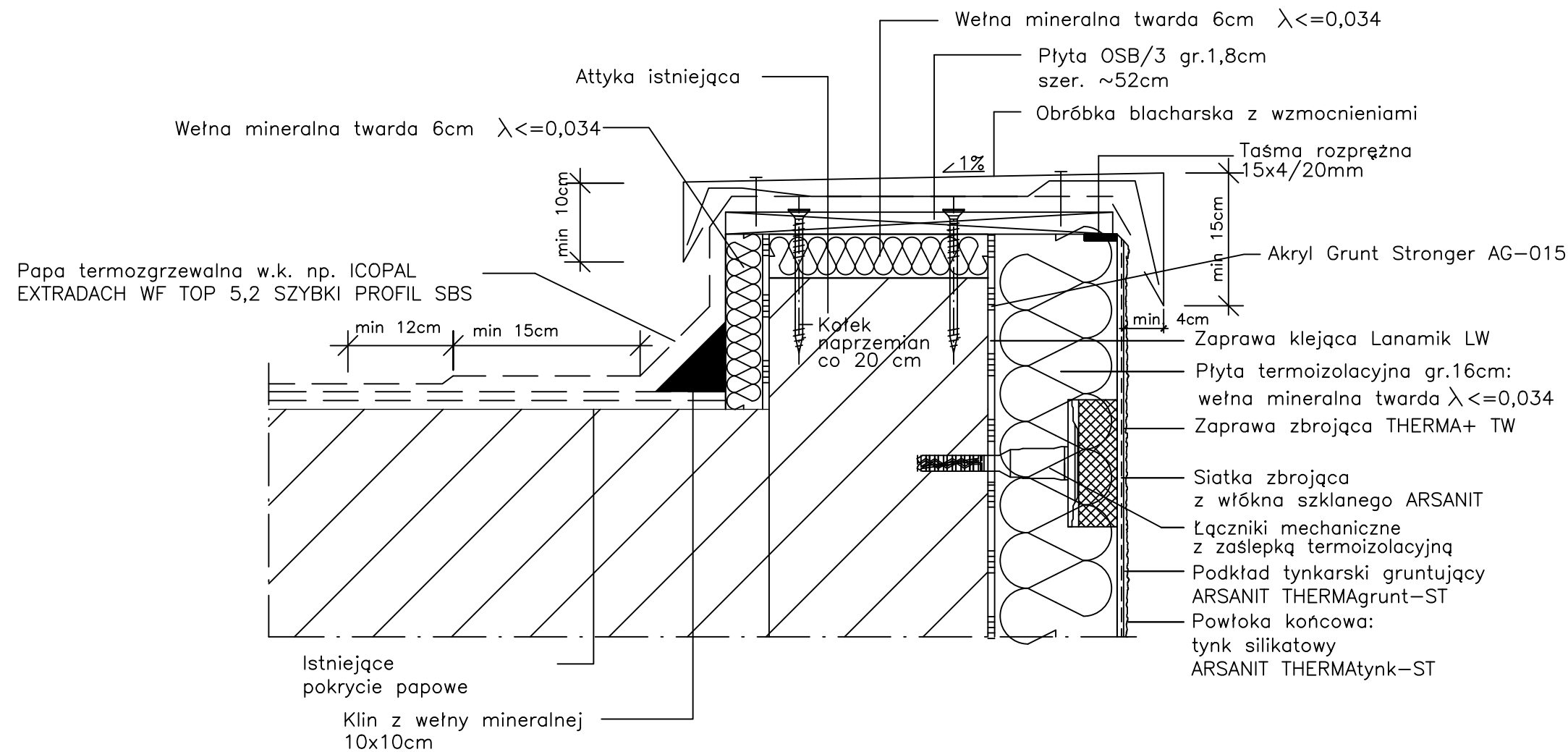
PRACOWNIA PROJEKTOWA "MIZAWA" mgr inż. MIROSLAW ZAWARTKA, 41-200 SOSNOWIEC ul. ANDERSA 31, tel. 501070644					
INWESTOR	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "WSPÓLNOTA" Ul. Zwycięstwa 12, 42-500 Będzin				
OBIEKT, ADRES	Budynek wielorodzinny mieszkalno-usługowy ul. bp. A. Śmigielskiego 7, 42-500 Będzin dz. nr 6/17 obręb BĘDZIN				
NAZWA OPRAC.	OCIEPLENIE BUDYNKU WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ELEWACJI			SKALA:	NR RYS.:
NAZWA RYS.	DETAL ZBROJENIA DIAGONALNEGO OTWORÓW BUDOWLANYCH. PROJEKT				
	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. TOMASZ WIDAWSKI	15/SLOKK/2013	ARCHITEKTURA	PAŹDZIERNIK 2024r.	
SPRAWDZIŁ ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. MAGDALENA ZAJĄC	6/06/SLOKK	ARCHITEKTURA	PAŹDZIERNIK 2024r.	
PROJEKTOWAŁ KONSTRUKCJA	mgr inż. MIROSLAW ZAWARTKA	SLK/2121/P00K/08	KONSTR.-BUD.	PAŹDZIERNIK 2024r.	
SPRAWDZIŁ KONSTRUKCJA	mgr inż. DAWID PTAK	SLK/1112/PWBKb/23	KONSTR.-BUD.	PAŹDZIERNIK 2024r.	



Projekt opiera się na przykładowym ociepleniu ETICS firmy ARSANIT.
Dopuszcza się zastosowanie innych systemów ocieplenia
metodą ETICS pod warunkiem uzyskania nie niższych parametrów
technicznych oraz posiadania aktualnych świadectw lub
aprobata technicznych.

