

Zimowe utrzymanie nieruchomości:

1. Odśnieżanie chodników na całej szerokości schodów, podstopni, wjazdów, wyjazdów, dojść do boksów śmietnikowych, w sposób zapewniający stałe i bezpieczne korzystanie z nich, w tym chodników Gminy przylegających do nieruchomości – gotowość do odśnieżania 7 dni w tygodniu.
2. W przypadku oblodzenia – skuwanie lodu i posypywanie piaskiem chodników, schodów, podestów, wjazdów, wyjazdów, na terenie nieruchomości oraz chodników Gminy, które przylegają do nieruchomości Spółdzielni – gotowość do posypywania 7 dni w tygodniu.

Zakres pozostałych czynności:

1. Uzupełnianie i dbanie o aktualizację wszelkich informacji na klatkach schodowych w zakresie instrukcji p.poż. – wg potrzeb.
2. Uzupełnianie i dbanie o aktualizację ogłoszeń, usuwanie nieaktualnych informacji z tablic ogłoszeniowych – wg potrzeb
3. Doręczanie korespondencji, faktur, rozliczeń dla mieszkańców i najemców lokali użytkowych oraz książeczek czynszowych - wg potrzeb.
4. Usuwanie wody, nieczystości po awariach instalacyjno-wodociągowych i centralnego ogrzewania – wg potrzeb.
5. Odczytywanie wodomierzy w mieszkaniach, lokalach użytkowych, garażach, przyłączach wody oraz zgłaszanie ewentualnych nieprawidłowości pracy w/w urządzeń pomiarowych – wg potrzeb.
6. Dbanie o czystość w wolnych lokalach użytkowych w zakresie stanu sanitarno-porządkowego, w tym mycie okien – wg potrzeb.
7. Bieżące informowanie Administracji o zauważonych usterkach, awariach, kradzieżach i dewastacjach na budynku i przyległych terenach..
8. Wykonywanie dodatkowych poleceń przełożonych, oraz administracji.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"WSPÓLNOTA"
42-500 Bedzin, ul. Zwycięstwa 12
tel. 32 267-57-58, fax 32 267-54-58
NIP 625-000-95-77, KRS 000044254
SĄD REJONOWY KATOWICE WSCHÓD
SĄD REJONOWY KATOWICE WSCHÓD