

OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

Dla Walne Zgromadzenie

Przeprowadziliśmy badanie załączonego sprawozdania finansowego jednostki :

Spółdzielnia Mieszkaniowa "WSPÓLNOTA" w Będzinie

z siedzibą w 42-500 Będzin ul. Ul. Zwycięstwa 12 ,

na które składa się:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego;
- bilans sporządzony na dzień 31.12.2014 r. który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą: **93 584 650,33 zł**
- rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r. wykazujący wynik netto na pozostałej działalności gospodarczej w wysokości: **1 079 114,57 zł**
- zestawienie zmian w funduszu własnym za rok obrotowy od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r. wykazujące zmniejszenie funduszu własnego o kwotę: **4 017 253,60 zł**
- rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r. wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę: **(2 055 145,60)**
- dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za sporządzenie zgodnego z obowiązującymi przepisami sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z działalności odpowiedzialny jest Zarząd Spółdzielni.

Zarząd Spółdzielni oraz członkowie Rady Nadzorczej Spółdzielni są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności spełniały wymagania przewidziane w ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity: Dz.U z 2013r., poz. 330 z późn.zm.), zwanej dalej „ustawą o rachunkowości”.

Naszym zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o zgodności z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości tego sprawozdania finansowego oraz czy rzetelnie i jasno przedstawia ono, we wszystkich istotnych aspektach, sytuację majątkową i finansową, jak też wynik finansowy spółdzielni oraz o prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia.

Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

- 1) rozdziału 7 ustawy o rachunkowości,
- 2) krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce.
- 3) ustawy „Prawo Spółdzielcze” z dnia 16.09.1982 r.-tekst jednolity Dz. Ustaw z 2013 r. poz.1443 z dnia 04.12.2013 r.
- 4) ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r.- tekst jednolity Dz.Ustaw z 2013r. poz.1222 z 17.10.2013 r.

Badanie sprawozdania finansowego zaplanowaliśmy i przeprowadziliśmy w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, pozwalającą na wyrażenie opinii o sprawozdaniu. W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie poprawności zastosowanych przez spółdzielnię zasad (polityki) rachunkowości i znaczących szacunków, sprawdzenie – w przeważającej mierze w sposób wrywkowy - dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają liczby i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, jak i całościową ocenę sprawozdania finansowego.

Uważamy, że badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do wyrażenia opinii.

Naszym zdaniem, zbadane sprawozdanie finansowe, we wszystkich istotnych aspektach:

- a) przedstawia rzetelnie i jasno informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej spółdzielni na dzień 31.12.2014 r., jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r.,
- b) zostało sporządzone zgodnie z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych,
- c) jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami statutu spółdzielni.

Sprawozdanie z działalności spółdzielni jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości, a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego, są z nim zgodne.

BIEGŁY REWIDENT

Jadwiga Deja, 642

Jadwiga Deja
Nrewid. 642

Imię i nazwisko kluczowego biegłego rewidenta przeprowadzającego badanie, nr w rejestrze, podpis

Kluczowy biegły rewident przeprowadzający badanie w imieniu:

Spółdzielczy Regionalny Związek Rewizyjny w Rybniku, 690

Nazwa podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, nr w rejestrze

44-200 Rybnik, ul. J.F. Białych 5

Siedziba podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych

Spółdzielczy Regionalny Związek Rewizyjny

44-200 Rybnik, ul. J.F. Białych 5

NIP: 642-100-88-64

Podmiot uprawniony
do badania bilansu-KIBR Nr 690

PREZES

Biegły Rewident Nr upr.-KIBR Nr 642

Jadwiga Deja

Rybnik, 2015-03-28

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

"WSPÓLNOTA"

42-500 Będzin, ul. Zwycięstwa 12

tel. (032) 267-57-58, 267-41-26

fax (032) 267-54-58

(1) Regon 000484400

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

ZA ROK 2014

1. Nazwa Spółdzielni: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „WSPÓLNOTA”
2. Siedziba Spółdzielni: 42-500 BĘDZIN, ul. ZWYCIĘSTWA 12
3. Podstawowy przedmiot działalności: WYNAJEM I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WŁASNYMI LUB DZIERŻAWIONYMI
4. Organ rejestrowy: SĄD REJONOWY W KATOWICACH UL. LOMPY 14
KRS NR 0000044254 Z DN. 18.09.2001 r.
5. Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym:
SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES 01.01.2014 – 31.12.2014 r.
6. Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółdzielnię w dającej się przewidzieć przyszłości, oraz czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności:

**KONTYNUOWANIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ SPÓŁDZIELNI
W PRZYSZŁOŚCI**

7. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości:
8. Spółdzielnia stosuje zasady przyjęte w ustawie o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. (z późn. zm.) oraz prowadzi działalność zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych. Dla naszej spółdzielni rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy. Stosujemy zasadę rachunkowości ciągłej, jednakowo grupującej operacje gospodarcze, wyceniającej aktywa i pasywa.

Odpisów amortyzacyjnych dokonujemy metodą liniową, stosując stawki zawarte w załączniku do ustawy podatkowej. Na dzień bilansowy aktywa trwale wyceniono w wartościach netto, materiały w cenach zakupu. Odpisów aktualizujących rozrachunki dokonano na dzień 31.12.2014 r.

BĘDZIN, dnia 25.03.2015 r.

Sporządził:

PROKURENT
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Monika Chabińska

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
SM "WSPÓLNOTA"
Zarządca Nieruchomości

mgr Renata Włodarczyk
licencja UMIRM nr 1911

Zarząd:

PREZES ZARZĄDU
SM "WSPÓLNOTA"
Zarządca Nieruchomości

Jolanta Zaczowska
licencja UMIRM nr 1915

BILANS

sporządzony na dzień: 31.12.2014 r.

Jednostka obliczeniowa: Zł

AKTYWA		Stan na		PASYWA		Stan na	
		31.12.2013	31.12.2014			31.12.2013	31.12.2014
A	Aktywa trwałe	83 541 212,43	79 829 730,92	A	Kapitał (fundusz) własny	76 916 707,58	72 899 453,98
I	Wartości niematerialne i prawne	20 040,55	9 109,39	I	Kapitał (fundusz) podstawowy	77 039 932,22	73 554 442,33
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych			II	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	-1 459 065,27	-1 766 690,40
2	Wartość firmy			III	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)		
3	Inne wartości niematerialne i prawne	20 040,55	9 109,39	IV	Kapitał (fundusz) zapasowy		
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			V	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	32 587,48	32 587,48
II	Rzeczowe aktywa trwałe	76 543 557,24	73 043 264,21	VI	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		
1	Środki trwałe	76 396 185,78	72 846 187,75	VII	Zysk (strata) z lat ubiegłych		
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	8 213 998,02	8 054 211,41	VIII	Zysk (strata) netto	1 303 253,15	1 079 114,57
b)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	67 681 282,25	64 387 661,89	IX	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
c)	urządzenia techniczne i maszyny	84 784,01	59 035,49	B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	20 478 450,23	20 685 196,35
d)	środki transportu	366 532,40	319 972,32	I	Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
e)	inne środki trwałe	49 589,10	25 306,64	1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
2	Środki trwałe w budowie	147 371,46	197 076,46	2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie				– długoterminowa		
III	Należności długoterminowe	6 852 315,64	6 576 724,99		– krótkoterminowa		
1	Od jednostek powiązanych			3	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
2	Od pozostałych jednostek	6 852 315,64	6 576 724,99		– długoterminowe		
IV	Inwestycje długoterminowe	125 299,00	200 632,33		– krótkoterminowe		
	Nieruchomości	62 667,00	138 000,33	II	Zobowiązania długoterminowe	9 326 827,31	8 603 047,61
2	Wartości niematerialne i prawne			1	Wobec jednostek powiązanych		
3	Długoterminowe aktywa finansowe	62 632,00	62 632,00	2	Wobec pozostałych jednostek	9 326 827,31	8 603 047,61
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	a)	kredyty i pożyczki	9 326 827,31	8 603 047,61
	– udziały lub akcje			b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
	– inne papiery wartościowe			c)	inne zobowiązania finansowe		
	– udzielone pożyczki			d)	inne	0,00	
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			III	Zobowiązania krótkoterminowe	9 222 212,18	10 488 244,90
b)	w pozostałych jednostkach	62 632,00	62 632,00	1	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
	– udziały lub akcje	62 632,00	62 632,00	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
	– inne papiery wartościowe				– do 12 miesięcy		
	– udzielone pożyczki				– powyżej 12 miesięcy		
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			b)	inne		
4	Inne inwestycje długoterminowe			2	Wobec pozostałych jednostek	4 393 000,11	10 471 012,03
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	a)	kredyty i pożyczki	420 268,85	421 893,30
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
2	Inne rozliczenia międzyokresowe			c)	inne zobowiązania finansowe		