UWAGA:
Jako płytę termoizolacyjną ścian stosować:
– do wys. 25m n.p.t. styropian 031 FASADA gr. 16cm,
– powyżej wys. 25m n.p.t. wełnę mineralną twardą $\lambda \leq 0,034$ gr. 16cm,

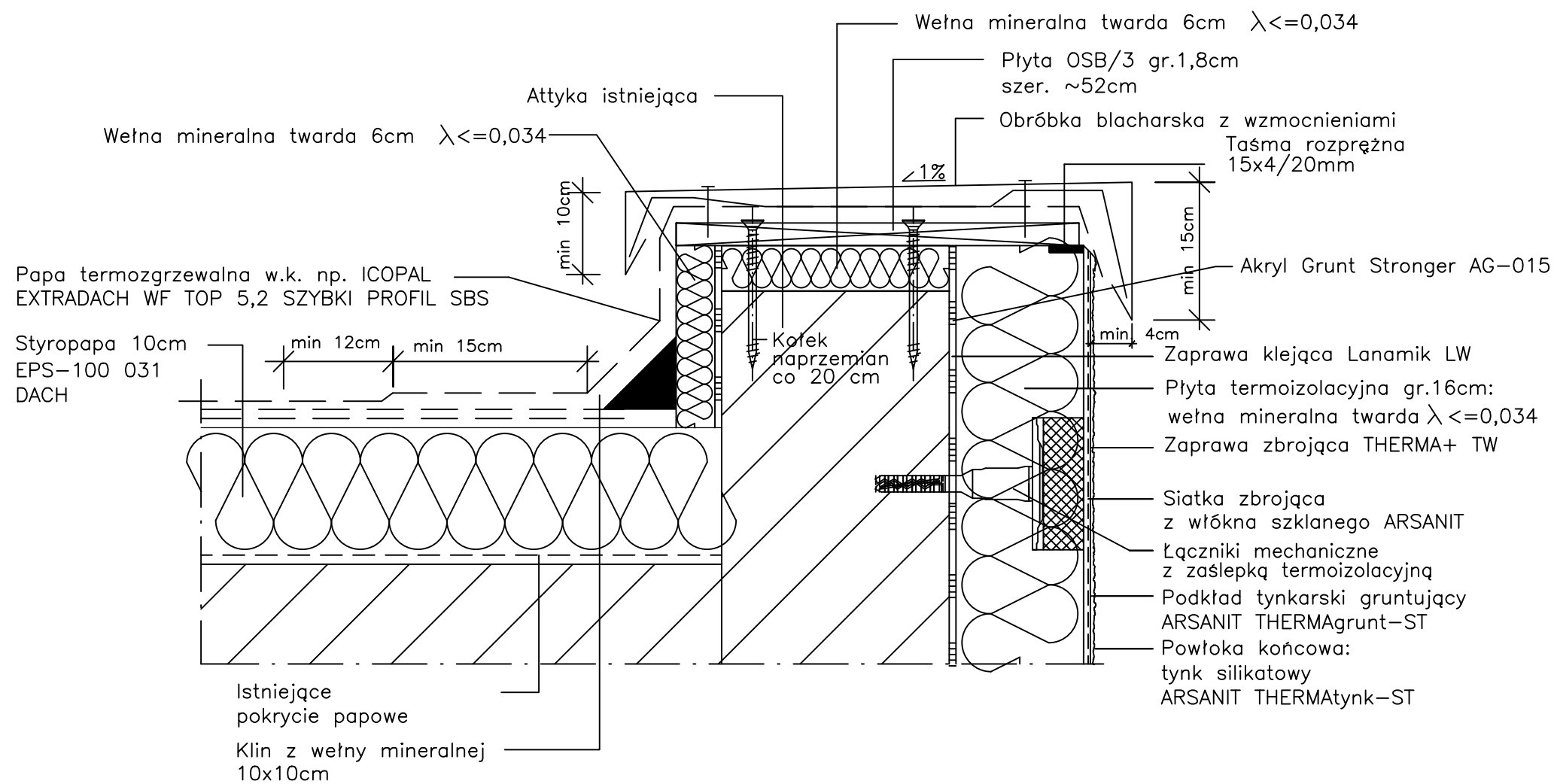
PRACOWNIA PROJEKTOWA "MIZAWA" mgr inż. MIROSŁAW ZAWARTKA, 41-200 SOSNOWEC ul. ANDERSA 31, tel. 501070644					
INWESTOR	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "WSPÓLNOTA" Ul. Zwycięstwa 12, 42-500 Będzin				
OBIEKT, ADRES	Budynek wielorodzinny mieszkalno-usługowy ul. bp. A. Śmigielskiego 7, 42-500 Będzin dz. nr 6/17 obręb BĘDZIN				
NAZWA OPRAC.	OCIEPLENIE BUDYNKU WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ELEWACJI			SKALA:	NR RYS.:
NAZWA RYS.	DETAL REMONTU PŁYTY BALKONOWEJ. PROJEKT				D_15
	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. TOMASZ WIDAWSKI	15/SLOKK/2013	ARCHITEKTURA	PAŹDZIERNIK 2024r.	
SPRAWDZIŁ ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. MAGDALENA ZAJĄC	6/06/SLOKK	ARCHITEKTURA	PAŹDZIERNIK 2024r.	
PROJEKTOWAŁ KONSTRUKCJA	mgr inż. MIROSŁAW ZAWARTKA	SLK/2121/P00K/08	KONSTR.-BUD.	PAŹDZIERNIK 2024r.	
SPRAWDZIŁ KONSTRUKCJA	mgr inż. DAWID PTAK	SLK/1112/PWBKb/23	KONSTR.-BUD.	PAŹDZIERNIK 2024r.	



UWAGA:
DETAL DOTYCZY WYŁĄCZNIE ŚCIAN ATTYKOWYCH STROPODACHU GŁÓWNEGO.

Projekt opiera się na przykładowym ociepleniu ETICS firmy ARSANIT. Dopuszcza się zastosowanie innych systemów ocieplenia metodą ETICS pod warunkiem uzyskania nie niższych parametrów technicznych oraz posiadania aktualnych świadectw lub aprobat technicznych.

