REGULAMIN
RADY NADZORCZEJ
SM „WSPÓLNOTA”
W BĘDZINIE

Regulamin

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota" w Będzinie

I. Postanowienia ogólne

§ 1.

1. Rada Nadzorcza działa na podstawie ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 188 poz. 1848 z późn. zmianami), Ustawy dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz. U. z 2003 r. nr 119 poz. 116 z późn. zmianami), Statutu Spółdzielni oraz niniejszego Regulaminu.

2. Rada Nadzorcza sprawuje kontrolę i nadzór nad całokształtem działalności Spółdzielni.
   Rada Nadzorcza w swoich działaniach kieruje się i przyjmuje do stosowania obowiązujące przepisy prawa oraz uchwały Walnego Zgromadzenia.

II. Organizacja Rady Nadzorczej

§ 2.

1. Rada Nadzorcza składa się od 5 do 7 osób wybieranych spośród nieograniczonej liczby członków Spółdzielni przez Walne Zgromadzenie w tajnym głosowaniu.

2. Rada Nadzorcza wybiera ze swego grona Przewodniczącego Rady Nadzorczej. który zwołuje jej posiedzenia, kieruje obradami Rady i organizuje prace Rady oraz jego zastępcę i sekretarza Rady.

3. Kadencję Rady Nadzorczej określają przepisy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

4. Kandydat na członka Rady Nadzorczej musi spełniać warunki określone w statucie Spółdzielni § 68 pkt 6.

5. Kadencja Rady Nadzorczej rozpoczyna się w pierwszym dniu po zakończeniu Walnego Zgromadzenia, na którym ustępująca Rada Nadzorcza składa sprawozdanie ze swojej działalności.

6. Mandat członka Rady Nadzorczej wygasa z upływem kadencji na która został wybrany.
   Utrata mandatu przed upływem kadencji następuje w przypadkach:
   - odwołania większością 2/3 głosów przez Walne Zgromadzenie,
   - zrzeczenia się mandatu,
   - ustania członkostwa w Spółdzielni,
   - swoim postępowaniem rażąco narusza prawo statut Spółdzielni lub zasady współżycia społecznego.

7. Na miejsce członka Rady Nadzorczej, który utracił mandat w czasie trwania kadencji wchodzą kolejno osoby, które w wyborach do Rady Nadzorczej tej kadencji uzyskały największą liczbę głosów.

8. Członkowie Rady Nadzorczej otrzymują za udział w posiedzeniach Rady wynagrodzenie zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych i statutem Spółdzielni.

§ 3.

Rada Nadzorcza powołuje ze swego grona Komisję Rewizyjną oraz może powołać w miarę potrzeb inne komisje stałe lub czasowe ustalając ich zakres działania.

II. Obowiązki Członków Rady Nadzorczej

§ 4.

1. Kandydat na członka Rady Nadzorczej przed jego wyborem na członka Rady zobowiązany jest do złożenia pisemnej informacji o osobistych, faktycznych i organizacyjnych powiązaniach z przedsiębiorcami prowadzącymi działalność konkurencyjną wobec Spółdzielni oraz oświadczenie, że nie pozostają z członkami Zarządu lub kierownikami bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu linii bocznej.

2. W przypadku zmiany sytuacji określonej w ust. 1 w okresie sprawowania swej funkcji członek Rady Nadzorczej zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego poinformowania Spółdzielni o takiej zmianie.

3. Każdy kandydat obowiązany jest przedłożyć pisemną zgodę na kandydowanie oraz oświadczenie o znajomości przepisów prawnych obowiązujących w spółdzielniach mieszkaniowych.

4. Członek Rady Nadzorczej jest zobowiązany do złożenia pisemnego oświadczenia o zachowaniu jako poufnych wszelkich informacji (ustnych, pisemnych lub w formie elektronicznej) do których dostęp uzyskał w związku z udziałem w Radzie Nadzorczej i nie udostępniania ich osobom trzecim. Zobowiązanie do zachowania poufności ma zastosowanie niezależnie od tego czy informacje były oznaczone jak „poufne" czy też nie.

5. Członek Rady Nadzorczej odpowiada wobec Spółdzielni za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem sprzecznym z prawem lub postanowieniami statutu Spółdzielni chyba, że nie ponosi winy.

6. Członkowie Rady Nadzorczej ponoszą odpowiedzialność karną w trybie i na zasadach szczegółowo określonych w przepisach ustawy Prawo spółdzielcze.

