

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „WSPÓLNOTA”
W BĘDZINIE
42-500 BĘDZIN UL. ZWYCIĘSTWA 12**

Dane kontaktowe:

Adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota”
ul. Zwycięstwa 12, 42 – 500 Będzin
tel. 32 267 41 26
fax. 32 267 54 58
e-mail: biuro@smwspolnota.pl
strona internetowa: <http://www.smwspolnota.pl/>

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
do postępowania o udzielenie zamówienia.
w trybie przetargu nieograniczonego**

Uwaga: Zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiot zamówienia:
2. „Montaż pochylni dla niepełnosprawnych przy ulicach S. Skalskiego 3 kl. I, S. Skalskiego 7 kl. II i S. Skalskiego 9 kl. II”.
3. Przedmiot zamówienia został określony w projekcie technicznym – złącznik nr 4 do SIWZ.
Szczegółowy zakres prac:
 - Wykonanie słupów fundamentowych
 - Wykonanie konstrukcji pochylni
 - Zabezpieczenie konstrukcji stalowej poprzez ocynkowanie ogniowo
 - Malowanie proszkowe profili konstrukcji
 - Systemowe kraty pomostowe
 - Montaż gotowej konstrukcji wraz z regulacją i dostosowaniem wysokości
 - Zastosowanie agrotkaniny lub agrowłókniny wraz z żwirem lub gresem pod pochylnią
 - Uprzątnięcie terenu po wykonanych pracach
 - Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza
4. Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca wykonania przedmiotu umowy celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy.
5. **Wizja** może zostać przeprowadzona **nie później niż do dnia 08.04.2026 r.** Termin wizji można ustalić telefonicznie od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 do 13.00 (tel. 032 267 41 26 wewnętrzny 154).
6. Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki nie rozpoznania lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia i stanu miejsca objętego przedmiotem umowy.
7. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom. Na formularzu ofertowym Wykonawca składa oświadczenie wskazując podwykonawcę/ców oraz zakres robót, jaki będzie realizowany przy ich udziale.

II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki:
2. Posiadają potencjał ekonomiczny umożliwiający realizację zadania oraz posiadają wiedzę i doświadczenie – zamawiający żąda, aby Wykonawca wykazał się wiedzą

i doświadczeniem w zakresie wykonania, co najmniej trzech robót o wartości, co najmniej **50 tys. zł** w zakresie budowy pochylni dla niepełnosprawnych.

2.1. Na potwierdzenie spełniania warunku Zamawiający żąda dołączenia do oferty wykazu robót wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania wg wzoru załącznika nr 3 do SIWZ oraz załączy do nich referencje określające czy roboty te zostały wykonane.

3. Posiadają potencjał ekonomiczny umożliwiający realizację zadania oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - zamawiający oczekuje złożenia wymaganego oświadczenia na załączniku nr 1 do SIWZ, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i będą odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi posiadają wymagane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - wymagane przepisami prawa budowlanego.

3.1. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu w formie spełnia - nie spełnia. Wykonawca niespełniający warunków udziału w postępowaniu zostanie wykluczony.

3.2. Jeżeli Wykonawcy będą wspólnie ubiegać się o zamówienie (np. konsorcjum) warunki postawione w pkt 2 i 3 mogą spełniać wspólnie.

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

Wadium w wysokości: **15 000,00 zł, (słownie złotych – piętnaście tysięcy zł.)**

Wadium należy wnieść **w formie pieniężnej** na rachunek bankowy Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Będzinie, ul. Zwycięstwa 12 nr 80 8438 0001 0019 1489 2035 0001. Wadium musi być wniesione najpóźniej **w terminie do dnia 08.04.2026 r.** – z dopiskiem „wadium do przetargu na: „**Montaż pochylni dla niepełnosprawnych przy ulicach S. Skalskiego 3 kl. I, S. Skalskiego 7 kl. II i S. Skalskiego 9 kl. II**”