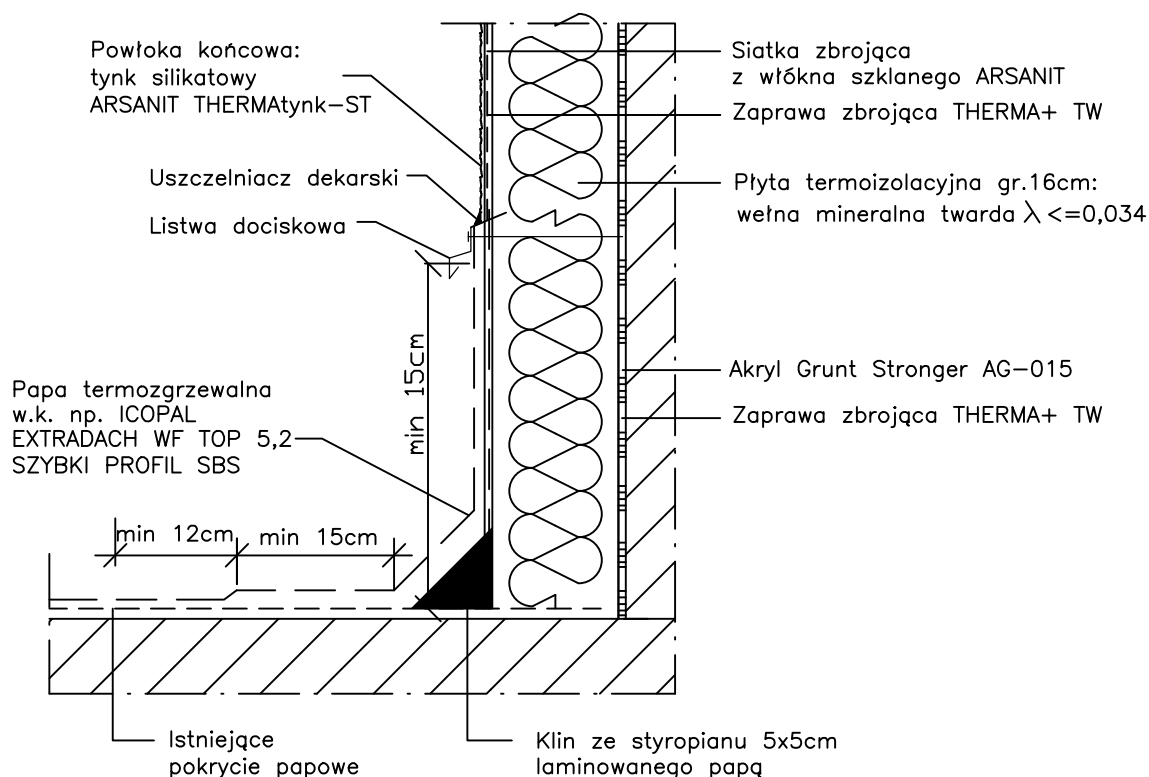
PRACOWNIA PROJEKTOWA "MIZAWA" mgr inż. MIROSŁAW ZAWARTKA, 41–200 SOSNOWIEC ul. ANDERSA 31, tel. 501070644					
INWESTOR	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "WSPÓLNOTA" Ul. Zwycięstwa 12, 42–500 Będzin				
OBIEKT, ADRES	Budynek wielorodzinny mieszkalno–usługowy ul. bp. A. Śmigielskiego 7, 42–500 Będzin dz. nr 6/17 obręb BĘDZIN				
NAZWA OPRAC.	OCIEPLENIE BUDYNKU WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ELEWACJI			SKALA: –	NR RYS.: D_16
NAZWA RYS.	DETAL OBRÓBKI ATTYKI GŁÓWNEGO STROPODACHU. PROJEKT				
	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. TOMASZ WIDAWSKI	15/SLOKK/2013	ARCHITEKTURA	PAŹDZIERNIK 2024r.	
SPRAWDZIŁ ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. MAGDALENA ZAJĄC	6/06/SLOKK	ARCHITEKTURA	PAŹDZIERNIK 2024r.	
PROJEKTOWAŁ KONSTRUKCJA	mgr inż. MIROSŁAW ZAWARTKA	SLK/2121/P00K/08	KONSTR.–BUD.	PAŹDZIERNIK 2024r.	
SPRAWDZIŁ KONSTRUKCJA	mgr inż. DAWID PTAK	SLK/1112/PWBKb/23	KONSTR.–BUD.	PAŹDZIERNIK 2024r.	



UWAGA:
DETAL DOTYCZY WYŁĄCZNIE ŚCIAN ATTYKOWYCH NAD MASZYNOWNIĄ

Projekt opiera się na przykładowym ociepleniu ETICS firmy ARSANIT. Dopuszcza się zastosowanie innych systemów ocieplenia metodą ETICS pod warunkiem uzyskania nie niższych parametrów technicznych oraz posiadania aktualnych świadectw lub aprobat technicznych.

PRACOWNIA PROJEKTOWA "MIZAWA" mgr inż. MIROSŁAW ZAWARTKA, 41–200 SOSNOWEC ul. ANDERSA 31, tel. 501070644					
INWESTOR	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "WSPÓLNOTA" Ul. Zwycięstwa 12, 42–500 Będzin				
OBIEKT, ADRES	Budynek wielorodzinny mieszkalno–usługowy ul. bp. A. Śmigielskiego 7, 42–500 Będzin dz. nr 6/17 obręb BĘDZIN				
NAZWA OPRAC.	OCIEPLENIE BUDYNKU WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ELEWACJI			SKALA: –	NR RYS.: D_17
NAZWA RYS.	DETAL OBRÓBKİ ATTYKI MASZYNOWNI PROJEKT				
	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. TOMASZ WIDAWSKI	15/SLOKK/2013	ARCHITEKTURA	PAŹDZIERNIK 2024r.	
SPRAWDZIŁ ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. MAGDALENA ZAJĄC	6/06/SLOKK	ARCHITEKTURA	PAŹDZIERNIK 2024r.	
PROJEKTOWAŁ KONSTRUKCJA	mgr inż. MIROSŁAW ZAWARTKA	SLK/2121/P00K/08	KONSTR.–BUD.	PAŹDZIERNIK 2024r.	
SPRAWDZIŁ KONSTRUKCJA	mgr inż. DAWID PTAK	SLK/1112/PWBKb/23	KONSTR.–BUD.	PAŹDZIERNIK 2024r.	