5.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	32 587,48	32 587,48
5.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	-		
	-		
5.2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	32 587,48	32 587,48
6.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00
6.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	-		
	-		
6.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00
7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	1 872 408,03	1 303 253,15
7.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	1 872 408,03	1 303 253,15
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
	- korekty błędów		
7.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	1 872 408,03	1 303 253,15
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	1 872 408,03	1 303 253,15
	- pokrycie wydatków zw. z utrzymaniem i eksploatacją nieruchomości	1 872 408,03	1 303 253,15
	-		
	-		
7.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
7.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu		
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
	- korekty błędów		
7.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	-		
	-		
7.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
7.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
8.	Wynik netto	1 303 253,15	1 079 114,57
	a) zysk netto	1 303 253,15	1 079 114,57
	b) strata netto		
	c) odpisy z zysku		
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	76 916 707,58	72 899 453,98
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	75 613 454,43	71 820 339,41

PROKURENT
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Monika Chabińska

25.03.2015

podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych)

Sprawozdanie finansowe
zbadano, wydano OPINIĘ
i RAPORT data 28.3.2015

SIEGŁY EVIDENT

Jadwiga Deja
Nr ewid. 000642

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
SM "WSPÓLNOTA"
Zarządca Nieruchomości

mgr Renata Włodarczyk

licencja UMIRM nr 1911
kieruje organ wieloosobowy, wszystkich członków tego organu)

PREZES ZARZĄDU
SM "WSPÓLNOTA"
Zarządca Nieruchomości

Jolanta Zaczowska

licencja UMIRM nr 1915

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za rok	
		2013	2014
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I.	Zysk (strata) netto	1 303 253,15	1 079 114,57
II.	Korekty razem	-2 167 554,89	-2 825 777,43
1.	Amortyzacja	168 804,42	180 167,81
2.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		
3.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-4 831,16	
4.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-717 710,14	-615 682,73
5.	Zmiana stanu rezerw		
6.	Zmiana stanu zapasów	40 875,08	26 679,48
7.	Zmiana stanu należności	177 465,83	665 673,56
8.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-234 669,16	1 264 408,27
9.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-578 045,92	-2 983 979,57
10.	Inne korekty	-1 019 443,84	-1 363 044,25
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	-864 301,74	-1 746 662,86
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I.	Wpływy	717 710,14	615 682,73
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	717 710,14	615 682,73
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
a)	w jednostkach powiązanych		
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
-	zbycie aktywów finansowych		
-	dywidendy i udziały w zyskach		
-	splata udzielonych pożyczek długoterminowych		
-	odsetki		
-	inne wpływy z aktywów finansowych		
4.	Inne wpływy inwestycyjne		
II.	Wydatki	424 750,64	196 340,64
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	362 083,64	121 007,31
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	62 667,00	75 333,33
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00
a)	w jednostkach powiązanych		
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
-	nabycie aktywów finansowych		
-	udzielone pożyczki długoterminowe		
4.	Inne wydatki inwestycyjne		
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	292 959,50	419 342,09
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I.	Wpływy	1 812 680,79	316 218,73
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		
2.	Kredyty i pożyczki	1 812 680,79	316 218,73
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4.	Inne wpływy finansowe		
II.	Wydatki	611 776,90	1 044 043,56
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3.	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		
4.	Splaty kredytów i pożyczek	610 938,48	1 038 373,98
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		
8.	Odsetki	838,42	5 669,58
9.	Inne wydatki finansowe		
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	1 200 903,89	-727 824,83
D.	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	629 561,65	-2 055 145,60
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym		
-	zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F.	Środki pieniężne na początek okresu	7 916 441,09	8 546 002,74
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym	8 546 002,74	6 490 857,14
-	o ograniczonej możliwości dysponowania		