IV. Zakres działania Rady Nadzorczej

§ 5.

Do zakresu działania Rady Nadzorczej należy:

1. Uchwalenie planów gospodarczych, programów działalności społecznej i kulturalnej oraz zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi.
2. Nadzór i kontrola nad działalnością Spółdzielni, a w szczególności:
   a) powoływanie biegłego rewidenta przeprowadzającego badanie sprawozdania finansowego,
   b) badanie okresowych sprawozdań Zarządu z działalności Spółdzielni oraz sprawozdań finansowych,

c) dokonywanie okresowych ocen wykonywania przez Spółdzielnię jej zadań społeczno-gospodarczych ze specjalnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków,

d) przeprowadzanie kontroli nad sposobem załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni, jej członków,

e) ocena kwartalnej analizy ekonomicznej wyników działalności Spółdzielni.

3. Podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i obciążenia nieruchomości oraz nabycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej.
4. Podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia do innych organizacji społecznych oraz występowania z nich.
5. Zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni.
6. Rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu i innych organów Spółdzielni.
7. Składanie na Walnym Zgromadzeniu sprawozdań zawierających między innymi wyniki kontroli i ocenę sprawozdań finansowych.
8. Podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonywanych pomiędzy Spółdzielnią, a członkiem Zarządu lub dokonywanych przez Spółdzielnię w interesie członka Zarządu oraz reprezentowanie Spółdzielni przy tych czynnościach.
9. Uchwalanie regulaminu Zarządu.
10. Uchwalanie zasad rozliczania kosztów budowy i ustalania wysokości wkładów
11. Uchwalanie szczegółowych zasad korzystania przez członków z garaży, finansowanie ich budowy oraz rozliczeń z tego tytułu.
12. Uchwalanie podziału na grupy Walnego Zgromadzenia.
13. Wybór i odwoływanie członków Zarządu, w tym prezesa i jego zastępców.
14. Uchwalanie wysokości wynagrodzenia Zarządu Spółdzielni.
15. Rozpatrywanie odwołań od decyzji Zarządu.
16. Podejmowanie uchwał w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie lub wykreślenie z rejestru członków Spółdzielni.
17. Uchwalanie regulaminów określających obowiązki Spółdzielni i członków w zakresie napraw wewnątrz lokali, zasad porządku domowego oraz zasad rozliczeń z członkami zwalniającymi lokale.
18. Uchwalanie regulaminu przyjmowania w poczet członków, przydziału i zamiany mieszkań.
19. Uczestniczenie w lustracji spółdzielni i nadzór nad wykonaniem zaleceń polustracyjnych.
20. Uchwalanie innych regulaminów wynikających z działalności Spółdzielni.

21. Podejmowanie uchwał w innych sprawach nie zastrzeżonych dla pozostałych organów samorządowych.
22. Inicjowanie działań i wspieranie Zarządu w kierowaniu Spółdzielnią.

§ 6.

Rada Nadzorcza może żądać od Zarządu, wszystkich sprawozdań i wyjaśnień, przeglądać księgi i dokumenty oraz sprawdzać bezpośrednio stan majątkowy Spółdzielni.

§ 7.

Rada Nadzorcza składa sprawozdanie ze swej działalności Walnemu Zgromadzeniu.

§ 8.

1. Rada Nadzorcza w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym jest organem uprawnionym do rozpatrywania odwołań członków Spółdzielni od uchwał Zarządu wynikających ze stosunku członkostwa.
2. Rada Nadzorcza jest obowiązana rozpatrzyć odwołanie członka w ciągu trzech miesięcy od dnia wniesienia odwołania.
   Jeżeli w tym temacie została przez Radę Nadzorczą podjęta uchwała należy dostarczyć odpis tej uchwały odwołującemu wraz z uzasadnieniem w terminie 14 dni od jej podjęcia.
3. Uchwały Rady Nadzorczej podjęte w trybie odwoławczym w sprawach ze stosunku członkostwa są w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym ostateczne.
4. Od uchwały Rady Nadzorczej podjętej w pierwszej instancji członkowi przysługuje odwołanie do Walnego Zgromadzenia w ciągu 30 dni od dnia otrzymania tej uchwały na piśmie wraz z uzasadnieniem. Odwołanie powinno być rozpatrzone na najbliższym Walnym Zgromadzeniu nie później niż w ciągu 12 miesięcy, jeżeli zostało złożone co najmniej 30 dni przed jego zwołaniem. Odwołujący się członek powinien być zawiadomiony pisemnie o terminie Walnego Zgromadzenia na trzy tygodnie przed tym terminem.