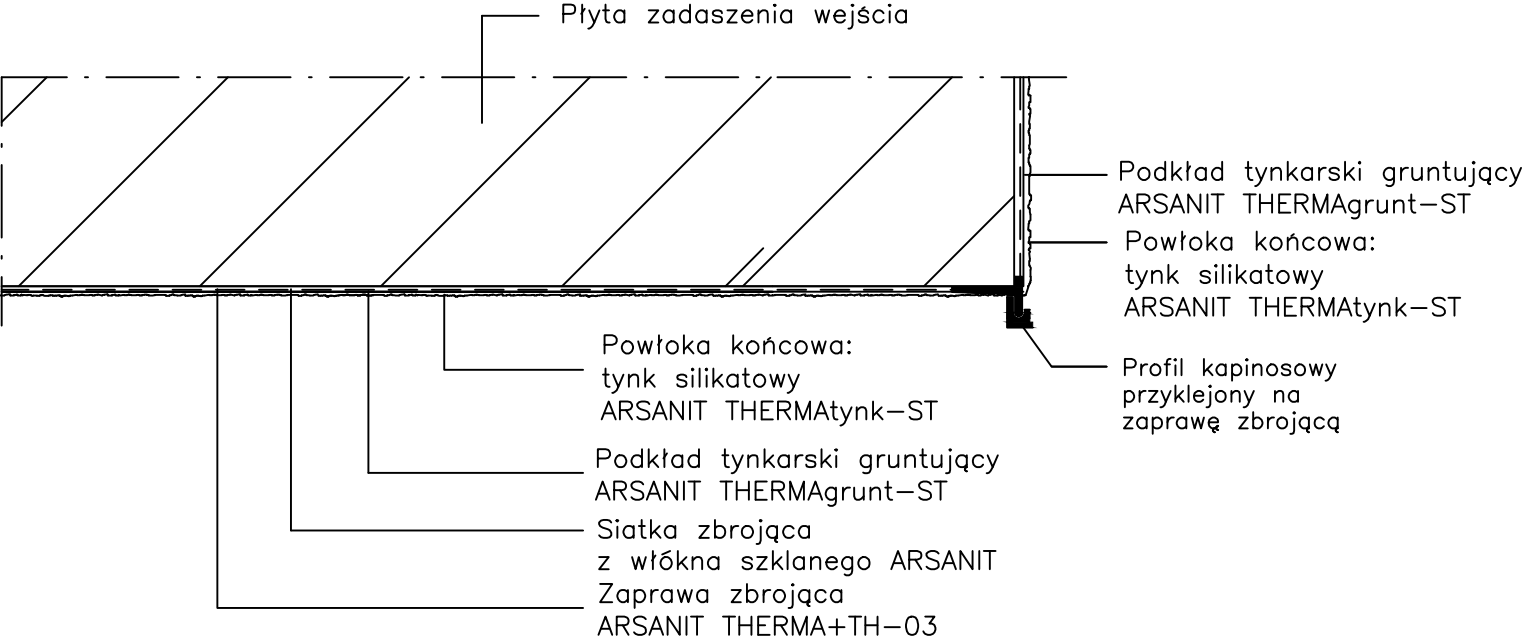
UWAGA:

Jako płytę termoizolacyjną ścian stosować:

- do wys. 25m n.p.t. styropian 031 FASADA gr. 16cm,
- powyżej wys. 25m n.p.t. wełnę mineralną twardą $\lambda \leq 0,034$ gr. 16cm,

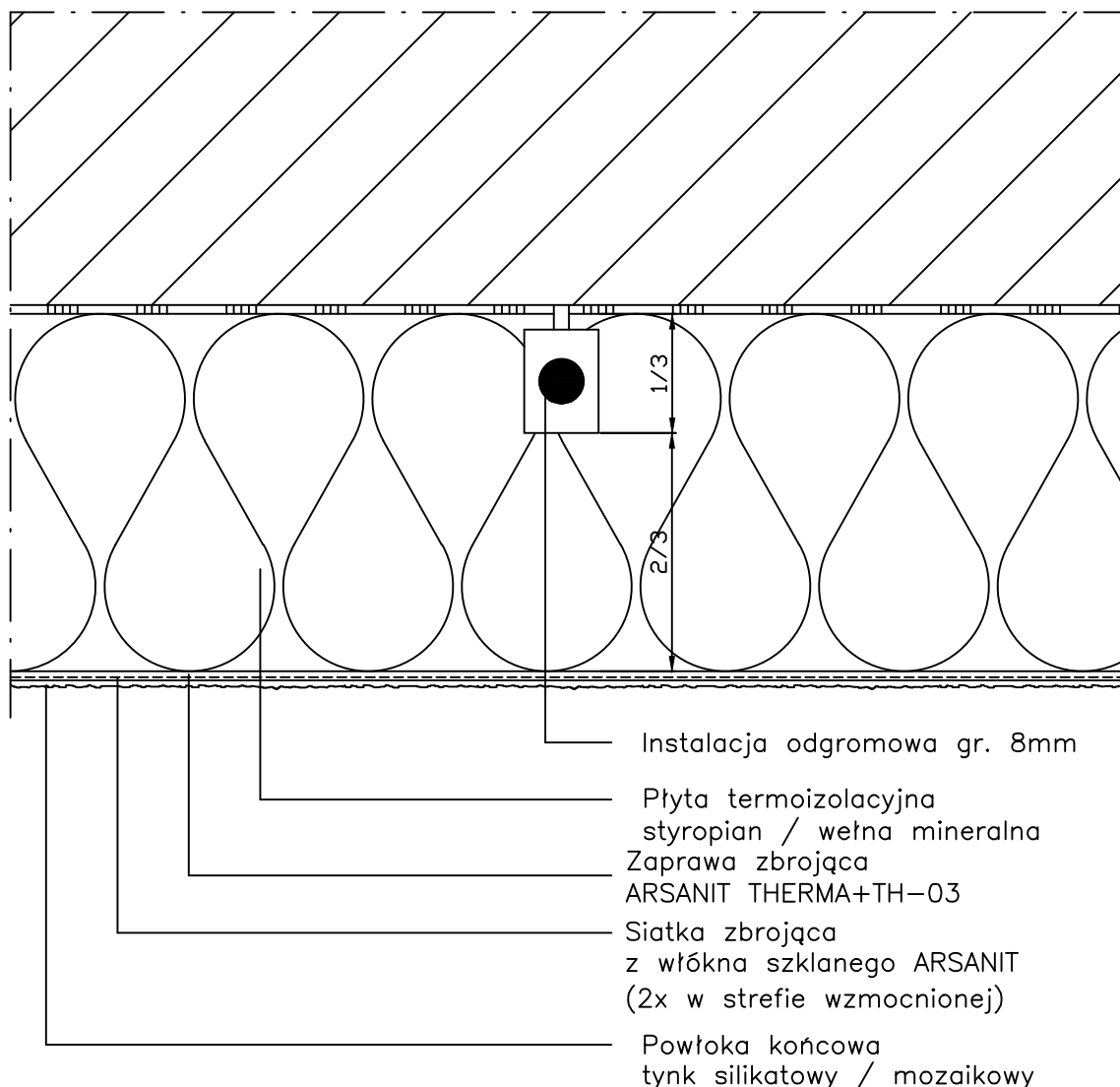
Projekt opiera się na przykładowym ociepleniu ETICS firmy ARSANIT. Dopuszcza się zastosowanie innych systemów ocieplenia metodą ETICS pod warunkiem uzyskania nie niższych parametrów technicznych oraz posiadania aktualnych świadectw lub aprobat technicznych.

