

z dnia 28.06.2021r.

do „Regulaminu rozliczania kosztów wody i odprowadzania ścieków dla lokali w budynkach SM „Wspólnota”, w których do odczytu i rozliczeń zostały zainstalowane wodomierze z odczytem radiowym.

§ 1

Wprowadza się zmiany w § 13:

1. Wykreśla się pkt 2.
2. W pkt 4 zmienia się ppkt 3, który otrzymuje brzmienie: lokale użytkowe – zgodnie z Załącznikiem nr 1 Regulaminu zasad montażu, eksploatacji- użytkowania i rozliczeń indywidualnych wodomierzy zimnej i ciepłej wody w lokalach SM „Wspólnota”.
3. W pkt 4 dodaje się ppkt 4, który otrzymuje brzmienie: lokale mieszkalne, do których jest dostarczana ciepła woda – 10,5m³/miesiąc/osobę.

§ 2

Wprowadza się zmianę treści § 17, który otrzymuje brzmienie:

1. Podstawą rozliczeń strat wody w poszczególnych budynkach jest:
 - a/suma wskazań wodomierzy głównych w poszczególnych budynkach,
 - b/suma wskazań wodomierzy głównych w Grupowym Węźle Ciepłym,
 - c/suma wskazań wodomierzy indywidualnych w poszczególnych lokalach w budynku,
 - d/suma zastosowanych opłat dla lokali nie opomiarowanych w budynku,
 - e/ilość osób, w tym zamieszkałych przed 15 dniem każdego miesiąca, którzy biorą udział w rozliczeniu zużytej wody za ten miesiąc w okresie rozliczeniowym.
 - f/dla lokali użytkowych do rozliczeń wody przyjmuje 1-szy dzień miesiąca w którym nastąpiło przejście lokalu.(bez stosowania rozliczeń częściowych)
2. Różnica zużytej zimnej wody wodociągowej wynikająca z sumy wskazań wodomierzy głównych w budynku a sumą zużycia w lokalach opomiarowanych i lokalach obciążanych wg § 12 oraz § 13 Regulaminu, podlega rozliczeniu pomiędzy wszystkich odbiorców wody w tym budynku w następujący sposób:
 - a/gdy w budynku znajdują się tylko lokale mieszkalne; - strata wody zostanie rozliczona proporcjonalnie do ilości osób zamieszkałych,
 - b/gdy w budynku znajdują się lokale użytkowe i mieszkania; - strata wody zostanie podzielona na lokale użytkowe i mieszkalne, proporcjonalnie do wykazanego w tych grupach odbiorców, zużycia(wg wodomierzy i opłat wg § 12 i § 13),
- część niedoboru przypadająca na lokale użytkowe, rozliczona zostanie pomiędzy nimi proporcjonalnie do wykazanego zużycia.

- część niedoboru przypadająca na lokale mieszkalne, rozliczana zostanie proporcjonalnie do ilości osób zamieszkałych,

c/gdy w budynku znajdują się tylko lokale użytkowe; - strata wody zostanie rozliczona proporcjonalnie do zużycia wody wg wodomierzy.

3. Różnica ciepłej wody wynikająca ze wskazania wodomierza głównego (po odliczeniu odbiorców obcych), zainstalowanego w Grupowym Węźle Ciepłym na instalacji do przygotowania ciepłej wody, a sumą zużycia w lokalach opomiarowanych i lokalach obciążanych wg § 12 oraz § 13 podlega rozliczeniu pomiędzy wszystkich odbiorców wody zasilanych z tego węzła, w następujący sposób:

a/gdy w budynkach zasilanych z Grupowego Węzła Ciepłego znajdują się tylko lokale mieszkalne; - strata wody zostanie rozliczona proporcjonalnie do ilości osób zamieszkałych,

b/ gdy w budynku znajdują się lokale użytkowe i mieszkania; - strata wody zostanie podzielona na lokale użytkowe i mieszkalne, proporcjonalnie do wykazanego w tych grupach odbiorców, zużycia(wg wodomierzy i opłat wg § 12 i § 13,

- część niedoboru przypadająca na lokale użytkowe, rozliczona zostanie pomiędzy nimi proporcjonalnie do wykazanego zużycia.

- część niedoboru przypadająca na lokale mieszkalne, rozliczona zostanie proporcjonalnie do ilości osób zamieszkałych,

c/gdy w budynkach zasilanych z Grupowego Węzła Ciepłego znajdują się tylko lokale użytkowe;

- strata wody zostanie rozliczona proporcjonalnie do zużycia wody wg wodomierzy.

Niniejszy aneks został zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej z dnia 28.06.2021 Nr 56.....

Aneks wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały i ma zastosowanie począwszy od bieżącego rozliczenia kosztów wody.

GH

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
SM „WSPÓLNOTA” w Redzinie

Iwona Górską

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
SM „WSPÓLNOTA” w Redzinie
Michał Fiuk
mgr inż. Michał Fiuk