§ 9.

Rada Nadzorcza jest organem uprawnionym do rozpatrywania odwołań członków Spółdzielni od decyzji Zarządu w ramach skarg i wniosków. Skargi i wnioski członków Spółdzielni kierowane do Rady Nadzorczej na działalności Spółdzielni rozpatrywane są w trybie i na zasadach określonych w przepisach kodeksu postępowania administracyjnego.

V. Zwoływanie, przebieg obrad i tryb podejmowania uchwał

§ 10.

1. Rada Nadzorcza odbywa posiedzenia co najmniej raz na miesiąc,
2. Rada Nadzorcza działa w oparciu o ramowy plan pracy.
3. Przewodniczący Rady zwołuje posiedzenia Rady nadzorczej wyznaczając datę, godzinę i miejsce oraz ustalając proponowany porządek obrad.
4. Pierwsze posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje Zarząd Spółdzielni w terminie 14 dni od sporządzenia protokołu zatwierdzającego wybór Rady w celu ukonstytuowania się (wybór przewodniczącego, zastępcy oraz sekretarza).
5. Posiedzenie Rady Nadzorczej powinno być zwołane ponadto na pisemny wniosek 1/3 członków Rady lub pisemny wniosek Zarządu w terminie 4 tygodni od dnia zgłoszenia wniosku.
6. W imieniu Przewodniczącego Rady zawiadomienia na piśmie dla członków Rady o czasie, miejscu i proponowanym porządku obrad na 7 dni przed terminem posiedzenie wysyła pracownik DOS – za wyjątkiem gdy termin został ustalony na poprzednim posiedzeniu Rady Nadzorczej.
7. W posiedzeniu Rady Nadzorczej obowiązani są brać udział wszyscy członkowie Rady.
8. W posiedzeniu Rady Nadzorczej mogą uczestniczyć z głosem doradczym członkowie Zarządu i inne zaproszone osoby.

§ 11.

1. Sprawy członków Spółdzielni o wykreślenie lub wykluczenie także wygaśnięcie lokatorskiego prawa do lokalu na podstawie art. 11 ust. 1^1 – 1^4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, rozpoznawane są na podstawie pisemnego wniosku.

2. Zainteresowany członek powinien być zawiadomiony o posiedzeniu Rady Nadzorczej co najmniej 7 dni przed jego terminem. Zawiadomienie powinno określać przyczyną wezwania oraz pouczenie o prawie do składania wyjaśnień.
3. Niestawiennictwo członka Spółdzielni pomimo prawidłowego zawiadomienia, nie wstrzymuje rozpoznania sprawy.

§ 12.

1. Posiedzenie Rady Nadzorczej prowadzi jej Przewodniczący lub jego zastępca, stwierdzając prawidłowość zwołania zebrania i jego zdolność do podejmowania uchwał.
2. Przedmiotem obrad Rady Nadzorczej są sprawy ujęte w porządku obrad ustalonym przez Przewodniczącego Rady i podane w zawiadomieniu o posiedzeniu Rady.
3. Rada Nadzorcza może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć ich rozpatrzenie do następnego posiedzenia, zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad.

§ 13.

1. Rada Nadzorcza może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad przyjętym przez członków Rady Nadzorczej na posiedzeniu.
2. Rada Nadzorcza jest zdolna do podejmowania uchwał przy obecności co najmniej połowy liczby członków Rady w tym: Przewodniczącego lub jego zastępcy oraz sekretarza Rady Nadzorczej.
3. Rada Nadzorcza podejmuje uchwały zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym.
   W przypadku równej ilości głosów – decyduje głos przewodniczącego Rady.
4. Uchwały w sprawie wyboru lub odwołania członków Zarządu oraz Przewodniczącego Rady Nadzorczej, jego zastępcy oraz sekretarza podejmowane są w głosowaniu tajnym.
5. Na żądanie 1/3 obecnych na posiedzeniu członków Rady. prowadzący posiedzenie Rady zarządza tajne głosowanie.
6. Członek Rady Nadzorczej nie uczestniczy w głosowaniu nad uchwałą w sprawie osobiście go dotyczącej.

§ 14.