PRACOWNIA PROJEKTOWA "MIZAWA" mgr inż. MIROSŁAW ZAWARTKA, 41–200 SOSNOWIEC ul. ANDERSA 31, tel. 501070644					
INWESTOR	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "WSPÓLNOTA" Ul. Zwycięstwa 12, 42–500 Będzin				
OBIEKT, ADRES	Budynek wielorodzinny mieszkalno–usługowy ul. bp. A. Śmigielskiego 7, 42–500 Będzin dz. nr 6/17 obręb BĘDZIN				
NAZWA OPRAC.	OCIEPLENIE BUDYNKU WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ELEWACJI			SKALA: –	NR RYS.: D_18
NAZWA RYS.	DETAL POŁĄCZENIA OCIEPLENIA MASZYNOWNI Z POKRYCIEM STROPODACHU. PROJEKT				
	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. TOMASZ WIDAWSKI	15/SLOKK/2013	ARCHITEKTURA	PAŹDZIERNIK 2024r.	
SPRAWDZIŁ ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. MAGDALENA ZAJĄC	6/06/SLOKK	ARCHITEKTURA	PAŹDZIERNIK 2024r.	
PROJEKTOWAŁ KONSTRUKCJA	mgr inż. MIROSŁAW ZAWARTKA	SLK/2121/P00K/08	KONSTR.–BUD.	PAŹDZIERNIK 2024r.	
SPRAWDZIŁ KONSTRUKCJA	mgr inż. DAWID PTAK	SLK/1112/PWBKb/23	KONSTR.–BUD.	PAŹDZIERNIK 2024r.	



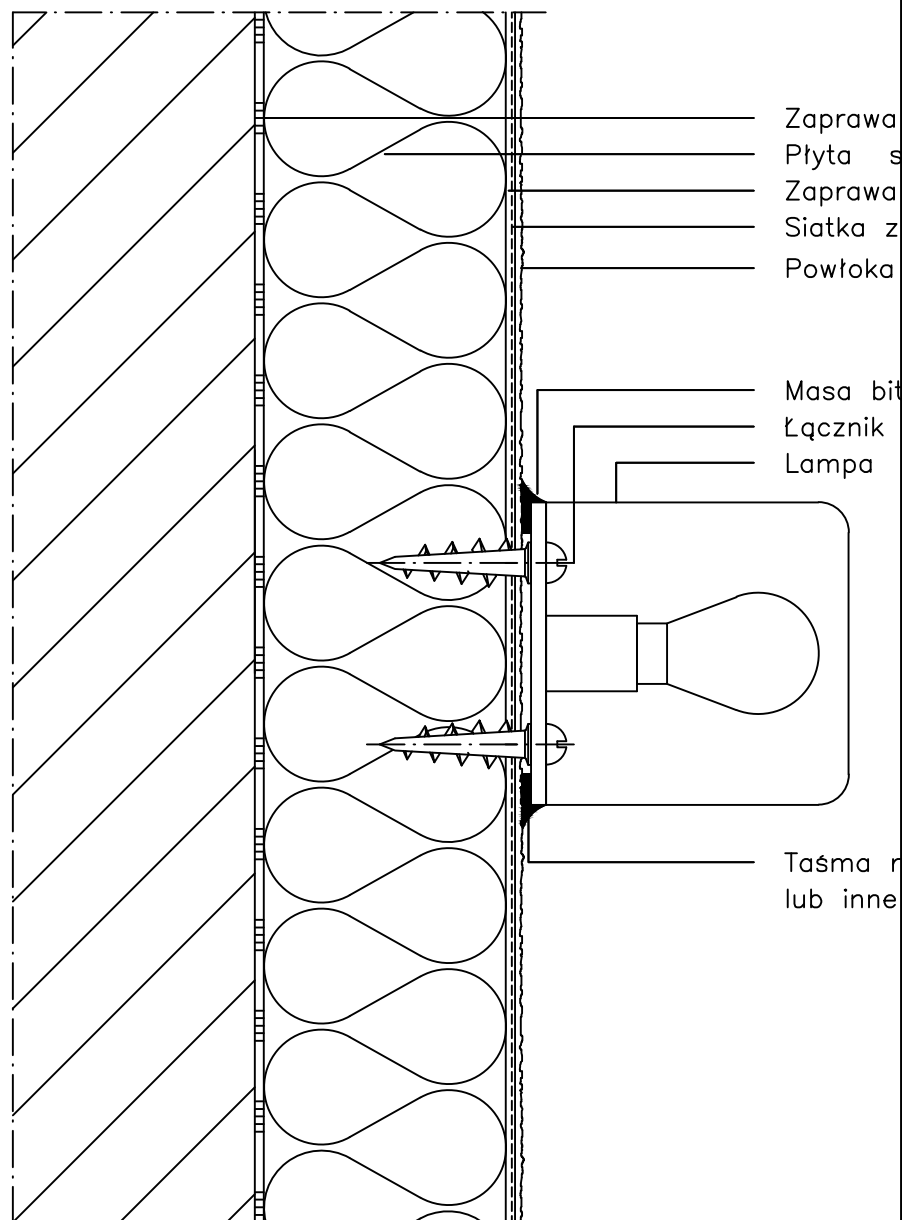
Projekt opiera się na przykładowym ociepleniu ETICS firmy ARSANIT. Dopuszcza się zastosowanie innych systemów ocieplenia metodą ETICS pod warunkiem uzyskania nie niższych parametrów technicznych oraz posiadania aktualnych świadectw lub aprobat technicznych.