1. Zamawiający nie przewiduje innej formy wniesienia wadium.
2. Wadium ma zabezpieczać interes Zamawiającego
3. Potwierdzoną kserokopię wpłaty wadium należy dołączyć do oferty. Brak tego dokumentu w ofercie spowoduje odrzucenie oferty.
4. Wadium zostanie zwrócone:
 - 4.1. wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej z ofert lub unieważnieniu postępowania,
 - 4.2. oferentowi, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza niezwłocznie po zawarciu umowy i wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 4.3. na pisemny wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
5. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 5.1. odmówił podpisania umowy w terminie 7 dni od dnia wyboru jego oferty jako najkorzystniejszej do realizacji przedmiotowego zamówienia, na warunkach określonych w złożonej ofercie,
 - 5.2. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wyznaczonym terminie,
 - 5.3. zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

IV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

Wykonawca związany jest złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert tzn. wyznaczony przez Zamawiającego ostateczny dzień składania ofert jest pierwszym dniem związania ofertą.

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin rozpoczęcia robót - po uzgodnieniu z ADM 1 od dnia przekazania placu budowy

Termin wykonania zamówienia - do 31.08.2026 r.

VI. WYMAGANY OKRES GWARANCJI NA WYKONANE ROBOTY

Gwarancja na wykonane roboty - 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego.

VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY.

1. Zamawiający wymaga załączenia do oferty kosztorysu ofertowego.
2. Zamawiający wymaga aby oferent w ramach kosztorysu przedstawił:
 - 2.1. wysokości stawki roboczogodziny i składników cenotwórczych (koszty ogólne, koszty zakupu, zysk, utrudnienia),
 - 2.2. zbiorcze zestawienie materiałów - należy wyspecyfikować enumeratywnie wszystkie materiały z ich wartością jednostkową i całkowitą,
 - 2.3. zbiorcze zestawienie przyjętego do realizacji zadania sprzętu, wraz z ich cenami,
 - 2.4. zestawienie zbiorcze poszczególnych grup robót, według pozycji z tabeli elementów scalonych wraz z podaniem obmiaru robót, cen jednostkowych oraz cen końcowych,
3. **Oferty należy złożyć** w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Będzinie 42-500 Będzin ul. Zwycięstwa 12 **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 09.04.2026 r. do godz. 11:30**
4. Oferta ma być złożona w zamkniętej kopercie.
5. Koperta ma być zaadresowana na Zamawiającego i oznaczona:

<p>Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota” w Będzinie 42-500 Będzin ul. Zwycięstwa 12 OFERTA „Montaż pochylni dla niepełnosprawnych przy ulicach S. Skalskiego 3 kl. I, S. Skalskiego 7 kl. II i S. Skalskiego 9 kl. II”. NIE OTWIERAĆ PRZED KOMISYJNYM OTWARCIEM OFERT.</p>
--

6. Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się w dniu **09.04.2026 r. o godz. 12:00** w siedzibie Zamawiającego tj. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota” w Będzinie 42-500 Będzin ul. Zwycięstwa 12 pokój nr 1
7. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryterium – najniższa cena oferty.
8. Ustala się dwuetapowy wybór ofert:
9. Etap pierwszy - komisja przetargowa wybiera oferentów, którzy spełniają warunki formalne określone w postępowaniu.
10. Etap drugi – w dniu **10.04.2026 r.** począwszy od godziny 10.00. w siedzibie: Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Będzinie 42-500 Będzin ul. Zwycięstwa 12 pokój 1 zostaną przeprowadzone dodatkowe negocjacje cenowe z oferentami wybranymi w pierwszym etapie.

VIII. FORMALNOŚCI, JAKIE NALEŻY DOPEŁNIĆ W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zostanie zaproszony do zawarcia umowy w siedzibie Zamawiającego tj. Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Będzinie 42-500 Będzin ul. Zwycięstwa 12.
2. Przed sporządzeniem umowy Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu:
 - 2.1. Dla osoby, która ze strony wykonawcy będzie kierowała robotami - kierownika budowy/robót - uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, potwierdzenie

przynależności do izby inżynierów budownictwa oraz oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy.