1. Z obrad Rady Nadzorczej spisuje się protokół, który po przyjęciu na kolejnym posiedzeniu Rady podpisuje prowadzący posiedzenia i Sekretarz.
2. Uchwały Rady Nadzorczej w sprawach ze stosunku członkostwa od których przysługuje prawo odwołania się do Walnego Zgromadzenia powinny być zaprotokołowane wraz z uzasadnieniem.
3. Protokoły z posiedzeń Rady Nadzorczej przechowuje się w siedzibie Zarządu Spółdzielni przez okres 10 lat.

VI. Komisje Rady Nadzorczej

§ 15.

Rada Nadzorcza na pierwszym swoim posiedzeniu powołuje ze swego grona Komisję Rewizyjną oraz może powołać inne komisje stałe lub czasowe.

§ 16.

Zasady organizacji i tryb pracy określają regulaminy zatwierdzone przez Radę Nadzorczą.

§ 17.

Radzie Nadzorczej przysługuje prawo dokonywania zmian w składzie poszczególnych komisji z własnej inicjatywy lub na uzasadniony wniosek Przewodniczącego Komisji.

§ 18.

1. Komisje stałe Rady Nadzorczej działają na podstawie regulaminów uchwalonych przez Radę Nadzorczą oraz w oparciu o plan pracy Rady Nadzorczej.
2. Rada Nadzorcza może zlecić poszczególnym komisjom wykonanie pracy wychodzącej poza plan pracy komisji.
3. Uchwały Komisji mają charakter opiniodawczy przy podejmowaniu uchwał przez Radę Nadzorczą.
4. Komisje Rady Nadzorczej współpracują ze sobą i w miarę potrzeby mogą odbywać wspólne posiedzenia.

VII. Tryb wyboru Zarządu

§ 19.

1. Rada Nadzorcza wybiera członków Zarządu Spółdzielni w głosowaniu tajnym z nieograniczonej liczby kandydatów, będących członkami spółdzielni wg kryteriów zawartych w Statucie.
2. Kandydatów na członków Zarządu, obecni na zebraniu zgłaszają bezpośrednio do przewodniczącego zebrania. Zgłaszanie kandydatów odbywa się z podaniem imienia i nazwiska kandydata oraz krótkiego uzasadnienia kandydatur.
3. Do zgłaszania kandydata nieobecnego na zebraniu należy dołączyć jego pisemną zgodę na kandydowanie. Zebrani mogą uzależnić rozpatrzenie kandydatur od przedłożenia im dokumentów stwierdzających kwalifikacje kandydatów, nadto zażądać osobistej obecności kandydata na posiedzeniu.
4. Członkowie Rady Nadzorczej mogą zgłaszać nieograniczoną liczbę kandydatów na członków Zarządu.
5. Po zgłoszeniu kandydatur przewodniczący ustala ostateczną listę kandydatów i zarządza wybranie komisji skrutacyjnej dla przeprowadzenia wyborów.
6. Komisja skrutacyjna przygotowuje kartki wyborcze.

§ 20.

1. Głosowanie odbywa się przez złożenie kartki wyborczej do urny w obecności komisji skrutacyjnej.
2. Głosujący skreśla nazwiska kandydatów, na których nie głosuje.
3. W przypadku, gdy liczba nazwisk na złożonej do urny kartce jest większa od liczby miejsc w składzie Zarządu, uznaje się kartkę wyborczą za nieważną.
4. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza komisja skrutacyjna. Przewodniczący komisji skrutacyjnej ogłasza wyniki głosowania.
5. Do Zarządu wchodzą kandydaci, który w I turze wyborów otrzymali co najmniej 50 % oddanych głosów. Jeżeli w I turze wyborów nie zostały obsadzone wszystkie miejsca w składzie Zarządu zarządza się II turę wyborów.
   Do II tury wyborów staje tylko podwójna liczba osób w stosunku do nie obsadzonych miejsc w Zarządzie, spośród tych kandydatów, którzy w II turze wyborów otrzymali kolejno największą liczbę oddanych głosów.

§ 21

1. Regulamin został uchwalony przez wszystkie części Walnego Zgromadzenia w dniach 26, 27, 28, 29 i 18 maja 2011 r.
2. Regulamin wchodzi w życie z dniem uprawomocnienia się Uchwały Nr 1 Walnego Zgromadzenia Członków z dnia 23.05.2011 r.
3. Z dniem wejścia w życie przedmiotowego regulaminu traci moc Regulamin Rady Nadzorczej uchwalony przez Zebranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota" w Będzinie uchwałą z dnia 17.06.2002 r. Nr 54/2002.