PRACOWNIA PROJEKTOWA "MIZAWA" mgr inż. MIROŚŁAW ZAWARTKA, 41-200 SOSNOWIEC ul. ANDERSA 31, tel. 501070644					
INWESTOR	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "WSPÓLNOTA" Ul. Zwycięstwa 12, 42-500 Będzin				
OBIEKT, ADRES	Budynek wielorodzinny mieszkalno-usługowy ul. bp. A. Śmigielskiego 7, 42-500 Będzin dz. nr 6/17 obręb BĘDZIN				
NAZWA OPRAC.	OCIEPLENIE BUDYNKU WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ELEWACJI			SKALA: -	NR RYS.: D_19
NAZWA RYS.	DETAL WYKONANIA KAPINOSA NA ZAKOŃCZENIU ZADASZENIA WEJŚCIA. PROJEKT				
	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. TOMASZ WIDAWSKI	15/SLOKK/2013	ARCHITEKTURA	PAŹDZIERNIK 2024r.	
SPRAWDZIŁ ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. MAGDALENA ZAJĄC	6/06/SLOKK	ARCHITEKTURA	PAŹDZIERNIK 2024r.	
PROJEKTOWAŁ KONSTRUKCJA	mgr inż. MIROŚŁAW ZAWARTKA	SLK/2121/P00K/08	KONSTR.-BUD.	PAŹDZIERNIK 2024r.	
SPRAWDZIŁ KONSTRUKCJA	mgr inż. DAWID PTAK	SLK/1112/PWBKb/23	KONSTR.-BUD.	PAŹDZIERNIK 2024r.	



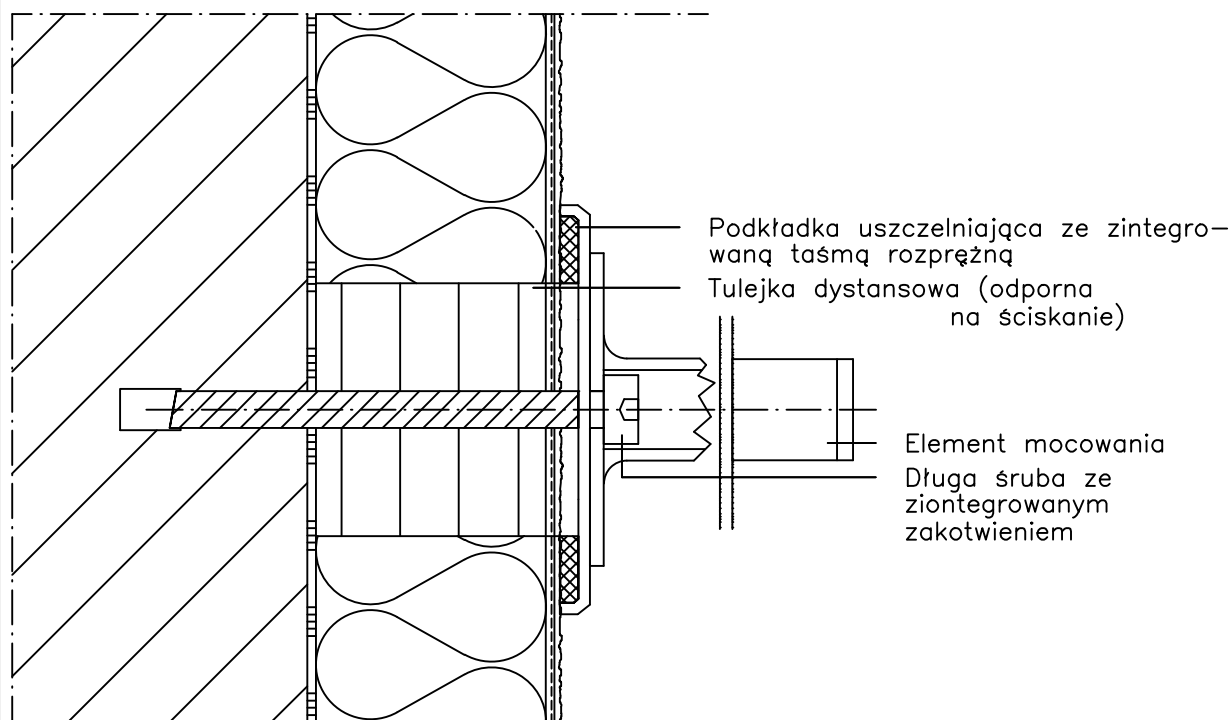
Projekt opiera się na przykładowym ociepleniu ETICS firmy ARSANIT. Dopuszcza się zastosowanie innych systemów ocieplenia metodą ETICS pod warunkiem uzyskania nie niższych parametrów technicznych oraz posiadania aktualnych świadectw lub aprobat technicznych.

PRACOWNIA PROJEKTOWA "MIZAWA" mgr inż. MIROSŁAW ZAWARTKA, 41-200 SOSNOWIEC ul. ANDERSA 31, tel. 501070644					
INWESTOR	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "WSPÓLNOTA" Ul. Zwycięstwa 12, 42-500 Będzin				
OBIEKT, ADRES	Budynek wielorodzinny mieszkalno-usługowy ul. bp. A. Śmigielskiego 7, 42-500 Będzin dz. nr 6/17 obręb BĘDZIN				
NAZWA OPRAC.	OCIEPLENIE BUDYNKU WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ELEWACJI			SKALA:	NR RYS.:
NAZWA RYS.	DETAL PROWADZENIA INSTALACJI ODGROMOWEJ W WARSTWIE OCIEPLENIA. PROJEKT			-	D_20
	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. TOMASZ WIDAWSKI	15/SLOKK/2013	ARCHITEKTURA	PAŹDZIERNIK 2024r.	
SPRAWDZIŁ ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. MAGDALENA ZAJĄC	6/06/SLOKK	ARCHITEKTURA	PAŹDZIERNIK 2024r.	
PROJEKTOWAŁ KONSTRUKCJA	mgr inż. MIROSŁAW ZAWARTKA	SLK/2121/P00K/08	KONSTR.-BUD.	PAŹDZIERNIK 2024r.	
SPRAWDZIŁ KONSTRUKCJA	mgr inż. DAWID PTAK	SLK/1112/PWBKb/23	KONSTR.-BUD.	PAŹDZIERNIK 2024r.	