- 2.2. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 2.3. Odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
- 2.4. Polisę ubezpieczenia o odpowiedzialności cywilnej firmy,
3. W przypadku wyboru Wykonawcy będącego spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, którego wartość oferty przewyższa dwukrotnie wysokość kapitału zakładowego, Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy do przedłożenia uchwały wspólników lub odpisu umowy spółki, wyrażającej zgodę na zaciągnięcie zobowiązania (art. 230 Kodeksu Spółek Handlowych). Powyższe dotyczy również Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia przed zawarciem umowy, konieczne jest przedłożenie umowy, która będzie regulować wzajemną współpracę Wykonawców (np. umowę konsorcjum). Umowa winna zawierać postanowienia dotyczące m.in. realizacji poszczególnych części zamówienia, sposobu dokonywania rozliczeń. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy. Zasady solidarnej odpowiedzialności zostały uregulowane art. 366 Kodeksu cywilnego.
5. W przypadku powierzenia części robót podwykonawcy, zgodnie z oświadczeniem złożonym na formularzu ofertowym, przed zawarciem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę/y z podwykonawcą/ami lub jej projekt/ty. W myśl art. 6471 Kodeksu cywilnego, do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy ze wskazanym podwykonawcą.

IX. ROZLICZENIE ROBÓT

1. Rozliczenie wykonanych robót odbędzie się według następujących zasad:
 - 1.1. W odniesieniu do robót uwzględnionych w ramach postępowania przetargowego - Wykonawca sporządzi i przedłoży Zamawiającemu kosztorys powykonawczy, który po zatwierdzeniu będzie stanowił podstawę do rozliczenia robót.
 - 1.2. W przypadku zaistnienia robót dodatkowych nieobjętych postępowaniem przetargowym ich rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego na bazie Katalogów Nakładów Rzeczowych w oparciu o średnie stawki roboczogodziny i średnie stawki materiałowe dla województwa śląskiego za I kwartał 2026 r. - ustalone w wydawnictwie „Sekocenbud”.

X. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY ORAZ ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO I TERMINOWEGO USUNIĘCIA USTEREK W OKRESIE GWARANCJI:

1. W celu zaspokojenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia stwierdzonych wad oraz roszczeń o zapłatę kar umownych, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady Zamawiający wymaga od Oferenta wniesienia należytego zabezpieczenia wykonania umowy wysokości 10% wartość robót.
2. W celu zabezpieczenia należytego i terminowego usunięcia usterek w okresie gwarancji Zamawiający wymaga od Oferenta wniesienia na okres gwarancji kaucji w wysokości 5 % wartość umowy.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.
4. Zabezpieczenie wykazane w pkt. 1 i 2 może być wnoszone według wyboru Oferenta w: pieniądzu, gwarancjach bankowych gwarancjach i ubezpieczeniowych.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr 80 8438 0001 0019 1489 2035 0001.

6. W przypadku złożenia tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub w celu należytego i terminowego usunięcia usterek: gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający dopuszcza gwarancję w postaci bezwarunkowej, nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego, także, co do formy, wartości i okresu ważności.

XI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub odrzucenia oferty bez podania przyczyny.
2. W przypadku uznania przez Komisję przetargową, iż zaproponowana cena przez jednego lub kilku oferentów jest niewspółmierna do wartości zadania i znacząco odbiega od pozostałych oferentów uczestniczących w postępowaniu Zamawiający może taką ofertę lub oferty odrzucić.
3. W przypadku unieważnienia przetargu bez podania przyczyny lub odrzucenia ofert/y w związku z uznaniem przez komisję przetargową, iż zaproponowane ceny znacząco odbiegają swą wartością od innych uczestników postępowania uczestniczący w postępowaniu oferenci nie mają prawa dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych nakładów na rzecz opracowania dokumentacji przetargowej do niniejszego postępowania.
4. Wybór oferty przez komisję przetargową jest ostateczny i nie podlega zaskarżeniu.

**ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„WSPÓLNOTA” W BĘDZINIE**

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Projekt umowy
3. Wykaz zrealizowanych robót
4. Projekt techniczny
5. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Będzin, dn. 18.03.2026 r.