PROKURENT
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Sprawozdanie finansowe

mgr Monika Chabinska

zbadano wydane OPINIE

i RAPORT data 28.3.2015

25.03.2015

BIEGŁY REWIDENT

Z-CIA PREZESA ZARZĄDU
SM "WSPÓLNOTA"
Zarządca NieruchomościPREZES ZARZĄDU
SM "WSPÓLNOTA"
Zarządca Nieruchomościmgr Renata Kłodowska
licencja UMIRM nr 1911mgr Renata Kłodowska
licencja UMIRM nr 1913

B	Aktywa obrotowe	13 853 945,38	13 754 919,41	d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	2 483 175,24	7 668 359,75
I	Zapasy	77 890,69	51 211,21		– do 12 miesięcy	2 301 512,94	7 157 554,22
1	Materiały	77 890,69	51 211,21		– powyżej 12 miesięcy	181 662,30	510 805,53
2	Półprodukty i produkty w toku			e)	zaliczki otrzymane na dostawy		
3	Produkty gotowe			f)	zobowiązania wekslowe		
4	Towary			g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	661 768,14	454 438,19
5	Zaliczki na dostawy			h)	z tytułu wynagrodzeń	122 817,99	96 432,96
II	Należności krótkoterminowe	4 064 368,60	3 398 695,04	i)	inne	704 969,89	1 829 887,83
1	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	3	Fundusze specjalne	4 829 212,07	17 232,87
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	IV	Rozliczenia międzyokresowe	1 929 410,74	1 593 903,84
	– do 12 miesięcy			1	Ujemna wartość firmy		
	– powyżej 12 miesięcy			2	Inne rozliczenia międzyokresowe	1 929 410,74	1 593 903,84
b)	inne				– długoterminowe		
2	Należności od pozostałych jednostek	4 064 368,60	3 398 695,04		– krótkoterminowe	1 929 410,74	1 593 903,84
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	3 938 765,90	3 277 520,91				
	– do 12 miesięcy	3 938 765,90	3 277 520,91				
	– powyżej 12 miesięcy						
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	36 448,70	47 938,12				
c)	inne	89 154,00	73 236,01				
d)	dochodzone na drodze sądowej						
III	Inwestycje krótkoterminowe	8 546 002,74	6 490 857,14				
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	8 546 002,74	6 490 857,14				
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00				
	– udziały lub akcje						
	– inne papiery wartościowe						
	– udzielone pożyczki						
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00				
	– udziały lub akcje						
	– inne papiery wartościowe						
	– udzielone pożyczki						
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	8 546 002,74	6 490 857,14				
	– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	8 546 002,74	6 490 857,14				
	– inne środki pieniężne						
	– inne aktywa pieniężne						
2	Inne inwestycje krótkoterminowe						
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 165 683,35	3 814 156,02				
	AKTYWA razem (suma poz. A i B)	97 395 157,81	93 584 650,33		PASYWA razem (suma poz. A i B)	97 395 157,81	93 584 650,33

**PROKURENT
GŁÓWNY KSIĘGOWY**

[Podpis]
mgr Monika Chabińska

**Z-CA PREZESA ZARZĄDU
SM "WSPÓLNOTA"**
Zarządca Nieruchomości

[Podpis]
mgr Renata Włodarczyk
licencja UMiRM nr 1911

**PREZES ZARZĄDU
SM "WSPÓLNOTA"**
Zarządca Nieruchomości

[Podpis]
Jolanta Zachkowska
licencja UMiRM nr 1915

25.03.2015

Sprawozdanie finansowe

(Data i podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych)

**Zbadano, wydano OPINIĘ
i RAPORT data 28.3.2015**

BIEGŁY REWIDENT

(Data i podpis kierownika jednostki, a jeżeli jednostką kieruje organ wieloosobowy, wszystkich członków tego organu)