Projekt opiera się na przykładowym ociepleniu ETICS firmy ARSANIT. Dopuszcza się zastosowanie innych systemów ocieplenia metodą ETICS pod warunkiem uzyskania nie niższych parametrów technicznych oraz posiadania aktualnych świadectw lub aprobat technicznych.

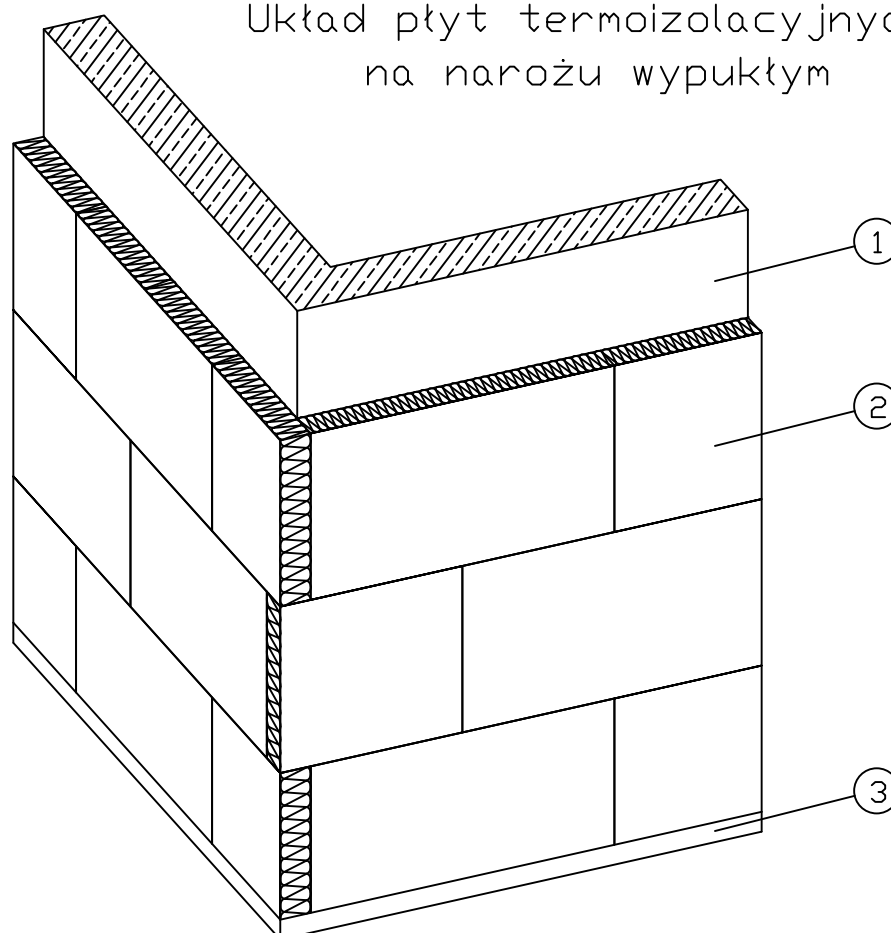
PRACOWNIA PROJEKTOWA "MIZAWA" mgr inż. MIROSŁAW ZAWARTKA, 41-200 SOSNOWIEC ul. ANDERSA 31, tel. 501070644					
INWESTOR	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "WSPÓLNOTA" Ul. Zwycięstwa 12, 42-500 Będzin				
OBIEKT, ADRES	Budynek wielorodzinny mieszkalno-usługowy ul. bp. A. Śmigielskiego 7, 42-500 Będzin dz. nr 6/17 obręb BĘDZIN				
NAZWA OPRAC.	OCIEPLENIE BUDYNKU WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ELEWACJI			SKALA:	NR RYS.:
NAZWA RYS.	DETAL MOCOWANIA LAMPY NA ŚCIANIE. PROJEKT			-	D_21
	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. TOMASZ WIDAWSKI	15/SŁOKK/2013	ARCHITEKTURA	PAŹDZIERNIK 2024r.	
SPRAWDZIŁ ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. MAGDALENA ZAJĄC	6/06/SŁOKK	ARCHITEKTURA	PAŹDZIERNIK 2024r.	
PROJEKTOWAŁ KONSTRUKCJA	mgr inż. MIROSŁAW ZAWARTKA	SLK/2121/P00K/08	KONSTR.-BUD.	PAŹDZIERNIK 2024r.	
SPRAWDZIŁ KONSTRUKCJA	mgr inż. DAWID PTAK	SLK/1112/PWBKb/23	KONSTR.-BUD.	PAŹDZIERNIK 2024r.	



Projekt opiera się na przykładowym ociepleniu ETICS firmy ARSANIT. Dopuszcza się zastosowanie innych systemów ocieplenia metodą ETICS pod warunkiem uzyskania nie niższych parametrów technicznych oraz posiadania aktualnych świadectw lub aprobat technicznych.

PRACOWNIA PROJEKTOWA "MIZAWA" mgr inż. MIROŚŁAW ZAWARTKA, 41-200 SOSNOWIEC ul. ANDERSA 31, tel. 501070644					
INWESTOR	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "WSPÓLNOTA" Ul. Zwycięstwa 12, 42-500 Będzin				
OBIEKT, ADRES	Budynek wielorodzinny mieszkalno-usługowy ul. bp. A. Śmigielskiego 7, 42-500 Będzin dz. nr 6/17 obręb BĘDZIN				
NAZWA OPRAC.	OCIEPLENIE BUDYNKU WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ELEWACJI			SKALA: -	NR RYS.: D_22
NAZWA RYS.	DETAL MOCOWANIA ELEMENTÓW DODATKOWYCH NA ŚCIANIE. PROJEKT				
	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. TOMASZ WIDAWSKI	15/SLOKK/2013	ARCHITEKTURA	PAŹDZIERNIK 2024r.	
SPRAWDZIŁ ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. MAGDALENA ZAJĄC	6/06/SLOKK	ARCHITEKTURA	PAŹDZIERNIK 2024r.	
PROJEKTOWAŁ KONSTRUKCJA	mgr inż. MIROŚŁAW ZAWARTKA	SLK/2121/P00K/08	KONSTR.-BUD.	PAŹDZIERNIK 2024r.	
SPRAWDZIŁ KONSTRUKCJA	mgr inż. DAWID PTAK	SLK/1112/PWBKb/23	KONSTR.-BUD.	PAŹDZIERNIK 2024r.	