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

sporządzony za okres od 01-01-2014 do 31-12-2014

(wariant porównawczy)

jednostka obliczeniowa: ... zł

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za rok	
		2013	2014
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	52 316 746,35	51 187 418,23
	– od jednostek powiązanych		
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	45 020 479,21	45 150 063,98
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	1 083 838,70	-90 520,84
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	6 210 690,62	6 119 188,99
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	1 737,82	8 686,10
B	Koszty działalności operacyjnej	52 511 418,98	51 409 224,48
I	Amortyzacja	168 804,42	180 167,81
II	Zużycie materiałów i energii	24 425 174,92	23 548 935,15
III	Usługi obce	2 815 963,16	2 363 582,01
IV	Podatki i opłaty, w tym:	2 332 457,66	2 842 918,50
	– podatek akcyzowy		
V	Wynagrodzenia	10 515 707,98	10 155 179,14
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	2 018 765,92	2 029 040,44
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	10 232 807,10	10 280 715,33
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	1 737,82	8 686,10
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)	-194 672,63	-221 806,25
D	Pozostałe przychody operacyjne	1 350 884,60	1 079 439,96
I	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	717 710,14	615 682,73
II	Dotacje		
III	Inne przychody operacyjne	633 174,46	463 757,23
E	Pozostałe koszty operacyjne	257 015,88	354 530,39
I	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III	Inne koszty operacyjne	257 015,88	354 530,39
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)	899 196,09	503 103,32
G	Przychody finansowe	531 628,96	670 837,22
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
	– od jednostek powiązanych		
II	Odsetki, w tym:	531 628,96	670 837,22
	– od jednostek powiązanych		
III	Zysk ze zbycia inwestycji		
IV	Aktualizacja wartości inwestycji		
V	Inne		
H	Koszty finansowe	2 690,90	3 774,97
I	Odsetki, w tym:	2 690,90	3 774,97
	– dla jednostek powiązanych		
II	Strata ze zbycia inwestycji		
III	Aktualizacja wartości inwestycji		
IV	Inne		
I	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F + G – H)	1 428 134,15	1 170 165,57
J	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I. – J.II.)	0,00	0,00
I	Zyski nadzwyczajne		
II	Straty nadzwyczajne		
K	Zysk (strata) brutto (I +/- J)	1 428 134,15	1 170 165,57
L	Podatek dochodowy	124 881,00	91 051,00
M	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
N	Zysk (strata) netto (K – L – M)	1 303 253,15	1 079 114,57

PROKURENT
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Monika Chabińska

25.03.2015

(Data i podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych)

Sprawozdanie finansowe
zbadań, wydano OPINIE

i RAPORT data 23.3.2015

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
SM "WSPÓLNOTA"
Zarządca Nieruchomościmgr Renata Włodarczyk
licencja UBRM nr 1915

(Data i podpis kierownika jednostki, a jeżeli jednostka kieruje organem wieloosobowym, wszystkich członków tego organu)

PREZES ZARZĄDU
SM "WSPÓLNOTA"
Zarządca NieruchomościJolanta Zaczekowska
licencja UBRM nr 1915

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

"WSPÓLNOTA"

42-500 Będzin, ul. Zwycięstwa 12

tel: (032) 267-57-58; 267-41-26

fax (032) 267-54-58

(1) Regon 000484400 (1)

ZESTAWIENIE ZMIAN

W KAPITALE (FUNDUSZU) WŁASNYM

sporządzone za okres od 01-01-2014 do 31-12-2014

jednostka obliczeniowa: zł

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za rok	
		2013	2014
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	84 244 617,01	77 039 932,22
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
	- korekty błędów		
I.a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	84 244 617,01	77 039 932,22
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	84 574 835,71	77 039 932,22
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	-7 534 903,49	-3 485 489,89
	a) zwiększenie (z tytułu)	1 585 623,69	1 579 455,15
	- inne	1 585 623,69	1 579 455,15
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	9 120 527,18	5 064 945,04
	- inne	9 120 527,18	5 064 945,04
	-		
	-		
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	77 039 932,22	73 554 442,33
2.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	-2 235 214,21	-1 459 065,27
2.1.	Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	776 148,94	-307 625,13
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	-307 625,13
	- inne		307 625,13
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	776 148,94	0,00
	- inne	776 148,94	
	-		
	-		
2.2.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	-1 459 065,27	-1 766 690,40
3.	Udziały (akcje) własne na początek okresu		
	a) zwiększenie		
	b) zmniejszenie		
3.1.	Udziały (akcje) własne na koniec okresu	0,00	0,00
4.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu		
4.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	-		
	-		
	-		
4.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	0,00	0,00