Układ płyt termoizolacyjnych na narożu wypukłym



- ① Docieplana przegroda
- ② Izolacja termiczna
- ③ Profil cokołowy

Projekt opiera się na przykładowym ociepleniu ETICS firmy ARSANIT. Dopuszcza się zastosowanie innych systemów ocieplenia metodą ETICS pod warunkiem uzyskania nie niższych parametrów technicznych oraz posiadania aktualnych świadectw lub aprobat technicznych.

PRACOWNIA PROJEKTOWA "MIZAWA" mgr inż. MIROSŁAW ZAWARTKA, 41-200 SOSNOWIEC ul. ANDERSA 31, tel. 501070644					
INWESTOR	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "WSPÓLNOTA" Ul. Zwycięstwa 12, 42-500 Będzin				
OBIEKT, ADRES	Budynek wielorodzinny mieszkalno-usługowy ul. bp. A. Śmigielskiego 7, 42-500 Będzin dz. nr 6/17 obręb BĘDZIN				
NAZWA OPRAC.	OCIEPLENIE BUDYNKU WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ELEWACJI			SKALA:	NR RYS.:
NAZWA RYS.	DETAL POŁĄCZENIA PROJEKTOWANEGO OCIEPLENIA NAROŻNEGO. PROJEKT			-	D_23
	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. TOMASZ WIDAWSKI	15/SŁOKK/2013	ARCHITEKTURA	PAŹDZIERNIK 2024r.	
SPRAWDZIŁ ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. MAGDALENA ZAJĄC	6/06/SŁOKK	ARCHITEKTURA	PAŹDZIERNIK 2024r.	
PROJEKTOWAŁ KONSTRUKCJA	mgr inż. MIROSŁAW ZAWARTKA	SLK/2121/P00K/08	KONSTR.-BUD.	PAŹDZIERNIK 2024r.	
SPRAWDZIŁ KONSTRUKCJA	mgr inż. DAWID PTAK	SLK/1112/PWBKb/23	KONSTR.-BUD.	PAŹDZIERNIK 2024r.	

Jednostka projektowa	Pracownia Projektowa "MIZAWA" Mirosław Zawartka 41-200 Sosnowiec , ul. Andersa 31
IV. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO	
Inwestor :	SPÓŁDZIELNIA MIESZKALNIOWA "WSPÓLNOTA" Ul. Zwycięstwa 12, 42-500 Będzin
Nazwa zamierzenia budowlanego :	OCIEPLENIE BUDYNKU WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ELEWACJI
Adres :	42-500 Będzin, ul. bp. A. Śmigielskiego 7
Kategoria obiektu budowlanego :	XIII – pozostałe budynki mieszkalne
Numery działek ewidencyjnych :	6/17
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego :	0001 Będzin
Identyfikator działek ewidencyjnych:	240101_1.0001.AR_27.6/17
Spis zawartości :	1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str. 2-4)

Sosnowiec, październik 2024r.

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

Rodzaj opracowania :	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
Nazwa i adres obiektu budowlanego :	Ocieplenie budynku wraz z przebudową elewacji. 42-500 Będzin, ul. bp. A. Śmigielskiego 7, dz. nr: 6/17, obręb 0001 Będzin.
Inwestor :	SPÓŁDZIELNIA MIESZKALNIOWA "WSPÓLNOTA" Ul. Zwycięstwa 12, 42-500 Będzin
Autor opracowania :	mgr inż. Tomasz Widawski Upr. bud. nr 15/SLOKK/2013

ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW:

Przed przystąpieniem do prac należy przygotować zaplecze socjalne dla pracowników w miejscu wyznaczonym przez Inwestora.

Teren placu budowy wydzielić należy ogrodzeniem i oznaczyć zgodnie z przepisami.

Projektuje się ocieplenie budynku wraz z przebudową elewacji.

Inwestycja dotyczy budynku wielorodzinnego mieszkalno – usługowego zlokalizowanego w Będzinie przy ul. bp. A. Śmigielskiego 7; dz. nr: 6/17, obręb 0001 Będzin.

WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Na działce nr: 6/17 znajduje się przedmiotowy budynek wielorodzinny mieszkalno – usługowy. Na tej działce znajdują się również inne budynki wielorodzinne o numerach 7a, 7b, 7c, 9, 9a, 9b, 13.

Przedmiotowy budynek znajduje się w całości w granicach działki nr 6/17.

WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Podczas prac rozbiórkowych może zaistnieć ryzyko upadku elementów budynku: elementy okładziny ściennej, okna, parapety ...

Podczas prac ziemnych może zaistnieć ryzyko osunięcia ziemi, wpadnięcia do wykopu.

Przy pracach na wysokości niezbędne jest ustawienie rusztowań oraz urządzeń dźwigowych, które muszą być zabezpieczone przed upadkiem narzędzi i ewentualnych materiałów budowlanych. Teren prac musi być odpowiednio oznaczony i zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych.

WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA:

- - Prace rozbiórkowe, ziemne, montażowe, dekarские i inne roboty budowlane należy prowadzić z zachowaniem przepisów BHP.
- Prace na wysokości większej niż 5m winny być wykonywane przez pracowników uprawnionych do prac na wysokości.
- Rusztowania powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości.
- Należy zapewnić wykonanie prac przez uprawnionych wykonawców posiadających specjalistyczny sprzęt.

WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Przed przystąpieniem do robót budowlanych pracownicy powinni zostać przeszkoleni przez uprawnioną osobę do prowadzenia prac w przedmiotowym zakresie.

WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ:

- informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed wykonywaniem robót szczególnie niebezpiecznych, w tym określenie postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów na terenie budowy,
- wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych.